

Государственное образовательное учреждение
высшего образования
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Факультет естественно-географический

Кафедра физической географии, геологии и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ
Декан БГФ  Филипенко С.И.
« 30 »  2019 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2019/2020 учебный год

УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Управление землепользованием»

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки
Землеустройство

Для набора

2015 года

Квалификация (степень) выпускника

Бакалавр

Форма обучения

заочная

Тирасполь 2019

Рабочая программа дисциплины «*Управление землепользованием*» /сост.

Т.В. Тышкевич – Тирасполь: ГОУ ПГУ, 2019 - 8 с.

Рабочая программа «Управление землепользованием» относится к дисциплинам базового цикла, вариативной части (дисциплина по выбору) Б.1.В.ДВ.15.1 и предназначена студентам заочной формы обучения 21.03.02 *Землеустройство и кадастры*

Рабочая программа составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 *Землеустройство и кадастры*, утвержденного приказом № 1084 от 01.10.2015 Министерства образования и науки Российской Федерации.

Составитель



Тышкевич Т.В./ ст. преподаватель

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является изучение механизма функционирования систем государственного и муниципального управления земельными ресурсами, законодательства, на основе которых осуществляются основные функции управления земельными ресурсами как объектом гражданско-правовых отношений, познание методов, целей и принципов управления.

Задачи дисциплины состоят в формировании у студентов понимания проблем управления земельными ресурсами, значимости земельных ресурсов в развитии территории, знания структуры и особенностей земельных ресурсов как объекта исследования и управления.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Управление землепользованием» включена в дисциплины по выбору Б.1.В.ДВ.15.1 по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство». Дисциплина читается на 5 курсе в 10 - ом семестре.

Изучение дисциплины базируется на знаниях, полученных при изучении дисциплин: «Основы землеустройства».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Формулировка компетенции
<i>Общекультурные компетенции</i>	
ОПК-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;
<i>Профессиональные компетенции</i>	
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать:

- задачи, назначение, содержание, принципы и механизмы управления земельными ресурсами в хозяйстве, муниципальных образованиях;
- систему государственного контроля за использованием земельных ресурсов;
- механизм осуществления проектов землеустройства и системы государственного земельного кадастра, а также государственного мониторинга земель.

уметь:

- проводить экономический анализ эффективности использования земельных ресурсов;
- формировать структуру экономических регуляторов, осуществлять заполнение необходимой документации государственного контроля за использованием и охраной земель.

владеть:

- навыками самостоятельного освоения новыми знаниями в области управления земельными ресурсами;
- приемами разработки управленческих решений по использованию земельных ресурсов.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоемкость, з.е./часы	В том числе				Самост. работы	
		Аудиторных					
		Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практич. занятия		
5	2/72	10	4	-	6	58	Зачет
Итого:	2/72	0,3/10	0,1/4	-	0,2/ 6	1,6/58	0,1/4

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Принципы, механизмы и основные направления управления землепользованием	36	4	4	--	28
2	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	32	-	2	--	30
<i>Итого:</i>		1,9/68	0,1/4	0,2/ 6		1,6/58
<i>Всего:</i>		2/72	0,1/4	0,2/ 6		1,6/58

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Земельные ресурсы как объект управления. Система управления земельными ресурсами	Презентация
2	1	2	Эффективность управления земельными ресурсами	Схемы, презентации
<i>Итого:</i>		4		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Земельные ресурсы как объект управления Система управления землепользования	Презентации

2	1	2	Эффективность системы управления земельными ресурсами Система показателей эффективности.	Презентации, интернет ресурсы
3	2	2	Механизм правового регулирования управления	Интернет ресурсы
Итого:		6		

Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	Информационное обеспечение системы управления землепользования	6
	2	Земли сельскохозяйственного назначения. Динамика землепользования.	6
	3	Роль государственного земельного кадастра, землеустройства, мониторинга земель и государственного контроля за использованием и охраной земель в системе управления землепользованием	8
	4	Землеустроительное обслуживание сельскохозяйственных предприятий Порядок заключения договоров на землеустроительное обслуживание сельскохозяйственных предприятий.	8
Раздел 2	5	Земельный кадастр сельскохозяйственного предприятия Назначение и задачи земельного кадастра предприятия. Характеристика землепользований предприятия.	4
	6	Финансово-экономический механизм управления землепользованием хозяйства Система экономических регуляторов. Экономический механизм управления землепользованием хозяйства. Формы и виды земельной ренты.	6
	7	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	4
	8	Структура органов управления земельными ресурсами предприятия. Уровни управления	6
	9	Механизм правового регулирования управления. Источники земельного права, земельно-правовые нормы, земельные правоотношения.	6
	10	Характеристика основных законодательных документов в области управления земельными ресурсами.	4

5. Курсовые проекты не предусмотрены

6. Образовательные технологии Освоение курса " Управление землепользованием" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также требует рационального их сочетания.

-технологии организации группового взаимодействия (технология организации дискуссии и др.);

-технологии контекстного обучения, позволяющие решать профессиональные задачи (технология анализа конкретных ситуаций и др.);

-стратегические образовательные технологии и тактические (лекционные, игровые, исследовательские, практические) образовательные технологии.

В свою очередь формирование компетентного подхода, комплексности знаний, умений и навыков может быть реализована в курсе посредством использования новых информационных технологий, в том числе активных и интерактивных, мультимедийных программ, фото-, аудио-, видеоматериалов.

В процессе изучения дисциплины применяются также следующие виды учебной работы:

- практические занятия (семинарские) - традиционное, семинар-обсуждение докладов;

<i>Семестр</i>	<i>Вид занятия (Л, ПР, ЛР)</i>	<i>Используемые интерактивные образовательные технологии</i>	<i>Количество Часов</i>
1	Л	Презентации	4
	ПР	Видеоматериалы по изучаемой тематике	2
	ЛР	-----	
Итого:	Презентации, видеоматериалы, интернет ресурсы		6

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Оценочные средства по дисциплине (модулю) формируются в соответствии с «Положением об организации текущей и промежуточной аттестации в ПГУ им. Т.Г. Шевченко» по основным профессиональным образовательным программам высшего образования (программы бакалавриата) и на основе «Положения о формировании фонда оценочных средств для аттестации обучающихся ООП ВО ПГУ им. Т.Г. Шевченко»

Для выявления результатов обучения используются оценочные средства и технологии, представленные в Паспорте ФОС по дисциплине.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература:

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник. М.: Высшее образование, 2008.
2. Болтанова Е. С. Земельное право: учебник. М.: ПРИОР, 2010.
3. Васильев А. А. Система муниципального управления: учебник. М.: КНОРУС, 2010.
4. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 2 Управление земельными ресурсами.- М.: Колос. 2008 - 528 с.
5. Волков С.Н. Землеустройство. Т. 2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - М.: Колос, 2008. - 648 с.
6. Государственное регулирование земельных отношений, Под ред. Варламова А.А. и Шаманаева В.С. Учебник.- М.: «Колос», 2007.
7. Земельный Кодекс РФ. - М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д.: Издательский центр «МарТ», 2011. - 96 с.

8.2 Дополнительная литература:

- 1..Алпатов А.А., Федоткин Д.В. Переоформление прав на землю: Практическое пособие. - М.: АКДИ «Экономика и жизнь», 2005. — 256 с.
- 2..Волков С.Н. и др. Основы землевладения и землепользования/Волков С.Н., Хлыстун В.Н., Улюкаев В.Х. - М.: Колос, 1992. - 144 с.
- 3..Волков С.Н. Землеустройство. Экономика землеустройства. Т.5.- М.: Колос, 2001 – 456с.
- 4.Гальченко С.А. Эффективность системы государственного земельного кадастра различных административно-территориальных уровней: Монография.- М.: МГИУ, 2003.- 158 с.
- 5.Горланов С.А., Назаренко Н.Т., Попов Ю.Ю. Рынок земли в сельском хозяйстве.- Воронеж: ВГАУ, 1998.- 146 с.
- 6.Комов Н.В., Аратский Д.Б. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне.- Н. Новгород, 2000.
- 7.Комов Н.В., Родин А.З. и др. Пособие по землеустройству. (Практическое руководство). - М.: Юни-пресс, 2001.-394 с.
- 8.Коптев-Дворников В.Е., Цыпкин Ю.А. Оценка земель сельскохозяйственных предприятий.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2000.-119 с.

8.3 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. Сайт «Территориальное управление: государственное, региональное, муниципальное, территориальное общественное самоуправление» vasilievaa.narod.ru
2. <http://www.economy.gov.ru>.
3. <http://mon.gov.ru>.
4. <http://www.mkrf.ru>.
5. <http://www.minstm.gov.ru>.
6. <http://www.minregion.ru>.
7. <http://www.gosuslugi.ru/ru>

8.4. Методические указания и материалы по видам занятий

1. Презентации по лекционным и (семинарским)практическим заданиям..
2. Темы рефератов
- 3.. Указания к практическим и семинарским занятиям.
4. Литературные источники
5. Документальные фильмы по соответствующей тематике

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Дидактические материалы и материально-техническое обеспечение Учебные пособия по дисциплине; Научная литература;

Схемы, таблицы, картографический и статистический материалы; Предусматривается использовать обучающие компьютерные программы, аудиовизуальные средства обучения. Все лекции и семинары должны сопровождаться показом изображений на электронных носителях, для полноценного восприятия их студентами и возможности описания необходимы все обозначенные выше условия.

10.Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Рабочая программа по дисциплине Управление землепользованием составлена в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 *Землеустройство и кадастры*,

Составитель



Тышкевич Т.В старший препод.

Рабочая учебная программа рассмотрена на кафедре физической географии, геологии и землеустройства протокол № 1от « 17 » сентября 2019г.

Зав. Кафедры физической географии,
геологии и землеустройства



Гребенщиков В.П. к.г-м.н ,доцент

Председатель НМК ЕГФ



к.б.н., доцент Золотарева Г.В.