

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»  
Бендерский политехнический филиал

Кафедра архитектуры и дизайна



УТВЕРЖДЕНО  
Директор филиала «Т.Г. Шевченко»  
С.С. Иванова  
2025г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

## Б1.В.ДВ.12.02. «НОРМИРОВАНИЕ И АВТОРСКИЙ НАДЗОР В АРХИТЕКТУРНОЙ ПРАКТИКЕ»

на 2025-2026 уч. год

5 курс (9 семестр)

Направление подготовки  
2.07.03.01 «Архитектура»

Профиль подготовки:

**Архитектурное проектирование**  
квалификация (степень) выпускника

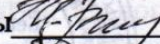
Бакалавр

Форма обучения  
очная

2021 год набора

Бендеры, 2025 г.

Рабочая программа дисциплины «Нормирование и авторский надзор в архитектурной практике» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 2.07.03.01 «Архитектура», и основной профессиональной образовательной программы (учебного плана) по профилю подготовки «Архитектурное проектирование»

Составители рабочей программы  И.З. Бернас, ст. преподаватель

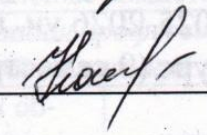
 А.Ф. Демян, преп.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры Архитектуры и дизайна

« 20 » мая 2025 г. протокол № 11

Зав. выпускающей кафедрой

« 21 » 05 20 25 г.  / Т. В. Чудина /

Зам. директора по УМР ВПО  Н. А. Колесниченко

разработка архитектурного проекта, архитектурного раздела проектной (в рабочей) документации	Объекта проектирования	ПК-1 Способен	ПК-1.1. уметь участвовать в обосновании выбора градостроительных решений; участвовать в разработке и оформлении проектной документации по градостроительному проектированию (в том числе в маломасштабных группах граждан); проводить расчеты социально-экономического и экологического воздействия градостроительных решений и комплексного моделирования ПК-1.2. знать: требования законодательства и нормативные документы по градостроительному проектированию; социальные, градостроительные, историко-культурные, объектно-ландшафтные, информационно-художественные, экономические, экологические (в том числе учитывающие особенности лиц в группах граждан) состав и правила под-
--	------------------------	---------------	--

### 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины является подготовить специалиста владеющего теоретическими и практическими знаниями и навыками работы с нормативно-правовыми документами, умеющего применить свои знания в реальном проектировании и грамотно оказывать профессиональные услуги.

Задачи дисциплины:

- ознакомление студентов с практическими вопросами регулирования профессиональной деятельности архитекторов;
- понимание студентами требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности в области архитектурно-строительного проектирования;
- содействие выработке студентами понимания задач по развитию и дальнейшему совершенствованию системы регулирования архитектурной деятельности.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

В структуре учебного плана дисциплина относится к Блоку 1, вариативная часть, дисциплина по выбору Б1.В.ДВ.12.02 «Нормирование и авторский надзор в архитектурной практике». Дисциплина связана с задачами актуализации правовой тематики и проблемного мышления в курсовом и дипломном проектировании. Дисциплина читается в 9 семестре на 5 курсе.

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение дисциплины «Нормирование и авторский надзор в архитектурной практике» направлено на формирование элементов следующих компетенций:

Рекомендуемые профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения			
<i>Тип задач профессиональной деятельности: проектно-технологический (архитектурное проектирование)</i>			
Задача ПД	Объект или область знания	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции
разработка архитектурного концептуального проекта, архитектурного раздела проектной (и рабочей) документации	Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата, являются искусственная материально-пространственная среда жизнедеятельности человека и общества с ее компонентами – населенными местами, городской средой, зданиями, сооружениями и их комплексами с системами жизнеобеспечения, безопасности, ландшафтами.	ПК-1. Способен участвовать в разработке и оформлении градостроительного раздела проектной документации	ПК-1.1. умеет: участвовать в обосновании выбора градостроительных решений; участвовать в разработке и оформлении проектной документации по градостроительному проектированию (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); проводить расчет технико-экономических показателей; использовать средства автоматизации градостроительного проектирования и компьютерного моделирования ПК-1.2. знает: требования законодательства и нормативных документов по градостроительному проектированию; социальные, градостроительные, историко-культурные, объемно-планировочные, композиционные, художественные, экономические, экологические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); состав и правила под-

			<p>счета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений; методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, создания чертежей.</p>
		<p>ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурно-дизайнерского раздела проектной документации</p>	<p>ПК-2.1. умеет: участвовать в обосновании выбора архитектурно-дизайнерских средовых объектов (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); участвовать в разработке и оформлении проектной документации; проводить расчет технико-экономических показателей; использовать средства автоматизации архитектурного проектирования и компьютерного моделирования.</p> <p>ПК-2.2. знает: требования нормативных документов по архитектурно-дизайнерскому проектированию; социальные, градостроительные, историко-культурные, объемно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, композиционно-художественные, эргономические требования к различным средовым объектам; состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений; методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, создания чертежей и моделей</p>
		<p>ПК-3. Способен участвовать в разработке и оформлении научно-проектной документации по реставрации, сохранению и</p>	<p>ПК-3.1. умеет: участвовать в обосновании выбора вариантов решений по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия для современного использования; участвовать в разработке и оформлении проектной документации и составлении историче-</p>

		<p>приспособлению объектов культурного наследия для современного использования</p>	<p>ской записки; проводить расчет технико-экономических показателей; использовать средства автоматизации архитектурного проектирования и компьютерного моделирования.</p> <p>ПК-3.2. знает: требования законодательства и нормативных документов по реставрационному проектированию и охране объектов культурного наследия; социальные, градостроительные, историко-культурные, объемно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, композиционно-художественные требования к различным типам объектов капитального строительства; состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений; методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, создания чертежей и моделей.</p>
--	--	--	--

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1 Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов дневного отделения по семестрам дисциплины:

Семестр	Трудоемкость, з.е./часы	Количество часов					Форма контроля
		В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Лаб. занятий	Практич. занятий		
9	2/72	56	26	-	30	16	зачет
<b>Итого:</b>	<b>2/72</b>	<b>56</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>зачет</b>

##### 4.2 Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раз-дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	Нормы, правила, стандарты, регламентирующие архитектурно-строительную практику, международные стандарты, профессионализма в архитектурной практике	36	16	14	-	6
2	Авторский надзор и авторские права.	36	10	16	-	10
Зачет						
<i>Итого:</i>		72	26	30	-	16

#### 4.3 Тематический план по видам учебной деятельности

##### Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Нормы, правила, стандарты, регламентирующие архитектурно-строительную практику, международные стандарты, профессионализма в архитектурной практике				
1	1	2	Основные положения Градостроительного кодекса ПМР. Территориальное планирование. Связь градостроительного зонирования с территориальным планированием.	Законы ПМР
2		2	Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Правовые и организационные аспекты информационного обеспечения градостроительной деятельности.	
3		2	Регулирование профессиональной деятельности архитектора в ПМР. Основные положения закона «Об архитектурной деятельности в ПМР».	
4		2	Ответственность за нарушения в области законодательства в градостроительной деятельности.	
5		2	Основные требования Закона о лицензировании архитектурной деятельности к проектным организациям	
6		2	Архитектурно – планировочное задание включает требования к: 1. Организации генерального плана участка строительства.	
7		2	Архитектурно – планировочное задание включает требования к: 2. Архитектурному решению фасадов, их цветовому решению и этажности, 3. Благоустройству территории и инженерному обеспечению объекта.	
8		2	Основные требования положения о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
Всего часов по разделу		16		
Авторский надзор и авторские права.				
9	2	2	Направления дальнейшего совершенствования системы регулирования архитектурной деятельности.	Законы ПМР
10		2	Практические вопросы регулирования профессиональной деятельности архитекторов.	

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
11		2	Основные направления и требования к авторскому надзору. Правовое обеспечение авторского надзора.	
12		2	Объекты авторского права на произведения архитектуры и сооружений. Основные положения Земельного кодекса ПМР.	
13		2	Соотношение земельного и градостроительного законодательства.	
Всего часов по разделу		10		
Итого		26		

### Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Нормы, правила, стандарты регламентирующие архитектурно-строительную практику, международные стандарты, профессионализм а в архитектурной практике				
1	1	2	«Система правовой и нормативной документации в строительстве»	Законы ПМР
2		2	«Об основах градостроительства»	
3		2	«Об основах градостроительства»	
4		2	«Архитектурная деятельность»	
5		2	«О лицензировании отдельных видов деятельности»	
6		2	«О составе архитектурно-планировочного задания ».	
7		2	«О составе архитектурно-планировочного задания ».	
Всего часов по разделу		14		
Авторский надзор и авторские права.				
8	2	2	«Государственная экспертиза»	Законы ПМР
9		2	«Государственная экспертиза»	
10		2	«Порядок разработки проектной документации».	
11		2	«Порядок разработки проектной документации».	
12		2	«Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».	
13		2	«Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».	
14		2	«Земельный кодекс ПМР».	
15		2	«Земельный кодекс ПМР».	
Всего часов по разделу		16		
Итого		30		

### Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
1	1	«Система правовой и нормативной документации в строительстве». Изучение законодательной базы в архитектурнопроектной деятельности и подготовка	1

		информации в виде рефератов по темам раздела. ДЗ	
	2	«Об основах градостроительства». Изучение законодательной базы в архитектурнопроектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по темам раздела. ДЗ	1
	3	«Архитектурная деятельность». Изучение законодательной базы в архитектурнопроектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по темам раздела. ДЗ	1
	4	«О лицензировании отдельных видов деятельности». Изучение законодательной базы в архитектурнопроектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по темам раздела. ДЗ	1
	5	«О составе архитектурно-планировочного задания ». Изучение законодательной базы в архитектурнопроектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по темам раздела. ДЗ	2
Всего часов по разделу			6
2	6	«Государственная экспертиза». Изучение законодательной базы в архитектурнопроектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по темам раздела. ДЗ	1
	7	«Порядок разработки проектной документации». Изучение законодательной базы в архитектурнопроектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по темам раздела. ДЗ	1
	8	«Авторский надзор за строительством зданий и сооружений». Изучение законодательной базы в архитектурнопроектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по темам раздела. ДЗ	1
	9	«Земельный кодекс ПМР». Изучение законодательной базы в архитектурнопроектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по темам раздела. ДЗ	1
	10	Подготовка к сдаче зачета. ИРС	6
Всего часов по разделу			10
<b>Итого</b>			<b>16</b>

ДЗ – домашнее задание

ИРС – индивидуальная работа студента

**5. Примерная тематика курсового проекта:** В учебном плане не предусмотрено

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.**

**6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями.**

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Кол-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
<i>Основная литература</i>						
1	Конструкции гражданских зданий: Учебник.	Маклакова Т. Г., Нанасова С. Н.	2006	1	В наличии	Кабинет ЭИР
2	Архитектура гражданских и промыш-	Л.Б. Великовский, А.	1983	-	В наличии	Кабинет ЭИР



	ленных зданий: Учебник для вузов.	С. Ильяшев, Т.Г. Макла- кова и др.				
3	Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учебное пособие	Гельфонд А.Л.	2006	1	В наличии	Кабинет ЭИР
4	Строительное черчение: Учебник для вузов.	Будасов Б. В., Георгиевский О. В., Каминский В. П.	2002	-	В наличии	Кабинет ЭИР
5	СНиП 23-03-2003. «Защита от шума».	Госстрой России.	2003	-	В наличии	Кабинет ЭИР
6	СП 23-103-2003. «Проектирование звукоизоляции ограждающей конструкции жилых и общественных зданий».	Госстрой России.	2003	-	В наличии	Кабинет ЭИР
7	СНиП ПМР 12-04-02 «Техника безопасности в строительстве»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	В наличии	Кабинет ЭИР
8	СНиП ПМР 31-05-2004 «Жилые здания»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	В наличии	Кабинет ЭИР
9	СНиП ПМР 31-06-02 «Общественные здания и сооружения»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	-	В наличии	Кабинет ЭИР
10	СП ПМР 20-103-02 «Строительство зданий из блоков пильного известняка в сейсмических районах Приднестровской Молдавской Республике»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	В наличии	Кабинет ЭИР
11	СНиП ПМР 30-01-02 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	-	В наличии	Кабинет ЭИР
12	СНиП ПМР 30-06-02 «Благоустройство территории»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	-	В наличии	Кабинет ЭИР
13	СНиП ПМР 31-02-02	ГОУ ПМР в	2002	-	В наличии	Кабинет

	«Полы»	области строительства				ЭИР
14	СНиП ПМР 31-03-02 «Кровли»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	-	В наличии	Кабинет ЭИР
15	СНиП ПМР 31-115-02 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	-	В наличии	Кабинет ЭИР
16	СНиП ПМР 31-116-02 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	-	В наличии	Кабинет ЭИР
17	СНиП ПМР 40-01-02 «Внутренний водопровод и канализация зданий»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	-	В наличии	Кабинет ЭИР
20	СНиП ПМР 40-02-02 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	-	В наличии	Кабинет ЭИР
21	СНиП ПМР 40-04-02 «Внутренние санитарно-технические системы»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	В наличии	Кабинет ЭИР
22	СНиП ПМР 41-01-02 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	В наличии	Кабинет ЭИР
<i>Дополнительная литература</i>						
1	Современное здание. Конструкции и материалы	А.А. Батищев, А.В. Волков, А.Д. Карант	2006	1	В наличии	Кабинет ЭИР
2	СНиП ПМР 21-01-02 «Противопожарные нормы»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	1	В наличии	Кабинет ЭИР
3	СНиП ПМР 22-03-02 «Строительство в сейсмических районах»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	1	В наличии	Кабинет ЭИР

СНиП ПМР 23-0102 «Строительная кли- матология и геофизи- ка»	ГОУ ПМР в области строитель- ства	2002	1	В наличии	Кабинет ЭИР
СНиП ПМР 23-0202 «Естественное и ис- кусственное освеще- ние»	ГОУ ПМР в области строитель- ства	2002	1	В наличии	Кабинет ЭИР
СНиП ПМР 23-0402 «Защита от шума»	ГОУ ПМР в области строитель- ства	2002	1	В наличии	Кабинет ЭИР
<i>Итого по дисциплине</i>		<i>50 % печатных изданий</i>		<i>100 % электронных изда- ний</i>	

### 6.2 Программное обеспечение и Интернет ресурсы:

-<http://arhinovosti.ru> – Новости архитектуры и дизайна.

-<http://www.arhcentr.org> – Информационный портал по архитектуре.

-<http://arh-grafika.ru> – Архитектурный портал.

### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины:


Аудиторный проектор и компьютер для показа презентационного материала, наглядные пособия, средства мультимедиа.


8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины: приведены в УМКД.

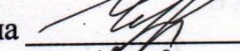
### 8.1. Образовательные технологии и методы обучения:

Семестр	Вид занятия (Л, ПЗ, ЛЗ)	Используемые интерактивные образо- вательные технологии	Количество часов
9	Л	Теоретические занятия проводятся по методу проблемного изложения с использованием элементов дискуссий и лекций в форме пресс-конференций	4
	ПЗ	Практическая работа на основе творческих заданий с использованием компьютерных средств; работа с мультимедийными приложениями, просмотр научно-популярных фильмов и т.д.	4
Итого:			8

Составитель рабочей программы

Ст. преподаватель кафедры Архитектуры и дизайна  И.З. Бернас

Преподаватель кафедры Архитектуры и дизайна  А.Ф. Демян

Зав. выпускающей кафедрой Архитектуры и дизайна  Т.В. Чудина

Зам. директора по УМР ВПО  Н.А. Колесниченко