

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. Т.Г. ШЕВЧЕНКО
Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

«16» 05 2025 г., протокол № 10

Зав. кафедрой ЭСиТК

Е.В.Корниевская

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.ДВ.07.01 Управление недвижимостью
(наименование дисциплины)

Направление подготовки:

38.03.01 «Экономика»

2025-2026 учебный год

Профиль подготовки:

Экономика предприятий и организаций (строительство)

Квалификация:

Бакалавр

Форма обучения:

Очная

Год набора **2022**

Разработал:

к.э.н., доцент

Корниевская Е.В.

Бендеры, 2025

1. Что такое управление недвижимостью?
 - А) Ремонт и дизайн интерьера
 - В) Продажа недвижимости
 - С) Комплекс мероприятий по эффективному использованию, содержанию и развитию объектов недвижимости
 - D) Только сдача в аренду**Правильный ответ: С**
2. Кто является управляющим недвижимостью?
 - А) Агент по продажам
 - В) Риелтор
 - С) Лицо или компания, осуществляющее управление объектом недвижимости
 - D) Строитель**Правильный ответ: С**
3. Что входит в обязанности управляющего недвижимостью?
 - А) Только сбор арендной платы
 - В) Только продажа
 - С) Обслуживание, аренда, учет расходов и доходов, отчетность
 - D) Только контроль за чистотой**Правильный ответ: С**
4. Какой из документов устанавливает правила эксплуатации недвижимости?
 - А) Паспорт гражданина
 - В) Жилищный кодекс
 - С) Договор аренды
 - D) Технический паспорт объекта**Правильный ответ: В**
5. Что такое эксплуатационные расходы?
 - А) Расходы на покупку недвижимости
 - В) Затраты на рекламу
 - С) Затраты на содержание и обслуживание объекта
 - D) Проценты по ипотеке**Правильный ответ: С**
6. Что из нижеперечисленного **не является** функцией управления недвижимостью?
 - А) Финансовое планирование
 - В) Маркетинг объекта
 - С) Прямое участие в строительстве
 - D) Контроль за состоянием объекта**Правильный ответ: С**
7. Что такое капремонт?
 - А) Замена мебели
 - В) Обновление объявлений об аренде
 - С) Комплексное восстановление технического состояния здания
 - D) Покраска стен**Правильный ответ: С**
8. Как называется документ, подтверждающий право собственности?
 - А) Паспорт
 - В) Свидетельство о праве собственности
 - С) Акт приёма-передачи
 - D) Кадастровый паспорт**Правильный ответ: В**
9. Кто отвечает за текущий ремонт в жилом доме?
 - А) Собственник помещения
 - В) Государство
 - С) Управляющая компания
 - D) Подрядная организация**Правильный ответ: С**
10. Что такое доходность объекта недвижимости?

- А) Количество арендаторов
- В) Разница между доходами и расходами
- С) Площадь объекта
- D) Срок аренды

Правильный ответ: В

11. Что означает термин "оценка недвижимости"?

- А) Изучение фасада
- В) Определение рыночной стоимости
- С) Проверка состояния инженерных сетей
- D) Подсчет количества арендаторов

Правильный ответ: В

12. Какой налог уплачивается собственником недвижимости?

- А) Налог на прибыль
- В) Налог на имущество
- С) Подоходный налог
- D) Акциз

Правильный ответ: В

13. Что означает аббревиатура ЖКХ?

- А) Жилищный контроль хозяйства
- В) Жилищно-коммунальное хозяйство
- С) Жилищная кооперативная хартия
- D) Жилищный комплекс хозяйства

Правильный ответ: В

14. Что из перечисленного входит в коммунальные услуги?

- А) Интернет
- В) Кабельное ТВ
- С) Электроснабжение, водоснабжение, отопление
- D) Уборка квартиры

Правильный ответ: С

15. Кто заключает договор управления многоквартирным домом?

- А) Государственная дума
- В) Собственники помещений
- С) Арендаторы
- D) Банк

Правильный ответ: В

16. Какой документ подтверждает аренду помещения?

- А) Свидетельство о праве собственности
- В) Счет-фактура
- С) Договор аренды
- D) Расписка

Правильный ответ: С

17. Что такое кадастровая стоимость?

- А) Оценка риелтора
- В) Рыночная стоимость недвижимости
- С) Стоимость, установленная государством для налогообложения
- D) Оценка банка

Правильный ответ: С

18. Что означает "ликвидность недвижимости"?

- А) Количество владельцев
- В) Возможность быстро продать по рыночной цене
- С) Срок эксплуатации
- D) Расположение объекта

Правильный ответ: В

20. Что такое амортизация в управлении недвижимостью?

- А) Уменьшение стоимости объекта с течением времени
- В) Рост арендной ставки
- С) Прирост капитала
- D) Увеличение площади

Правильный ответ: А