

**Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»**

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»



УТВЕРЖДАЮ

Директор БПФ

ГОУ «ПГУ им. Т.Г. Шевченко»

С.С. Иванова

09 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2025/2026 учебный год

по дисциплине

**Б1.О.27 «ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

**Направление подготовки:
08.03.01 «Строительство»**

**Профиль:
«ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора 2023

Бендеры, 2024

Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Промышленное и гражданское строительство».

Составитель рабочей программы:
преподаватель кафедры ПГС



Кирика А.А.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Промышленное и гражданское строительство»

«30» 08 2024г. протокол № 1

Зав. кафедры-разработчика ПГС

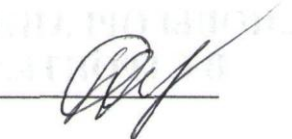
«30» 08 2024г.



Дудник А.В.

Зав. выпускающей кафедрой ПГС

«30» 08 2024г.

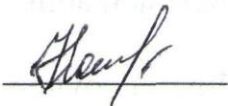


Дудник А.В.

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УМР ВПО

«25» 09 2024г.



Колесниченко Н.А.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у студентов теоретических основ организации строительного производства, плановой, управленческой и производственнохозяйственной деятельности строительных организаций, знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

Общеобразовательная цель: обучение студентов теоретическим основам организации, планирования и управления строительным производством для использования их в практической деятельности в строительных организациях.

Развивающая цель: развитие у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам организации и управления в строительстве.

Воспитательная цель: воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

Задачей освоения учебной дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является получение студентами знаний и навыков самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности по организации и управлению строительным производством и коллективами строителей для качественного и своевременного ввода строительных объектов в эксплуатацию с наименьшими затратами.

Основные задачи дисциплины:

- рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства;
- раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины;
- сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе;
- познакомить с документацией в строительных организациях;
- изучить современные методы планирования и управления строительного производства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к обязательной части Б1.0.27.

К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве», относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные в процессе изучения специальных дисциплин.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы архитектуры и строительных конструкций»; «Экономика отрасли»; «Строительные материалы»; «Правоведение (основы законодательства в строительстве)» и др.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине определяется требованиями к результатам освоения образовательной программы.

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблице ниже:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-	ИД _{ОПК-3.1} . Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии. ИД _{ОПК-3.2} . Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности. ИД _{ОПК-3.3} . Оценка инженерно-геологических

	коммунального хозяйства.	условий строительства, выбор мероприятий, направленных на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессов (явлений), а также защиту от их последствий. ИД_{ОПК-3.4}. Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы. ИД_{ОПК-3.5}. Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы. ИД_{ОПК-3.6} Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения. ИД_{ОПК-3.7}. Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды. ИД_{ОПК-3.8}. Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий). ИД_{ОПК-3.9}. Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств.
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.	ИД_{ОПК-4.1}. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности. ИД_{ОПК-4.2}. Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве. ИД_{ОПК-4.3}. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения. ИД_{ОПК-4.4}. Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации. ИД_{ОПК-4.5}. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности. ИД_{ОПК-4.6}. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.
Организация и управление производством	ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять	ИД _{ОПК-9.1} . Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением.

	коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно- коммунального хозяйства и/или строительной индустрии.	ИД _{ОПК-9.2} . Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах ИД _{ОПК-9.3} . Определение квалификационного состава работников производственного подразделения. ИД _{ОПК-9.4} . Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. ИД _{ОПК-9.5} . Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве. ИД _{ОПК-9.6} . Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении. ИД _{ОПК-9.7} . Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий.
--	--	---

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самостоятельн ая работа (СР)	
		Всего	Лекций (Л)	Практических занятий (ПЗ)	Лабораторных занятий (ЛЗ)		
5	3/108	50	18	32	-	22	Экзамен (Контроль 36 ч.)
Итого:	3/108	50	18	32	-	22	Экзамен (Контроль 36 ч.)

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

№ раз- дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			СР
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	2	3	4	5	6	7
1	Основы организации строительного производства	12	2	6	-	4
2	Подготовка строительного производства	10	2	6	-	2
3	Организация материально-технического обеспечения строительства	8	2	2	-	4
4	Организация управления качеством строительной продукции	10	2	6	-	2
5	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов	4	2	-	-	2
6	Трудовые коллективы и принципы их организации	6	2	2	-	2
7	Принципы, методы и стиль управления	8	2	4	-	2
8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	8	4	6	-	4

	Итого:	72	18	32	-	22
	Контроль:	36	-	-	-	-
	Итого:	108	18	32	-	22

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности:

Лекции:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Основы организации строительного производства				
1	1	2	Основы организации строительного производства	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Подготовка строительного производства				
2	2	2	Подготовка строительного производства	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Организация материально-технического обеспечения строительства				
3	3	2	Организация материально-технического обеспечения строительства	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Организация управления качеством строительной продукции				
4	4	2	Организация управления качеством строительной продукции	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов				
5	5	2	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Трудовые коллективы и принципы их организации				
6	6	2	Трудовые коллективы и принципы их организации	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Принципы, методы и стиль управления				
7	7	2	Принципы, методы и стиль управления	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе				
8	8	4	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		4		
Итого:		18		

Практические занятия:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Основы организации строительного производства				
1	1	2	Организация проектирования и изысканий. Организационно-технологическое проектирование;	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Организация методов строительного производства (поточный, сетевой и календарный);	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Строительные генеральные планы.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		6		
Подготовка строительного производства				
2	2	2	Общая организационно-техническая подготовка;	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Подготовка к строительству;	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Подготовка к производству строительно-монтажных работ.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		6		
Организация материально-технического обеспечения строительства				
3	3	2	Организация материально-технического обеспечения строительства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Управление качеством строительной продукции.				
4	4	2	Управление качеством строительства;	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП);	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Контроль качества строительно-монтажных работ.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		6		
Трудовые коллективы и принципы их организации.				
5	6	2	Трудовые коллективы и принципы их организации.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Принципы, методы и стиль управления.				
6	7	2	Методы управления;	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Стиль управления.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		4		

Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе				
7	8	2	Организация структуры управления в строительстве;	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Организация строительного процесса.	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Способы строительства объектов.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		6		
	Итого:	32		

Лабораторные работы:

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося:

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоемкость (в часах)
1	2	3	4
Основы организации строительного производства			
1	1	Основы организации строительного производства. ДЗ. СИТ.	4
Итого по разделу часов:			4
Подготовка строительного производства			
2	2	Подготовка строительного производства. ДЗ. СИТ.	2
Итого по разделу часов:			2
Организация материально-технического обеспечения строительства			
3	3	Организация материально-технического обеспечения строительства. ДЗ. СИТ.	4
Итого по разделу часов:			4
Организация управления качеством строительной продукции			
4	4	Организация управления качеством строительной продукции. ДЗ. СИТ.	2
Итого по разделу часов:			2
Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов			
5	5	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. ДЗ	2
Итого по разделу часов:			2
Трудовые коллективы и принципы их организации			
6	6	Трудовые коллективы и принципы их организации. ИДЛ	2
Итого по разделу часов:			2
Принципы, методы и стиль управления			
7	2	Принципы, методы и стиль управления. ИДЛ	2
Итого по разделу часов:			2
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе			
8	8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе. ИДЛ	4
Итого по разделу часов:			4
Итого:			22

Примечание: ДЗ – домашнее задание; СИТ – самостоятельное изучение темы; ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

5. Примерная тематика курсовых проектов

Курсовые проекты учебным планом не предусмотрены.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника учебного пособия	Автор	Год издания	Количество экземпляров	Электронная версия	Места размещения электронной версии
Основная литература:						
1	Организация строительного производства: учебник для строит. вузов М.: Издательство АСВ,	Дикман Л.Г	2020	-	+	Кабинет ЭИР
2	Организация и технология возведения зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов Высш. шк., (Для высших учебных заведений).	Гребенник Р.А.	2018	-	+	Кабинет ЭИР
3	Основы организации и управления в строительстве. Курс лекций. Учебное пособие. Бендеры. ПОЛИГРАФИСТ	Николаева Т.Н	2017	10	-	Кабинет ЭИР
4	Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах): учеб. пособие / Пермь: Изд-во Перм. гос. техн. ун-та,	Юзефович А.Н.	2017	-	+	Кабинет ЭИР
Дополнительная литература:						
1	Основы строительного производства: учеб. пособие / Ростов н/Д.: Феникс (Высшее образование)	Данилкин М.С.	2017	-	+	Кабинет ЭИР
2	Справочник современного строителя / изд. - Ростов н/Д.: Феникс, (Строительство и дизайн).	Л.Р. Маилян [и др.]	2020	-	+	Кабинет ЭИР
Итого по дисциплине: % печатных изданий 30 ; % электронных 70						

6.2. Программное обеспечение и интернет – ресурсы:

1. <https://urait.ru>
2. <https://spravochnick.ru/>
3. <https://studme.org/>

6.3. Методические указания и материалы по видам занятий: приведены в ФОС.
Приведены в УМКД.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»
2. Учебные пособия по лекционному материалу;
3. Методические указания к выполнению практических заданий;
4. Лекционная аудитория с мультимедийным оборудованием

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

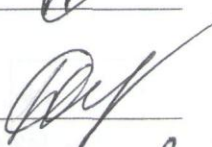
Приведены в УМКД.

Преподаватель кафедры ПГС



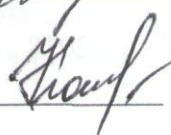
Кирика А.А.

Зав. кафедрой ПГС



Дудник А.В.

Заместитель директора по УМР ВПО



Колесниченко Н.А.