

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»
Бендерский политехнический филиал

Кафедра архитектуры и дизайна



С.С. Иванова
2025г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

Б1.В.ДВ.12.01. «ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

на 2025-2026 уч. год

5 курс (9 семестр)

Направление подготовки
2.07.03.01 «Архитектура»

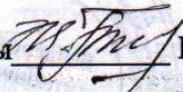
Профиль подготовки:
Архитектурное проектирование
квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения
очная

2021 год набора

Бендеры, 2025 г.

Рабочая программа дисциплины «Правовые основы и законодательство в архитектурной деятельности» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 2.07.03.01 «Архитектура», и основной профессиональной образовательной программы (учебного плана) по профилю подготовки «Архитектурное проектирование»

Составители рабочей программы  И.З. Бернас, ст. преподаватель

 А.Ф. Демян, преп.

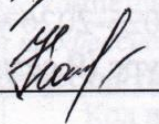
Рабочая программа утверждена на заседании кафедры Архитектуры и дизайна

« 20 » мая 2025 г. протокол № 11

Зав. выпускающей кафедрой

« 21 » 05 2025 г.  / Т. В. Чудина /

Зам. директора по УМР ВПО

 Н. А. Колесниченко

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины являются введение студентов в законодательную, нормативно-правовую и социально-экономическую проблематику современного градостроительного регулирования и архитектурной деятельности.

Задачи дисциплины:

- ознакомление студентов с практическими вопросами регулирования профессиональной деятельности архитекторов;
- понимание студентами требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности в области архитектурно-строительного проектирования;
- содействие выработке студентами понимания задач по развитию и дальнейшему совершенствованию системы регулирования архитектурной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В структуре учебного плана дисциплина относится к Блоку 1, вариативная часть, дисциплина по выбору Б1.В.ДВ.12.01 «Правовые основы и законодательство в архитектурной деятельности» Дисциплина связана с задачами актуализации правовой тематики и проблемного мышления в курсовом и дипломном проектировании. Дисциплина читается в 9 семестре на 5 курсе.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение дисциплины «Правовые основы и законодательство в архитектурной деятельности» направлено на формирование компетенций:

Рекомендуемые профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения			
<i>Тип задач профессиональной деятельности: проектно-технологический (архитектурное проектирование)</i>			
Задача ПД	Объект или область знания	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции
разработка архитектурного концептуального проекта, архитектурного раздела проектной (и рабочей) документации	Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата, являются искусственная материально-пространственная среда жизнедеятельности человека и общества с ее компонентами – населенными местами, городской средой, зданиями, сооружениями и их комплексами с	ПК-1. Способен участвовать в разработке и оформлении градостроительного раздела проектной документации	ПК-1.1. умеет: участвовать в обосновании выбора градостроительных решений; участвовать в разработке и оформлении проектной документации по градостроительному проектированию (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); проводить расчет технико-экономических показателей; использовать средства автоматизации градостроительного проектирования и компьютерного моделирования ПК-1.2. знает: требования законодательства и нормативных документов по градостроительному проектированию; социальные, градостроительные, историко-культурные, объемно-планировочные, композиционно-художественные, экономические, экологические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных

	системами жизнеобеспечения, безопасности, ландшафтами.		решений; методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, создания чертежей.
		ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурно-дизайнерского раздела проектной документации	ПК-2.1. умеет: участвовать в обосновании выбора архитектурно-дизайнерских средовых объектов (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); участвовать в разработке и оформлении проектной документации; проводить расчет технико-экономических показателей; использовать средства автоматизации архитектурного проектирования и компьютерного моделирования. ПК-2.2. знает: требования нормативных документов по архитектурно-дизайнерскому проектированию; социальные, градостроительные, историко-культурные, объемно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, композиционно-художественные, эргономические требования к различным средовым объектам; состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений; методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, создания чертежей и моделей
		ПК-3. Способен участвовать в разработке и оформлении научно-проектной документации по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия для современного использования	ПК-3.1. умеет: участвовать в обосновании выбора вариантов решений по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия для современного использования; участвовать в разработке и оформлении проектной документации и составлении исторической записки; проводить расчет технико-экономических показателей; использовать средства автоматизации архитектурного проектирования и компьютерного моделирования. ПК-3.2. знает: требования законодательства и нормативных документов по реставрационному проектированию и охране объектов культурного наследия; социальные,

			градостроительные, историко-культурные, объемно-планировочные, функционально- технологические, конструктивные, композиционно-художественные требования к различным типам объектов капитального строительства; состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений; методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, создания чертежей и моделей.
--	--	--	---

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов дневного отделения по семестрам дисциплины:

Семестр	Количество часов						Форма контроля
	Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Лаб. занятий	Практич. занятий		
9	2/72	56	26	-	30	16	зачет
Итого:	2/72	56	26	-	30	16	зачет

4.2 Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	Система правовых документов архитектурно-градостроительной деятельности	9	4	4		1
2	Об основах Градостроительства. Закон ПМР.	7	2	4		1
3	Об архитектурной деятельности. Закон ПМР	9	4	4		1
4	О лицензировании отдельных видов деятельности	11	4	6		1
5	Рекомендации по составу архитектурно-планировочного задания на проектирование и строительство зданий и сооружений.	9	4	4		1
6	Положение о порядке проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	5	2	2		1
7	Основные требования к проектной и рабочей документации.	5	2	2		1
8	Авторский надзор за строительством зданий и сооружений.	5	2	2		1

9	Земельный кодекс ПМР.	12	2	2		8
Итого:		72	26	30	-	16

4.3 Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Система правовых документов архитектурно-градостроительной деятельности				
1.	1	2	Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Правовые и организационные аспекты информационного обеспечения градостроительной деятельности.	Законы ПМР
2.		2	Связь градостроительного зонирования с территориальным планированием.	
Итого часов по разделу		4		
Об основах Градостроительства. Закон ПМР.				
3.	2	2	Основные положения Градостроительного кодекса ПМР. Регулирование профессиональной деятельности архитектора в ПМР. Ответственность за нарушения в области законодательства в градостроительной деятельности.	Законы ПМР
Итого часов по разделу		2		
Об архитектурной деятельности. Закон ПМР				
4.	3	2	Регулирование профессиональной деятельности архитектора в ПМР. Основные положения закона «Об архитектурной деятельности в ПМР».	Законы ПМР
5.		2	Ответственность за нарушения в области законодательства в градостроительной деятельности.	
Итого часов по разделу		4		
О лицензировании отдельных видов деятельности				
6.	4	2	Основные требования Закона о лицензировании архитектурной деятельности к проектным организациям.	Законы ПМР
7.		2	Основные требования Закона о лицензировании архитектурной деятельности к проектным организациям.	
Итого часов по разделу		4		
Рекомендации по составу архитектурно-планировочного задания на проектирование и строительство зданий и сооружений.				
8.	5	2	Архитектурно – планировочное задание включает требования к: - Организации генерального плана участка строительства; -Архитектурному решению фасадов, их цветовому решению и этажности; -Благоустройству территории и инженерному	Законы ПМР

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
			обеспечению объекта.	
9.		2	Архитектурно – планировочное задание включает требования к: Организации генерального плана участка строительства; Архитектурному решению фасадов, их цветовому решению и этажности; Благоустройству территории и инженерному обеспечению объекта.	
Итого часов по разделу		4		
Положение о порядке проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
10.	6	2	Основные требования положения о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	Закон ы ПМР
Итого часов по разделу		2		
Основные требования к проектной и рабочей документации.				
11	7	2	Направления дальнейшего совершенствования системы регулирования архитектурной деятельности. Практические вопросы регулирования профессиональной деятельности архитекторов.	Закон ы ПМР
Итого часов по разделу		2		
Авторский надзор за строительством зданий и сооружений.				
12	8	2	Основные направления и требования к авторскому надзору. Правовое обеспечение авторского надзора. Объекты авторского права на произведения архитектуры и сооружений.	Закон ы ПМР
Итого часов по разделу		2		
Земельный кодекс ПМР.				
13	9	2	Основные положения Земельного кодекса ПМР. Соотношение земельного и градостроительного законодательства.	Закон ы ПМР
Итого часов по разделу		2		
Итого		26		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Система правовых документов архитектурно-градостроительной деятельности				
1	1	2	Тема: «Система правовой и нормативной документации в строительстве»	Законы ПМР
2.		2	Тема: «Об основах градостроительства».	
Итого часов по разделу		4		
Об основах Градостроительства. Закон ПМР				
3	2	2	Тема: «Архитектурная деятельность»	Законы

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
4		2	Тема: «О лицензировании отдельных видов деятельности»	ПМР
Итого часов по разделу		4		
Об архитектурной деятельности. Закон ПМР				
5	3	2	Тема: «О составе архитектурно планировочного задания »	Законы ПМР
6		2	Тема: «Государственная экспертиза»	
Итого часов по разделу		4		
О лицензировании отдельных видов деятельности				
7	4	2	Тема: «Порядок разработки проектной документации»	Законы ПМР
8		2	Тема: «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»	
9		2	Тема: «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»	
Итого часов по разделу		6		
Рекомендации по составу архитектурно-планировочного задания на проектирование и строительство зданий и сооружений				
10	5	2	«О составе архитектурно-планировочного задания ».	Законы ПМР
11		2	«О составе архитектурно-планировочного задания ».	
Итого часов по разделу		4		
Положение о порядке проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
12	6	2	«Государственная экспертиза»	Законы ПМР
Итого часов по разделу		2		
Основные требования к проектной и рабочей документации				
13	7	2	«Порядок разработки проектной документации».	Законы ПМР
Итого часов по разделу		2		
Авторский надзор за строительством зданий и сооружений				
14	8	2	«Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».	Законы ПМР
Итого часов по разделу		2		
Земельный кодекс ПМР				
15	9	2	Тема: «Земельный кодекс ПМР».	Законы ПМР
Итого часов по разделу		2		
Итого		30		

Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость
-------------------	-------	----------------	--------------

			(в часах)
1	1	Изучение законодательной базы в архитектурно проектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по всем темам раздела. ДЗ	1
2	2	Изучение законодательной базы в архитектурно проектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по всем темам раздела. ДЗ	1
3	3	Изучение законодательной базы в архитектурно проектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по всем темам раздела. ДЗ	1
4	4	Изучение законодательной базы в архитектурно проектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по всем темам раздела. ДЗ	1
5	5	Изучение законодательной базы в архитектурно проектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по всем темам раздела. ДЗ	1
6	6	Изучение законодательной базы в архитектурно проектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по всем темам раздела. ДЗ	1
7	7	Изучение законодательной базы в архитектурно проектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по всем темам раздела. ДЗ	1
8	8	Изучение законодательной базы в архитектурно проектной деятельности и подготовка информации в виде рефератов по всем темам раздела. ДЗ	1
9	9	Подготовка к сдаче зачета. ИРС	8
Всего:			16

ДЗ – домашнее задание

ИРС – индивидуальная работа студента

5. Примерная тематика курсового проекта: В учебном плане не предусмотрено

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями.

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Кол-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
<i>Основная литература</i>						
1	Конструкции гражданских зданий: Учебник.	Маклакова Т. Г., Нанасова С. Н.	2006	1	В наличии	Кабинет ЭИР
2	Архитектура гражданских и промышленных	Л.Б. Великовский, А. С.	1983	-	В наличии	Кабинет ЭИР

	зданий: Учебник для вузов.	Ильяшев, Т.Г. Маклакова и др.				
3	Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учебное пособие	Гельфонд А.Л.	2006	1	В наличии	Кабинет ЭИР
4	Строительное черчение: Учебник для вузов.	Будасов Б. В., Георгиевский О. В., Каминский В. П.	2002	-	В наличии	Кабинет ЭИР
5	СНиП 23-03-2003. «Защита от шума».	Госстрой России.	2003	-	В наличии	Кабинет ЭИР
6	СП 23-103-2003. «Проектирование звукоизоляции ограждающей конструкции жилых и общественных зданий».	Госстрой России.	2003	-	В наличии	Кабинет ЭИР
7	СНиП ПМР 12-04-02 «Техника безопасности в строительстве»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	В наличии	Кабинет ЭИР
8	СНиП ПМР 31-05-2004 «Жилые здания»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	В наличии	Кабинет ЭИР
9	СНиП ПМР 31-06-02 «Общественные здания и сооружения»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	-	В наличии	Кабинет ЭИР
10	СП ПМР 20-103-02 «Строительство зданий из блоков пильного известняка в сейсмических районах Приднестровской Молдавской Республике»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	В наличии	Кабинет ЭИР
11	СНиП ПМР 30-01-02 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	-	В наличии	Кабинет ЭИР
12	СНиП ПМР 30-06-02 «Благоустройство территории»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	-	В наличии	Кабинет ЭИР
13	СНиП ПМР 31-02-02 «Полы»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	-	В наличии	Кабинет ЭИР
14	СНиП ПМР 31-03-02 «Кровли»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	-	В наличии	Кабинет ЭИР

15	СНиП ПМР 31-115-02 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	-	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
16	СНиП ПМР 31-116-02 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	-	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
17	СНиП ПМР 40-01-02 «Внутренний водопровод и канализация зданий»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	-	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
20	СНиП ПМР 40-02-02 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	-	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
21	СНиП ПМР 40-04-02 «Внутренние санитарно- технические системы»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
22	СНиП ПМР 41-01-02 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	-	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
<i>Дополнительная литература</i>						
1	Современное здание. Конструкции и материалы	А.А. Батищев, А.В. Волков, А.Д. Карант	2006	1	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
2	СНиП ПМР 21-01-02 «Противопожарные нормы»	ГОУ ПМР в области строительства	2004	1	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
3	СНиП ПМР 22-03-02 «Строительство в сейсмических районах»	ГОУ ПМР в области строительства	2010	1	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
	СНиП ПМР 23-0102 «Строительная климатология и геофизика»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	1	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
	СНиП ПМР 23-0202 «Естественное и искусственное освещение»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	1	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>
	СНиП ПМР 23-0402 «Защита от шума»	ГОУ ПМР в области строительства	2002	1	<i>В наличии</i>	<i>Кабинет ЭИР</i>

Итого по дисциплине	50 % печатных изданий	100 % электронных изданий
---------------------	-----------------------	---------------------------

6.2 Программное обеспечение и Интернет ресурсы:

- http; //arhinovosti.ru – Новости архитектуры и дизайна.
- http; //www.arhcentr.org – Информационный портал по архитектуре.
- http; //arh-grafika.ru – Архитектурный портал.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

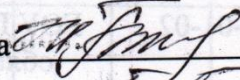
Аудиторный проектор и компьютер для показа презентационного материала, наглядные пособия, средства мультимедиа.

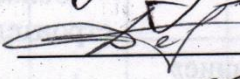
8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины: приведены в УМКД.

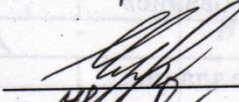
8.1. Образовательные технологии и методы обучения:

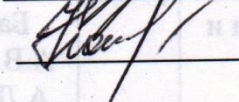
Семестр	Вид занятия (Л,ПЗ,ЛЗ)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
9	Л	Теоретические занятия проводятся по методу проблемного изложения с использованием элементов дискуссий и лекций в форме пресс-конференций	4
	ПЗ	Практическая работа на основе творческих заданий с использованием компьютерных средств; работа с мультимедийными приложениями, просмотр научно-популярных фильмов и т.д.	4
	Итого:		8

Составитель рабочей программы

Ст. преподаватель кафедры Архитектуры и дизайна  И.З. Бернас

Преподаватель кафедры Архитектуры и дизайна  А.Ф. Демян

Зав. выпускающей кафедрой Архитектуры и дизайна  Т.В. Чудина

Зам. директора по УМР ВПО  Н.А. Колесниченко