

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



Директор ВПО ФГОУ «ПГУ им. Т.Г. Шевченко»

С. С. Иванова

2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2025/2026 учебный год

набор 2021 года

Учебной ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.05 Экономика архитектурных решений и строительства

Направление подготовки:

2.07.03.01 «Архитектура»

Профиль подготовки (специализация)

«Архитектурное проектирование»

Квалификация:

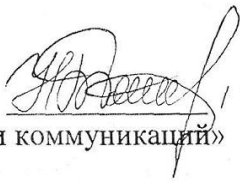
Бакалавр

Форма обучения:

очная

Бендеры, 2025

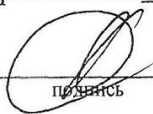
Рабочая программа составлена с учетом Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки **2.07.03.01 «Архитектура»**, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 08 июня 2017 г. №509.

Составитель рабочей программы :  / Т.С. Несмеянова, ст. преподаватель «Экономика строительства и теории коммуникаций»

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций»

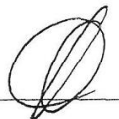
« 26 » 05 2025 г. протокол № 10

Зав.кафедрой – разработчика

« 26 » 05 2025 г.  /Е.В. Корниевская

Зав. выпускающей кафедрой

« 26 » 05 2025г.

 Корниевская Е.В.

Зам. директора по УМР ВПО



Н. А. Колесниченко

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является «Экономика архитектурных решений и строительства» – сформировать у студентов представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, дать представление о структуре инвестиционно-строительного комплекса и взаимоотношения его субъектов, научить рассчитывать сметную стоимость строительной продукции и проектных работ, изучить ресурсы строительной отрасли, выполнять экономическую оценку архитектурно- проектных решений. Предметом изучения является экономика архитектурных решений и экономика строительства.

Архитектор должен владеть методикой составления технико-экономических обоснований проектных решений и определения сметной стоимости строительства, а также учитывать особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности.

Задачи освоения дисциплины:

- усвоение категорий экономики архитектурного проектирования и строительства;
- изучение технико-экономических и организационно-экономических особенностей проектирования и строительства;
- ознакомление с законодательными и нормативными актами, регулирующими взаимоотношения хозяйствующих субъектов в строительстве;
- изучение экономических основ деятельности строительных и проектных организаций;
- изучение основ ценообразования в строительстве и проектировании;
- изучение экономических основ архитектурного проектирования, методики технико-экономической оценки проектных решений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Экономика архитектурных решений и строительства» относится к вариативной части Б1.В.06 ОПОП по направлению 2.07.03.01 «Архитектура», профиль «Архитектурное проектирование». Читается в 9 семестре на очном обучении.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общекультурных и профессиональных компетенций:

Категория (группа компетенций)	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
<i>универсальные компетенции и индикаторы их достижения</i>		
Системное и критическое мышление	УК-1	УК-1.1. умеет: Участвовать в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использовать средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования. УК-1.2. знает: Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические. Средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками

Разработка и реализация проектов	УК-2	УК-2.1. умеет: Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения. Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия. УК-2.2. знает: Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан. Требования антикоррупционного законодательства.
----------------------------------	------	--

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Трудоем- кость, з.е./часы	Количество часов					Форма итогового контроля
		В том числе					
		Аудиторных				Самост. работа	
		Всего	Лекций	Практич. зан.	Лаб. раб.		
9	2/72	50	28	22	-	22	Зачет
Итого:	2/72	50	28	22	-	22	Зачет

4.2 Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раз- дела (темы)	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Раздел 1. Капитальное строительство в системе народного хозяйства	8	4	2		2
2	Раздел 2. Ресурсы в строительстве	20	8	6		6
3	Раздел 3. Основы ценообразования в строительстве и проектировании	20	8	6		6
4	Раздел 4. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	24	8	8		8
<i>Итого</i>		72	28	22	-	22
<i>Всего</i>		72			-	

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
<i>Раздел 1. Капитальное строительство в системе народного хозяйства</i>				
1.	1	2	Строительство в рыночной экономике. Особенности строительного производства.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, тесты
2.		2	Договорные отношения в строительстве. Порядок подготовки и проведения подрядных торгов	Презентация, учебно-методическая литература, задания

				для домашних работ, раздаточный материал, тесты
Итого по разделу 1		4		
			Раздел 2. Ресурсы в строительстве	
3.	2	2	Основные производственные фонды строительных и проектных организаций	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал (первичные документы, учетные регистры), тесты
4.		2	Оборотные средства строительных организаций.	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал, тесты
5.		2	Трудовые ресурсы строительных организаций. Кадры, производительность труда и заработная плата в строительстве и проектировании.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
6.		2	Формы и системы оплаты труда в строительств.	учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
Итого по разделу 2		8		
Раздел 3. Основы ценообразования в строительстве и проектировании				
7.	3	2	Состав и виды сметной документации.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
8.		2	Система сметных норм и цен в строительстве.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
9.		2	Стадии проектирования.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
10.		2	Определение стоимости проектных работ по сборникам цен на проектные работы	Презентация, учебно-методическая

				литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
Итого по разделу 3		8		
Раздел 4. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.				
11.	4	2	Налоги в строительстве. Основы налогообложения.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
12.		2	Технико-экономическое обоснование инвестиций.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
13.		2	Задачи экономического обоснования и оценки градостроительных проектов. Эффективность капитальных вложений и инвестиций в строительстве.	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
14.		2	Бизнес-план: назначение, состав, принципы разработки	Презентация, учебно-методическая литература, задания для домашних работ, раздаточный материал, формы отчетности, тесты
Итого по разделу 4		8		
Итого		28		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Раздел 1. Капитальное строительство в системе народного хозяйства				
1.	1	1	Строительство как вид экономической деятельности	учебно-методическая литература
2.		1	Договорные отношения в строительстве.	учебно-методическая литература
Итого по разделу 1		2		

Раздел 2. Ресурсы в строительстве				
3.	2	2	Состав, структура, показатели использования основных фондов	учебно-методическая литература
4.		2	Оборотные средства: состав, структура, показатели использования	учебно-методическая литература
5.		2	Производительность труда в строительстве: показатели, факторы и резервы роста. Разряд рабочих и работ.	учебно-методическая литература
Итого по разделу 2		6		
Раздел 3. Основы ценообразования в строительстве и проектировании				
6.	3	2	Особенности ценообразования в строительстве	учебно-методическая литература
7.		2	Определение стоимости проектных работ на основе справочника базовых цен	учебно-методическая литература
8.		2	Определение стоимости проектных работ по сборникам цен на проектные работы	учебно-методическая литература
Итого по разделу 3		6		
Раздел 4. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.				
9.	4	2	Функции налогов. Виды налогов.	учебно-методическая литература
10.		2	Общая методика технико-экономической оценки проектных решений.	учебно-методическая литература
11.		2	Эффективность капитальных вложений и инвестиций в строительстве.	учебно-методическая литература
12.		2	Разработка бизнес-плана	учебно-методическая литература
Итого по разделу 4		8		
Итого		22		

Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
-------------------	-------	----------------	------------------------

1	1.	Строительство в рыночной экономике. Особенности строительного производства. Строительство как вид экономической деятельности <i>ИДЛ</i>	1
1	2.	Договорные отношения в строительстве. Порядок подготовки и проведения подрядных торгов <i>СИТ</i>	1
		Итого по разделу 1	2
2	3.	Основные производственные фонды строительных и проектных организаций: состав, структура, показатели использования <i>ДЗ</i>	2
2	4.	Оборотные средства строительных организаций. Оборотные средства: состав, структура, показатели использования <i>РЗ</i>	2
2	5.	Трудовые ресурсы строительных организаций. Кадры, производительность труда и заработная плата в строительстве и проектировании. Формы и системы оплаты труда в строительстве. Производительность труда в строительстве: показатели, факторы и резервы роста. Разряд рабочих и работ. <i>РЗ</i>	2
		Итого по разделу 2	6
3	6.	Состав и виды сметной документации. Система сметных норм и цен в строительстве. Особенности ценообразования в строительстве <i>ИДЛ</i>	2
3	7.	Стадии проектирования. Определение стоимости проектных работ на основе справочника базовых цен <i>СИТ</i>	2
3	8.	Определение стоимости проектных работ по сборникам цен на проектные работы <i>ДЗ</i>	2
		Итого по разделу 3	6
4	9.	Налоги в строительстве. Основы налогообложения. Функции налогов. Виды налогов. <i>НД</i>	2
4	10.	Технико-экономическое обоснование инвестиций. Общая методика технико-экономической оценки проектных решений. <i>ДЗ</i>	2
4	11.	Задачи экономического обоснования и оценки градостроительных проектов. Эффективность капитальных вложений и инвестиций в строительстве. <i>РЗ</i>	2
4	12.	Бизнес-план: назначение, состав, принципы разработки <i>СП</i>	2
		Итого по разделу 4	8
Итого:			22

ДЗ- домашнее задание, СИТ – самостоятельное изучение темы, ИДЛ – изучение дополнительной литературы, РЗ - решение практических задач, СП – создание презентаций, НД – написание доклада

5. Курсовые работы

Не предусмотрены

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Кол-во экземп- ляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
	<i>Основная литература</i>					
4	Экономика архитектурно-проектных и градостроительных решений:	Титаренко Н.В.	2018		в наличии	Кабинет ЭИР
6	Экономика строительства : учебно-методическое пособие	Кузьмич Н. П.	2019		в наличии	Кабинет ЭИР
7	Экономика строительного предприятия	Королева М.А., Кондюкова Е.С., Дайнеко Л.В., Караваева Н. М.	2019		в наличии	Кабинет ЭИР
8	Экономика строительной отрасли	Ларионова В.А., Караваева Н. М., Степанова Н. Р.	2023		в наличии	Кабинет ЭИР
9	Экономика реконструкции зданий и сооружений	Захаренко З.Н.	2021		в наличии	Кабинет ЭИР
	<i>Дополнительная литература</i>					
1	Ценообразование	Герасименко В.В.	2015	1	в наличии	Кабинет ЭИР
2	Экономика строительства	Е.П. Кияткина; С.В. Федорова	2011	1	в наличии	Кабинет ЭИР
3	Экономика строительства	Волков И.М., Грачева М.В.	2008	1	в наличии	Кабинет ЭИР
4	Экономика строительства	Брянцева И.В., Воронина Н.В., Любанская З.Г., Стексова С. Ю.	2013		в наличии	Кабинет ЭИР
5	Экономика строительства в 2-х томах	под ред. Казанского Ю.Н.	2003	1	в наличии	Кабинет ЭИР

6	Экономика строительства	под ред. Симионова Ю.Ф.	2003	1	в наличии	Кабинет ЭИР
7	Экономика строительства	Чистов Л.М.	2002	2	в наличии	Кабинет ЭИР
8	Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений	Юдина А.Ф.	2012	1	в наличии	Кабинет ЭИР

Итого по дисциплине: печатных изданий 40 %; электронных 100%