

Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



УТВЕРЖДАЮ
Директор БПО
ГОУ ДПУ им. Т.Г. Шевченко»
С.С.Иванова
«28» 09 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Б1.В.07 «Организация инвестиционной деятельности в строительстве»

на 2024/2025 учебный год

Направление подготовки
08.04.01 «Строительство»

Профиль подготовки
«Проектирование зданий и сооружений и организация инвестиционной
деятельности в строительстве»

Квалификация выпускника
МАГИСТР

Форма обучения
Заочная

Год набора 2023

Бендеры 2024г.

Рабочая программа дисциплины «Организация инвестиционной деятельности в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Проектирование зданий и сооружений и организация инвестиционной деятельности в строительстве»

Составители рабочей программы
к.э.н. доцент



Корниевская Е.В.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций» «30» 08 2024г. протокол № 1

Зав. кафедры-разработчика

«30» 08 2024 г.



/Е.В. Корниевская /

И.о. зав. выпускающей кафедрой

«04» 09 2024 г.



/А.В. Дудник /

Согласовано

Зам. директора по УМР ВПО

«05» 09 2024 г.



/ Н.А. Колесниченко /

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель – получение студентами теоретических и практических знаний о комплексном решении проблемы инвестирования в строительство, а также обоснования инвестиций, привлекаемых для строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений.

Задачи - сформировать у магистра целостное представление об особенностях реализации инвестиционно - строительных проектов и программ на основе анализа ценности инвестиций в условиях определенности, неопределенности и риска, вызванных в том числе особенностями инвестиционного лага, присущего строительной деятельности, жизненного цикла экономического состояния инвестиционно-строительного проекта.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Организация инвестиционной деятельности в строительстве» относится к обязательной части Б1.В.07 учебного плана и является основополагающей частью профессиональной подготовки магистров по направлению 08.04.01 «Строительство» профиля подготовки «Проектирование зданий и сооружений и организация инвестиционной деятельности в строительстве».

3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля):

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблице ниже

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Обязательные профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения		
Системное и критическое мышление	УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИД ук-1.1. Описание сути проблемной ситуации ИД ук-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме ИД ук-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации ИД ук-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации ИД ук-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	ИД ук-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта ИД ук-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта ИД ук-2.3. Разработка плана реализации проекта

		ИД ук-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке
Обязательные профессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
	ПК-6. Способность осуществлять организацию деятельности основных подразделений строительной организации	ИДпк-6.1 Определение оптимальных организационно-технологических решений производственной деятельности строительной организации ИДпк-6.3 Выполнять анализ и оценку тенденции развития организации и технологий строительного производства

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./ часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам

КУРС	Трудоемкость, в з.е./ часы	Количество часов					Форма контроля
		В том числе					
		Аудиторных				Самостоятельная работа (СР)	
		Всего	Лекций (л)	Практических занятий (ПЗ)	Лабораторных занятий (ЛЗ)		
2	4/144	16	4	12	-	115	Зачет (контроль 4), КР, Экзамен (контроль 9)
Итого:	4/144	16	4	12	-	115	Зачет (контроль 4), КР, Экзамен (контроль 9)

4.2 Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раздела	Наименование раздела	Всего	Аудиторная работа			СР
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	Раздел 1. Экономическая сущность, классификация инвестиций. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности.	16	2	2	-	12
2	Раздел 2. Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве.	13	-	-	-	13
3	Раздел 3. Основы планирования инвестиций в форме капитальных вложений.	12	-	-	-	12
4	Раздел 4. Инвестиционное строительное проектирование.	12	-	-	-	12
5	Раздел 5. Подготовка к строительству и организация строительного производства.	14	-	2	-	12

6	Раздел 6. Финансирование капитальных вложений.	16	-	2	-	14
7	Раздел 7. Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.	16	-	2	-	14
8	Раздел 8. Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов.	16	-	2	-	14
9	Раздел 9. Экономическая оценка инвестиций в строительстве.	16	2	2	-	12
	Зачет	4	-	-	-	-
	Экзамен	9	-	-	-	-
ИТОГО:		144	4	12	-	115

4.3 Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Экономическая сущность, классификация инвестиций. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности				
1	1	2	Экономическая сущность, классификация инвестиций. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности	Презентация
Итого по разделу часов		2		
Экономическая оценка инвестиций в строительстве				
2	9	2	Экономическая оценка инвестиций в строительстве	Презентация
Итого по разделу часов		2		
ИТОГО:		4		

Практические занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практических занятий	Учебно-наглядные пособия
Экономическая сущность, классификация инвестиций. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности				
1	1	2	Экономическая сущность, классификация инвестиций. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности	Презентация
Итого по разделу часов		2		
Подготовка к строительству и организация строительного производства				
2	5	2	Подготовка к строительству и организация	Презентация

			строительного производства	
Итого по разделу часов		2		
Финансирование капитальных вложений				
3	6	2	Финансирование капитальных вложений	Презентация
Итого по разделу часов		2		
Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов				
4	7	2	Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов	Презентация
Итого по разделу часов		2		
Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов				
5	8	2	Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов	Презентация
Итого по разделу часов		2		
Экономическая оценка инвестиций в строительстве				
6	9	2	Экономическая оценка инвестиций в строительстве	Презентация
Итого по разделу часов		2		
ИТОГО:		12		

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоемкость (в часах)
Экономическая сущность, классификация инвестиций. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности			
1	1	Экономическая сущность, классификация инвестиций. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности - <i>ИДЛ</i>	12
Итого по разделу часов:			12
Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве			
2	2	Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве - <i>СИТ</i>	13
Итого по разделу часов:			13
Основы планирования инвестиций в форме капитальных вложений			
3	3	Основы планирования инвестиций в форме капитальных вложений- <i>ДЗ</i>	12
Итого по разделу часов:			12

Инвестиционное строительное проектирование			
4	4	Инвестиционное строительное проектирование- <i>ИДЛ</i>	12
Итого по разделу часов:			12
Подготовка к строительству и организация строительного производства			
5	5	Подготовка к строительству и организация строительного производства- <i>СИТ</i>	12
Итого по разделу часов:			12
Финансирование капитальных вложений			
6	6	Финансирование капитальных вложений- <i>ДЗ</i>	14
Итого по разделу часов:			14
Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов			
7	7	Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов- <i>ИДЛ</i>	14
Итого по разделу часов:			14
Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов			
8	8	Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов- <i>СИТ</i>	14
Итого по разделу часов:			14
Экономическая оценка инвестиций в строительстве			
9	8	Экономическая оценка инвестиций в строительстве - <i>ДЗ</i>	12
Итого по разделу часов:			12
ИТОГО:			115

Примечание: *ДЗ* – домашнее задание; *СИТ* – самостоятельное изучение темы; *ИДЛ* – изучение дополнительной литературы.

Вид занятия: практическая работа, самостоятельная работа.

Учебно-наглядные пособия: раздаточный материал (журналов), слайды, презентации, видео, нормативная документация.

5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

В учебном плане дисциплины предусмотрено выполнение курсовой работы на 2 курсе. Тематика курсовых работ представлена в ФОС к дисциплине.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год изд.	Кол-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения эл.версии
	Основная литература					

1	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Цибульникова В. Ю.	2015	-	есть	каб. ЭИР
2	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Петрова Е.Е., Арапов С.В., Бикезина Т.В.	2021	-	есть	каб. ЭИР
3	Инвестиции и инвестиционный анализ: учебное пособие / И.М. Цало.	Цало И.М.	2019	-	есть	каб. ЭИР
4	Инвестиции: учебник для вузов. Екатеринбург. Издательство Уральского университета	Юзвович Л.И.	2016	-	есть	каб. ЭИР
5	Инвестиции и инвестиционная деятельность	Юзвович Л. И., Марамыгин М. С., Князева Е. Г.	2021		есть	Каб.ЭИР
Дополнительная литература						
1	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Чернов В.А.	2009	-	есть	каб. ЭИР
2	Инвестиции	Орлова Е.Р.	2009	1		
Итого по дисциплине:		0% печатных изданий		100% электронных		

6.2. Программное обеспечение и интернет – ресурсы:

- 1.studfiles.net
- 2.megalektsii.ru
- 3.studbooks.net
- 4.vuzlit.ru
- 5.biznesbooks.com
- 6.mybiblioteka.su
- 7.cyberpedia.su

6.3. Методические указания и материалы по видам занятий.

Виды (способы, формы) работы обучающихся, порядок их выполнения и контроля:

№ п/п	Наименование самостоятельной работы	Порядок выполнения	Контроль	Примечание
1	Изучение теоретического материала	Самостоятельное освоение во внеаудиторное время	Опрос при сдаче экзамена по дисциплине	Дидактические единицы и их разделы для изучения определяются преподавателем
2	Практические занятия	Часть задания, выданного на практических занятиях выполняется студентами во внеаудиторное время	Проверка правильности выполнения	Кабинет дисциплины
3	Использование Интернет-ресурсов	Студенты пользуются интернет-ресурсами	При выполнении практических заданий	Наименование ресурсов и цель использования

				определяются преподавателем
4	Изучение учебно-методической литературы	Студенты изучают учебно-методические материалы во внеаудиторное время	Проверка правильности выполнения заданий на практических занятиях	В соответствии со списком основной, дополнительной литературы и периодических изданий

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Требования к условиям реализации дисциплины:

№ п/п	Вид аудиторного фонда	Требования
1	Лекционная аудитория	Аудитория должна быть оборудована как обычной доской, так и техническими средствами для реализации мультимедийной технологии проведения лекции (проектор, экран или интерактивная доска, Note-book).
2	Компьютерный класс	Оснащение специализированной учебной мебелью. Оснащение техническими средствами обучения: ПК с возможностью подключения к локальным сетям и Интернету.

Перечень материально-технического обеспечения дисциплины:

№ п/п	Вид и наименование оборудования	Вид занятий	Краткая характеристика
1	Мультимедийные средства.	Лекционные занятия	Мультимедиа-проектор, компьютер, оснащенный программой PowerPoint и экран для демонстрации электронных презентаций.
2	Учебно-наглядные пособия.	Лекционные и практические занятия.	Нормативная документация.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Образовательные технологии и методы обучения:

- Традиционный метод изложения материала
- Интерактивная форма обучения
- Метод проблемного изложения материала
- Самостоятельная работа

Информационные ресурсы используются при реализации следующих видов занятий:

№ п/п	Наименование информационных ресурсов	Вид занятий	Краткая характеристика
1.	Программное обеспечение	Лекционные занятия, самостоятельная работа	Лектор пользуется аудио- видео- и фото-материалами, а также текстами,

			графиками и формулами, представленными студентам с помощью компьютера и мультимедийной техники
2.	Программное обеспечение	Практические занятия	Студенты выполняют задания на компьютерах, используя Microsoft Office Excel
3.	Интернет-ресурсы	Лекции, практические занятия	Самостоятельное обучение

9. Технологическая карта дисциплины

по дисциплине «Организация инвестиционной деятельности в строительстве»

Курс _2_

Группа БП23ВР68СТР1

На 2023 - 2024 учебный год

Преподаватель – лектор Корниевская Е.В.

Преподаватель, ведущий практические занятия – Корниевская Е.В.

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»

КУРС	Трудоемкость, в з.е./ часы	Количество часов				Форма контроля	
		В том числе					
		Аудиторных					Самостоятельная работа (СР)
		Всего	Лекций (Л)	Практических занятий (ПЗ)	Лабораторных занятий (ЛЗ)		
2	4/144	16	4	12	-	115	Зачет (контроль 4), КР, Экзамен (контроль 9)

Технологическая карта к зачету

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	Посещение учебных занятий	5	10
Текущий контроль работы на семинарских и практических занятиях	Раздел 1. Экономическая сущность, классификация инвестиций. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности.	5	10
	Раздел 5. Подготовка к строительству и организация строительного производства.	10	30
Выполнение курсового	-	-	-

проекта/работы			
Итого количество баллов по текущей аттестации		20	50
Промежуточная аттестация	Зачет	10	30
Итого по дисциплине	Всего	20	50

Технологическая карта к экзамену

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	<i>Посещение учебных занятий</i>	2	4
Текущий контроль работы на семинарских, лабораторно-практических занятиях, самостоятельной работы студентов	Раздел 6. Финансирование капитальных вложений	2	4
	Раздел 7. Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов	2	4
	Раздел 8. Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов	2	4
	Раздел 9. Экономическая оценка инвестиций в строительстве	2	4
Выполнение курсового проекта/работы	Курсовая работа	10	30
Итого количество баллов по текущей аттестации		20	50
Промежуточная аттестация	Экзамен	10	30
Итого по дисциплине	ВСЕГО	20	50

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА к курсовой работе

Этапы выполнения курсового проекта/работы	Виды деятельности	Рейтинговый балл	
		Мин.	Макс.
Проработка задания.	Анализ литературных источников	3	9
Разработка курсовой работы	Составление плана курсовой работы по Организации инвестиционной деятельности в строительстве	3	9
Составление	Детализация плана курсовой работы по ее	3	9

пояснительной записки.	разделам и подробное описание заложенных в плане подразделов записки.		
Оформление курсовой работы	Печатание текста курсовой работы с оглавлением и уточнением списка использованных источников	1	3
Итого количество баллов по текущей аттестации		10	30
Промежуточная аттестация (защита курсового проекта/работы)		10	30
Итого		10	30

к.э.н., доцент

Зав. кафедрой ЭСиТК

Заместитель директора по УМР ВПО



Е.В. Корниевская



Е.В. Корниевская



Н.А. Колесниченко