

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.ДВ.09.01 Ценообразование и сметное дело в строительстве
(наименование дисциплины)

2.08.03.01 Строительство
(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование профиля подготовки)

бакалавр
Квалификация (степень) выпускника

для студентов заочной формы обучения (3,6 лет)
2021 года набора

Разработал:
Ст.преподаватель
Касьян К.В.

Бендеры, 2023 г.

Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине
«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

1. Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций, приведенных в таблице ниже:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД _{УК-2.3.} Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности ИД _{УК-2.4.} Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности ИД _{УК-2.5.} Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений	ПК-7. Способность определять стоимость строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией	ИД _{ПК-7.1} Определение стоимости материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ ИД _{ПК-7.2} Составление смет на дополнительные строительно-монтажные работы

2. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Текущая аттестация	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины и их наименование	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	УК-2	Вопросы для проведения семинара СРС: Стратегии и методы ценообразования - ДЗ (подготовка реферата) Строительная продукция как товар – СИТ
2	Проектно-сметная документация в строительстве	УК-2	Вопросы для проведения семинара СРС: Сводный сметный расчет стоимости строительства – СИТ
3	Определение объемов основных видов строительно-монтажных работ	УК-2	Вопросы для проведения семинара СРС: Виды и состав цен на строительную продукцию - ДЗ (подготовка реферата)
4	Состав и структура сметной	УК-2	Вопросы для проведения

	стоимости строительства и СМР		семинара СРС: Накладные расходы строительства – СИТ Модульная контрольная работа №1
5	Методы определения сметной стоимости СМР.	УК-2	Вопросы для проведения семинара СРС: Состав договорных цен на строительную продукцию - ДЗ (подготовка реферата)
6	Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции	УК-2	СРС: Сметные цены на материалы, изделия и конструкции - ДЗ (подготовка реферата) Модульная контрольная работа №2
Промежуточная аттестация		Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
Зачет с оценкой		УК-2 УК-3	Вопросы к зачету с оценкой Задание на контрольную работу для студентов 30

I. Задания для текущей аттестации

1.1. Вопросы к сообщению по вводному модулю.

1. Основные участники строительства
2. Организационные формы капитального строительства.
3. Какую роль играют климатические и местные условия на строительные работы

Критерии оценивания:

Минимальное количество баллов на один ответ **1** балла, а максимальное **3** балла.

1. Глубокое и прочное знание материала (умение выделять главное, существенное) – 3 балла;
2. Достаточно полное знание материала - 2 балла;
3. Неточная формулировка основных понятий, затруднения в приведении примеров, подтверждающих теоретические положения - 1 балл.

1.2. Перечень тем практических занятий

1. Определение объёмов строительно-монтажных работ. Общие правила подсчета объемов работ.
2. Определение объемов основных видов строительно-монтажных работ
3. Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР
4. Методические основы определения сметной стоимости СМР
5. Структура капитальных вложений
6. Методика определения сметной стоимости СМР
7. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции
8. Определение затрат на оплату труда рабочих строительной отрасли
9. Определение сметной прибыли
10. Определение цены на проектные работы для строительства

Критерии оценивания:

Минимальное количество баллов за один ответ 10 баллов, максимальное 15 баллов

1.3. Задания на модульные контрольные работы

Контрольная работа №1 по разделам:

Раздел №1 «Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве»

Раздел №2 «Проектно-сметная документация в строительстве»

Раздел №3 «Определение объемов основных видов строительно-монтажных работ»

Раздел №4 «Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР»

Вариант №1.

1. Понятие ценообразования и рыночной цены на строительную продукцию.
2. Понятие капитальных вложений.
3. Состав и методика определения прямых затрат.

Вариант №2.

1. Классификация и виды рыночных.
2. формы воспроизводства основных фондов.
3. Отличительные особенности сметы и сметного расчета.

Результаты первого модуля - 5 баллов.

Критерии оценки:

- Оценка «отлично» выставляется студенту, если он набрал по результатам 5 баллов
- Оценка «хорошо» - 4 балла
- Оценка «удовлетворительно» - 3 балла

Контрольная работа №2 по темам:

Раздел №5 «Методы определения сметной стоимости СМР»

Раздел №6 «Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции»

Вариант №1.

1. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению.
2. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения
3. Виды договорных цен, их состав.

Вариант №2.

1. Порядок формирования договорных цен.
2. Виды контрактов в строительстве.
3. Требования к тендерной документации, ее состав.

Результаты первого модуля - 5 баллов.

Критерии оценки:

- Оценка «отлично» выставляется студенту, если он набрал по результатам 5 баллов
- Оценка «хорошо» - 4 балла
- Оценка «удовлетворительно» - 3 балла

1.4. Примерные темы рефератов:

1. Стратегии и методы ценообразования.
2. Виды и состав цен на строительную продукцию.
3. Состав договорных цен на строительную продукцию.
4. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции.
5. Государственное регулирование цен на строительную продукцию.

Критерии оценивания:

Минимальное количество баллов за один ответ 10 баллов, максимальное 15 баллов

За подготовку реферата студенту начисляются баллы в соответствии с критериями, представленными в таблице.

Критерий оценки	Содержание
Новизна материала	актуальность темы - формулировка нового аспекта проблемы - умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал - наличие авторской позиции, самостоятельность оценок и суждений - стилевое единство текста
Обоснованность выбора	анализ и оценка использованной литературы: научная литература

источников	(монографии и публикации в научных журналах) статистические данные
Степень раскрытия сущности вопроса	соответствие плана теме реферата - соответствие содержания теме реферата - полнота и глубина проведенного исследования - умение обобщать литературу, делать выводы - умение сопоставлять различные точки зрения по теме
Соблюдение требований к оформлению	оформление ссылок на использованную литературу - оформление списка литературы - владение терминологией - соблюдение требований к оформлению реферата

2. Задания для промежуточной аттестации

2.1. Вопросы для подготовки к зачету с оценкой по дисциплине

1. Понятие ценообразования и рыночной цены на строительную продукцию. Классификация и виды рыночных цен.
2. Основные факторы, влияющие на стоимость строительной продукции.
3. Состав государственной системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.
4. Понятие капитальных вложений и формы воспроизводства основных фондов.
5. Понятие сметной стоимости и ее состав в соответствии с технологической структурой капитальных вложений. Состав общестроительных и специальных работ
6. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды сметных нормативов
7. Методы определения сметной стоимости строительства
8. Состав и содержание сметной документации
9. Отличительные особенности сметы и сметного расчета
10. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.
11. Состав и методика определения прямых затрат
12. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
13. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ
14. Содержание и порядок разработки объектной сметы
15. Содержание и порядок разработки сводного сметного расчета стоимости строительства
16. Методы определения сметной стоимости проектных работ
17. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения
18. Требования к тендерной документации, ее состав
19. Виды контрактов в строительстве
20. Содержание договоров подряда на проектирование и строительство объекта
21. Порядок формирования договорных цен
22. Виды договорных цен, их состав. Протокол согласования (ведомость) договорной цены

Критерии оценивания знаний студентов на зачете с оценкой:

«ОТЛИЧНО» - студент свободно владеет теоретическим материалом, основными терминами и понятиями дисциплины; грамотно использует профессиональные термины, последовательно и логично излагает материал дисциплины; демонстрирует понимание межпредметных связей, свободно применяет полученные знания для решения практических задач; умело формулирует выводы и обобщения по теме, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы. Уровень сформированности проверяемых профессиональных компетенций - высокий.

«ХОРОШО» - студент владеет теоретическим материалом, основными терминами и понятиями дисциплины; использует профессиональные термины, ответ логичен; демонстрирует понимание межпредметных связей, умеет применять полученные знания при решении практических задач; умеет формулировать выводы и обобщения по теме, имеются отдельные негрубые ошибки, при ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности. Уровень сформированности проверяемых профессиональных компетенций - средний.

«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» - студент удовлетворительно владеет теоретическим материалом, основными терминами и понятиями дисциплины; ограничено использует профессиональные термины, в изложении материала отсутствует логика, что требует дополнительных и уточняющих вопросов преподавателя; отсутствуют практические примеры к

излагаемым теоретическим вопросам, не представлено решение задачи; может формулировать отдельные выводы и обобщения по теме; при ответе на дополнительные вопросы допущены неточности. Уровень сформированности проверяемых профессиональных компетенций - низкий.

«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» - студент не владеет теоретическим материалом, основными терминами и понятиями дисциплины; не использует профессиональные термины, отсутствует логика и последовательность в изложении материала; не даны ответы на дополнительные вопросы. Проверяемые профессиональные компетенции не сформированы.

2.2. Вопросы для контрольных работ студентов заочной формы обучения

Номер варианта задания на контрольную работу соответствует последней цифре номера зачетной книжки.

№ варианта	Теоретические вопросы		
	1	2	3
1	1	11	21
2	2	12	22
3	3	13	1
4	4	14	2
5	5	15	3
6	6	16	4
7	7	17	5
8	8	18	6
9	9	19	7
00	10	20	8

1. Понятие ценообразования и рыночной цены на строительную продукцию. Классификация и виды рыночных цен.
2. Основные факторы, влияющие на стоимость строительной продукции.
3. Состав государственной системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.
4. Понятие капитальных вложений и формы воспроизводства основных фондов.
5. Понятие сметной стоимости и ее состав в соответствии с технологической структурой капитальных вложений. Состав общестроительных и специальных работ
6. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды сметных нормативов
7. Методы определения сметной стоимости строительства
8. Состав и содержание сметной документации
9. Отличительные особенности сметы и сметного расчета
10. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.
11. Состав и методика определения прямых затрат
12. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
13. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ
14. Содержание и порядок разработки объектной сметы
15. Содержание и порядок разработки сводного сметного расчета стоимости строительства
16. Методы определения сметной стоимости проектных работ
17. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения
18. Требования к тендерной документации, ее состав
19. Виды контрактов в строительстве
20. Содержание договоров подряда на проектирование и строительство объекта
21. Порядок формирования договорных цен
22. Виды договорных цен, их состав. Протокол согласования (ведомость) договорной цены

Критерии оценивания:

Минимальное количество баллов от 20 баллов до 40 баллов.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Количество экземпляров	Электронная версия	Места размещения электронной версии
Основная литература						
1	Сметное дело в строительстве. Самоучитель.-СПб.: Питер	Ардзинов В.Д., Барановская Н.И. Курочкин А.И.	2009	-	есть	Каб. ЭИР
2	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве: учеб.пособие /– М.: Изд-во АСВ,	Е.Е. Ермолаев [и др.]	2006	-	есть	Каб. ЭИР
3	Экономика строительства: учебник / И.С. Степанов. – М.: Юрайт-Издат	Степанов И.С.	2006	-	есть	Каб. ЭИР
4	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства: учеб.для студ.всш. заведений /: Издательский центр «Академия»	Бузырев В.В., Суворова А.П.	2008	1	есть	Каб. ЭИР
Дополнительная литература						
1	Экономика строительства: учеб.пособие /– М.: МарТ, 2003.	Симионов Ю.Ф.	2003	-	есть	Каб. ЭИР
2	Экономика строительства: учеб.пособие /– М.: Издательский центр «Академия»,	В.В. Бузырёв [и др.]	2006	-	есть	Каб. ЭИР
<i>Итого по дисциплине</i>		<i>25 % печатных изданий</i>			<i>100 % электронных изданий</i>	

Нормативная литература

1. СП ПМР 81-102-2015 «Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве»;
2. СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства»;
3. СП ПМР 81-104-2015 «Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин»;
4. СП ПМР 81-105-2015 «Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию»;
5. СП ПМР 81-106-2015 «Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве»;
6. СП ПМР 81-107-2015 «Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений»;
7. СП ПМР 81-108-2015 «Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимнее время».

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. «Ассоциация строителей России» – Режим доступа: www.a-s-r.ru.
2. «Нормативная документация» – Режим доступа: www.best-stroy.ru.
3. «Строительная газета» – Режим доступа: www.stroygaz.ru.