

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. Т.Г. ШЕВЧЕНКО

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



«26» 05 2025 г., протокол № 10
Зав. кафедрой ЭСиТК
Е.В.Корниевская

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.ДВ.09.01 Эффективность инвестиций в строительстве

Направление подготовки:
5.38.03.01 Экономика

Профиль подготовки:
Экономика предприятий и организаций (строительство)
(наименование профиля подготовки)

2025-2026 учебный год

Квалификация:
бакалавр

Форма обучения:
Очная

Год набора **2022**

Разработал:
к.э.н., доцент
Корниевская Е.В.

Бендеры, 2025

• **Что является основным критерием оценки инвестиционной эффективности проекта?**

- а) Объем инвестиций
- б) Срок реализации проекта
- в) Внутренняя норма доходности (IRR)
- г) Количество занятых работников

• **Что означает аббревиатура NPV?**

- а) Чистый прирост выручки
- б) Неопределенная прибыль проекта
- в) Чистая приведённая стоимость
- г) Национальные проектные вложения

• **Если NPV проекта меньше нуля, то проект...**

- а) Приемлем
- б) Неэффективен
- в) Безубыточен
- г) Должен быть немедленно завершен

• **Что характеризует показатель IRR?**

- а) Объем прибыли за весь период
- б) Максимально возможную ставку кредита
- в) Ставку дисконтирования, при которой $NPV = 0$
- г) Индекс рентабельности

• **Какой из показателей учитывает фактор времени?**

- а) Срок окупаемости
- б) Доходность на вложенный капитал
- в) Индекс доходности (PI)
- г) Валовая прибыль

• **Ставка дисконтирования в строительных проектах чаще всего определяется на основе:**

- а) Уровня безработицы
- б) Альтернативных издержек капитала
- в) Темпа инфляции
- г) Средней зарплаты

• **Что означает показатель PI (Profitability Index)?**

- а) Внутренняя норма прибыли
- б) Индекс рентабельности
- в) Общий объем инвестиций
- г) Процент возврата

• **Какой срок окупаемости предпочтительнее при сравнении альтернативных проектов?**

- а) Более длинный
- б) Равный
- в) Более короткий
- г) Не имеет значения

• **Какие инвестиции считаются капитальными?**

- а) Покупка сырья
- б) Аренда оборудования
- в) Строительство здания
- г) Оплата труда

• **Что такое дисконтирование?**

- а) Увеличение стоимости капитала
- б) Сравнение проектов
- в) Приведение будущих денежных потоков к текущей стоимости
- г) Выплата процентов по кредиту

• **К какому этапу жизненного цикла проекта относится стадия "эксплуатация"?**

- а) Подготовительный этап
- б) Реализация
- в) Завершающий
- г) Планирование

• **Что не входит в прямые инвестиции в строительстве?**

- а) Затраты на материалы
- б) Аренда офиса компании
- в) Заработная плата рабочим
- г) Стоимость оборудования

• **Что является источником финансирования инвестиционного проекта?**

- а) Задолженность по зарплате
- б) Чистая прибыль предприятия
- в) НДС
- г) Поступления от аренды

• **Какая характеристика указывает на финансовую устойчивость проекта?**

- а) Снижение NPV
- б) Высокий срок окупаемости
- в) Положительный денежный поток
- г) Рост налоговых отчислений

• **Какой метод оценки эффективности не учитывает временную стоимость денег?**

- а) NPV
- б) IRR
- в) Срок окупаемости (простая форма)
- г) PI

• **В чем преимущество метода IRR?**

- а) Простота вычислений
- б) Учет всех денежных потоков проекта
- в) Не учитывает дисконт
- г) Не зависит от ставки дисконтирования

• **Какая из формул отражает расчет NPV?**

- а) $\sum (CF_t / (1+r)^t) - IC$
- б) $IC * r$
- в) $\sum (CF_t * r^t)$
- г) $(CF_t - IC)^r$

• **При анализе чувствительности проекта проверяется влияние:**

- а) Инфляции
- б) Переменных на результат проекта
- в) Текущих налогов
- г) Технологий строительства

• **Индекс доходности проекта больше 1 означает:**

- а) Проект убыточен
- б) Проект неэффективен
- в) Проект прибыльный
- г) Проект требует пересмотра

• **В какой момент лучше всего проводить анализ эффективности инвестиционного проекта?**

- а) После завершения строительства
- б) До начала реализации проекта
- в) Во время эксплуатации
- г) После первого года работы