

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Естественно-географический факультет

*Кафедра физической географии, геологии и землеустройства*

УТВЕРЖДАЮ

Декан

Филипенко С.И.

« 19 »

2020



## ***РАБОЧАЯ ПРОГРАММА***

*на 2020/2021 учебный год*

**Учебной ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Основы землеустройства»**

Направление подготовки: *21.03.02 Землеустройство и кадастры*  
*«Землеустройство»*

**Для набора  
2016**

Профиль подготовки  
Землеустройство

---

квалификация (степень) выпускника  
Бакалавр

Форма обучения:  
Заочная

Тирасполь 2020г.

Рабочая программа дисциплины « Основы землеустройства» /сост.

Т.В. Петриман – Тирасполь: ГОУ ПГУ, 2020 - 11 с.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ  
БАЗОВОЙ ЧАСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЦИКЛА (Б.1.Б.21) СТУДЕНТАМ  
ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 21.03.02  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ.**

Рабочая программа составлена с учетом Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 21.03.02 *Землеустройство и кадастры* утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1084

Составитель



/ ст. преп. Петриман Т.В./

(подпись)

## 1. **Цели и задачи освоения дисциплины**

Цели изучения дисциплины соотносятся общим целям ООП ВО по специальности **21.03.02 Землеустройство и кадастры**.

Целью освоения дисциплины является формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области землеустройства: эффективного использования разнокачественных земель сельскохозяйственного назначения, методических основ и общей теории землеустройства, применения различных природоохранных мероприятий для эффективности использования земель различных форм организации производства, технологий производства сельскохозяйственных культур.

В задачи освоения дисциплины входит овладение навыками работы с топографическими планами и картами; изучение теоретических основ ландшафтно-производственной организации территорий; освоение методов геодезического обеспечения землеустройства, включающего все этапы: изыскания, проектирование, строительство, эксплуатацию и авторский надзор за землеустроительным проектом; изучение основ ландшафтного землеустройства сельскохозяйственных организаций.

## 2. **Место дисциплины в структуре ООП ВО**

Дисциплина «Основы землеустройства» относится к базовой части профессионального цикла (Б.1.Б.21) основной образовательной программы подготовки бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство». Дисциплина читается на 5 курсе в 9-ом семестре. Заканчивается со сдачей зачета и курсовой работы.

Курс «Основы землеустройство» изучает теоретические основы землеустройства, производственный потенциал земельных участков и их экономическую оценку, организацию использования земельных ресурсов, основы землеустройства административного района, методику внутрихозяйственного землеустройства, содержание и методику составления проектов межхозяйственного землеустройства, земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов.

Рабочая программа отражает современное содержание землеустройства, обеспечивающее будущим специалистам необходимые знания для их практической деятельности.

В рабочей программе приведено теоретическое содержание, практические занятия, самостоятельные занятия и курсовая работа.

## 3. **Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины у обучающегося формируются следующие общепрофессиональные компетенции (ОПК) и профессиональные компетенции (ПК) (или их элементы), предусмотренные ФГОС 3+ ВО:

<b>Код компетенции</b>	<b>Формулировка компетенции (согласно ФГОС -3+)</b>
ОПК - 2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
ОПК- 3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастром
ПК -2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

В результате изучения дисциплины студент должен:

**3.1. знать:** геодезическое обеспечение землеустройства, основы землеустройства сельскохозяйственных предприятий, методы проектирования землеустроительных работ с учетом территориальных особенностей; составные части земельного кадастра для агроэкологической оценки земель сельскохозяйственного назначения и рационального землепользования; способы графического оформления проектов землеустройства;

**3.2. уметь:** пользоваться геодезическими приборами при проведении землеустройства, составлять проект внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий и севооборотов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной техники, рациональной организации производства сельскохозяйственных предприятий различной формы собственности;

**3.3. владеть** навыками самостоятельной работы с литературой для поиска информации, выполнения проектных работ, подготовки землеустроительных данных для обработки и составления проекта.

#### 4. Структура и содержание дисциплины.

##### 4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Курс	Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
		Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
			Аудиторных				Самост. работы	
			Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практич. зан.		
5	9	2,9/104	0,4/14	0,1/6	-	0,2/8	2,5/90	зачет
	10							Курсовая работа
<b>Итого:</b>		<b>3/108</b>	<b>0,4/14</b>	<b>0,1/6</b>	<b>-</b>	<b>0,2/8</b>	<b>2,5/90</b>	<b>0,1/4</b>

##### 4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Теоретические основы землеустройства	8	2	-	-	6
2	Правовой и экономический аспекты землеустройства. Закон о земле	6	-	-	-	6
3	Организация и использование земельных ресурсов.	6	-	-	-	6
4	Содержание и виды землеустройства.	7	1	-	-	6
5	Формы землеустройства. Основные принципы землеустройства.	7	1	-	-	6

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
6	Содержание и показатели эффективности землеустройства.	6	-	-	-	6
7	Теоретические основы землеустроительного проектирования.	8	-	2	-	6
8	Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства.	10	2	2	-	6
9	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.	6	-	-	-	6
10	Межевание объектов землеустройства	8	-	2	-	6
11	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов.	6	-	-	-	6
12	Рабочие проекты в землеустройстве.	6	-	-	-	6
13	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	8	-	2	-	6
14	Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.	6	-	-	-	6
15	Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства.	6	-	-	-	6
<b>Итого:</b>		<b>2,9/104</b>	<b>0,1/6</b>	<b>0,2/8</b>	<b>-</b>	<b>2,5/90</b>

### Лабораторные занятия

Учебным планом не предусмотрены

### 4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

#### Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции и содержание	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	<b>Теоретические основы землеустройства.</b> Понятие о землеустройстве. Цели и задачи землеустройства. Специфика землеустроительной науки и ее развитие. Землеустройство как отрасль знаний. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития.	
2	4,5	2	<b>Содержание и виды землеустройства.</b> Содержание, виды, способы и порядок проведения землеустройства. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства. Научные основы землеустройства. <b>Формы землеустройства.</b> Формы, объекты землеустройства и принципы	

			его проведения. Формы и содержание проведения землеустройства в различных зонах с учетом особенностей хозяйствования и производства. Землеустроительные действия.	
3	8	2	<b>Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства.</b> Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Цели и способы межхозяйственного землеустройства. Порядок проведения мероприятий. Государственное планирование межхозяйственного землеустройства. Территориально-производственные комплексы. Подготовительные работы. Составление, рассмотрение и утверждение проекта. Перенесение проекта в натуру.	
<b>Итого:</b>		<b>0,1/6</b>		

#### Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
1	7	2	<b>Теоретические основы землеустроительного проектирования.</b> Возникновение и развитие землеустроительного проектирования. Его место в системе землеустройства. Общие сведения о землеустроительном проекте. Предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования. Стадии и классификация проектирования. Содержание землеустроительного проекта, его составные части. Состав проектной документации: пояснительная записка, результаты инженерно-геодезических, гидролого-гидрографических и др. изысканий, картографические материалы и технические чертежи.	
3	8	2	<b>Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства.</b> Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Цели и способы межхозяйственного землеустройства. Порядок проведения мероприятий. Государственное	

			планирование межхозяйственного землеустройства. Территориально-производственные комплексы. Подготовительные работы. Составление, рассмотрение и утверждение проекта. Перенесение проекта в натуру.	
2	10	2	<b>Межевание объектов землеустройства.</b> Общие понятия и требования межевания объектов землеустройства. Содержание и методы межевания земель. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Ограничение и обременение в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном землеустройстве.	
3	13	2	<b>Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.</b> Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Методы и порядок разработки проекта. Разработка задания на проектирование. Подготовительные и обследовательские работы. Особенности подготовительных и обследовательских работ на современном этапе. Понятие ВХЗУ сельскохозяйственных предприятий.	
<b>Итого:</b>		<b>0,2/8</b>		

### Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	Теоретические основы землеустройства	6
Раздел 2	2	Правовой и экономический аспекты землеустройства. Закон о земле	6
Раздел 3	3	Организация и использование земельных ресурсов.	6
Раздел 4	4	Содержание и виды землеустройства.	6
Раздел 5	5	Формы землеустройства. Основные принципы землеустройства.	6
Раздел 6	6	Содержание и показатели эффективности землеустройства.	6
Раздел 7	7	Теоретические основы землеустроительного проектирования	6
Раздел 8	8	Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства.	6

Раздел 9	9	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.	6
Раздел 10	10	Межевание объектов землеустройства	6
Раздел 11	11	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов.	6
Раздел 12	12	Рабочие проекты в землеустройстве.	6
Раздел 13	13	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства	6
Раздел 14	14	Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.	6
Раздел 15	15	Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства	6
<b>Итого:</b>			<b>2,5/90</b>

### **5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)**

Курсовое проектирование и выполнение курсовых работ ориентировано на формирование и развитие у студентов навыков проектирования и представления результатов их проектной деятельности с учетом действующих в соответствующих отраслях и организациях нормативных и других документов. Курсовой проект состоит из введения, глав, заключения и библиографического списка.

#### **Примерные темы для курсовой работы.**

1. История развития землеустройства.
2. Теоретические основы землеустройства.
3. Основные положения землеустройства.
4. Землевладение и землепользование.
5. Процесс проведения землеустройства.
6. Проекты землеустройства. Их классификация.
7. Землеустроительный процесс и проектная документация.
8. Теоретические основы внутрихозяйственного землеустройства.
9. Теоретические основы межхозяйственного землеустройства.
10. Межевание объектов землеустройства.
11. Землеустроительные работы при формировании земельных участков.
12. Подготовка межевого плана.
13. Проектирование полей севооборота на примере.
14. Проектирование систем удобрений сельскохозяйственных культур в адаптивно-ландшафтном земледелии.
15. Проектирование структуры посевных площадей и системы севооборотов.
16. Применение вычислительных графических систем для формализации задач землеустройства.
17. Формирование оптимизационных задач землеустройства с использованием ГИС-технологий.
18. Методика разработки проекта образования землевладений с/х предприятий.
19. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования.
20. Нарушенные земли. Рекультивация земель. Объекты рекультивации.

21. Экономическое обоснование и эффективность землеустройства
22. Охрана земель.
23. Размещение производственных подразделений.
24. Размещение хозяйственных центров.
25. Экономическая эффективность размещения производства.

**6. Образовательные технологии** Освоение курса " Основы землеустройства " предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также требует рационального их сочетания. Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких видов учебных работ, как лекция, практическое занятие, семинар и др. В свою очередь формирование компетентного подхода, комплексности знаний, умений и навыков может быть реализована в курсе посредством использования новых информационных технологий, в виде презентации.

**7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.**

Оценочные средства по дисциплине (модулю) формируются в соответствии с «Положением об организации текущей и промежуточной аттестации в ПГУ им. Т.Г. Шевченко» по основным профессиональным образовательным программам высшего образования (программы бакалавриата) и на основе «Положения о формировании фонда оценочных средств для аттестации обучающихся ООП ВО ПГУ им. Т.Г. Шевченко».

Для выявления результатов обучения используются оценочные средства и технологии, представленные в Паспорте ФОС по дисциплине.

**Примерные вопросы к зачету  
по дисциплине «Основы землеустройства»  
для студентов 5 курса заочной формы направление подготовки 21.03.02  
«Землеустройство и кадастры» профиль Землеустройство**

1. Понятие землеустройства.
2. Земля с точки зрения землеустройства.
3. Земля, как природный ресурс и средство производства.
4. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития.
5. Содержание, формы и способы проведения землеустройства.
6. Принципы и виды землеустройства.
7. Землеустройство как отрасль знания.
8. Содержание и показатели эффективности землеустройства.
9. Понятие рационального полного и эффективного использования земли.
10. Государственный контроль за качеством земель и их охраной.
11. Экономическая сущность и правовые основы землеустройства.
12. Общие понятия и требования межевания объектов землеустройства.
13. Содержание и методы межевания земель.
14. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.
15. Ограничение и обременение в использовании земельных участков и их учет при межевом землеустройстве.

16. Понятие и содержание территориального землеустройства.
17. Землеустроительный проект и способы его составления.
18. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования.
19. Виды и формы государственного землеустройства.
20. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства.
21. Общая характеристика межхозяйственного землеустройства.
22. Общая характеристика внутрихозяйственного землеустройства.
23. Общие сведения о землеустроительном проекте.
24. Теоретические основы землеустроительного проектирования.
25. Характеристика и основные принципы образования землепользования несельскохозяйственного назначения.
26. Рабочие проекты в землеустройстве.
27. Экологическая эффективность землеустройства.
28. Социальная эффективность землеустройства.
29. Взаимосвязи межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.
30. Правовые основы землеустройства.

Составитель



ст. преп. Петриман Т.В.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### *8.1. Основная литература*

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 1 / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2007.- 383 с.
2. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 2 / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2005.- 527 с.
3. Вервейко, А.П. Землеустройство с основами геодезии. М.: Недра, 1988. *(электронный ресурс)*
4. Земельный кодекс ПМР.
5. Землеустройство : учеб. пособие / Д. А. Чиж, Н. В. Клебанович. - Минск : БГУ, 2011. - 208 с. - (Классическое университетское издание). *(электронный ресурс)*
6. Манжалей В.Н. Землеустройство: организационно-экономические основы [Текст]: учеб. пособие / В.Н. Манжалей. – Новосибирск: СГГА, 2010. - 163 с. *(электронный ресурс)*
7. Сулин М. А. С 89 Основы землеустройства. Учебное пособие. - СПб.: Издательство «Лань», 2002. - 128 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература). *(электронный ресурс)*
8. Татаринцев Л.М. Основы рационального природопользования: основы землеустройства: учебное пособие; в 3 ч. / Л.М. Татаринцев. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2007. Ч. II. 111 с. *(электронный ресурс)*

### *8.2. Дополнительная литература*

1. Иванова, Т.П. Мелиорация с основами землеустройства. - Калининград: КГТУ, 1998.-160 с.
2. Дубенок, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии (учебник)/Н.Н. Дубенок, А.С. Шуляк М.: КолосС, 2001.
3. Землеустроительное проектирование / Под ред. М.А.Гендельмана - М.: Агропромиздат, 1986. - 450 с.

5. Научные основы землеустройства. /Под ред. проф. В.П. Троицкого, С.Н. Волкова, М.А. Гендельмана и др./ М: Колос, 1995.
6. Землеустроительное проектирование. / В.П. Троицкий, С.Н. Волков, Н.Г. Конокотин и др./ М: Колос, 1997.
7. М.А. Сулин. Землеустройство. – СПб.: Издательство «Лань», 2005.
8. Удачин С.А. Научные основы землеустройства. М.: Колос, 1965.

### **8.3. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

Поисковые системы: Яндекс, Rambler, Google, Mail.ru, Agropoisk.ru,

1. Научная электронная библиотека e-library.ru
3. Сельскохозяйственная электронная библиотека знаний (СЭБиЗ):  
<http://www.cnshb.ru/akdil/default.htm>

### **8.4. Методические указания и материалы по видам занятий.**

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- 1) библиотечный фонд университета;
- 2) компьютерный класс с выходом в Интернет;
- 3) мультимедийное оборудование для чтения лекций-презентаций;

### **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):**

Основной и обязательной технологической базой курса является наличие качественной профессиональной проекционной техники (видеопроектор и компьютер), затемненной поточной аудитории, крупноформатного экрана и доступа в интернет. Некоторые лекции и семинары сопровождаются в виде презентации, показом изображений на электронных носителях, для полноценного восприятия их студентами и возможности описания необходимы все обозначенные выше условия.

### **10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:**

Рабочая программа по дисциплине Основы землеустройства составлена в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 21.03.02 *Землеустройство и кадастры* и учебного плана по профилю подготовки «Землеустройство».

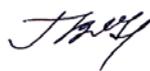
Составитель



/ ст. препод. Петриман Т.В.

Рабочая учебная программа рассмотрена на заседании кафедры физической географии, геологии и землеустройства протокол № 1 от 7 сентября 2020г.

Зав. кафедрой  
физической географии, геологии  
и землеустройства



/к.г.м. н, доц. Гребенщиков В.П

Зам. декана по учебно-методической работе ЕГФ

Председатель НМК ЕГФ



к.б.н., доцент Золотарева