

Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г.Шевченко»
Бендерский политехнический филиал
Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

Е.В.Корниевская

« 30 » 08 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Б1.В.07 Организация инвестиционной деятельности в строительстве

Направление подготовки

08.04.01 Строительство

Профиль подготовки

**Проектирование зданий и сооружений и организация инвестиционной
деятельности в строительстве**

Квалификация

Магистр

Форма обучения

Очная, заочная

Год набора 2023

Разработал: к.э.н., доцент

Е.В. Корниевская

« 30 » 08 2024г.

Бендеры, 2024 г.

**Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине
«Организация инвестиционной деятельности в строительстве»**

1. В результате изучения дисциплины «Организация инвестиционной деятельности в строительстве» у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Системное и критическое мышление	УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИД УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации ИД УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними ИД УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме ИД УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации ИД УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации ИД УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации ИД УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	ИД УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта ИД УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта ИД УК-2.3. Разработка плана реализации проекта ИД УК-2.4. Контроль реализации проекта ИД УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке
	ПК-6 Способность осуществлять организацию деятельности основных	ИД _{ПК-6.1} Определение оптимальных организационно-технологических решений производственной деятельности строительной организации ИД _{ПК-6.3} Выполнять анализ и оценку тенденции развития организации и

	подразделений строительной организации	технологий строительного производства
--	--	---------------------------------------

2. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Текущая аттестация.	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины и их наименование	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
Раздел 5	Подготовка к строительству и организация строительного производства	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Комплект тестов №3
Раздел 6	Финансирование капитальных вложений	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Коллоквиум
Раздел 7	Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Коллоквиум
Раздел 8	Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Коллоквиум
Раздел 9	Экономическая оценка инвестиций в строительстве	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Комплект тестов №4
	Курсовая работа	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Задание на курсовую работу
Итоговая аттестация		УК – 1, УК – 2, ПК-6	Экзамен

3. Перечень оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и

			умений обучающегося
4	Перечень вопросов к экзамену	Опрос происходит по заданию, включающему два вопроса	Вопросы к экзамену

Вопросы для коллоквиумов

Раздел 6. Финансирование капитальных вложений.

1. В чем заключается сущность финансирования капитальных вложений?
2. Изложите порядок финансирования государственных централизованных капитальных вложений.
3. Каков порядок финансирования капитальных вложений за счет собственных средств инвесторов?
4. Изложите порядок финансирования геологоразведочных работ.
5. За счет каких средств осуществляется финансирование капитальных вложений при хозяйственном способе производства строительных работ?

Раздел 7. Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

1. Какие виды контроля за качеством строительства используются в РФ?
2. В чем суть авторского надзора за качеством строительства?
3. Как оценивается качество строительных работ?
4. Каков порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов?
5. Кто назначает комиссии по приемке объектов в эксплуатацию?

Раздел 8. Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов.

1. Оценка стоимости инвестиционного проекта строительной компании.
2. Долевое участие как один из вариантов инвестиционных ресурсов.
3. Жилищные займы как способ инвестиционного обеспечения проекта строительной компании.
4. Банковское краткосрочное кредитование при инвестировании проектов строительной компании.
5. Товарные кредиты и расчеты с помощью < зачетов > как схемы обеспечения инвестиционных проектов строительной компании.

Критерии оценки

- Оценка «отлично» выставляется студенту за 5 правильных ответов (10-12 баллов).
Оценка «хорошо» – за 4 правильных ответа (8-9 баллов).
Оценка «удовлетворительно» – за 3 правильных ответов (5-7 баллов).
Оценка «неудовлетворительно» – за 2 и менее правильных ответа (менее 5 баллов).

Комплект заданий для тестирования

Тест №3.

Раздел 5. Подготовка к строительству и организация строительного производства.

1. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в виде капитальных вложений, имеют одинаковые:
права и обязанности
обязанности и ответственность
ответственность и права.
2. Подрядчиком в строительстве может быть:
юридическое
физическое
юридическое или физическое лицо.

3. Предоставление площадки под строительство – обязанность:
генподрядчика
заказчика
субподрядчика.
4. Заключение договоров с субподрядчиками осуществляет:
застройщик
генподрядчик
инвестор.
5. Договор подряда заключается на выполнение:
проектно-изыскательских
строительных
проектно-изыскательских и строительных работ.

Тест № 4.

Раздел 9. Экономическая оценка инвестиций в строительстве.

1. Выберите верное определение для периода окупаемости:
 - а) дает оценку привлекательности инвестиционного проекта с точки зрения общего объема капитальных вложений;
 - б) определяется как период времени, в течение которого капитальные вложения будут возвращены за счет доходов, полученных от реализации проекта;
 - в) выражает отношение условно-постоянных расходов к цене продукции;
 - г) показывает момент времени, когда инвестор "вернет" свои капитальные вложения.
2. Какие показатели периода окупаемости Вы знаете?
 - а) показатель среднего срока окупаемости;
 - б) показатель минимального срока окупаемости;
 - в) показатель максимального срока окупаемости;
 - г) показатель предельного срока окупаемости;
 - д) показатель действительного срока окупаемости.
3. Выделите неверный показатель. В формуле периода окупаемости не задействованы следующие показатели:
 - а) продолжительность периода действия проекта
 - б) первоначальные инвестиции
 - в) чистый годовой поток денежных средств от реализации инвестиционного проекта
4. Период окупаемости – это:
 - а) инвестиционный цикл;
 - б) срок реализации проекта;
 - в) период, когда затраты сравниваются с доходом.
5. Показатель рентабельности инвестиций при выборе проекта должен быть:
 - а) равен 0;
 - б) больше 1,0;
 - в) меньше 1,0

Критерии оценки

Оценка «отлично» выставляется студенту за 5 правильных ответов (10-12 баллов).
Оценка «хорошо» – за 4 правильных ответа (8-9 баллов).
Оценка «удовлетворительно» – за 3 правильных ответов (5-7 баллов).
Оценка «неудовлетворительно» – за 2 и менее правильных ответа (менее 5 баллов).

Примерная тематика курсовых работ

1. Сущность, финансово-экономическое содержание инвестиций и подрядных отношений в строительстве.
2. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве.
3. Тенденции и проблемы формирования благоприятного инвестиционного климата в строительстве.
4. Инвестиционный процесс и его участники. Экономическая сущность и виды инвестиций.
5. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов.
6. Источники, формы и методы финансирования инвестиционной деятельности предприятия.
7. Подготовка к строительству и организация строительного проектирования.
8. Существо и особенности финансовых инвестиций.
9. Жизненные циклы инвестиционного строительного проекта и объекта недвижимости.

Критерии оценки курсового проекта

«Отлично» от 25 до 30 баллов выставляется за курсовую работу, в которой:

1. Выполнены все разделы в соответствии с заданием и в полном объеме.
2. Работа безукоризненна в отношении оформления (орфография, стиль, цитаты, ссылки и т.д.).
3. Все этапы выполнены в срок.

«Хорошо» от 16 до 24 баллов выставляется в случае, если:

1. Выполнены все разделы в соответствии с заданием и в полном объеме. Присутствуют незначительные неточности.
2. Все этапы выполнены в срок.
3. Работа в целом правильно оформлена, но возможны замечания.

«Удовлетворительно» от 10 до 15 баллов выставляется:

1. Выполнены все разделы в соответствии с заданием и в полном объеме. Присутствуют значительные неточности, но студентом получен окончательный результат.
2. Большая часть этапов выполнена в срок.
3. Работа в целом правильно оформлена, но возможны замечания.

Под неточностями понимаются: негрубые логические ошибки при описании алгоритма; отсутствие пояснений к вводимым обозначениям.

Вопросы к экзамену:

1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Классификация инвестиций.
2. Состав инвестиционной сферы и субъекты инвестиционной деятельности.
3. Понятие и структура капитальных вложений, их сущность, классификация и экономическая роль.
4. Инвестиционный процесс: жизненный и инвестиционный цикл в строительстве.
5. Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве.
6. Роль капитального строительства в инвестиционном процессе.
7. Задачи и принципы планирования капитальных вложений.
8. Формирование плана государственных централизованных и нецентрализованных капитальных вложений в России.
9. Показатели плана капитальных вложений.
10. Титульные списки строительства, их содержание и значение.
11. Понятие и значение проектов. Принципы и нормы проектирования объектов.
12. Этапы проектирования объектов в строительстве.
13. Технико-экономическое обоснование строительства.
14. Задание на проектирование, сущность и содержание.

15. Стадии проектирования и состав проектов.
16. Порядок согласования, экспертизы и утверждения проектов.
17. Организация и состав подготовки к строительству.
18. Выбор и отвод земельных участков под строительство объектов.
19. Заключение договора подряда.
20. Планирование организации строительства и производства работ.
21. Поточный метод организации строительства.
22. Понятие финансирования строительства и его формы.
23. Финансирование государственных централизованных капитальных вложений.
24. Финансирование капитальных вложений за счет собственных средств инвесторов.
25. Финансирование геолого-разведочных работ.
26. Организация контроля за качеством строительных работ.
27. Авторский надзор проектных организаций.
28. Оценка качества строительно-монтажных работ и объектов.
29. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.
30. Оценка стоимости инвестиционного проекта строительной компании.
31. Преимущества и недостатки способов обеспечения инвестиционных проектов строительных компаний.
32. Сущность проблемы повышения экономической эффективности инвестиций.
33. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений.
34. Определение сравнительной экономической эффективности капитальных вложений.
35. Особенности определения эффективности капитальных вложений в непроизводственную сферу.
36. Пути повышения экономической эффективности капитальных вложений.

Критерии оценки.

Оценка «5» («отлично») соответствует следующей качественной характеристике: «изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий на него ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно». Выставляется студенту: усвоившему взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала; обнаружившему всестороннее систематическое знание учебно-программного материала, четко и самостоятельно (без наводящих вопросов) отвечающему на вопрос билета.

Оценка «4» («хорошо») соответствует следующей качественной характеристике: изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа, ошибочных положений нет». Выставляется студенту: обнаружившему полное знание учебно-программного материала, грамотно и по существу отвечающему на вопрос билета и не допускающему при этом существенных неточностей; показавшему систематический характер знаний по дисциплине и способному к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебы и профессиональной деятельности.

Оценка «3» («удовлетворительно») выставляется студенту: обнаружившему знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляющемуся с выполнением заданий, предусмотренных программой; допустившему неточности в ответе и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающими необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

Оценка «2» («неудовлетворительно») выставляется студенту: обнаружившему существенные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему

принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий; давшему ответ, который не соответствует вопросу экзаменационного билета.

Критерии оценки за весь период обучения:

- Оценка «отлично» выставляется студенту, если он набрал по результатам 25-30 баллов;
- Оценка «хорошо» - 18-24 баллов;
- Оценка «удовлетворительно» - 10-17 баллов;
- Оценка «неудовлетворительно» - менее 10 баллов.

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Нешиной А. С. Инвестиции: Учебник. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва. Издательско-торговая корпорация «Дашков и К» 2007
2. Юзвович Л.И. Инвестиции: учебник для вузов. Екатеринбург. Издательство Уральского университета. 2016

Дополнительная литература:

1. Н.И. Барановская, Ю.Н. Казанский, А.Ф. Ключев, Л.А. Косолапов, И.Н. Любимов, Ю.П. Панибратов. Экономика строительства. Часть I: учебник для Вузов. Москва. Изд-во АСВ;СПб.:СПбГАСУ. 2003.
2. Лочан С.А. Стратегическое управление инвестиционной деятельностью строительной компании. Москва. Издательство <Палеотип>.2005

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

- 1.studfiles.net
- 2.megalektsii.ru
- 3.studbooks.net
- 4.vuzlit.ru
- 5.biznesbooks.com
- 6.mybiblioteka.su
- 7.cyberpedia.su