

**Государственное образовательное учреждение  
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»**

**Бендерский политехнический филиал**

**Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»**



**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор БПФ**

**ГОУ «ПГУ им. Т.Г. Шевченко»**

**С.С. Иванова**

**« 30 » 09 2024г.**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**на 2024/2025 учебный год  
(в комбинированном формате)**

**Учебной ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.О.24 «ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

**Направление подготовки:  
2.08.03.01 «Строительство»**

**Профиль:  
«ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

**Квалификация: Бакалавр**

**Форма обучения: очная**

**Год набора 2022**

**Бендеры, 2024**

Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 2.08.03.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Промышленное и гражданское строительство».

Составители рабочей программы:  
преподаватель кафедры «ПГС»



Кирика А.А.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Промышленное и гражданское строительство» «30» 08 2024г. протокол № 4

И.о. зав. кафедры-разработчика «ПГС»

«30» 08 2024г.



А.В.Дудник

И.о. зав. выпускающей кафедрой «ПГС»

«30» 08 2024г.



А.В.Дудник

Согласовано

Зам. директора по УМР ВПО

«25» 08 2024 г.



Н.А. Колесниченко

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

**Целью** изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у студентов теоретических основ организации строительного производства, плановой, управленческой и производственнохозяйственной деятельности строительных организаций, знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

**Общеобразовательная цель:** обучение студентов теоретическим основам организации, планирования и управления строительным производством для использования их в практической деятельности в строительных организациях.

**Развивающая цель:** развитие у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам организации и управления в строительстве.

**Воспитательная цель:** воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

**Задачей** освоения учебной дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является получение студентами знаний и навыков самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности по организации и управлению строительным производством и коллективами строителей для качественного и своевременного ввода строительных объектов в эксплуатацию с наименьшими затратами.

**Основные задачи дисциплины:**

- рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства;
- раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины;
- сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе;
- познакомить с документацией в строительных организациях;
- изучить современные методы планирования и управления строительного производства.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к обязательной части Б1.0.24.

К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве», относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные в процессе изучения специальных дисциплин.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы архитектуры и строительных конструкций»; «Экономика строительства»; «Строительные материалы»; «Правоведение (основы законодательства в строительстве)» и др.

## 3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине определяется требованиями к результатам освоения образовательной программы.

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблице ниже:

| Категория (группа) компетенций            | Код и наименование                                                                                                                                                | Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Теоретическая профессиональная подготовка | ОПК-3.<br>Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно- | ИД <sub>ОПК-3.1</sub> . Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии.<br>ИД <sub>ОПК-3.2</sub> . Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности.<br>ИД <sub>ОПК-3.3</sub> . Оценка инженерно-геологических |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | коммунального хозяйства.                                                                                                                                                                                                        | <p>условий строительства, выбор мероприятий, направленных на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессами (явлений), а также защиту от их последствий.</p> <p>ИД<sub>ОПК-3.4</sub>. Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы.</p> <p>ИД<sub>ОПК-3.5</sub>. Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы.</p> <p>ИД<sub>ОПК-3.6</sub>. Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения.</p> <p>ИД<sub>ОПК-3.7</sub>. Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды.</p> <p>ИД<sub>ОПК-3.8</sub>. Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий).</p> <p>ИД<sub>ОПК-3.9</sub>. Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств.</p>                                                                                                                                                                          |
| Работа с документацией                 | ОПК-4.<br>Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. | <p>ИД<sub>ОПК-4.1</sub>. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности.</p> <p>ИД<sub>ОПК-4.2</sub>. Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.</p> <p>ИД<sub>ОПК-4.3</sub>. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения.</p> <p>ИД<sub>ОПК-4.4</sub>. Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации.</p> <p>ИД<sub>ОПК-4.5</sub>. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности.</p> <p>ИД<sub>ОПК-4.6</sub>. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.</p> |
| Организация и управление производством | ОПК-9.<br>Способен организовывать работу и управлять                                                                                                                                                                            | ИД <sub>ОПК-9.1</sub> . Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии.</p>                        | <p>ИД<sub>ОПК-9.2</sub>. Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.3</sub>. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения.</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.4</sub>. Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.5</sub>. Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве.</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.6</sub>. Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении.</p> <p>ИД<sub>ОПК-9.7</sub>. Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Организация и планирование производства (реализации проектов)</p> | <p>ПК-6.</p> <p>Способность осуществлять организацию работ и руководство работами по организационно-технологическому и техническому обеспечению строительного производства в строительной организации</p> | <p>ИД<sub>ПК-6.1</sub>. Входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.2</sub>. Определение функциональных связей между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.3</sub>. Выбор метода производства строительно-монтажных работ.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.4</sub>. Составление плана мероприятий по обеспечению безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.5</sub>. Составление ресурсных графиков по объекту промышленного и гражданского назначения при выполнении строительно-монтажных работ.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.6</sub>. Составление оперативного плана строительно-монтажных работ.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.7</sub>. Планирование и контроль выполнения разработки и ведения организационно-технологической и исполнительной документации строительной организации.</p> <p>ИД<sub>ПК-6.8</sub>. Организация работ и мероприятий по повышению эффективности строительного производства, технического перевооружения строительной организации.</p> |
| <p>Организация и планирование производства (реализации проектов)</p> | <p>ПК-8</p> <p>Способность обеспечивать участок строительства строительными материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием.</p>                                                                    | <p>ИД<sub>ПК-8.1</sub>. Составление сводных спецификаций и таблиц потребности в строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании.</p> <p>ИД<sub>ПК-8.2</sub>. Формирование и ведение баз данных о рыночных предложениях по номенклатуре и стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве работ на участке строительства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |  |                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | ИДПК-8.3. Анализ рыночных предложений по номенклатуре и стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве работ на участке строительства. |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

| Семестр | Количество часов                |             |            |                              |                              |                                 | Форма итогового контроля    |
|---------|---------------------------------|-------------|------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
|         | Трудоем-<br>кость,<br>з.е./часы | В том числе |            |                              |                              |                                 |                             |
|         |                                 | Аудиторных  |            |                              |                              | Самостоятельн<br>ая работа (СР) |                             |
|         |                                 | Всего       | Лекций (Л) | Практических<br>занятий (ПЗ) | Лабораторных<br>занятий (ЛЗ) |                                 |                             |
| 5       | 3/108                           | 50          | 18         | 32                           | -                            | 22                              | Экзамен<br>(Контроль 36 ч.) |
| Итого:  | 3/108                           | 50          | 18         | 32                           | -                            | 22                              | Экзамен<br>(Контроль 36 ч.) |

##### 4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

| №<br>раз-<br>дела | Наименование разделов                                                  | Количество часов |                      |           |          |           |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|-----------|
|                   |                                                                        | Всего            | Аудиторная<br>работа |           |          | СР        |
|                   |                                                                        |                  | Л                    | ПЗ        | ЛЗ       |           |
| <b>1</b>          | <b>2</b>                                                               | <b>3</b>         | <b>4</b>             | <b>5</b>  | <b>6</b> | <b>7</b>  |
| 1                 | Основы организации строительного производства                          | 12               | 2                    | 6         | -        | 4         |
| 2                 | Подготовка строительного производства                                  | 10               | 2                    | 6         | -        | 2         |
| 3                 | Организация материально-технического обеспечения строительства         | 8                | 2                    | 2         | -        | 4         |
| 4                 | Организация управления качеством строительной продукции                | 10               | 2                    | 6         | -        | 2         |
| 5                 | Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов | 4                | 2                    | -         | -        | 2         |
| 6                 | Трудовые коллективы и принципы их организации                          | 6                | 2                    | 2         | -        | 2         |
| 7                 | Принципы, методы и стиль управления                                    | 8                | 2                    | 4         | -        | 2         |
| 8                 | Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе  | 8                | 2                    | 4         | -        | 2         |
| 9                 | Организация делопроизводства                                           | 6                | 2                    | 2         | -        | 2         |
|                   | <b>Итого:</b>                                                          | <b>72</b>        | <b>18</b>            | <b>32</b> | <b>-</b> | <b>22</b> |
|                   | <b>Контроль:</b>                                                       | <b>36</b>        | <b>-</b>             | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>  |
|                   | <b>Итого:</b>                                                          | <b>108</b>       | <b>18</b>            | <b>32</b> | <b>-</b> | <b>22</b> |

##### 4.3. Тематический план по видам учебной деятельности:

###### Лекции:

| №<br>п/п                                             | Номер<br>раздела<br>дисциплины | Объем<br>часов | Тема лекции | Учебно-наглядные пособия |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------|--------------------------|
| <b>Основы организации строительного производства</b> |                                |                |             |                          |

|                                                                               |   |           |                                                                        |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                                                             | 1 | 2         | Основы организации строительного производства                          | методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |   | <b>2</b>  |                                                                        |                                     |
| <b>Подготовка строительного производства</b>                                  |   |           |                                                                        |                                     |
| 2                                                                             | 2 | 2         | Подготовка строительного производства                                  | методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |   | <b>2</b>  |                                                                        |                                     |
| <b>Организация материально-технического обеспечения строительства</b>         |   |           |                                                                        |                                     |
| 3                                                                             | 3 | 2         | Организация материально-технического обеспечения строительства         | методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |   | <b>2</b>  |                                                                        |                                     |
| <b>Организация управления качеством строительной продукции</b>                |   |           |                                                                        |                                     |
| 4                                                                             | 4 | 2         | Организация управления качеством строительной продукции                | методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |   | <b>2</b>  |                                                                        |                                     |
| <b>Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов</b> |   |           |                                                                        |                                     |
| 5                                                                             | 5 | 2         | Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов | методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |   | <b>2</b>  |                                                                        |                                     |
| <b>Трудовые коллективы и принципы их организации</b>                          |   |           |                                                                        |                                     |
| 6                                                                             | 6 | 2         | Трудовые коллективы и принципы их организации                          | методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |   | <b>2</b>  |                                                                        |                                     |
| <b>Принципы, методы и стиль управления</b>                                    |   |           |                                                                        |                                     |
| 7                                                                             | 7 | 2         | Принципы, методы и стиль управления                                    | методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |   | <b>2</b>  |                                                                        |                                     |
| <b>Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе</b>  |   |           |                                                                        |                                     |
| 8                                                                             | 8 | 2         | Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе  | методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |   | <b>2</b>  |                                                                        |                                     |
| <b>Организация делопроизводства</b>                                           |   |           |                                                                        |                                     |
| 9                                                                             | 9 | 2         | Организация делопроизводства                                           | методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |   | <b>2</b>  |                                                                        |                                     |
| <b>Итого:</b>                                                                 |   | <b>18</b> |                                                                        |                                     |

**Практические занятия:**

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем часов | Тема практического занятия | Учебно-наглядные пособия |
|-------|--------------------------|-------------|----------------------------|--------------------------|
|-------|--------------------------|-------------|----------------------------|--------------------------|

| Основы организации строительного производства                         |   |   |                                                                                        |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                                                     | 1 | 2 | Организация проектирования и изысканий. Организационно-технологическое проектирование; | Методические пособия, таблицы, СНиП |
|                                                                       |   | 2 | Организация методов строительного производства (поточный, сетевой и календарный);      | Методические пособия, таблицы, СНиП |
|                                                                       |   | 2 | Строительные генеральные планы.                                                        | Методические пособия, таблицы, СНиП |
| Итого по разделу часов:                                               |   | 6 |                                                                                        |                                     |
| Подготовка строительного производства                                 |   |   |                                                                                        |                                     |
| 2                                                                     | 2 | 2 | Общая организационно-техническая подготовка;                                           | Методические пособия, таблицы, СНиП |
|                                                                       |   | 2 | Подготовка к строительству;                                                            | Методические пособия, таблицы, СНиП |
|                                                                       |   | 2 | Подготовка к производству строительно-монтажных работ.                                 | Методические пособия, таблицы, СНиП |
| Итого по разделу часов:                                               |   | 6 |                                                                                        |                                     |
| Организация материально-технического обеспечения строительства        |   |   |                                                                                        |                                     |
| 3                                                                     | 3 | 2 | Организация материально-технического обеспечения строительства                         | Методические пособия, таблицы, СНиП |
| Итого по разделу часов:                                               |   | 2 |                                                                                        |                                     |
| Управление качеством строительной продукции.                          |   |   |                                                                                        |                                     |
| 4                                                                     | 4 | 2 | Управление качеством строительства;                                                    | Методические пособия, таблицы, СНиП |
|                                                                       |   | 2 | Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП);      | Методические пособия, таблицы, СНиП |
|                                                                       |   | 2 | Контроль качества строительно-монтажных работ.                                         | Методические пособия, таблицы, СНиП |
| Итого по разделу часов:                                               |   | 6 |                                                                                        |                                     |
| Трудовые коллективы и принципы их организации.                        |   |   |                                                                                        |                                     |
| 5                                                                     | 6 | 2 | Трудовые коллективы и принципы их организации.                                         | Методические пособия, таблицы, СНиП |
| Итого по разделу часов:                                               |   | 2 |                                                                                        |                                     |
| Принципы, методы и стиль управления.                                  |   |   |                                                                                        |                                     |
| 6                                                                     | 7 | 2 | Методы управления;                                                                     | Методические пособия, таблицы, СНиП |
|                                                                       |   | 2 | Стиль управления.                                                                      | Методические пособия, таблицы, СНиП |
| Итого по разделу часов:                                               |   | 4 |                                                                                        |                                     |
| Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе |   |   |                                                                                        |                                     |
| 7                                                                     | 8 | 2 | Организация структуры управления в строительстве;                                      | Методические пособия, таблицы, СНиП |
|                                                                       |   | 2 | Организация строительного процесса. Способы строительства                              | Методические пособия, таблицы, СНиП |



|                                     |               |           |                              |                                     |
|-------------------------------------|---------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|
|                                     |               |           | объектов.                    |                                     |
| <b>Итого по разделу часов:</b>      |               | <b>4</b>  |                              |                                     |
| <b>Организация делопроизводства</b> |               |           |                              |                                     |
| 8                                   | 9             | 2         | Организация делопроизводства | Методические пособия, таблицы, СНиП |
| <b>Итого по разделу часов:</b>      |               | <b>2</b>  |                              |                                     |
|                                     | <b>Итого:</b> | <b>32</b> |                              |                                     |

#### Лабораторные работы:

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

#### Самостоятельная работа обучающегося:

| Раздел дисциплины                                                             | № п/п | Тема и вид самостоятельной работы обучающегося                             | Трудоемкость (в часах) |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                                                                             | 2     | 3                                                                          | 4                      |
| <b>Основы организации строительного производства</b>                          |       |                                                                            |                        |
| 1                                                                             | 1     | Основы организации строительного производства. ДЗ. СИТ.                    | 4                      |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |       |                                                                            | <b>4</b>               |
| <b>Подготовка строительного производства</b>                                  |       |                                                                            |                        |
| 2                                                                             | 2     | Подготовка строительного производства. ДЗ. СИТ.                            | 2                      |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |       |                                                                            | <b>2</b>               |
| <b>Организация материально-технического обеспечения строительства</b>         |       |                                                                            |                        |
| 3                                                                             | 3     | Организация материально-технического обеспечения строительства. ДЗ. СИТ.   | 4                      |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |       |                                                                            | <b>4</b>               |
| <b>Организация управления качеством строительной продукции</b>                |       |                                                                            |                        |
| 4                                                                             | 4     | Организация управления качеством строительной продукции. ДЗ. СИТ.          | 2                      |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |       |                                                                            | <b>2</b>               |
| <b>Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов</b> |       |                                                                            |                        |
| 5                                                                             | 5     | Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. ДЗ | 2                      |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |       |                                                                            | <b>2</b>               |
| <b>Трудовые коллективы и принципы их организации</b>                          |       |                                                                            |                        |
| 6                                                                             | 6     | Трудовые коллективы и принципы их организации. ИДЛ                         | 2                      |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |       |                                                                            | <b>2</b>               |
| <b>Принципы, методы и стиль управления</b>                                    |       |                                                                            |                        |
| 7                                                                             | 2     | Принципы, методы и стиль управления. ИДЛ                                   | 2                      |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |       |                                                                            | <b>2</b>               |
| <b>Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе</b>  |       |                                                                            |                        |
| 8                                                                             | 8     | Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе. ИДЛ | 2                      |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |       |                                                                            | <b>2</b>               |
| <b>Организация делопроизводства</b>                                           |       |                                                                            |                        |
| 9                                                                             | 9     | Организация делопроизводства. ДЗ.                                          | 2                      |
| <b>Итого по разделу часов:</b>                                                |       |                                                                            | <b>2</b>               |
| <b>Итого:</b>                                                                 |       |                                                                            | <b>22</b>              |

**Примечание:** ДЗ – домашнее задание; СИТ – самостоятельное изучение темы; ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

## 5. Примерная тематика курсовых проектов

Курсовые проекты учебным планом не предусмотрены.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

| № п/п                                                                | Наименование учебника учебного пособия                                                                                                          | Автор               | Год издания | Количество экземпляров | Электронная версия | Места размещения электронной версии |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| <b>Основная литература:</b>                                          |                                                                                                                                                 |                     |             |                        |                    |                                     |
| 1                                                                    | Организация строительного производства: учебник для строит. вузов М.: Издательство АСВ,                                                         | Дикман Л.Г          | 2002        | -                      | +                  | Кабинет ЭИР                         |
| 2                                                                    | Организация и технология возведения зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов Высш. шк., (Для высших учебных заведений).                     | Гребенник Р.А.      | 2008        | -                      | +                  | Кабинет ЭИР                         |
| 3                                                                    | Основы организации и управления в строительстве. Курс лекций. Учебное пособие. Бендеры. ПОЛИГРАФИСТ                                             | Николаева Т.Н       | 2017        | 10                     | -                  | Кабинет ЭИР                         |
| 4                                                                    | Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах): учеб. пособие / Пермь: Изд-во Перм. гос. техн. ун-та, | Юзефович А.Н.       | 2007        | -                      | +                  | Кабинет ЭИР                         |
| <b>Дополнительная литература:</b>                                    |                                                                                                                                                 |                     |             |                        |                    |                                     |
| 1                                                                    | Основы строительного производства: учеб. пособие / Ростов н/Д.: Феникс (Высшее образование)                                                     | Данилкин М.С.       | 2007        | -                      | +                  | Кабинет ЭИР                         |
| 2                                                                    | Справочник современного строителя / изд. - Ростов н/Д.: Феникс, (Строительство и дизайн).                                                       | Л.Р. Маилян [и др.] | 2005        | -                      | +                  | Кабинет ЭИР                         |
| <b>Итого по дисциплине: % печатных изданий 30 ; % электронных 70</b> |                                                                                                                                                 |                     |             |                        |                    |                                     |

### 6.2. Программное обеспечение и интернет – ресурсы:

1. <https://urait.ru>
2. <https://spravochnick.ru/>
3. <https://studme.org/>

**6.3. Методические указания и материалы по видам занятий:** приведены в ФОС.  
Приведены в УМКД.

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»
2. Учебные пособия по лекционному материалу;
3. Методические указания к выполнению практических заданий;
4. Лекционная аудитория с мультимедийным оборудованием

**8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**  
Приведены в УМКД.

## **9. Технологическая карта ВО** **по дисциплине «Основы организации и управления в строительстве»**

Курс 3  
Группа БП22ДР62ПГ1  
Семестр 5  
На 2024 – 2025 учебный год  
Преподаватель – лектор – Кирика А.А..  
Преподаватель, ведущий практические занятия – Кирика А.А.  
Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»

| Семестр | Количество часов             |             |    |    |    |                   | Форма итогового контроля      |
|---------|------------------------------|-------------|----|----|----|-------------------|-------------------------------|
|         | Трудоемкость,<br>з.е. / часы | в том числе |    |    |    |                   |                               |
|         |                              | аудиторных  |    |    |    | самост.<br>работы |                               |
|         |                              | всего       | Л  | ЛЗ | ПЗ |                   |                               |
| 5       | 3 / 108                      | 50          | 18 | -  | 32 | 22                | Экзамен<br>(Контроль 36 час.) |

### **Технологическая карта**

| Форма текущей<br>аттестации                                          | Расшифровка                                                                                                                                                                               | Минимальное<br>количество<br>баллов | Максимальное<br>количество<br>баллов |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Контроль посещаемости<br>занятий                                     | Посещение учебных занятий                                                                                                                                                                 | 1                                   | 2                                    |
|                                                                      | Посещение семинарских и<br>практических занятий                                                                                                                                           | 1                                   | 2                                    |
| Текущий контроль работы<br>на семинарских и<br>практических занятиях | Тема 1. Основы организации<br>строительного производства: в т.ч.<br>Организация проектирования и<br>изысканий. Организационно-<br>технологическое проектирование;<br>(Обсуждение проблем) | 1                                   | 3                                    |
|                                                                      | Тема 1. Основы организации<br>строительного производства: в т.ч.<br>Организация методов<br>строительного производства<br>(поточный, сетевой и<br>календарный);<br>(Обсуждение проблем)    | 1                                   | 3                                    |
|                                                                      | Тема 1. Основы организации<br>строительного производства: в т.ч.<br>Строительные генеральные планы.                                                                                       | 1                                   | 3                                    |

|  |                                                                                                                                                                                   |   |   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|  | (Обсуждение проблем)                                                                                                                                                              |   |   |
|  | Тема 2. Подготовка строительного производства: в т.ч. Общая организационно-техническая подготовка;<br>(Обсуждение проблем)                                                        | 1 | 3 |
|  | Тема 2. Подготовка строительного производства: в т.ч. Подготовка к строительству;<br>(Обсуждение проблем)                                                                         | 1 | 3 |
|  | Тема 2. Подготовка строительного производства: в т.ч. Подготовка к производству строительно-монтажных работ.<br>(Обсуждение проблем)                                              | 1 | 3 |
|  | Тема 3. Организация материально-технического обеспечения строительства.<br>(Обсуждение проблем)                                                                                   | 1 | 3 |
|  | Тема 4. Организация управления качеством строительной продукции: в т.ч. Управление качеством строительства;<br>(Обсуждение проблем)                                               | 1 | 3 |
|  | Тема 4. Организация управления качеством строительной продукции: в т.ч. Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП);<br>(Обсуждение проблем) | 1 | 3 |
|  | Тема 4. Организация управления качеством строительной продукции: в т.ч. Контроль качества строительно-монтажных работ.<br>(Обсуждение проблем)                                    | 1 | 3 |
|  | Тема 6. Трудовые коллективы и принципы их организации<br>(Обсуждение проблем)                                                                                                     | 2 | 4 |
|  | Тема 7. Принципы, методы и стиль управления: в т.ч. Методы управления;<br>(Обсуждение проблем)                                                                                    | 2 | 4 |
|  | Тема 7. Принципы, методы и стиль управления: в т.ч. Стиль управления.<br>(Обсуждение проблем)                                                                                     | 2 | 4 |
|  | Тема 8. Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе: в т.ч. Организация структуры управления в строительстве;<br>(Обсуждение проблем)                   | 2 | 4 |

|                                                      |                                                                                                                                                                                |           |            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                      | Тема 8. Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе: в т.ч. Организация строительного процесса. Способы строительства объектов. (Обсуждение проблем) | 2         | 4          |
|                                                      | Тема 9. Организация делопроизводства. (Обсуждение проблем)                                                                                                                     | 1         | 2          |
| Текущий контроль интерактивных занятий               | Семинар № 1. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)                                                                                                                       | 1         | 2          |
|                                                      | Семинар № 2. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)                                                                                                                       | 1         | 2          |
|                                                      | Семинар № 3. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)                                                                                                                       | 1         | 2          |
|                                                      | Семинар № 4. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)                                                                                                                       | 1         | 2          |
|                                                      | Семинар № 5. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)                                                                                                                       | 1         | 2          |
|                                                      | Семинар № 6. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)                                                                                                                       | 1         | 2          |
|                                                      | Семинар № 7. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)                                                                                                                       | 1         | 2          |
| Рубежный контроль                                    | <b>Модуль МКР № 1.</b><br>Раздел 1 - 2. (с учётом заданий на самостоятельную работу)                                                                                           | <b>5</b>  | <b>15</b>  |
| Рубежный контроль                                    | <b>Модуль МКР № 2.</b><br>Раздел 3 - 5. (с учётом заданий на самостоятельную работу)                                                                                           | <b>5</b>  | <b>15</b>  |
| <b>Итого количество баллов по текущей аттестации</b> |                                                                                                                                                                                | <b>40</b> | <b>100</b> |
| <b>Промежуточная аттестация</b>                      | <b>Экзамен</b>                                                                                                                                                                 | <b>40</b> | <b>100</b> |
| <b>Итого по дисциплине</b>                           | <b>ВСЕГО:</b>                                                                                                                                                                  | <b>40</b> | <b>100</b> |

Преподаватель кафедры «ПГС»

Кирика А.А.

И.о. зав. кафедрой ПГС

А.В. Дудник

Заместитель директора по УМР ВПО

Н.А. Колесниченко