

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Строительная инженерия и экономика»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

«ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

на 2020/2021 учебный год

Направление подготовки:

2.08.03.01 «Строительство»

Профиль подготовки:

«Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация: **Бакалавр**

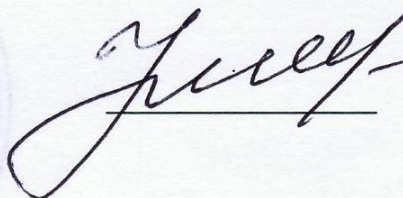
Форма обучения: **заочная**, ускоренное на базе СПО

Год набора 2019

Бендеры, 2020

Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 2.08.03.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилям подготовки «Промышленное и гражданское строительство» в аудиторной и дистанционной форме обучения.

Составитель рабочей программы
ст. преподаватель



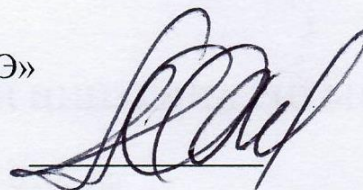
Т.Н. Николаева

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Строительная инженерия и экономика»

« 23 » 09 2020г. протокол № 2

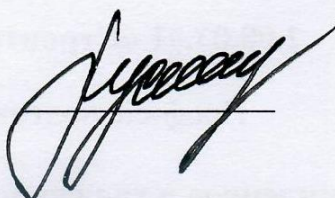
(И.о. зав. кафедры-разработчика «СИиЭ»

« 23 » 09 2020г.



Дмитриева Н.В.

Согласовано
Зам.директора по УМР



И.М.Руснак

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у студентов теоретических основ организации строительного производства, плановой, управленческой и производственнохозяйственной деятельности строительных организаций, знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

Общеобразовательная цель: обучение студентов теоретическим основам организации, планирования и управления строительным производством для использования их в практической деятельности в строительных организациях.

Развивающая цель: развитие у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам организации и управления в строительстве.

Воспитательная цель: воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

Задачей освоения учебной дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является получение студентами знаний и навыков самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности по организации и управлению строительным производством и коллективами строителей для качественного и своевременного ввода строительных объектов в эксплуатацию с наименьшими затратами.

Основные задачи дисциплины: рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства; раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины; сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе; познакомить с документацией в строительных организациях; изучить современные методы планирования и управления строительного производства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к обязательной части Б.1.О.24.

К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве», относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные в процессе изучения специальных дисциплин.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы архитектуры и строительных конструкций»; «Строительные материалы»; «Строительные машины и оборудование»; «Правоведение (основы законодательства в строительстве)» и др.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблице ниже:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен принимать решения в профессио-нальной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строите-льства, строительной индустрии и жилищно-комму-нального хозяйства	ИД-3 _{ОПК-3} ОПК-3.1. Описание основных сведений об объектах и процессах професси-ональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии. ОПК-3.2. Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятель-ности.
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятель-ности распорядительную и проек-тную документацию, а также нормативные право-вые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ИД-1 _{ОПК-4} Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммуналь-ного хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ИД-2 _{ОПК-4} Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявля-емых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспе-чения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по курсам:

самостоятельной работы студентов по курсам:							
Курс	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практ. зан.		
2	3/108	12	4		8	87	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 9 ч.)
Итого:	3/108	12	4		8	87	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 9 ч.)

4.2.Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

№ раз- дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Вне- ауд. работа СР
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Основы организации строительного производства	8		2		6
2	Подготовка строительного производства	10		2		8
3	Организация материально-технического обеспечения строительства	12				12
4	Организация управления качеством строительной продукции	12		2		10
5	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов	4				4
6	Трудовые коллективы и принципы их организации	12	2			10
7	Принципы, методы и стиль управления	14		2		12
8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	16	2			14
9	Организация делопроизводства	11				11
	Итого:	99	4	8		87

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности:

Лекции:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
1	6	2	Трудовые коллективы и принципы их организации	Учебник, методические пособия, таблицы, СНиП
	Итого по разделу	2		
1	8	2	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	Учебник, методические пособия, таблицы, СНиП
	Итого по разделу	2		
	Итого:	4		

Практические занятия:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Основы организации строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП

Итого по разделу часов:		2		
2	2	2	Подготовка строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
3	4	2	Организация управления качеством строительной продукции.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
4	7	2	Принципы, методы и стиль управления	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Итого:		8		

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося:

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	Научные основы организации строительного производства. Этапы развития науки об организации производства и строительства	2
	2	Строительные организации. Классификация (виды) и структура строительных организаций	2
	3	Сущность и понятие организации строительного производства. Продукция строительного производства. Организация проектно-исследовательских работ	2
Итого по разделу часов:			6
Раздел 2	4	Единая система подготовки строительного производства	2
	5	Общая организационно-техническая подготовка	2
	6	Подготовка к строительству	2
	7	Подготовка к производству строительно-монтажных работ	2
Итого по разделу часов:			8
Раздел 3	8	Материально-техническая база строительства Особенности организации производственной базы при экспедиционно-вахтовым и комплексно-блочном методе строительства	2
	9	Организация материально-технического обеспечения, оптовая торговля	2
	10	Ресурсосбережения в строительном производстве	2
	11	Документы материального учета и отчетности	2
	12	Организация эксплуатации парка строительных машин	2
	13	Организация транспортного парка в строительстве	2
Итого по разделу часов:			12

Раздел 4	14	Этапы формирования качества строительной продукции	2
	15	Управление качеством строительства	2
	16	Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП)	2
	17	Контроль качества строительно-монтажных работ	2
	18	Обеспечение проектного уровня качества в условиях хозрасчета	2
Итого по разделу часов:			10
Раздел 5	19	Порядок и правила приемки в эксплуатацию строительных объектов	2
	20	Государственные приемочные комиссии. Акты комиссий	2
Итого по разделу часов:			4
Раздел 6	21	Оплата труда рабочих	2
	22	Оплата труда линейных ИТР.	2
	23	Мотивация труда рабочих	2
	24	Мотивация труда линейных ИТР.	2
	25	Формирование и расчет состава бригад	2
Итого по разделу часов:			10
Раздел 7	26	Принципы организации управления	2
	27	Методы управления	2
	28	Стиль управления	2
	29	Методы управления персоналом	2
	30	Преодоление конфликтных ситуаций	2
	31	Управление трудовой дисциплиной	2
Итого по разделу часов:			12
Раздел 8	32	Виды строительных организаций. Их структура	
	33	Строительная программа	
	34	Взаимоотношения между участниками строительного процесса	
	35	Функции аппарата управления в строительных организациях (фирмах)	
	36	Взаимоотношения между участниками строительного процесса	
	37	Задачи и функции ИТР на строительной площадке	
	38	Принципы организации строительства	
Итого по разделу часов:			14
Раздел 8	39	Сущность делопроизводства	2
	40	Виды документов в строительных организациях	2
	41	Правила оформления организационных и управленческих документов.	2
	42	Организация документооборота	2
	43	Организация хранения документов	2
	44	Средства организационной техники в делопроизводстве	1
Итого по разделу часов:			11
Итого:			87

5.Примерная тематика курсовых проектов

Курсовые проекты учебным планом не предусмотрены.

6.Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1.Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника учебного пособия	Автор	Год издания	Количество экземпляров	Электронная версия	Места размещения электронной версии
Основная литература:						
1	Организация строительного производства: учебник для строит. вузов М.: Издательство АСВ,	Дикман Л.Г	2002	-	+	БПФ
2	Организация строительного производства: учебник для вузов / М.: Изд-во АСВ,	Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, В.А. Большаков и др.	1999	5	-	БПФ
3	Организация и технология возведения зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов Высш. шк., (Для высших учебных заведений).	Гребенник Р.А.	2008	-	+	БПФ
4	Основы организации и управления в строительстве. Курс лекций. Учебное пособие. Бендеры. ПОЛИГРАФИСТ	Николаева Т.Н	2017	6	-	БПФ
5	Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах): учеб. пособие / Пермь: Изд-во Перм. гос. техн. ун-та,	Юзефович А.Н.	2007	-	+	БПФ
Дополнительная литература:						
1	Основы строительного производства: учеб.пособие / Ростов н/Д.: Феникс (Высшее образование)	Данилкин М.С.	2007	-	+	БПФ

2	Организация и управление в строительстве. Основные понятия и термины: учеб.- справ. пособие / М.: Изд-во АСВ; СПб., СПбГАСУ	В.А. Афанасьев [и др.].	1998	-	+	БПФ
3	Справочник современного строителя / изд. - Ростов н/Д.: Феникс, (Строительство и дизайн).	Л.Р. Маилян [и др.]	2005	-	+	БПФ
Итого по дисциплине: % печатных изданий <u>25</u> ; % электронных <u>75</u>						

6.2. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Поисковые системы на Интернет-ресурсах.

6.3. Методические указания и материалы по видам занятий

Приведены в УМКД.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»;
2. Учебные пособия по лекционному материалу;
3. Методические указания к выполнению практических заданий;
4. Комплект материалов и контрольных работ;
5. Лекционная аудитория с мультимедийным оборудованием.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Приведены в УМКД.

9. Технологическая карта дисциплины

Курс 2 группа БП19ДР66ПГ1 семестр 5, 6

Преподаватель – лектор Николаева Т.Н.

Преподаватели, ведущие практические занятия Николаева Т.Н.

Кафедра «Строительная инженерия и экономика»

Наименование дисциплины / курса	Уровень / степень образования	Статус дисциплины в рабочем учебном плане (А, Б, В, Г) (если введена модульно-	Количество зачетных единиц / кредитов
---------------------------------	-------------------------------	--	---------------------------------------

		рейтинговая система)		
Основы организация и управления в строительстве	бакалавриат			3/-
Смежные дисциплины по учебному плану (перечислить):				
«Основы архитектуры и строительных конструкций»; «Экономика строительства»; «Строительные материалы»; «Строительные машины и оборудование»; «Правоведение (основы законодательства в строительстве)» и др.				
Вводный модуль:				
Тема задание или мероприятие входного контроля	Виды текущей аттестации	Аудиторная или внеаудиторная	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Правоведение (основы законодательства в строительстве) (учебный план курса)	устный опрос	Аудиторная	1	3
Итого:			1	3
Базовый модуль (проверка знаний и умений по дисциплине):				
Тема задание или мероприятие текущего контроля	Виды текущей аттестации	Аудиторная или внеаудиторная	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Посещаемость		Аудиторная	1	2
1.Основы организации строительного производства				
Основы организации строительного производства	устный ответ на практическом занятии	Аудиторная	5	15
2.Подготовка строительного производства				
Подготовка строительного производства	устный ответ на практическом занятии	Аудиторная	5	15
4.Организация управления качеством строительной продукции				
Организация управления качеством строительной продукции. Обеспечение проектного уровня качества	устный ответ на практическом занятии	Аудиторная	4	15
7.Принципы, методы и стиль управления				
Принципы, методы и стиль управления	устный ответ на практическом занятии	Аудиторная	4	15
Рубежный и промежуточный контроль	Контрольная работа	Внеаудиторная	25	25
Итого:			43	85
Дополнительный модуль:				
Тема задание или мероприятие дополнительного контроля	Виды текущей аттестации	Аудиторная или внеаудиторная	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов

Активное участие в интерактивной лекции	устный ответ на лекции	Аудиторная	1	2
Активное участие в интерактивной лекции	устный ответ на лекции	Аудиторная	1	2
Активное участие в интерактивном практическом занятии	устный ответ на семинаре	Аудиторная	1	2
Активное участие в интерактивном практическом занятии	устный ответ на семинаре	Аудиторная	1	2
Активное участие в интерактивном практическом занятии	устный ответ на семинаре	Аудиторная	1	2
Итого:			5	10
Итого максимум:			50	100
Итоговый контроль:	Экзамен	Аудиторная	Экзамен	Экзамен

Необходимый минимум для допуска к экзамену 50 баллов, получения итоговой оценки без проведения итогового контроля: «удовлетворительно» - 51-65 баллов, «хорошо» - 66-75 баллов, «отлично» - 76-85 баллов.

Дополнительные требования для студентов, отсутствующих на занятиях по уважительной причине: наличие конспекта лекций, устная беседа с преподавателем по материалам, изученным во время лекции, своевременная сдача практических работ, с устной защитой, текущего тестирования по изученным разделам, опрос по самостоятельно изученной работе, а также обязательной выполнение и сдачей контрольных работ.