

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Естественно-географический факультет

Кафедра физической географии, геологии и землеустройства



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2019/2020 учебный год

Учебной ДИСЦИПЛИНЫ

«Организация землеустроительных работ»

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
«Землеустройство»

**Для набора
2015**

Профиль подготовки
Землеустройство

квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения:
Заочная

Тирасполь 2019г.

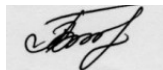
Рабочая программа дисциплины « Организация землеустроительных работ» /сост.

Т.В. Петриман – Тирасполь: ГОУ ПГУ, 2019 - 12 с.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ БАЗОВОЙ ЧАСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЦИКЛА (Б.1.В.ДВ.8.1) СТУДЕНТАМ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ.

Рабочая программа составлена с учетом Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 21.03.02 *Землеустройство и кадастры* утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1084

Составитель



/ ст. преп. Петриман Т.В./

(подпись)

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели изучения дисциплины соотносятся общим целям ООП ВО по специальности 21.03.02 *Землеустройство и кадастры*.

Целью освоения дисциплины является подготовка бакалавра к решению типовых задач производственно-технологической, организационно-управленческой, проектной деятельности, связанной с земельно-кадастровыми работами, а также усвоение комплекса инженерно-геодезических работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади участка.

Задачи дисциплины:

1. участие в составлении технической документации и отчетности;
2. сбор и анализ исходных данных для проектов и схем землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест, территориального планирования, проектов развития объектов недвижимости;
3. участие в осуществлении проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству, Государственному кадастру недвижимости, предусмотренных законодательством;
4. изучение основ организации землеустроительных работ;
5. анализ нормирования труда в землеустройстве;
6. установление основных требований к составу и содержанию договоров на разработку землеустроительной документации;
7. изучение финансирования работ по землеустройству;
8. изучение контроля за проведением землеустроительных работ и осуществлению землеустроительных действий.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Организация землеустроительных работ» включена в дисциплины по выбору вариативной части профессионального цикла Б.1.В.ДВ.8.01 по направлению подготовки 2.21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство». Дисциплина читается на 5 курсе в 9 - ом семестре. Заканчивается со сдачей зачета и курсовой работы.

Построение курса направлено на формирование у обучаемых целостного представления о методах разработки планов, экономически обоснованных нормативов и норм по труду производственной деятельности.

Содержание дисциплины логически взаимосвязано с другими частями ООП: «Геодезия», «Основы кадастра недвижимости», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Основы землеустройства». Приступая к изучению дисциплины «Организация землеустроительных работ», будущий бакалавр должен знать иметь понятие о географических и земельно-информационных системах, теоретических основах земельного кадастра, земельном обследовании и межевании.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины у обучающегося формируются профессиональные компетенции (ПК) (или их элементы), предусмотренные ФГОС 3+ ВО:

Код компетенции	Формулировка компетенции (согласно ФГОС -3+)
ПК- 3	способностью использовать знания нормативной базы и методик

	разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
ПК -4	способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

В результате изучения дисциплины студент должен:

3.1. знать:

- методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов;
- технологии создания карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности.

3.2. уметь:

- моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков, землепользований;
- выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом;
- осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости.

3.3. владеть:

- методами землеустроительного и градостроительного проектирования;
- методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации;
- методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.

4. Структура и содержание дисциплины.

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Курс	Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
		Трудоемк ость, з.е./ часы	В том числе					
			Аудиторных				Самост. работы	
			Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практич зан		
5	9	1,9/68	0,3/10	0,1/4	-	0,2/6	1,6/58	зачет
Итого:		2/72	0,3/10	0,1/4	-	0,2/6	1,6/58	0,1/4

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Теоретические основы организации земельно-кадастровых работ	12	2	-	-	10
2	Производственный землеустроительный процесс	14	2	-	-	12
3	Структура и функции проектных предприятий по землеустройству	14	-	2	-	12

№ раз-дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
4	Содержание и задачи нормирования землеустроительных работ	14	-	2	-	12
5	Организация земельно-кадастровых предприятий	14	-	2	-	12
Итого:		1,9/68	0,1/4	0,2/6	-	1,6/58

Лабораторные занятия

Учебным планом не предусмотрены

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции и содержание	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Тема: Теоретические основы организации земельно-кадастровых работ. Предмет, задачи и содержание курса. Определение организации землеустроительных и земельно-кадастровых работ - как научной дисциплины. Основные направления в землеустройстве и организации землеустроительных работ. Общие понятия о землеустроительных и земельно-кадастровых работах. Особенности землеустроительных и земельно-кадастровых работ.	
2	2	2	Тема: Производственный землеустроительный процесс. Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных работ. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ. Последовательность выполнения этапов и стадий. Задачи и структура землеустроительных органов ПМР. Структура и функции. Структурные подразделения и их функции.	
Итого:		0,1/4		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
1	3	2	Тема: Структура и функции проектных предприятий по землеустройству. Структура и функции земельно-проектных учреждений. Формы собственности земельно-проектных учреждений. Лицензирование землеустроительных работ. Задачи производственных подразделений, права и обязанности их руководителей. Учет и отчетность производственных подразделений.	
3	4	2	Тема: Содержание и задачи нормирования землеустроительных работ. Сущность, значение и принципы нормирования труда. Формы выражения норм труда и их классификация. Методы нормирования труда. Классификация затрат рабочего времени. Методы непосредственных замеров рабочего времени. Анализ результатов наблюдений при изучении затрат рабочего времени. Проектирование норм выработки и времени. Изучение затрат рабочего времени на работах по землеустройству. Действующие нормы времени, подготовка сборника норм выработки и времени.	
2	5	2	Тема: Организация земельно-кадастровых предприятий. Организация земельно-кадастровых предприятий. Организация частных земельно-кадастровых предприятий.	
Итого:		0,2/6		

Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	Теоретические основы организации земельно-кадастровых работ	10
Раздел 2	2	Производственный землеустроительный процесс	12
Раздел 3	3	Структура и функции проектных предприятий по землеустройству	12
Раздел 4	4	Содержание и задачи нормирования землеустроительных работ	12
Раздел 5	5	Организация земельно-кадастровых предприятий	12
Итого:			1,6/58

5. Курсовые работы не предусмотрено.

6.Образовательные технологии Освоение курса " Организация землеустроительных работ" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также требует рационального их сочетания. Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких видов учебных работ, как лекция, практическое занятие, семинар и др. В свою очередь формирование компетентного подхода, комплексности знаний, умений и навыков может быть реализована в курсе посредством использования новых информационных технологий, в виде презентации.

7.Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

Оценочные средства по дисциплине (модулю) формируются в соответствии с «Положением об организации текущей и промежуточной аттестации в ПГУ им. Т.Г. Шевченко» по основным профессиональным образовательным программам высшего образования (программы бакалавриата) и на основе «Положения о формировании фонда оценочных средств для аттестации обучающихся ООП ВО ПГУ им. Т.Г. Шевченко».

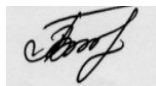
Для выявления результатов обучения используются оценочные средства и технологии, представленные в Паспорте ФОС по дисциплине.

Примерные вопросы к зачету по дисциплине «Организация землеустроительных работ» для студентов 5 курса заочной формы направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль Землеустройство

- 1.Предмет, задачи и содержание курса.
- 2.Определение организации землеустроительных и земельно-кадастровых работ.
- 3.Основные направления в землеустройстве и организации землеустроительных работ.
- 4.Общие понятия о землеустроительных и земельно-кадастровых работах.
- 5.Особенности землеустроительных и земельно-кадастровых работ.
- 6.Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных работ.
- 7.Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ.
- 8.Последовательность выполнения этапов и стадий.
- 9.Задачи и структура землеустроительных органов ПМР. Структура и функции.
- 10.Структурные подразделения и их функции.
- 11.Структура и функции земельно-проектных учреждений.
- 12.Формы собственности земельно-проектных учреждений.
- 13.Лицензирование землеустроительных работ.
- 14.Задачи производственных подразделений, права и обязанности их руководителей.
- 15.Учет и отчетность производственных подразделений.
- 16.Сущность, значение и принципы нормирования труда.
- 17.Формы выражения норм труда и их классификация.
- 18.Методы нормирования труда.
- 19.Классификация затрат рабочего времени.
- 20.Методы непосредственных замеров рабочего времени.

21. Анализ результатов наблюдений при изучении затрат рабочего времени.
22. Проектирование норм выработки и времени.
23. Изучение затрат рабочего времени на работах по землеустройству.
24. Действующие нормы времени, подготовка сборника норм выработки и времени.

Составитель



ст. преп. Петриман Т.В.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Основная литература

1. Перский Ю.К. Теоретические основы государственного земельного кадастра. М.: КолосС, 2008
2. Земельный кодекс ПМР.

8.2. Дополнительная литература

1. Землеустроительное проектирование / Под ред. М.А.Гендельмана - М.: Агропромиздат, 1986. - 450 с.
2. Анализ эффективности землепользования. Варламов А.А., Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т.: Оценка земель 2008.
3. Экология землепользования и охрана природных ресурсов. Варламов А.А., Хабаров А.В.М.: Колос, 2010

8.3. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Поисковые системы: Яндекс, Rambler, Google, Mail.ru, Agropoisk.ru,

1. Научная электронная библиотека e-library.ru
3. Сельскохозяйственная электронная библиотека знаний (СЭБиЗ): <http://www.cnsnb.ru/akdil/default.htm>

8.4. Методические указания и материалы по видам занятий.

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- 1) библиотечный фонд университета;
- 2) компьютерный класс с выходом в Интернет;
- 3) мультимедийное оборудование для чтения лекций-презентаций;

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

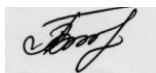
Основной и обязательной технологической базой курса является наличие качественной профессиональной проекционной техники (видеопроектор и компьютер), затемненной поточной аудитории, крупноформатного экрана и доступа в интернет. Некоторые лекции и семинары сопровождаются в виде презентации, показом изображений на электронных носителях, для полноценного восприятия их студентами и возможности описания необходимы все обозначенные выше условия.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Рабочая программа по дисциплине Организация землеустроительных работ составлена в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению

подготовки 21.03.02 *Землеустройство и кадастры* и учебного плана по профилю подготовки «Землеустройство».

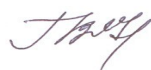
Составитель



/ ст. препод. Петриман Т.В.

Рабочая учебная программа рассмотрена на заседании кафедры физической географии, геологии и землеустройства протокол № 1 от 17 сентября 2019г.

Зав. кафедрой
физической географии, геологии
и землеустройства



/к.г.м. н, доц. Гребенщиков В.П.

Зам. декан по учебно-методической работе ЕГФ

Председатель НМК ЕГФ



к.б.н., доцент Золотарева