

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. Т.Г.
ШЕВЧЕНКО»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

2024г., протокол № 1

Зав. кафедрой

(подпись)

Е.В.Корниевская

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.ДВ.09.01 Ценообразование и сметное дело в строительстве

(наименование дисциплины)

2.08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

«Промышленное и гражданское строительство»

(наименование профиля подготовки)

бакалавр

Квалификация (степень) выпускника

для студентов очной формы обучения 2022 года набора
для студентов очно-заочной формы обучения 2022 года набора (сокращенный срок обучения)

Разработал:

Ст. преподаватель

К.В. Касьян

Бендеры, 2024 г.

Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине
«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

1. В результате изучения дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Универсальные компетенции и индикаторы их достижения		
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД _{УК-2.3} . Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности ИД _{УК-2.4} . Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности ИД _{УК-2.5} . Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
Обязательные профессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений	ПК-7. Способность определять стоимость строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией	ИД _{ПК-7.1} Определение стоимости материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ ИД _{ПК-7.2} Составление смет на дополнительные строительно-монтажные работы
Организация и планирование производства (реализации проектов)	ПК-8. Способность обеспечивать участок строительства строительными материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием	ИД _{ПК-8.1} Составление сводных спецификаций и таблиц потребности в строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании ИД _{ПК-8.3} Анализ рыночных предложений по номенклатуре и стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве работ на участке строительства

2. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Текущая аттестация	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины и их наименование	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	УК-2; ПК-7, ПК-8	Вопросы для проведения семинара СРС: Стратегии и методы ценообразования - ДЗ (подготовка реферата) Строительная продукция как товар – СИТ; МКР №1
2	Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР	УК-2; ПК-7, ПК-8	Вопросы для проведения семинара СРС: Сводный сметный расчет стоимости строительства – СИТ
3	Методические основы определения сметной стоимости	УК-2; ПК-7, ПК-8	Вопросы для проведения семинара СРС: Виды и состав цен на

	СМР		строительную продукцию – <i>ДЗ МКР №2(подготовка реферата)</i>
Промежуточная аттестация	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства	
Зачет с оценкой	ПК-4, ПК-5	Вопросы к зачету с оценкой	

I. Задания для текущей аттестации

1.1. Вопросы к сообщению по вводному модулю.

1. Основные участники строительства
2. Организационные формы капитального строительства.
3. Какую роль играют климатические и местные условия на строительные работы

Критерии оценивания:

Минимальное количество баллов на один ответ **1** балла, а максимальное **3** балла.

1. Глубокое и прочное знание материала (умение выделять главное, существенное) – 3 балла;
2. Достаточно полное знание материала - 2 балла;
3. Неточная формулировка основных понятий, затруднения в приведении примеров, подтверждающих теоретические положения - 1 балл.

1.2. Перечень тем практических занятий

1. Определение объемов строительно-монтажных работ. Общие правила подсчета объемов работ.
2. Определение объемов основных видов строительно-монтажных работ
3. Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР
4. Методические основы определения сметной стоимости СМР
5. Структура капитальных вложений
6. Методика определения сметной стоимости СМР
7. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции
8. Определение затрат на оплату труда рабочих строительной отрасли
9. Определение сметной прибыли
10. Определение цены на проектные работы для строительства

Критерии оценивания:

Минимальное количество баллов за один ответ 10 баллов, максимальное 15 баллов

1.3. Задания на модульные контрольные работы

Контрольная работа №1 по разделам:

Раздел №1 «Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве»

Раздел №5 «Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР»

Вариант №1.

1. Понятие ценообразования и рыночной цены на строительную продукцию.
2. Понятие капитальных вложений.
3. Состав и методика определения прямых затрат.

Вариант №2.

1. Классификация и виды рыночных.
2. формы воспроизводства основных фондов.
3. Отличительные особенности сметы и сметного расчета.

Результаты первого модуля - 5 баллов.

Критерии оценки:

- Оценка «отлично» выставляется студенту, если он набрал по результатам 5 баллов
- Оценка «хорошо» - 4 балла
- Оценка «удовлетворительно» - 3 балла

Контрольная работа №2 по темам:

Раздел №7 «Структура капитальных вложений»

Раздел №8 «Методические основы определения сметной стоимости СМР»

Вариант №1.

1. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению.
2. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения
3. Виды договорных цен, их состав.

Вариант №2.

1. Порядок формирования договорных цен.
2. Виды контрактов в строительстве.
3. Требования к тендерной документации, ее состав.

Результаты первого модуля - 5 баллов.

Критерии оценки:

- Оценка «отлично» выставляется студенту, если он набрал по результатам 5 баллов
- Оценка «хорошо» - 4 балла
- Оценка «удовлетворительно» - 3 балла

1.4. Примерные темы рефератов:

1. Стратегии и методы ценообразования.
2. Виды и состав цен на строительную продукцию.
3. Состав договорных цен на строительную продукцию.
4. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции.
5. Государственное регулирование цен на строительную продукцию.

Критерии оценивания:

Минимальное количество баллов за один ответ 10 баллов, максимальное 15 баллов

За подготовку реферата студенту начисляются баллы в соответствии с критериями, представленными в таблице.

Критерий оценки	Содержание
Новизна материала	актуальность темы - формулировка нового аспекта проблемы - умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал - наличие авторской позиции, самостоятельность оценок и суждений - стилевое единство текста
Обоснованность выбора источников	анализ и оценка использованной литературы: научная литература (монографии и публикации в научных журналах) статистические данные
Степень раскрытия сущности вопроса	соответствие плана теме реферата - соответствие содержания теме реферата - полнота и глубина проведенного исследования - умение обобщать литературу, делать выводы - умение сопоставлять различные точки зрения по теме
Соблюдение требований к оформлению	оформление ссылок на использованную литературу - оформление списка литературы - владение терминологией - соблюдение требований к оформлению реферата

2. Задания для промежуточной аттестации

2.1. Вопросы для подготовки к зачету с оценкой по дисциплине

1. Понятие ценообразования и рыночной цены на строительную продукцию. Классификация и виды рыночных цен.
2. Основные факторы, влияющие на стоимость строительной продукции.

3. Состав государственной системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.
4. Понятие капитальных вложений и формы воспроизводства основных фондов.
5. Понятие сметной стоимости и ее состав в соответствии с технологической структурой капитальных вложений. Состав общестроительных и специальных работ
6. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды сметных нормативов
7. Методы определения сметной стоимости строительства
8. Состав и содержание сметной документации
9. Отличительные особенности сметы и сметного расчета
10. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.
11. Состав и методика определения прямых затрат
12. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
13. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ
14. Содержание и порядок разработки объектной сметы
15. Содержание и порядок разработки сводного сметного расчета стоимости строительства
16. Методы определения сметной стоимости проектных работ
17. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения
18. Требования к тендерной документации, ее состав
19. Виды контрактов в строительстве
20. Содержание договоров подряда на проектирование и строительство объекта
21. Порядок формирования договорных цен
22. Виды договорных цен, их состав. Протокол согласования (ведомость) договорной цены
23. Структура капитальных вложений.
24. Методические основы определения сметной стоимости СМР
25. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции
26. Определение затрат на оплату труда рабочих
27. Порядок определения стоимости эксплуатации строительных машин
28. Накладные расходы и их назначение.
29. Определение величины накладных расходов
30. Определение цены на проектные работы для строительства
31. Сметная стоимость СМР
32. Методы определения сметной стоимости СМР
33. Ресурсно-индексный метод разработки смет
34. Базисно-индексный метод.
35. Виды и состав цен на строительную продукцию.

Критерии оценивания знаний студентов на зачете с оценкой:

«ОТЛИЧНО» - студент свободно владеет теоретическим материалом, основными терминами и понятиями дисциплины; грамотно использует профессиональные термины, последовательно и логично излагает материал дисциплины; демонстрирует понимание межпредметных связей, свободно применяет полученные знания для решения практических задач; умело формулирует выводы и обобщения по теме, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы. Уровень сформированности проверяемых профессиональных компетенций - высокий.

«ХОРОШО» - студент владеет теоретическим материалом, основными терминами и понятиями дисциплины; использует профессиональные термины, ответ логичен; демонстрирует понимание межпредметных связей, умеет применять полученные знания при решении практических задач; умеет формулировать выводы и обобщения по теме, имеются отдельные негрубые ошибки, при ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности. Уровень сформированности проверяемых профессиональных компетенций - средний.

«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» - студент удовлетворительно владеет теоретическим материалом, основными терминами и понятиями дисциплины; ограничено использует профессиональные термины, в изложении материала отсутствует логика, что требует дополнительных и уточняющих вопросов преподавателя; отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам, не представлено решение задачи; может формулировать отдельные выводы и обобщения по теме; при ответе на дополнительные вопросы допущены

неточности. Уровень сформированности проверяемых профессиональных компетенций - низкий.

«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» - студент не владеет теоретическим материалом, основными терминами и понятиями дисциплины; не использует профессиональные термины, отсутствует логика и последовательность в изложении материала; не даны ответы на дополнительные вопросы. Проверяемые профессиональные компетенции не сформированы.

2.2. Вопросы для контрольных работ студентов очно-заочной формы обучения

Номер варианта задания на контрольную работу соответствует последней цифре номера зачетной книжки.

№ варианта	Теоретические вопросы		
	1	2	3
1	1	11	21
2	2	12	22
3	3	13	1
4	4	14	2
5	5	15	3
6	6	16	4
7	7	17	5
8	8	18	6
9	9	19	7
00	10	20	8

1. Понятие ценообразования и рыночной цены на строительную продукцию. Классификация и виды рыночных цен.
2. Основные факторы, влияющие на стоимость строительной продукции.
3. Состав государственной системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.
4. Понятие капитальных вложений и формы воспроизводства основных фондов.
5. Понятие сметной стоимости и ее состав в соответствии с технологической структурой капитальных вложений. Состав общестроительных и специальных работ
6. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды сметных нормативов
7. Методы определения сметной стоимости строительства
8. Состав и содержание сметной документации
9. Отличительные особенности сметы и сметного расчета
10. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.
11. Состав и методика определения прямых затрат
12. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
13. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ
14. Содержание и порядок разработки объектной сметы
15. Содержание и порядок разработки сводного сметного расчета стоимости строительства
16. Методы определения сметной стоимости проектных работ
17. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения
18. Требования к тендерной документации, ее состав
19. Виды контрактов в строительстве
20. Содержание договоров подряда на проектирование и строительство объекта
21. Порядок формирования договорных цен
22. Виды договорных цен, их состав. Протокол согласования (ведомость) договорной цены

Критерии оценивания:

Минимальное количество баллов от 20 баллов до 40 баллов.

3. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания
Основная литература			
1	Сметное дело в строительстве: учебное пособие/ сост.: Воронежский ГАСУ. – Воронеж	В.В. Гасилов, А.С. Овсянников, А.В. Воротынцева	2016
2	Ценообразование. М: ИНФРА-М	Герасименко В.В.	2015
3	Ценообразование в условиях рынка. М: Международные отношения	Ямпольская Д.О.	2015
4	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / Изд-во Урал. ун-та,	Королева М.А.	2014
Дополнительная литература			
1	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве: учеб. пособие– М.: Изд-во АСВ	Е.Е. Ермолаев [и др.]	2009
2	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	Бузырев В.В., Суворова А.П., Аммосова Н.М.	2008
3	Ценообразование. М: Дашков и К	Шуляк П.М.	2004
4	Ценообразование. Киев: МАУП	Ерухимович И.Л.	2003
5	Цены и ценообразование: Учебное пособие: ИНФРА-М	Слепнева Т.А., Яркин Е.В.	2001

Программное обеспечение и интернет-ресурсы:

- «Нормативная документация» – Режим доступа: www.best-stroy.ru.
- «Ассоциация строителей России» – Режим доступа: www.a-s-r.ru.
- «Строительная газета» – Режим доступа: www.stroygaz.ru.

Нормативная литература:

1. Приказ Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики. Об утверждении и введении в действие на территории Приднестровской Молдавской Республики правовых актов, регулирующих порядок ценообразования в строительстве (САЗ 15-24)
2. СП ПМР 81-101-2015 Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом
3. СП ПМР 81-102-2015 Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве;
4. СП ПМР 81-103-2015 Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства
5. СП ПМР 81-104-2015 Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин
6. СП ПМР 81-106-2015 Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве
7. СП ПМР 81-107-2015 Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений
СП ПМР 81-108-2015 Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимний время
8. WINSMETA NEO - САМОУЧИТЕЛЬ