Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»

УТВЕРЖДАЮ
Директор БПФ
ГОУ «ПГУ им. Т.Г. Шевченко»
_____ С.С. Иванова
«29» 09 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2023/2024 учебный год

Учебной ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.24 «ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Направление подготовки:

2.08.03.01 «Строительство»

Профиль подготовки:

«Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация: **Бакалавр**

Форма обучения: **очно- заочная (3.6 лет)**

Год набора **2022**

Бендеры, 2023

Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 2.08.03.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Промышленное и гражданское строительство».

Составитель рабочей программы
преподаватель _____ Кирика А.А.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Промышленное и гражданское строительство»

«__01__»_____09_____ 2023г. протокол № __1__.

И.о. зав. кафедры-разработчика

«__01__»_____09_____ 2023г. _____ А.В. Дудник

И.о. зав. выпускающей кафедрой

«__01__»_____09_____ 2023г. _____ А.В. Дудник

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УМР ВПО

«__29__»_____09_____ 2023г. _____ Н.А. Колесниченко

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у студентов теоретических основ организации строительного производства, плановой, управленческой и производственнохозяйственной деятельности строительных организаций, знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

Общеобразовательная цель: обучение студентов теоретическим основам организации, планирования и управления строительным производством для использования их в практической деятельности в строительных организациях.

Развивающая цель: развитие у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам организации и управления в строительстве.

Воспитательная цель: воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

Задачей освоения учебной дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является получение студентами знаний и навыков самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности по организации и управлению строительным производством и коллективами строителей для качественного и своевременного ввода строительных объектов в эксплуатацию с наименьшими затратами.

Основные задачи дисциплины: рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства; раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины; сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе; познакомить с документацией в строительных организациях; изучить современные методы планирования и управления строительного производства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к обязательной части Б.1.О.24. К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве», относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные в процессе изучения специальных дисциплин.

3.Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблице ниже:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ИД-1 $_{ОПК-3}$ Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии ИД-2 $_{ОПК-3}$ Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности. ИД-3 $_{ОПК-3}$ Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий, направленных на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессов (явлений), а также защиту от их последствий ИД-4$_{ОПК-3}$ Выбор планировочной схемы здания,

		оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы ИД-5 $_{ОПК-3}$ Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы ИД-6 $_{ОПК-3}$ Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения ИД-7 $_{ОПК-3}$ Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды ИД-8 $_{ОПК-3}$ Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий) ИД-9 $_{ОПК-3}$ Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ИД-1 $_{ОПК-4}$ Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ИД-2 $_{ОПК-4}$ Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ИД-3 $_{ОПК-4}$ Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения ИД-4 $_{ОПК-4}$ Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации ИД-5 $_{ОПК-4}$ Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере

		профессиональной деятельности ИД-6 $_{ОПК-4}$ Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов
Организация и управление производством	ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ИД$_{ОПК-9.1.}$ Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением. ИД$_{ОПК-9.2.}$ Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах. ИД$_{ОПК-9.3.}$ Определение квалификационного состава работников производственного подразделения. ИД$_{ОПК-9.4}$. Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. ИД$_{ОПК-9.5.}$ Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве. ИД$_{ОПК-9.6.}$ Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении ИД$_{ОПК-9.7.}$ Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий.
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
Организация и планирование производства (реализации проектов).	ПК-6 Способность осуществлять организацию работ и руководство работами по организационно-технологическому и техническому обеспечению строительного производства в строительной организации.	ИД $_{ПК-6.1.}$ Входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства. ИД $_{ПК-6.2}$. Определение функциональных связей между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации. ИД $_{ПК-6.3.}$ Выбор метода производства строительно-монтажных работ. ИД $_{ПК-6.4.}$ Составление плана мероприятий по обеспечению безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарнойбезопасности и охраны окружающей среды. ИД $_{ПК-6.5}$. Составление ресурсных графиков

		по объекту промышленного и гражданского назначения при выполнении строительно-монтажных работ. ИД ПК-6.6. Составление оперативного плана строительно- монтажных работ. ИД $_{ПК-6.7}$. Планирование и контроль выполнения разработки и ведения организационно-технологической и исполнительной документации строительной организации. ИД $_{ПК-6.8}$. Организация работ и мероприятий по повышению эффективности строительного производства, технического перевооружения строительной организации.
Организация и планирование производства (реализации проектов).	ПК-8 Способность обеспечивать участок строительства строительными материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием.	ИД $_{ПК-8.1.}$ Составление сводных спецификаций и таблиц потребности в строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании. ИД $_{ПК-8.2.}$ Формирование и ведение баз данных о рыночных предложениях по номенклатуре и стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве работ на участке строительства. ИД $_{ПК-8.3.}$ Анализ рыночных предложений по номенклатуре и стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве работ на участке строительства

4.Структура и содержание дисциплины

4.1.Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по курсам:

Курс	**Количество часов**						**Форма контроля**
	Трудоем-кость, з.е./часы	**В том числе**					
		Аудиторных				**Самостоятельная работа (СР)**	
		Всего	**Лекций (ПЗ)**	**Практические занятия (ПЗ)**	**Лабораторные занятия (ПЗ)**		
2	3/108	24	10	14		48	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 36 ч.)
Итого:	**3/108**	**24**	**10**	**14**		**48**	**Контрольная работа. Экзамен (Контроль 36 ч.)**

4.2.Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

№ раз-дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			СР
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	Основы организации строительного производства	8	2	4	-	2
2	Подготовка строительного производства	8	2	2	-	4
3	Организация материально-технического обеспечения строительства	8	-	2	-	6
4	Организация управления качеством строительной продукции	8	2	2	-	4
5	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов	4	-	-	-	4
6	Трудовые коллективы и принципы их организации	10	2	-	-	8
7	Принципы, методы и стиль управления	10	-	2	-	8
8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	12	2	2	-	8
9	Организация делопроизводства	4	-	-	-	4
	Итого:	**72**	**10**	**14**	**-**	**48**
	Контроль:	**36**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Итого:	**108**	**10**	**14**	**-**	**48**

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности:

Лекции:

№ п/п	Номер раздела дисцип-лины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Основы организации строительного производства				
1	1	2	Основы организации строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
Подготовка строительного производства				
2	2	2	Подготовка строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
Организация управления качеством строительной продукции				
3	4	2	Организация управления качеством строительной продукции	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
Трудовые коллективы и принципы их организации				
4	6	2	Трудовые коллективы и принципы их организации	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе				
5	8	2	Строительные организации и их	Методические пособия,

			взаимоотношения в строительном процессе	таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
Итого:		**10**		

Практические занятия:

№ п/п	**Номер раздела дисцип-лины**	**Объем часов**	**Тема практического занятия**	**Учебно-наглядные пособия**
Основы организации строительного производства.				
1	1	2	Организация проектирования и изысканий. Организационно-технологическое проектирование;	Методические пособия, таблицы, СНиП
		2	Организация методов строительного производства (поточный, сетевой и календарный).	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**4**		
Подготовка строительного производства				
2	2	2	Общая организационно-техническая подготовка. Подготовка к строительству; Подготовка к производству строительно-монтажных работ.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
Организация материально-технического обеспечения строительства.				
3	3	2	Организация материально-технического обеспечения строительства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
Управление качеством строительной продукции.				
4	4	2	Управление качеством строительства. Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП. Контроль качества строительно-монтажных работ.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
Принципы, методы и стиль управления.				
5	7	2	Методы управления. Стиль управления.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе				

6	8	2	Организация структуры управления в строительстве. Организация строительного процесса. Способы строительства объектов.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		**2**		
	Итого:	**14**		

Лабораторные занятия: учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося:

Раздел дисциплины	**№ п/п**	**Тема и вид самостоятельной работы обучающегося**	**Трудоемкость (в часах)**
Основы организации строительного производства			
1	1	Основы организации строительного производства. ДЗ. СИТ.	2
		Итого по разделу часов:	**2**
Подготовка строительного производства			
2	2	Подготовка строительного производства. ДЗ. СИТ.	4
		Итого по разделу часов:	**4**
Организация материально-технического обеспечения строительства			
3	3	Организация материально-технического обеспечения строительства. ДЗ. СИТ.	6
		Итого по разделу часов:	**6**
Организация управления качеством строительной продукции			
4	4	Организация управления качеством строительной продукции. ДЗ. СИТ.	4
		Итого по разделу часов:	**4**
Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов			
5	5	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. ДЗ	4
		Итого по разделу часов:	**4**
Трудовые коллективы и принципы их организации			
6	6	Трудовые коллективы и принципы их организации. ИДЛ	8
		Итого по разделу часов:	**8**
Принципы, методы и стиль управления			
7	7	Принципы, методы и стиль управления. ИДЛ	8
Итого по разделу часов:			**8**
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе			
8	8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе. ИДЛ	8
Итого по разделу часов:			**8**
Организация делопроизводства			
9	9	Организация делопроизводства. ИДЛ	4
Итого по разделу часов:			**4**
Итого:			**48**

Примечание: ДЗ – домашнее задание; СИТ – самостоятельное изучение темы; ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

5.Примерная тематика курсовых проектов: Курсовые проекты учебным планом не предусмотрены.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника учебного пособия	Автор	Год издания	Количество экземпляров	Электронная версия	Места размещения электронной версии
Основная литература:						
1	Организация строительного производства: учебник для строит. вузов М.: Издательство АСВ,	Дикман Л.Г	2002	-	+	каб. ЭИР
2	Организация строительного производства: учебник для вузов / М.: Изд-во АСВ,	Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, В.А. Большаков и др.	1999	5	-	каб. ЭИР
3	Организация и технология возведения зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов Высш. шк., (Для высших учебных заведений).	Гребенник Р.А.	2008	-	+	каб. ЭИР
4	Основы организа-ции и управления в строительстве. Курс лекций. Учеб. пособие. Бендеры. ПОЛИГРАФИСТ	Николаева Т.Н	2017	10	-	БПФ
5	Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах): учеб. пособие / Пермь: Изд-во Перм. гос. техн. ун-та,	Юзефович А.Н.	2007	-	+	каб. ЭИР
Дополнительная литература:						
1	Основы строительного производства: учеб.пособие / Ростов н/Д.: Феникс (Высшее образование)	Данилкин М.С.	2007	-	+	каб. ЭИР
2	Организация и управление в	В.А. Афанасьев [и др.].	1998	-	+	каб. ЭИР

	строительстве. Основные понятия и термины: учеб.-справ. пособие / М.: Изд-во АСВ; СПб., СПбГАСУ					
3	Справочник современного строителя / изд. - Ростов н/Д.: Феникс, (Строительство и дизайн).	Л.Р. Маилян [и др.]	2005	-	+	каб. ЭИР
Итого по дисциплине: % печатных изданий _30__ ; % электронных __70____						

6.2.Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. https: urait.ru
2. https://spravochnick.ru/
3. https://studme.org/

6.3.Методические указания и материалы по видам занятий: приведены в УМКД.

7.Материально-техническое обеспечение дисциплины

1.Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»;
2.Учебные пособия по лекционному материалу;
3.Методические указания к выполнению практических заданий;
4.Комплект материалов и контрольных работ;
5.Лекционная аудитория с мультимедийным оборудованием.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины.

Приведены в УМКД.

9. Технологическая карта дисциплины

«Основы организации и управления в строительстве»
Курс 2
Группа БП22ВР66ПГ1
Семестр 3
Преподаватель – лектор – Кирика А.А.
Преподаватель, ведущий практические занятия – Кирика А.А.
Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»

Курс	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем-кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практ. зан.		
2	3/108	24	10		14	48	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 36 ч.)

Технологическая карта

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	Посещение учебных занятий	1	2
	Посещение семинарских и практических занятий	1	2
Текущий контроль работы	Тема 1. Основы организации	4	12

на семинарских и практических занятиях	строительного производства: в т.ч. Организация проектирования и изысканий. Организационно-технологическое проектирование. (Обсуждение проблем).		
	Тема 2. Общая организационно-техническая подготовка. Подготовка к строительству. Подготовка к производству строительно-монтажных работ. (Обсуждение проблем).	2	6
	Тема 3. Организация материально-технического обеспечения строительства. (Обсуждение проблем).	2	6
	Тема 4. Управление качеством строительства. Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП. Контроль качества строительно-монтажных работ. (Обсуждение проблем).	2	6
	Тема 7. Принципы, методы и стиль управления. (Обсуждение проблем).	3	10
	Тема 8. Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе: в т.ч. Организация строительного процесса. Способы строительства объектов. (Обсуждение проблем).	3	10
Текущий контроль интерактивных занятий	Семинар № 1. Семинар № 2. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем).	2	6
Рубежный контроль	Контрольная работа	**20**	**40**
Итого количество баллов по текущей аттестации		**40**	**100**
Промежуточная аттестация		**Экзамен**	
Итого по дисциплине	**ВСЕГО:**	**40**	**100**

Преподаватель _____ А.А.Кирика

И.о. зав. кафедрой «ПГС» _____ А.В. Дудник

Зам. директора по УМР ВПО _____ Н.А. Колесниченко