

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры ПГС

И.о. зав. кафедрой

А.В. Дудник

протокол № 2 от 24.09.2024г.



## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по учебной дисциплине

**Б1.О.27 «Основы организации и управления в  
строительстве»**  
(наименование дисциплины)

**08.03.01 «Строительство»**  
(код и наименование направления подготовки)

**«Промышленное и гражданское строительство»**  
(наименование профиля подготовки)

**Бакалавр**

Квалификация (степень) выпускника

Форма обучения: **очная**

Год набора **2022**

Разработали:

преподаватель кафедры «ПГС»

Кирика Кирика А.А.

24.09.2024г.

Бендеры, 2024

## Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине «Основы организации и управления в строительстве»

1. В результате изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.	ИД <sub>ОПК-3.1</sub> . Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии. ИД <sub>ОПК-3.2</sub> . Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности. ИД <sub>ОПК-3.3</sub> . Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий, направленных на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессов (явлений), а также защиту от их последствий. ИД <sub>ОПК-3.4</sub> . Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы. ИД <sub>ОПК-3.5</sub> . Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы. ИД <sub>ОПК-3.6</sub> . Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения. ИД <sub>ОПК-3.7</sub> . Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды. ИД <sub>ОПК-3.8</sub> . Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий). ИД <sub>ОПК-3.9</sub> . Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств.
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.	ИД <sub>ОПК-4.1</sub> . Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности. ИД <sub>ОПК-4.2</sub> . Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

		<p>ИД<sub>ОПК-4.3</sub>. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения.</p> <p>ИД<sub>ОПК-4.4</sub>. Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации.</p> <p>ИД<sub>ОПК-4.5</sub>. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности.</p> <p>ИД<sub>ОПК-4.6</sub>. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.</p>
<p>Организация и управление производством</p>	<p>ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии.</p>	<p>ИД<sub>ОПК-9.1</sub>. Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением.</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.2</sub>. Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.3</sub>. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения.</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.4</sub>. Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.5</sub>. Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве.</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.6</sub>. Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении.</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.7</sub>. Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий.</p>
<p>Организация и планирование производства (реализации проектов)</p>	<p>ПК-6. Способность осуществлять организацию работ и руководство работами по организационно-технологическому и техническому обеспечению строительного производства в строительной организации</p>	<p>ИД<sub>ПК-6.1</sub>. Входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.2</sub>. Определение функциональных связей между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.3</sub>. Выбор метода производства строительно-монтажных работ.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.4</sub> Составление плана мероприятий по обеспечению безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.5</sub>. Составление ресурсных графиков по объекту промышленного и гражданского назначения при выполнении строительно-монтажных работ.</p>

		<p>ИД<sub>ПК-6.6</sub>. Составление оперативного плана строительно-монтажных работ.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.7</sub> Планирование и контроль выполнения разработки и ведения организационно-технологической и исполнительной документации строительной организации.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.8</sub>. Организация работ и мероприятий по повышению эффективности строительного производства, технического перевооружения строительной организации.</p>
Организация и планирование производства (реализации проектов)	<p>ПК-8</p> <p>Способность обеспечивать участок строительства строительными материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием.</p>	<p>ИД<sub>ПК-8.1</sub>. Составление сводных спецификаций и таблиц потребности в строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании.</p> <p>ИД<sub>ПК-8.2</sub>. Формирование и ведение баз данных о рыночных предложениях по номенклатуре и стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве работ на участке строительства.</p> <p>ИД<sub>ПК-8.3</sub>. Анализ рыночных предложений по номенклатуре и стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве работ на участке строительства.</p>

## 2. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Текущая аттестация	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины и их наименование	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	<p>Тема № 1 Основы организации строительного производства.</p> <p>Тема № 2 Подготовка строительного производства.</p>	<p>ОПК-3,</p> <p>ОПК-4,</p> <p>ОПК-9,</p> <p>ПК-6,</p> <p>ПК-8</p>	<p>Собеседование, вопросы по темам дисциплины вводного контроля.</p> <p>Собеседование, вопросы по темам.</p> <p>Комплект контрольных заданий по вариантам.</p>
2	<p>Тема № 3 Организация материально-технического обеспечения строительства.</p> <p>Тема № 4 Организация управления качеством строительной продукции.</p> <p>Тема № 6 Трудовые коллективы и принципы их организации.</p> <p>Тема № 7 Принципы, методы и стиль управления.</p> <p>Тема № 8 Строительные организации и их взаимоотношения в строительном</p>	<p>ОПК-3,</p> <p>ОПК-4,</p> <p>ОПК-9,</p> <p>ПК-6,</p> <p>ПК-8</p>	<p>Собеседование, вопросы по темам.</p> <p>Комплект контрольных заданий по вариантам,</p>

	процессе.		
	Тема № 9 Организация делопроизводства.		
3	Контроль посещаемости занятий.		Посещение занятий.
4	Дополнительные оценочные средства	ОПК-3, ОПК-4, ОПК-9, ПК-6, ПК-8	Дискуссии. Перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии.
<b>Промежуточная аттестация</b>		<b>Код контроли- руемой компетенции (или ее части)</b>	<b>Наименование оценочного средства</b>
<b>Экзамен</b>		ОПК-3, ОПК-4, ОПК-9, ПК-6, ПК-8	Вопросы к экзамену.

**I. Собеседование. Вопросы по теме № 1. Основы организации строительного производства:**

1. Продукция строительного производства.
2. Организационно-технологическое проектирование.
3. Календарное планирование.
4. Строительные генеральные планы.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 1</b> <b>Максимальное количество баллов – 3</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 2,5 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

**II. Собеседование. Вопросы по теме № 1. Основы организации строительного производства:**

1. Продукция строительного производства.
2. Организационно-технологическое проектирование.
3. Календарное планирование.
4. Строительные генеральные планы.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 1</b> <b>Максимальное количество баллов – 3</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла.

«Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 2,5 балла.  
«Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла.  
«Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

**III. Собеседование. Вопросы по теме № 1. Основы организации строительного производства:**

1. Продукция строительного производства.
2. Организационно-технологическое проектирование.
3. Календарное планирование.
4. Строительные генеральные планы.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 1</b> <b>Максимальное количество баллов – 3</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 2,5 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

**IV. Собеседование. Вопросы по теме № 2. Подготовка строительного производства:**

1. Единая система подготовки строительного производства.
2. Общая организационно-техническая подготовка.
3. Подготовка к строительству.
4. Подготовка к производству строительного-монтажных работ.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 1</b> <b>Максимальное количество баллов – 3</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 2,5 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

**V. Собеседование. Вопросы по теме № 2. Подготовка строительного производства:**

1. Единая система подготовки строительного производства.
2. Общая организационно-техническая подготовка.
3. Подготовка к строительству.
4. Подготовка к производству строительного-монтажных работ.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 1</b> <b>Максимальное количество баллов – 3</b>

**Критерии оценки:**

«Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла.

«Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 2,5 балла.

«Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла.

«Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

**VI. Собеседование. Вопросы по теме № 2. Подготовка строительного производства:**

1. Единая система подготовки строительного производства.
2. Общая организационно-техническая подготовка.
3. Подготовка к строительству.
4. Подготовка к производству строительно-монтажных работ.

Очная форма обучения

**Минимальное количество баллов - 1**

**Максимальное количество баллов – 3**

**Критерии оценки:**

«Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла.

«Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 2,5 балла.

«Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла.

«Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

**VII. Собеседование. Вопросы по теме № 3. Организация материально-технического обеспечения строительства:**

1. Организация материально-технической базы.
2. Организация обеспечения строительного производства.
3. Организация эксплуатации парка строительных машин.
4. Организация транспорта в строительстве.

Очная форма обучения

**Минимальное количество баллов - 1**

**Максимальное количество баллов – 3**

**Критерии оценки:**

«Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла.

«Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 0,8 балла.

«Удовлетворительно» - ответы даны частично, 0,5 балла.

«Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

**VIII. Собеседование. Вопросы по теме № 4. Организация управления качеством строительной продукции:**

1. Этапы формирования качества строительной продукции
2. Управление качеством строительства
3. Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП)

#### 4. Контроль качества строительного-монтажных работ

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 1</b> <b>Максимальное количество баллов – 3</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 2,5 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

#### **IX. Собеседование. Вопросы по теме № 4. Организация управления качеством строительной продукции:**

1. Этапы формирования качества строительной продукции
2. Управление качеством строительства
3. Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП)
4. Контроль качества строительного-монтажных работ

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 1</b> <b>Максимальное количество баллов – 3</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 2,5 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

#### **X. Собеседование. Вопросы по теме № 4. Организация управления качеством строительной продукции:**

1. Этапы формирования качества строительной продукции
2. Управление качеством строительства
3. Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП)
4. Контроль качества строительного-монтажных работ

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 1</b> <b>Максимальное количество баллов – 3</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 3 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 2,5 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

**XI. Собеседование. Вопросы по теме № 6. Трудовые коллективы и принципы их организации:**

1. Общие понятия о первичном трудовом коллективе.
2. Формирование и расчет состава бригад.
3. Оплата и мотивация труда рабочих и линейных ИТР.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 2</b> <b>Максимальное количество баллов – 4</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 4 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 3 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 2,5 балла. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 2 балла.

**XII. Собеседование. Вопросы по теме № 7. Принципы, методы и стиль управления:**

1. Принципы организации управления.
2. Методы управления.
3. Стиль управления.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 2</b> <b>Максимальное количество баллов – 4</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 4 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 3 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 2,5 балла. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 2 балла.

**XIII. Собеседование. Вопросы по теме № 7. Принципы, методы и стиль управления:**

1. Принципы организации управления.
2. Методы управления.
3. Стиль управления.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 2</b> <b>Максимальное количество баллов – 4</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 4 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 3 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 2,5 балла.

«Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 2 балла.

**XIV. Собеседование. Вопросы по теме № 8. Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе:**

1. Производственная структура организации.
2. Служба аппарата управления.
3. Организация структуры управления в строительстве.
4. Методы разрешения конфликтов.
5. Организация строительного процесса.
6. Способы строительства объектов.
7. Принципы организации строительства.
8. Организация подрядных торгов.

Очная форма обучения

**Минимальное количество баллов - 2**

**Максимальное количество баллов – 4**

**Критерии оценки:**

«Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 4 балла.

«Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 3 балла.

«Удовлетворительно» - ответы даны частично, 2,5 балла.

«Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 2 балла.

**XV. Собеседование. Вопросы по теме № 8. Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе:**

1. Производственная структура организации.
2. Служба аппарата управления.
3. Организация структуры управления в строительстве.
4. Методы разрешения конфликтов.
5. Организация строительного процесса.
6. Способы строительства объектов.
7. Принципы организации строительства.
8. Организация подрядных торгов.

Очная форма обучения

**Минимальное количество баллов - 2**

**Максимальное количество баллов – 4**

**Критерии оценки:**

«Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 4 балла.

«Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 3 балла.

«Удовлетворительно» - ответы даны частично, 2,5 балла.

«Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 2 балла.

**XVI. Собеседование. Вопросы по теме № 9. Организация делопроизводства:**

1. Понятие о делопроизводстве.
2. Виды документов в строительных организациях.
3. Организация делопроизводства.
4. Организация хранения документов.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 1</b> <b>Максимальное количество баллов – 2</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 2 балла. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 1,8 балла. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 1,5 балла. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 1 балл.

## **XVII. Дискуссия. Перечень дискуссионных тем для проведения дискуссий.**

Семинары:

Организация управления качеством строительной продукции;

Трудовые коллективы и принципы их организации;

Принципы, методы и стиль управления;

Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе.

Проведение в режиме дискуссии, просмотр видео роликов.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 7</b> <b>Максимальное количество баллов – 14</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 14 баллов. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 12 баллов. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 9 баллов. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 7 баллов.

## **XVIII. Комплект контрольных заданий по вариантам**

### **1. Модульная контрольная работа № 1**

#### **Вариант № 1**

1. Основные термины и их определения: строительство; строительное производство.
2. Продукция строительного производства.
3. Задачи и организация проектирования. Этапы и стадии проектирования, содержание проектной документации.

4. Окружение проекта. Понятие управления проектом.

5. Подготовка строительного производства: подготовка к строительству объекта.

#### **Вариант № 2**

1. Основные термины и их определения: организация; организация строительства; организация строительного производства.

2. Классификация строительных организаций и их структура аппарата управления.

3. Организационно-технологическое проектирование (ПОС и ППР).

4. Жизненный цикл проекта. Участники проекта.

5. Подготовка строительного производства: роль и значение; общая организационно-техническая подготовка.

#### **Вариант № 3**

1. Основные термины и их определения: план; планирование; управление; управление строительством.
2. Требования к строительным организациям. Государственный и частный вид собственности.
3. Проектные и изыскательские организации. Изыскательские работы.
4. Понятие проекта. Типы и виды проектов.
5. Подготовка строительного производства: подготовка к производству строительного-монтажным работам.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 5</b> <b>Максимальное количество баллов – 15</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 15 баллов. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 12 баллов. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 8 баллов. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 5 баллов.

## **2. Модульная контрольная работа № 2**

### **Вариант № 1**

1. Система управления качеством строительной продукции и условия, обеспечивающие их нормальное функционирование.

2. Порядок и правила приемки в эксплуатацию строительных объектов.

3. Основные принципы и положения по организации строительной площадки.

Временные дороги, водопровод.

### **Вариант № 2**

1. Виды контроля качества строительной продукции.

2. Документация генподрядчика.

3. Основные принципы и положения по организации строительной площадки.

Ограждения строительной площадки.

### **Вариант № 3**

1. Служба контроля в строительном-монтажных организациях.

2. Документация заказчика.

3. Основные принципы и положения по организации строительной площадки.

Размещение на стройплощадке подсобно-вспомогательных и обслуживающих строительство зданий и сооружений.

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 5</b> <b>Максимальное количество баллов – 15</b>
<b>Критерии оценки:</b> «Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 15 баллов. «Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 12 баллов. «Удовлетворительно» - ответы даны частично, 8 баллов. «Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 5 баллов.

## **XIX. Контроль посещаемости занятий**

Очная форма обучения
<b>Минимальное количество баллов - 2</b>
<b>Максимальное количество баллов —4</b>
<p><b>Критерии оценки:</b></p> <p>«Отлично»- ответы на вопросы раскрыты полностью, в представленных ответах обоснованы полученные правильные ответы, 4 балла.</p> <p>«Хорошо» - ответы даны полностью, но нет достаточного обоснования или при верном ответе допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений, 3 балла.</p> <p>«Удовлетворительно» - ответы даны частично, 2,5 балла.</p> <p>«Неудовлетворительно» - ответы неверны или отсутствуют, 2 балла.</p>

## XX. Вопросы к экзамену

1. Строительные организации, их виды, характеристика, сфера деятельности
2. Организация проектирования и изысканий
3. Организационно-технологическое проектирование
4. Управление проектами в строительстве
5. Подготовка строительного производства, ее виды и содержание
6. Сущность и основные принципы поточной организации строительства. Классификация строительных потоков. Параметры потока.
7. Основные положения календарного планирования. Календарные планы строительства комплексов зданий и сооружений.
8. Календарное планирование строительства отдельных зданий и сооружений
9. Стройгенпланы, их назначение, виды. Состав и содержание общеплощадочного и объектного стройгенпланов, общие принципы их проектирования
10. Размещение монтажных машин и механизмов на стройплощадке.
11. Временные дороги на стройплощадке.
12. Приобъектные склады на стройплощадке.
13. Временные здания и сооружения на стройплощадке.
14. Временное электро-, водо- и теплоснабжение строительства
15. Материально-техническая база строительства, ее характеристика
16. Обеспечение строительного производства материалами, изделиями, конструкциями
17. Организация эксплуатации парка строительных машин, механизмов,
18. Организация транспорта в строительстве
19. Планирование строительного производства
20. Организация и планирование строительного производства в условиях реконструкции зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
21. Управление качеством строительства
22. Строительные организации, их виды.
23. Функции аппарата управления в строительных организациях и инженерно-технических работников на строительной площадке
24. Принципы и методы управления.
25. Формы власти и влияния, лидерство и стиль управления.
26. Управление конфликтами в строительной организации
27. Общие понятия о технологии управления в строительной организации.
28. Основные функции управления: планирование, организация, мотивация, контроль. Управленческие решения
29. Саморегулируемые организации. Их виды и требования к ним.
30. Строительные организации; Закон о государственном предприятии (объединении). Государственное предприятие в строительной отрасли. Частные строительные организации (фирмы).

31. Проекты организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР), их виды, назначение, состав и содержание.
32. Комплектно-блочный и вахтовый методы.
33. Виды, структура и функции проектных организаций.
34. Инжиниринговые организации.
35. Организация технического обслуживания и ремонта строительных машин и средств малой механизации.
36. Организация и проведение подрядных торгов на проектные работы.
37. Взаимодействия строительных организаций со службой заказчика, проектными организациями, архитектурно-планировочными управлениями городов.
38. Оперативное управление работой парка строительных машин.
39. Производственные подразделения. Их структура и взаимопонимания. Функции линейного персонала.
40. Классификация строительных грузов.
41. Рынок строительной продукции и маркетинговые исследования и информация.
42. Задание на проектирование. Выбор района и площадки строительства.
43. Влияние производственной базы на индустриализацию строительства.
44. Права и обязанности административно-управленческого персонала строительных организаций.
45. Система управления качеством строительной продукции и условия, обеспечивающие их нормальное функционирование.
46. Виды контроля качества строительной продукции.
47. Служба контроля в строительном-монтажных организациях.
48. Обеспечение проектного уровня качества в условиях хозрасчета.
49. Организация контроля, оценок и надзора за качеством строительном-монтажных работ.
50. Порядок и правила приемки в эксплуатацию строительных объектов.
51. Государственные приемочные комиссии. Акты комиссий.
52. Ограждения строительной площадки.
53. Размещение на стройплощадке подсобно-вспомогательных и обслуживающих строительство зданий и сооружений.
54. Мобильные (инвентарные) здания и сооружения и их размещение.
55. Формирование и расчет состава строительной бригады.
56. Оплата и мотивация труда рабочих и линейных ИТР.
57. Принципы управления.
58. Мотивация трудовой деятельности людей.
59. Различные методы управления.
60. Стил управления.
61. Преодоление конфликтных ситуаций.
62. Управление трудовой дисциплиной.
63. Общие понятия о технологии управления.
64. Функции в процессе управления.
65. Содержание функций планирования и организации.
66. Функции контроля, регулирования, учета и анализа.
67. Управленческие решения. Роль решений в процессе управления. Порядок обсуждения и принятия решений.
68. Сущность делопроизводства.
69. Виды документов в строительных организациях.
70. Организация документооборота.

**Оценка «5» («отлично») от 90 до 100 баллов** соответствует следующей качественной характеристике: «изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий на него ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно». Выставляется студенту:

- усвоившему взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала;

- обнаружившему всестороннее систематическое знание учебно-программного материала, четко и самостоятельно (без наводящих вопросов) отвечающему на вопрос билета.

**Оценка «4» («хорошо») от 70 до 89 баллов** соответствует следующей качественной характеристике: «изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа, ошибочных положений нет».

Выставляется студенту:

- обнаружившему полное знание учебно-программного материала, грамотно и по существу отвечающему на вопрос билета и не допускающему при этом существенных неточностей;

- показавшему систематический характер знаний по дисциплине и способному к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебы и профессиональной деятельности.

**Оценка «3» («удовлетворительно») от 41 до 69 баллов** выставляется студенту:

- обнаружившему знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляющемуся с выполнением заданий, предусмотренных программой;

- допустившему неточности в ответе и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающими необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

**Оценка «2» («неудовлетворительно») от 0 до 40 баллов** выставляется студенту: - обнаружившему существенные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий;

- давшему ответ, который не соответствует вопросу экзаменационного билета.

## **XXI. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины** **Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями**

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Количество экземпляров	Электронная версия	Места размещения электронной версии
<b>Основная литература</b>						
1	Организация строительного производства: учебник для строит. вузов М.: Издательство АСВ,	Дикман Л.Г	2002		в наличии	электронная библиотека БПФ
2	Организация строительного производства: учебник для вузов / М.: Изд-во АСВ,	Т.Н. Цай, [и др.]	1999	5		
3	Организация и технология возведения зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов Высш. шк.,	Гребенник Р.А. [и др.]	2008		в наличии	электронная библиотека БПФ

	(Для высших учебных заведений).					
4	Основы организации и управления в строительстве. Курс лекций. Учебное пособие. Бендеры. Полиграфист	Николаева Т.Н	2017	10		
5	Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах): учеб. пособие / Пермь: Изд-во Перм. гос. техн. ун-та,	Юзефович А.Н.	2007		в наличии	электронная библиотека БПФ
<b>Дополнительная литература</b>						
1	Основы строительного производства: учеб. пособие / Ростов н/Д.: Феникс (Высшее образование)	Данилкин М.С.	2007		в наличии	электронная библиотека БПФ
2	Организация и управление в строительстве. Основные понятия и термины: учеб.-справ. пособие / М.: Изд-во АСВ; СПб., СПбГАСУ	В.А. Афанасьев [и др.].	1998		в наличии	электронная библиотека БПФ
3	Справочник современного строителя / изд. - Ростов н/Д.: Феникс, (Строительство и дизайн).	Л.Р. Маилян [и др.]	2005		в наличии	электронная библиотека БПФ
<b>Итого по дисциплине: % печатных изданий <u>30</u> ; % электронных <u>70</u></b>						

**Программное обеспечение и интернет – ресурсы:**  
Поисковые системы на Интернет-ресурсах.