

**Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»**

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Строительная инженерия и экономика»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2021/2022 учебный год
(в дистанционном формате)

Учебной ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.0.24 «ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Направление подготовки:

2.08.03.01 «Строительство»

Профиль подготовки:

«Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация: **Бакалавр**

Форма обучения: **заочная**, ускоренное на базе СПО

Год набора **2020**

Бендеры, 2021

Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 2.08.03.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилям подготовки «Промышленное и гражданское строительство».

Составитель рабочей программы
ст. преподаватель

 Николаева Т.Н

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Строительная инженерия и экономика»

« 30 » августа 2021г. протокол № 1

(И.о. зав. кафедры-разработчика

« 30 » августа 2021г.



Н.В. Дмитриева

И.о. зав. выпускающей кафедрой

« 30 » августа 2021г.

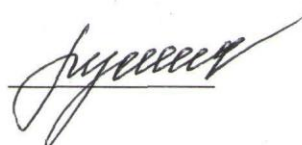


Н.В. Дмитриева

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УМР

« 01 » 09 2021г.



И.М. Руснак

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у студентов теоретических основ организации строительного производства, плановой, управленческой и производственнохозяйственной деятельности строительных организаций, знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

Общеобразовательная цель: обучение студентов теоретическим основам организации, планирования и управления строительным производством для использования их в практической деятельности в строительных организациях.

Развивающая цель: развитие у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам организации и управления в строительстве.

Воспитательная цель: воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

Задачей освоения учебной дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является получение студентами знаний и навыков самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности по организации и управлению строительным производством и коллективами строителей для качественного и своевременного ввода строительных объектов в эксплуатацию с наименьшими затратами.

Основные задачи дисциплины: рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства; раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины; сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе; познакомить с документацией в строительных организациях; изучить современные методы планирования и управления строительного производства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к обязательной части Б1.О.24.

К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве», относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные в процессе изучения специальных дисциплин.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы архитектуры и строительных конструкций»; «Экономика строительства»; «Строительные материалы»; «Правоведение (основы законодательства в строительстве)» и др.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине определяется требованиями к результатам освоения образовательной программы.

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблице ниже:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические	ИД-1 опк-3 Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии

	основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ИД-2 ОПК-3 Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности. ИД-3 ОПК-3 Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий, направленных на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессов (явлений), а также защиту от их последствий ИД-4 ОПК-3 Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы ИД-5 ОПК-3 Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы ИД-6 ОПК-3 Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения ИД-7 ОПК-3 Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды ИД-8 ОПК-3 Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий) ИД-9 ОПК-3 Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ИД-1 ОПК-4 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ИД-2 ОПК-4 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ИД-3 ОПК-4 Выбор нормативно-правовых и

		нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения ИД-4 ОПК-4 Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации ИД-5 ОПК-4 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности ИД-6 ОПК-4 Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов
--	--	---

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по курсам:

Курс	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практ. зан.		
2	3/108	14	6	-	8	85	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 9 ч.)
Итого:	3/108	14	6	-	8	85	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 9 ч.)

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

№ раз- дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Вне- ауд. работа СР
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Основы организации строительного производства	8	-	2	-	6
2	Подготовка строительного производства	10	-	2	-	8
3	Организация материально-технического обеспечения строительства	12	-	-	-	12
4	Организация управления качеством строительной продукции	12	-	2	-	10
5	Организация приемки в эксплуатацию	4	-	-	-	4

	законченных строительством объектов					
6	Трудовые коллективы и принципы их организации	12	2	-	-	10
7	Принципы, методы и стиль управления	14	-	2	-	12
8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	16	2	-	-	14
9	Организация делопроизводства	11	2	-	-	9
	Итого:	99	6	8	-	85

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности:

Лекции:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
1	6	2	Трудовые коллективы и принципы их организации	Учебник, методические пособия
Итого по разделу часов:		2		
2	8	2	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	Учебник, методические пособия
Итого по разделу часов:		2		
3	9	2	Организация делопроизводства	Учебник, методические пособия
Итого по разделу часов:		2		
Итого:		6		

Практические занятия:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Основы организации строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
2	2	2	Подготовка строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
3	4	2	Организация управления качеством строительной продукции.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
4	7	2	Принципы, методы и стиль управления	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Итого:		8		

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрено.

Самостоятельная работа обучающегося:

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоемкость (в часах)
1	2	3	4
1	1	Основы организации строительного производства. ДЗ. СИТ.	6
Итого по разделу часов:			6
2	2	Подготовка строительного производства. ДЗ. СИТ.	8
Итого по разделу часов:			8
3	3	Организация материально-технического обеспечения строительства. ДЗ. СИТ.	12
Итого по разделу часов:			12
4	4	Организация управления качеством строительной продукции. ДЗ. СИТ.	10
Итого по разделу часов:			10
5	5	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. ДЗ	4
Итого по разделу часов:			4
6	6	Трудовые коллективы и принципы их организации. ИДЛ	10
Итого по разделу часов:			10
7	7	Принципы, методы и стиль управления. ИДЛ	12
Итого по разделу часов:			12
8	8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе. ИДЛ	14
Итого по разделу часов:			14
9	9	Организация делопроизводства. ИДЛ	9
Итого по разделу часов:			9
Итого:			85

Примечание: ДЗ – домашнее задание; СИТ – самостоятельное изучение темы; ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

5. Примерная тематика курсовых проектов

Курсовые проекты учебным планом не предусмотрено.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника учебного пособия	Автор	Год издания	Количество экземпляров	Электронная версия	Места размещения электронной версии
Основная литература:						
1	Организация строительного производства:	Дикман Л.Г	2002	-	+	каб. ЭИР

	учебник для строит. вузов М.: Издательство АСВ,					
2	Организация строительного производства: учебник для вузов / М.: Изд-во АСВ,	Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, В.А. Большаков и др.	1999	5	-	каб. ЭИР
3	Организация и технология возведения зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов Высш. шк., (Для высших учебных заведений).	Гребенник Р.А.	2008	-	+	каб. ЭИР
4	Основы организации и управления в строительстве. Курс лекций. Учебное пособие. Бендеры. ПОЛИГРАФИСТ	Николаева Т.Н	2017	6	-	БПФ
5	Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах): учеб. пособие / Пермь: Изд-во Перм. гос. техн. ун-та,	Юзефович А.Н.	2007	-	+	каб. ЭИР
Дополнительная литература:						
1	Основы строительного производства: учеб.пособие / Ростов н/Д.: Феникс (Высшее образование)	Данилкин М.С.	2007	-	+	каб. ЭИР
2	Организация и управление в строительстве. Основные понятия и термины: учеб.- справ. пособие / М.: Изд-во АСВ; СПб., СПбГАСУ	В.А. Афанасьев [и др.].	1998	-	+	каб. ЭИР
3	Справочник современного строителя / изд. -	Л.Р. Маилян [и др.]	2005	-	+	каб. ЭИР

Ростов н/Д.: Феникс, (Строительство и дизайн).						
Итого по дисциплине: % печатных изданий 25 ; % электронных 75						

6.2. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Поисковые системы на Интернет-ресурсах.

6.3. Методические указания и материалы по видам занятий

Приведены в УМКД.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»;
2. Учебные пособия по лекционному материалу;
3. Методические указания к выполнению практических заданий;
4. Комплект материалов и контрольных работ;
5. Лекционная аудитория с мультимедийным оборудованием.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Приведены в УМКД.

Дисциплина изучается на втором курсе учебного года. В учебном плане дисциплины предусмотрено выполнение практических и самостоятельных работ (СРС). В составе самостоятельной работы студентами изучается нормативная база ПМР, дополнительная литература и материалы интернет – ресурса. По итогам обучения проводится экзамен.

9. Технологическая карта ВО

по дисциплине «Основы организации и управления в строительстве»

Курс 2

Группа БП20ВР66ПГ1

Семестр 5, 6

На 2021 – 2022 учебный год

Преподаватель – лектор - Николаева Т.Н.

Преподаватель, ведущий практические занятия - Николаева Т.Н.

Кафедра «Строительная инженерия и экономика»

Курс	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практ. зан.		
2	3/108	14	6		8	85	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 9 ч.)

Технологическая карта

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости	Посещение учебных занятий	1	2

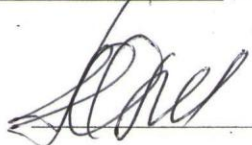
занятий	Посещение семинарских и практических занятий	1	2
Текущий контроль работы на семинарских и практических занятиях	Тема 1. Основы организации строительного производства. (Обсуждение проблем)	3	16
	Тема 2. Подготовка строительного производства. (Обсуждение проблем)	3	16
	Тема 4. Организация управления качеством строительной продукции. (Обсуждение проблем)	2	15
	Тема 7. Принципы, методы и стиль управления. (Обсуждение проблем)	2	15
Текущий контроль интерактивных занятий	Семинар № 1. Трудовые коллективы и принципы их организации. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)	1	3
	Семинар № 2. Принципы, методы и стиль управления. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)	1	3
	Семинар № 3. Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)	1	3
Рубежный контроль	Контрольная работа	25	25
Итого количество баллов по текущей аттестации		40	100
Промежуточная аттестация	Экзамен	10	30
Итого по дисциплине	ВСЕГО:	40	100

Составитель:



Николаева Т.Н., ст.преподаватель кафедры
«Строительная инженерия и экономика»/

/И. о.зав. кафедрой СИиЭ



/ Н.В. Дмитриева/

Согласовано:

Зам. директора по УМР



/И. М. Руснак/