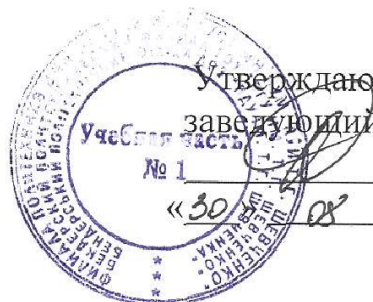


Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т. Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал
Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



Е.В.Корниевская

2024 г

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.14 «Экономика строительства и реконструкций»

Направление
5.38.03.01 «ЭКОНОМИКА»

Квалификация

бакалавр

Разработал:
Ст.преподаватель Т.С.Несмеянова

г. Бендеры, 2024 г.

Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т. Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал
Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»

Итоговый тест к экзамену

1. Что относится к основным ресурсам строительного предприятия?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Только строительные материалы
2. Трудовые, материальные и технические ресурсы
3. Исключительно финансовые средства
4. Только управленческий персонал

2. Какой показатель характеризует эффективность использования трудовых ресурсов в строительстве?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Фондоотдача
2. Производительность труда
3. Рентабельность активов
4. Оборачиваемость капитала

3. Что из перечисленного является ключевым этапом реконструкции здания?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Выполнение проектных изысканий и создание проектной документации
2. Полная замена фундамента
3. Установка декоративных элементов фасадов
4. Проведение косметического ремонта внутренних помещений

4. Что является основной целью технического перевооружения объекта?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Полная замена всех строительных конструкций объекта
2. Модернизация технологического оборудования и инженерных систем для повышения эффективности
3. Изменение архитектурного стиля здания
4. Проведение косметического ремонта внутренних помещений

5. Что из перечисленного относится к техническим ресурсам строительного предприятия?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Сырьё и материалы
2. Строительные машины и оборудование
3. Заработная плата рабочих
4. Налоговые обязательства

6. Какой вид инвестиций направлен на модернизацию строительного оборудования?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Финансовые инвестиции
2. Портфельные инвестиции
3. Спекулятивные инвестиции
4. Реальные инвестиции

7. Какой показатель используется для оценки эффективности инвестиций в строительство?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Чистая приведённая стоимость (NPV)
2. Рентабельность продаж
3. Коэффициент ликвидности
4. Фондоёмкость

8. Что из перечисленного относится к внешним источникам инвестиций в строительство?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Нераспределённая прибыль предприятия
2. Амортизационные отчисления
3. Банковские кредиты
4. Резервный капитал

9. Какой метод оценки инвестиций учитывает временную стоимость денег?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Метод окупаемости
2. Дисконтирование денежных потоков
3. Метод бухгалтерской рентабельности
4. Метод сравнения затрат

10. Какой этап жизненного цикла строительного объекта связан с анализом инвестиционной привлекательности?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Преинвестиционная стадия

2. Строительная стадия
3. Эксплуатационная стадия
4. Ликвидационная стадия

11. Что такое сметная стоимость строительства?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Фактические затраты на строительство объекта
2. Планируемая сумма затрат на строительство, рассчитанная по нормативам
3. Стоимость объекта на вторичном рынке
4. Инвестиционная стоимость проекта

12. Какие затраты включаются в сметную стоимость объекта строительства?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Только стоимость материалов
2. Только затраты на заработную плату рабочих
3. Стоимость работ, материалов, оборудования и прочие расходы
4. Исключительно налоги и сборы

13. Что из перечисленного относится к прямым затратам в сметной стоимости?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Заработная плата рабочих и стоимость материалов
2. Накладные расходы
3. Прибыль подрядчика
4. Затраты на управленческий персонал

14. Какой документ используется для расчёта сметной стоимости реконструкции объекта?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Бизнес-план
2. Локальная смета
3. Финансовый отчёт
4. Техническое задание

15. Что является основной целью бизнес-планирования в строительстве?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Снижение налоговых обязательств
2. Разработка рекламной кампании
3. Увеличение численности персонала
4. Обеспечение эффективного использования ресурсов и достижения целей проекта

16. Какой показатель в бизнес-плане оценивает срок возврата инвестиций?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Рентабельность продаж
2. Период окупаемости
3. Коэффициент ликвидности
4. Фондоотдача

17. Что из перечисленного включается в производственный план бизнес-плана строительного проекта?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Прогноз продаж
2. Анализ рисков
3. График выполнения строительных работ
4. Расчёт налогов

18. Какой ресурс строительного предприятия характеризуется показателем фондоотдачи?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Трудовые ресурсы
2. Финансовые ресурсы
- 3.оборотные средства
4. Основные средства

19. Что из перечисленного относится к рискам инвестиций в строительство?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Увеличение выручки
2. Изменение цен на строительные материалы
3. Рост производительности труда
4. Снижение налогов

20. Что характеризует показатель рентабельности инвестиций в строительстве?

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Отношение прибыли к затратам на материалы
2. Отношение чистой прибыли к объёму инвестиций
3. Скорость оборота активов
4. Долю заёмных средств в капитале

