

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Б1.В.ДВ.09.01 «ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

на 2025 /2026 учебный год

Направление подготовки:

5.38.03.01 «Экономика»

Профиль подготовки

Экономика предприятий и организаций (строительство)

Квалификация (степень):

Бакалавр

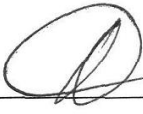
Форма обучения:

очная

Год набора 2022

Бендеры 2024

Рабочая программа разработана с учетом Государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика», профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)».

Составитель рабочей программы:
Доцент кафедры, к.э.н., доцент  Е.В.Корниевская

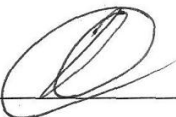
Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций» 30 августа 2024г., протокол № 1.

Зав.кафедры-разработчика
«30» 08 2024г.



Е.В.Корниевская

Зав.выпускающей кафедрой
«30» 08 2024г.



Е.В.Корниевская

Согласовано
Зам. директора по УМР ВПО
«18» 08 2024г.



Н.А.Колесниченко

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Эффективность инвестиций в строительстве» состоит в формировании у бакалавров прочной теоретической базы для понимания механизма оценки эффективности инвестиционной деятельности и сущности инвестиций в строительстве, а также привития практических навыков, необходимых для расчета показателей эффективности инвестиционных проектов и принятия управленческих решений в сфере строительства.

Для выполнения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- изучить теоретическую базу инвестиционного анализа и его инструментарий;
- приобрести навыки использования основных положений инвестиционного анализа;
- освоить основные методы инвестиционного анализа для применения их в практике инвестиций;
- овладеть процедурами проведения анализа эффективности инвестиций.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Эффективность инвестиций в строительстве» относится к вариативной части дисциплин по выбору Б1.В.ДВ.09.01 ОПОП ВО по направлению 5.38.03.01 ЭКОНОМИКА, профиль «Экономика предприятий и организаций (строительство)». Для изучения дисциплины необходимы знания, умения и компетенции, полученные при изучении следующих дисциплин «Экономика предприятия (организации)», «Теория экономического анализа».

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины «Эффективность инвестиций в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
<i>Профессиональные компетенции и индикаторы их достижения</i>		
	ПК-1. Способен разработать инвестиционный проект в соответствии с критериями его рыночной привлекательности	ИД-1 _{ПК-1} . Способен проводить предпроектный анализ, определять укрупненные финансово-экономические и технико-экономические показатели реализации инвестиционного проекта ИД-2 _{ПК-1} . Способен разрабатывать инвестиционный проект ИД-3 _{ПК-1} . Способен проводить оценку эффективности инвестиционного проекта и его устойчивости к изменению условий внутренней и внешней среды ИД-4 _{ПК-1} . Способен сформировать экспертное заключение о возможности реализации инвестиционного проекта
	ПК-6 Способен обеспечить экономическое планирование и учет в строительстве	ИД-1 _{ПК-6} . Экономическое планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации процесса строительного производства ИД-2 _{ПК-6} . Расчет и анализ технико-экономических показателей процесса строительного производства ИД-3 _{ПК-6} . Контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Количество часов	Форма
---------	------------------	-------

	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					итогового контроля
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Практ. зан.	Лаб.раб.		
8	4/144	66	28	38		78	Зачет с оценкой
Итого:	4/144	66	28	38		78	Зачет с оценкой

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раз- дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Вне- ауд. работа СР
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел 1. Экономические основы инвестиций в строительстве	50	10	14	-	26
2	Раздел 2. Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве	94	18	24	-	52
	Итого:	144	28	38	-	78

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Раздел 1. Экономические основы инвестиций в строительстве				
1	1	2	Понятие инвестиций и их экономическая сущность.	Презентации
2	1	2	Понятие инвестиционного процесса, его инфраструктура.	Презентации
3	1	2	Понятие инвестиционного проекта.	Презентации
4	1	2	Организационно-экономический механизм реализации инвестиционного проекта.	Презентации
5	1	2	Понятие эффективности инвестиций	Презентации
Итого по разделу		10		
Раздел 2. Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве				
6	2	2	Назначение и принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.	Презентации
7	2	2	Классификация методов оценки эффективности инвестиционных проектов.	Презентации
8	2	2	Сущность и измерители инфляции.	Презентации
9	2	2	Понятие и сущность неопределенности и риска.	Презентации
10	2	2	Способы снижения степени рисков.	Презентации
11	2	2	Комплексная оценка эффективности	Презентации

			инвестиций.	
12	2	2	Комплексная оценка эффективности инвестиций.	Презентации
13	2	2	Критерии оценки инвестиций.	Презентации
14	2	2	Анализ чувствительности инвестиционного проекта.	Презентации
Итого по разделу		18		
Итого:		28		

Практические занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Раздел 1. Экономические основы инвестиций в строительстве				
1	1	2	Классификация инвестиций.	Презентации
2	1	2	Классификация инвестиционных проектов.	Презентации
3	1	2	Этапы разработки и реализации инвестиционного проекта.	Презентации
4	1	2	Экономическая эффективность инвестиционных проектов.	Презентации
5	1	2	Общественная эффективность инвестиционных проектов.	Презентации
6	1	2	Бюджетная эффективность инвестиционных проектов.	Презентации
7	1	2	Коммерческая эффективность инвестиционных проектов	Презентации
Итого по разделу		14		
Раздел 2. Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве				
8	2	2	Простые методы: метод определения денежных поступлений, метод определения срока окупаемости.	Презентации
9	2	2	Простые методы: метод расчетной ставки рентабельности.	Презентации
10	2	2	Простые методы: метод расчета предельно полного возврата банковских кредитов и процентов по ним.	Презентации
11	2	2	Описательно оценочные методы: метод перечня критериев, метод балльной оценки проекта.	Презентации
12	2	2	Интегральные методы: метод расчета чистого дисконтированного дохода, метод расчета индекса прибыльности.	Презентации
13	2	2	Интегральные методы: метод расчета внутренней ставки рентабельности, метод расчета совокупных затрат.	Презентации
14	2	2	Дисконтирование денежных потоков.	Презентации
15	2	2	Методы учета влияния инфляции на	Презентации

			оценку эффективности инвестиционных проектов	
16	2	2	Виды рисков инвестирования. Оценка рисков: качественная и количественная.	Презентации
17	2	2	Методы учета факторов неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционных проектов.	Презентации
18	2	2	Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска	Презентации
19	2	2	Анализ чувствительности и значимости переменных величин, анализ ставки дисконта	Презентации
Итого по разделу		24		
Итого:		38		

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

Самостоятельная работа студентов

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1. Экономические основы инвестиций в строительстве			
1	1	Основы современной теории инвестиций.	6
	2	Разработка и реализация инвестиционных проектов	6
	3	Показатели оценки инвестиционных проектов	6
	4	Виды эффективности инвестиционных проектов	8
Итого по разделу			26
Раздел 2. Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве			
2	5	Методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов.	20
	6	Учет факторов инфляции, неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционных проектов.	10
	7	Комплексная оценка эффективности инвестиций.	22
Итого по разделу			52
Итого:			78

ДЗ – домашнее задание.

СИТ – самостоятельное изучение темы.

ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

5. Примерная тематика курсовых проектов (работ).

Тематика и методические рекомендации по выполнению курсовой работы приведены в ФОС по дисциплине.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/ п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Кол-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
Основная литература						
1.	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Цибульников В. Ю.	2015	-	есть	каб. ЭИР
2.	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Петрова Е.Е., Арапов С.В., Бикезина Т.В.	2021	-	есть	каб. ЭИР
3.	Инвестиции и инвестиционный анализ: учебное пособие / И.М. Цало.	Цало И.М.	2019	-	есть	каб. ЭИР
Дополнительная литература						
1.	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Чернов В.А.	2009	-	есть	каб. ЭИР
2.	Инвестиции	Орлова Е.Р.	2009	1	-	-
Итого по дисциплине: 20 % печатных изданий; 100 % электронных						

6.2 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. www.garant.ru - справочно-правовая система «Гарант»
2. www.consultant.ru – справочно-правовая система «Консультант»
3. www.1c.ru – официальный сайт компании 1С
4. www.1gl.ru – система Главбух

6.3 Методические указания и материалы по видам занятий

Приведены в УМКД

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Лекционные аудитории, оснащенные современными техническими средствами обучения (ТСО).

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины- приведены в УМКД

Рабочая учебная программа по дисциплине «Эффективность инвестиций в строительстве» составлена в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению 5.38.03.01 «Экономика» и учебного плана по профилю подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)» для набора 2022 г.