

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Б1.В.ДВ.09.02 «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ»

на 2025 /2026 учебный год

Направление подготовки:

5.38.03.01 «Экономика»

Профиль подготовки

Экономика предприятий и организаций (строительство)

Квалификация (степень):

Бакалавр

Форма обучения:

очная

Год набора 2022

Бендеры 2024

Рабочая программа разработана с учетом Государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика», профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)».

Составитель рабочей программы:
Доцент кафедры, к.э.н., доцент  Е.В.Корниевская

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций» 30 августа 2024г., протокол № 1.

Зав.кафедры-разработчика

«30» 08 2024г.



Е.В.Корниевская

Зав.выпускающей кафедрой

«30» 08 2024г.



Е.В.Корниевская

Согласовано

Зам. директора по УМР ВПО

«18» 08 2024г.



Н.А.Колесниченко

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» состоит в формировании у бакалавров прочной теоретической базы для понимания механизма инвестиционной деятельности и сущности инвестиций, а также привития практических навыков, необходимых для расчета показателей финансовой эффективности инвестиционных проектов и принятия управленческих решений в инвестиционной сфере.

Для выполнения поставленной цели необходимо решить следующие **задачи**:

- изучить теоретическую базу инвестиционного анализа и его инструментарий;
- приобрести навыки использования основных положений инвестиционного анализа;
- освоить основные методы инвестиционного анализа для применения их в практике инвестиций;
- овладеть процедурами проведения инвестиционного анализа

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Инвестиционный анализ» относится к вариативной части дисциплин по выбору Б1.В.ДВ.09.02 ОПОП ВО по направлению 5.38.03.01 ЭКОНОМИКА, профиль «Экономика предприятий и организаций (строительство)». Для изучения дисциплины необходимы знания, умения и компетенции, полученные при изучении следующих дисциплин «Экономика предприятия (организации)», «Теория экономического анализа».

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» направлен на формирование следующих компетенций:

Процесс изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» направлен на формирование следующих компетенций:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
<i>Профессиональные компетенции и индикаторы их достижения</i>		
	ПК-1. Способен разработать инвестиционный проект в соответствии с критериями его рыночной привлекательности	ИД-1 _{ПК-1} . Способен проводить предпроектный анализ, определять укрупненные финансово-экономические и технико-экономические показатели реализации инвестиционного проекта ИД-2 _{ПК-1} . Способен разрабатывать инвестиционный проект ИД-3 _{ПК-1} . Способен проводить оценку эффективности инвестиционного проекта и его устойчивости к изменению условий внутренней и внешней среды ИД-4 _{ПК-1} . Способен сформировать экспертное заключение о возможности реализации инвестиционного проекта
	ПК-6 Способен обеспечить экономическое планирование и учет в строительстве	ИД-1 _{ПК-6} . Экономическое планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации процесса строительного производства ИД-2 _{ПК-6} . Расчет и анализ технико-экономических показателей процесса строительного производства ИД-3 _{ПК-6} . Контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Практ. зан.	Лаб.раб.		
8	4/144	66	28	38		78	Зачет с оценкой
Итого:	4/144	66	28	38		78	Зачет с оценкой

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раз-дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Вне-ауд. работа СР
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел 1. Экономическая сущность и значение инвестиций и инвестиционного анализа	50	10	14	-	26
2	Раздел 2. Инвестиционный рынок	38	8	10	-	20
3	Раздел 3. Инвестиционный климат и инвестиционная политика	56	10	14	-	32
	Итого:	144	28	38	-	78

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Раздел 1. Экономическая сущность и значение инвестиций и инвестиционного анализа				
1	1	2	Понятие инвестиций, инвестиционной деятельности, инвестиционного анализа.	Презентации
2	1	2	Классификация видов инвестиций.	Презентации
3	1	2	Финансовая база инвестиций.	Презентации
4	1	2	Определение инвестиционного проекта	Презентации
5	1	2	Методы финансирования инвестиционной деятельности	Презентации
Итого по разделу		10		
Раздел 2. Инвестиционный рынок				
6	2	2	Особенности инвестиционного рынка ПМР	Презентации
7	2	2	Инвестиционный спрос и предложение	Презентации
8	2	2	Финансовые рынки	Презентации
9	2	2	Понятие и типы инвестиционного портфеля	Презентации
Итого по разделу		8		
Раздел 3. Инвестиционный климат и инвестиционная политика				

10	3	2	Понятие инвестиционного климата	Презентации
11	3	2	Общее понятие инвестиционной политики	Презентации
12	3	2	Понятие, характеристика и особенности институциональных инвесторов	Презентации
13	3	2	Инвестиционные институты	Презентации
14	3	2	Классификация иностранных инвесторов	Презентации
Итого по разделу		10		
Итого:		28		

Практические занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Раздел 1. Экономическая сущность и значение инвестиций и инвестиционного анализа				
1	1	2	Субъекты инвестиционного анализа	Презентации
2	1	2	Права и обязанности инвестора	Презентации
3	1	2	Законодательное оформление процесса инвестирования	Презентации
4	1	2	Стадии инвестиционного проектирования	Презентации
5	1	2	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	Презентации
6	1	2	Акционирование как метод финансирования	Презентации
7	1	2	Методы долгового финансирования инвестиций	Презентации
Итого по разделу		14		
Раздел 2. Инвестиционный рынок				
8	2	2	Основные факторы, оказывающие влияние на инвестиционный спрос	Презентации
9	2	2	Инвестиционное предложение, факторы, влияющие на инвестиционное предложение	Презентации
10	2	2	Методы оценки инвестиционного климата	Презентации
11	2	2	Инвестиционная политика	Презентации
12	2	2	Особенности формирования инвестиционной политики на различных уровнях хозяйствования	Презентации
Итого по разделу		10		Презентации
Раздел 3. Инвестиционный климат и инвестиционная политика				
13	3	2	Классификация институциональных инвесторов	Презентации
14	3	2	Функции институциональных инвесторов.	Презентации
15	3	2	Риски институциональных инвесторов.	Презентации
6	3	2	Статус иностранных инвесторов	Презентации
17	3	2	Мотивы и специфические стимулы иностранных инвесторов и меры по	Презентации

			привлечению иностранных инвестиций в экономику	
18	3	2	Формы иностранных инвестиций.	Презентации
19	3	2	Цели государственного регулирования процессов привлечения иностранных инвестиций.	Презентации
Итого по разделу		14		
Итого:		38		

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

Самостоятельная работа студентов

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1. Экономическая сущность и значение инвестиций и инвестиционного анализа			
1	1	Экономическая сущность и значение инвестиций и инвестиционного анализа	6
	2	Финансовый механизм накопления капитала в рыночной экономике	6
	3	Инвестиционный анализ эффективности реальных инвестиций	6
	4	Методы финансирования и кредитования инвестиционной деятельности	8
Итого по разделу			26
Раздел 2. Инвестиционный рынок			
2	5	Инвестиционный рынок	10
	6	Финансовый инвестиционный анализ	10
Итого по разделу			20
Раздел 3. Инвестиционный климат и инвестиционная политика			
3	7	Инвестиционный климат и инвестиционная политика	10
	8	Финансовые институты	12
	9	Инвестиционный анализ иностранных инвестиций	10
Итого по разделу			32
Итого:			78

ДЗ – домашнее задание.

СИТ – самостоятельное изучение темы.

ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

5. Примерная тематика курсовых проектов (работ).

Тематика и методические рекомендации по выполнению курсовой работы приведены в ФОС по дисциплине.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Кол-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
Основная литература						
1.	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Петрова Е.Е., Арапов С.В., Бикезина Т.В.	2021	-	есть	каб. ЭИР
2.	Инвестиции и инвестиционный анализ: учебное пособие / И.М. Цало.	Цало И.М.	2019	-	есть	каб. ЭИР

3.	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Цибульников В. Ю.	2015	-	есть	каб. ЭИР
Дополнительная литература						
1.	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Чернов В.А.	2009	-	есть	каб. ЭИР
2.	Инвестиции	Орлова Е.Р.	2009	1	есть	каб. ЭИР
3.	Инвестиционный анализ в строительстве	Антипин А.И.	2008	-	есть	каб. ЭИР
Итого по дисциплине: __ % печатных изданий; 100 % электронных						

6.2 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. www.garant.ru - справочно-правовая система «Гарант»
2. www.consultant.ru –справочно-правовая система «Консультант»
3. www.1c.ru – официальный сайт компании 1С
4. www.1gl.ru – система Главбух

6.3 Методические указания и материалы по видам занятий

Приведены в УМКД

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Лекционные аудитории, оснащенные современными техническими средствами обучения (ТСО).

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины- приведены в УМКД

Рабочая учебная программа по дисциплине «Инвестиционный анализ» составлена в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению 5.38.03.01 «Экономика» и учебного плана по профилю подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)» для набора 2022 г.