

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. Т.Г.
ШЕВЧЕНКО»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



УТВЕРЖДАЮ

Директор БПФ

ГОУ «ПГУ им.Т.Г. Шевченко»

 С.С. Иванова

«26» 05 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Б1.В.ДВ.09.01 «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

на 2025 - 2026 учебный год

Направление подготовки:
08.03.01 «Строительство»

Профиль подготовки:
«Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация:
Бакалавр

Форма обучения:
очная

Год набора 2023

Бендеры, 2025

Рабочая программа дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Промышленное и гражданское строительство».

Составитель рабочей программы
ст.преподаватель

 К.В. Касьян

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций» «26» 05 2025г. протокол № 10

Зав. кафедрой – разработчика «ЭСиТК»
«26» 05 2025г.  Е.В. Корниевская

И.о.зав. выпускающей кафедрой ПГС
«26» 05 2025г.  А.В. Дудник

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УМР ВПО
«26» 05 2025г.  Н.А. Колесниченко

1. Цели и задачи изучения дисциплины

Цель освоения дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» заключается в развитии компетенций у обучающихся, направленных на составление сметной документации в составе проектной и рабочей документации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Ценообразование и сметное дело в строительстве» относится к вариативной части Б1.В.ДВ.09.01 дисциплина по выбору.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблицах ниже:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
<i>Универсальные компетенции и индикаторы их достижения</i>		
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД _{УК-2.1} . Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности ИД _{УК-2.2} . Определение совокупности взаимосвязанных задач и ресурсного обеспечения, условий достижения поставленной цели, исходя из действующих правовых норм ИД _{УК-2.4} . Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
<i>Обязательные профессиональные компетенции и индикаторы их достижения</i>		
	ПК-3. Способность определять стоимость строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией	ИД _{ПК-3.1} Определение стоимости материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ ИД _{ПК-3.2} Составление смет на дополнительные строительно-монтажные работы
	ПК-7. Способность обеспечивать производство работ на участке строительства материальными ресурсами	ИД _{ПК-7.1} Осуществление определения потребности в материальных ресурсах, используемых при производстве работ на участке строительства ИД _{ПК-7.2} Формирование предложения для проведения закупок материальных ресурсов, используемых при производстве работ на участке строительства ИД _{ПК-7.3} Осуществление планирования и контроль расходования материальных ресурсов,

		используемых при производстве работ на участке строительства
--	--	--

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Количество часов						Форма контроля
	Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных					
		Всего	Лекций	Практич. зан.	Лабор. зан.	Самост. раб.	
6	3/108	40	18	22	-	68	Зачет с оценкой
Итого	3/108	40	18	22	-	68	Зачет с оценкой

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раздела	Наименование раздела	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			СР
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	14	2	-	-	12
2	Проектно-сметная документация в строительстве	12	2	-	-	10
3	Общие правила подсчета объемов работ	2	-	2	-	-
4	Определение объемов основных видов строительно-монтажных работ	14	-	4	-	10
5	Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР	14	2	2	-	10
6	Методы определения сметной стоимости СМР	12	2	2	-	8
7	Структура капитальных вложений	4	2	2	-	-
8	Методические основы определения сметной стоимости СМР	2	-	2	-	-
9	Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции	14	2	2	-	10
10	Определение затрат на оплату труда рабочих	4	2	2	-	-
11	Определение величины сметной прибыли	4	2	2	-	-
12	Определение цены на проектные работы для строительства	12	2	2	-	8
	Итого:	108	18	22	-	68

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве				
1	1	2	Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка. Взаимодействие субъектов строительного рынка в процессе ценообразования.	Постановление от 5 августа 2009г. №279 О внесении изменений и дополнения в постановление Правительства ПМР "О введении ресурсного метода ценообразования в строительстве"
Итого по разделу часов:		2		

Проектно-сметная документация в строительстве				
2	2	2	Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации. Виды сметной документации.	ЕРЕР, ГЭСН (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы) ПМР
Итого по разделу часов:		2		
Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР				
3	5	2	Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР.	СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства»
Итого по разделу часов:		2		
Методы определения сметной стоимости СМР				
4	6	2	Методические основы определения сметной стоимости СМР.	СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства»
Итого по разделу часов:		2		
Структура капитальных вложений				
5	7	2	Структура капитальных вложений.	Нормативная документация
Итого по разделу часов:		2		
Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции				
6	9	2	Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции	СП ПМР 81-106-2015 «Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве»
Итого по разделу часов:		2		
Определение затрат на оплату труда рабочих				
7	10	2	Определение затрат на оплату труда рабочих строительной отрасли	СП ПМР 81-102-2015 «Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве»
Итого по разделу часов:		2		
Определение величины сметной прибыли				
8	11	2	Определение сметной прибыли	СП ПМР 81-105-2015 «Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию»
Итого по разделу часов:		2		
Определение цены на проектные работы для строительства				
9	12	2	Определение цены на проектные работы для строительства	СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства»
Итого по разделу часов:		2		
Итого:		18		

Практические занятия:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Общие правила подсчета объемов работ				
1	3	2	Определение объёмов строительно-монтажных работ. Общие правила подсчета объемов работ.	Нормативная документация
Итого по разделу часов:		2		
Определение объемов основных видов строительно-монтажных работ				
2	4	2	Определение объемов основных видов строительных работ	Нормативная документация
3		2	Определение объемов основных видов монтажных работ	
Итого по разделу часов:		4		
Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР				
4	5	2	Состав сметной стоимости строительства и СМР	СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства»
Итого по разделу часов:		2		
Методы определения сметной стоимости СМР				
5	6	2	Методы определения сметной стоимости СМР	СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства»
Итого по разделу часов:		2		
Структура капитальных вложений				
6	7	2	Структура капитальных вложений.	Нормативная документация
Итого по разделу часов:		2		
Методические основы определения сметной стоимости СМР				
7	8	2	Основы определения сметной стоимости	СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства»
Итого по разделу часов:		2		
Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции				
8	9	2	Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции	СП ПМР 81-106-2015 «Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве»
Итого по разделу часов:		2		
Определение затрат на оплату труда рабочих				
9	10	2	Определение затрат на оплату труда рабочих строительной отрасли	СП ПМР 81-102-2015 «Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве»
Итого по разделу часов:		2		
Определение величины сметной прибыли				
10	11	2	Определение сметной прибыли	СП ПМР 81-105-2015 «Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию»
Итого по разделу часов:		2		

Определение цены на проектные работы для строительства				
11	12	2	Определение цены на проектные работы для строительства	СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства»
Итого по разделу часов:		2		
Итого:		22		

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося:

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС обучающегося	Трудоемкость (в часах)
Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве			
Раздел 1	1	Стратегии и методы ценообразования - <i>ДЗ (подготовка реферата)</i> Строительная продукция как товар – <i>СИТ</i>	12
Итого по разделу часов:			12
Проектно-сметная документация в строительстве			
Раздел 2	2	Сводный сметный расчет стоимости строительства – <i>СИТ</i>	10
Итого по разделу часов:			10
Определение объемов основных видов строительно-монтажных работ			
Раздел 4	3	Виды и состав цен на строительную продукцию - <i>ДЗ (подготовка реферата)</i>	10
Итого по разделу часов:			10
Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР			
Раздел 5	4	Накладные расходы строительства – <i>СИТ</i>	10
Итого по разделу часов:			10
Методы определения сметной стоимости СМР			
Раздел 6	5	Состав договорных цен на строительную продукцию - <i>ДЗ (подготовка реферата)</i>	8
Итого по разделу часов:			8
Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции			
Раздел 9	6	Сметные цены на материалы, изделия и конструкции - <i>ДЗ (подготовка реферата)</i>	10
Итого по разделу часов:			10
Определение цены на проектные работы для строительства			
Раздел 12	7	Государственное регулирование цен на строительную продукцию - <i>ДЗ (подготовка реферата)</i>	8
Итого по разделу часов:			8
ВСЕГО			68

Примечание: *ДЗ* – домашнее задание; *СИТ* – самостоятельное изучение темы; *ИДЛ* – изучение дополнительной литературы.

Вид занятия: практическая работа, самостоятельная работа.

Учебно-наглядные пособия: раздаточный материал, презентации, карточки с заданиями.

Виды работ, предусмотренные лекционными или практическими занятиями, проводимые в аудиторном формате.

5. Примерная тематика курсовых проектов (работ) – не предусмотрены учебным планом.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями.

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Количество экземпляров	Электронная версия	Места размещения электронно й версии
Основная литература						
1	Сметное дело в строительстве: учебное пособие/ сост.: Воронежский ГАСУ. – Воронеж	В.В. Гасилов, А.С. Овсянников, А.В. Воротынцева	2016	-	есть	Каб. ЭИР
2	Ценообразование. М: ИНФРА-М	Герасименко В.В.	2015	1	есть	Каб. ЭИР
3	Ценообразование в условиях рынка. М: Международные отношения	Ямпольская Д.О.	2015	1	есть	Каб. ЭИР
4	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / Изд-во Урал. ун-та,	Королева М.А.	2014	-	есть	Каб. ЭИР
Дополнительная литература						
1	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве: учеб. пособие– М.: Изд-во АСВ	Е.Е. Ермолаев [и др.]	2009	2	есть	Каб. ЭИР
2	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	Бузырев В.В., Суворова А.П., Аммосова Н.М.	2008	1	есть	Каб. ЭИР
3	Ценообразование. М: Дашков и К	Шуляк П.М.	2004	1	есть	Каб. ЭИР
4	Ценообразование. Киев: МАУП	Ерухимович И.Л.	2003	1	есть	Каб. ЭИР
5	Цены и ценообразование: Учебное пособие: ИНФРА-М	Слепнева Т.А., Яркин Е.В.	2001	1	есть	Каб. ЭИР
<i>Итого по дисциплине</i>		<i>100 % печатных изданий</i>			<i>100 % электронных изданий</i>	

6.2. Программное обеспечение и интернет-ресурсы:

- «Нормативная документация» – Режим доступа: www.best-stroy.ru.
- «Ассоциация строителей России» – Режим доступа: www.a-s-r.ru.
- «Строительная газета» – Режим доступа: www.stroygaz.ru.

6.3. Нормативная литература:

1. Приказ Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики. Об утверждении и введении в действие на территории Приднестровской Молдавской Республики правовых актов, регулирующих порядок ценообразования в строительстве (САЗ 15-24)
2. СП ПМР 81-101-2015 Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом

3. СП ПМР 81-102-2015 Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве;
4. СП ПМР 81-103-2015 Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства
5. СП ПМР 81-104-2015 Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин
6. СП ПМР 81-106-2015 Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве
7. СП ПМР 81-107-2015 Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений СП ПМР 81-108-2015 Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимний время
8. WINSMETA NEO - САМОУЧИТЕЛЬ

7. Материально – техническое обеспечение дисциплины

Лекционная аудитория с мультимедийным оборудованием, раздаточный материал для проведения практических работ, комплект тестовых материалов и контрольных работ.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Данная рабочая программа для обучающихся 3 курса, 2023 года набора в 2025-2026 учебном году реализуется в аудиторном формате.

Образовательные технологии и методы обучения:

№ п/п	Наименование технологии	Вид занятий	Краткая характеристика
1	Традиционный метод изложения материала	Лекции	При традиционном методе изложения материала студенты конспектируют читаемый лектором материал, а также копируют схемы и рисунки, представленные лектором. В процессе изложения лекционного материала лектор отвечает на вопросы студентов, излагая отдельные моменты более подробно и обстоятельно с приведением примеров и небольших задач, в решении которых студенты принимают активное участие. Данный метод не потерял своей актуальности в связи с постоянной активизацией внимания студентов в течение лекции.
2	Интерактивная форма обучения.	Лекции, практические занятия.	Технология интерактивного обучения – это совокупность способов целенаправленного усиленного взаимодействия преподавателя и обучающегося, создающего условия для их развития. Современная интерактивная технология широко использует компьютерные технологии, мультимедийную технику и компьютерные сети.
3	Метод проблемного изложения материала	Практические занятия.	При проблемном изложении материала осуществляется снятие (разрешение) последовательно создаваемых в учебных целях проблемных ситуаций (задач). При рассмотрении каждой задачи преподаватель задаёт соответствующие вопросы и совместно со студентами формулирует итоговые ответы. Данный метод способствует развитию самостоятельного мышления обучающегося и направлен на формирование творческих способностей у студента.
4	Самостоятельная работа	Лекции и практические занятия.	Самостоятельное изучение методических материалов, а также собственных конспектов лекций и практических занятий предусматривается учебным планом и направлено на более полное и глубокое усвоение

		учебного материала, а также на подготовку к последующим лекциям и практическим занятиям.
--	--	--

Информационные ресурсы используются при реализации следующих видов занятий:

№ п/п	Наименование информационных ресурсов	Вид занятий	Краткая характеристика
1.	Программное обеспечение	Лекционные занятия, самостоятельная работа.	Лектор пользуется аудио- видео- и фото-материалами, а также текстами, графиками и формулами, представленными студентам с помощью компьютера и мультимедийной техники
2.	Программное обеспечение	Практические занятия.	Студенты выполняют задания на компьютерах, используя Microsoft Office Excel
3.	Интернет-ресурсы	Лекции, практические занятия.	Самостоятельное обучение

Виды (способы, формы) самостоятельной работы обучающихся, порядок их выполнения и контроля:

№ п/п	Наименование самостоятельной работы	Порядок выполнения	Контроль	Примечание
1	Изучение теоретического материала.	Самостоятельное освоение во внеаудиторное время.	Опрос при сдаче зачета по дисциплине	Дидактические единицы и их разделы для изучения определяются преподавателям
2	Практические занятия.	Часть задания, выданного на практических занятиях выполняется студентами во внеаудиторное время	Проверка правильности выполнения	Кабинет дисциплины.
3	Использование Интернет-ресурсов.	Студенты пользуются рекомендованными преподавателем интернет-ресурсами	При выполнении практических заданий.	Наименование ресурсов и цель использования определяются преподавателем
4	Изучение учебно-методической литературы	Студенты изучают учебно-методические материалы во внеаудиторное время	Проверка правильности выполнения заданий на практических занятиях.	В соответствии со списком основной, дополнительной литературы и периодических изданий.

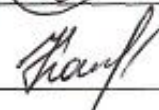
Ст.преподаватель

 / К.В. Касьян

Зав. кафедрой ЭСиТК

 / Е.В. Корниевская

Зам.директора по УМР ВПО

 / Н.А. Колесниченко