

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

Б1.В.14 «Экономика строительства и реконструкций»

на 2024/2025 учебный год

Направление подготовки:
5.38.03.01 «ЭКОНОМИКА»

Профиль:
«ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
(СТРОИТЕЛЬСТВО)»

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора 2022 г.

Бендеры, 2024 г.

Рабочая программа дисциплины «Экономика строительства и реконструкций» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 5.38.03.01 «ЭКОНОМИКА» и основной профессиональной образовательной программы (учебного плана) по профилю подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)».

Составитель рабочей программы

ст.преподаватель кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций»



/Т.С.Несмеянова

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций»

« 30 » 08 2024 г. протокол № 1

Зав.кафедрой – разработчика

« 30 » 08 2024 г.  /Е.В. Корниевская

Зав. выпускающей кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций»

« 30 » 08 2024 г.



/Е.В. Корниевская

Согласовано

Зам.директора по УМР ВПО

« 04 » 09 2024 г.



/Н.А. Колесниченко

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины: формирование у студентов знаний о составе национальной экономики, месте, роли строительства в ней и его особенностях по сравнению с другими отраслями национальной экономики, понимание сущности экономических категорий и показателей, их измеряющих в строительстве. Дисциплина имеет целью получение комплексных знаний о функциях, принципах строительной отрасли с целью обоснования стратегии развития предприятия и выбора наиболее эффективных способов ее достижения.

Задачами изучения дисциплины является приобретение практических навыков расчёта и анализа различных экономических показателей в строительстве для различных экономических субъектов с учётом их организационно-правовой формы, умение делать выводы и предлагать мероприятия по улучшению и повышению экономической эффективности их деятельности, ознакомление с проблемами отрасли строительства ПМР.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Экономика строительства и реконструкций» относится к вариативной части Б1.В.14 ОПОП ВО по направлению 5.38.03.01 ЭКОНОМИКА, профиль «Экономика предприятий и организаций (строительство)». Для изучения дисциплины необходимы знания, умения и компетенции, полученные при изучении следующих дисциплин «Экономика предприятий», «Финансы, деньги, кредит», «Бухгалтерский учет», «Статистика», «Микроэкономика».

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины «Экономика строительства и реконструкций» направлен на формирование следующих компетенций:

Категория (группа компетенций)	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
<i>профессиональные компетенции и индикаторы их достижения</i>		
	ПК-3. Способен осуществлять сбор и анализ информации для целей бизнес-анализа	ИД-1 ПК-3. Способен выявлять, анализировать и оценивать (степень) уровень риска и разрабатывать мероприятия по их минимизации ИД-2 ПК-3. Способен оформлять результаты бизнес-анализа в соответствии с выбранными подходами ИД-3 ПК-3. Способен применять информационные технологии в целях проведения бизнес-анализа

	ПК-4. Способен формировать цены на товары, работы и услуги и проводить экспертизу цен с использованием методик, баз данных и информационных интеллектуальных технологий	ИД-1 _{ПК-4} . Способен анализировать затраты и себестоимость на товары, работы и услуги ИД-2 _{ПК-4} . Способен формировать и прогнозировать цены на товары, работы и услуги ИД-3 _{ПК-4} . Способен использовать законодательство при формировании цен на товары, работы и услуги
	ПК-5. Способен определять стоимость строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией	ИД-1 _{ПК-5} . Способен формировать первичную учетную документацию по выполненным строительно-монтажным работам ИД-2 _{ПК-5} . Способен определять стоимость материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ ИД-3 _{ПК-5} . Способен составлять сметы на дополнительные строительно-монтажные работы ИД-4 _{ПК-5} . Способен вести расчет себестоимости строительно-монтажных работ
	ПК-6. Способен обеспечить экономическое планирование и учет в строительстве	ИД-1 _{ПК-6} . Экономическое планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации процесса строительного производства ИД-2 _{ПК-6} . Расчет и анализ технико-экономических показателей процесса строительного производства ИД-3 _{ПК-6} . Контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Трудоемкость, з.е./часы	Количество часов					Форма итогового контроля
		В том числе					
		Аудиторных				Самост. работа	
		Всего	Лекций	Практич. зан.	Лаб. раб.		
5	6/216	74	30	44	-	106	Курсовая работа, экзамен (36 часов)
Итого:	6/216	74	30	44	-	106	Курсовая работа, экзамен (36 часов)

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раз-дела (темы)	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1.	Понятия экономики строительства	18	2	4	-	12

2.	Капитальное строительство. Организация инвестиционно-строительной деятельности	22	4	6	-	12
3.	Экономика строительного предприятия	30	6	8	-	16
4.	Сметное ценообразование в строительстве	28	4	4	-	18
5.	Себестоимость продукции строительной организации	28	4	6	-	18
6.	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Анализ финансового состояния строительных организаций	36	6	10	-	20
7	Планирование хозяйственной деятельности	20	4	6	-	10
Итого		180	30	44	-	106
Контроль		36				
Всего		216			-	

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Наименование раздела Понятия экономики строительства				
1.	1	2	Место строительной отрасли в системе национальной экономики. Функции строительной отрасли. Состав и структура организаций и предприятий строительной отрасли.	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал, тесты
Итого по разделу		2		
Наименование раздела Капитальное строительство. Организация инвестиционно-строительной деятельности				
1.	2	2	Инвестиционно-строительные проекты в строительстве	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал
2.		2	Особенности оценки эффективности проекта в целом и эффективности участия в проекте.	
Итого по разделу		4		
Наименование раздела Экономика строительного предприятия				
1.	3	2	Ресурсы строительной организации	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал, тесты
2.		2	Финансирование и кредитование строительства	
3.		2	Организация материально-технического обеспечения строительства	
Итого по разделу		6		
Наименование раздела Сметное ценообразование в строительстве				

1.	4	2	Ценообразование в строительстве	Презентация, учебно-методическая литература
2.		2	Прибыль в строительстве	
Итого по разделу		4		
Наименование раздела Себестоимость продукции строительной организации				
1.	5	2	Понятие себестоимости строительно-монтажных работ. Состав и структура затрат, учитываемых при составлении смет	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал
2.		2	Виды смет в строительстве. Методы составления смет	
Итого по разделу		4		
Наименование раздела Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Анализ финансового состояния строительных организаций				
1.	6	2	Понятия, цели, направления и виды анализа производственно-хозяйственной деятельности (АХД) строительных организаций	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал, тесты
2.		2	Методы анализа АХД. Приемы анализа АХД	
3.		2	Анализ финансового состояния строительных организаций	
Итого по разделу		6		
Наименование раздела Планирование хозяйственной деятельности				
1	7	2	Методы планирования хозяйственной деятельности в строительной организации	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал
2		2	Бизнес-план: назначение, состав, принципы разработки	
Итого по разделу		4		
Итого		30		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема занятия	Учебно- наглядные пособия
Наименование раздела Понятия экономики строительства				
1.	1	2	Основные участники капитального строительства	Презентация, учебно- методическая литература
2.		2	Организационные формы капитального строительства	
Итого по разделу		4		

Наименование раздела Капитальное строительство. Организация инвестиционно-строительной деятельности				
1.	2	2	Показатели эффективности ИСП	Презентация, учебно-методическая литература
2.		2	Оценка эффективности проектных решений.	
3.		2	Классификация и правила расчета основных ТЭП проектирования	
Итого по разделу		6		
Наименование раздела Экономика строительного предприятия				
1.	3	2	Оценка ОС. Показатели эффективности их использования	Презентация, учебно-методическая литература, раздаточный материал, тесты
2.		2	Оборотные фонды в строительстве, показатели их использования	
3.		2	Трудовые ресурсы строительной организации	
4.		2	Источники финансирования имущества строительных предприятий	
Итого по разделу		8		
Наименование раздела Сметное ценообразование в строительстве				
1.	4	2	Виды цен в строительстве	Презентация, учебно-методическая литература, задания для раздаточный материал
2.		2	Порядок определения и распределения прибыли в строительстве	
Итого по разделу		4		
Наименование раздела Себестоимость продукции строительной организации				
1.	5	2	Классификация затрат в строительстве	Презентация, учебно-методическая литература
2.		2	Себестоимость строительных работ	
3.		2	Составление локальных смет на отдельные виды строительно-монтажных работ и реконструкцию	
Итого по разделу		6		
Наименование раздела Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Анализ финансового состояния строительных организаций				
1.	6	2	Горизонтальный и вертикальный анализ баланса строительной организации	Презентация, учебно-методическая литература, задания для раздаточный материал
2.		2	Расчет показателей ликвидности и платежеспособности строительной организации	
3.		2	Расчет показателей финансовой устойчивости строительной организации	

4.		2	Расчет показателей рентабельности по данным формы № 2 «Отчет о совокупном доходе»	
5.		2	Расчет резервов повышения эффективности деятельности строительной организации	
Итого по разделу		10		
Наименование раздела Планирование хозяйственной деятельности				
1.	7	2	Планирование использования производственного потенциала предприятия	Презентация, учебно-методическая литература, задания для раздаточный материал
2.		2	Планирование технического и организационного развития предприятия	
3.		2	Планирование материально-технического обеспечения производства	
Итого по разделу		6		
Итого		44		

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Самостоятельная работа студента			
№ п/п	№ раздела	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоем- кость (в часах)
1 Раздел. Понятия экономики строительства			
1	1	Функции строительной отрасли - (НД)	3
2		Состав и структура организаций и предприятий строительной отрасли - (СП)	4
3		Актуальность повышения роли экономической оценки инвестиционно-строительных проектов и принимаемых проектных, организационных и технологических решений при создании строительной продукции в новых экономических условиях на всех этапах ИСП –(ДЗ)	3
4		Подрядная форма управления. Сущность, Основные функции заказчика. Основные функции подрядчика. Преимущества и недостатки. Хозяйственная форма управления. Понятие, преимущества и недостатки. (ДЗ)	2
Итого часов по разделу			12
2 Раздел. Капитальное строительство. Организация инвестиционно-строительной деятельности			
5	2	Показатели эффективности ИСП: чистый доход (ЧД), чистый дисконтированный доход (ЧДД), внутренняя норма доходности (ВНД), стоимость проекта (капитал риска), индексы доходности затрат и инвестиций, срок окупаемости.– (РЗ)	6
6		Оценка эффективности проектных решений – (ДЗ)	2
7		Классификация и правила расчета основных ТЭП проектирования - (ИДЛ)	4
Итого часов по разделу			12
3 Раздел. Экономика строительного предприятия			
8	3	Понятие. Виды. Оценка. Показатели и пути повышения эффективности использования (ДЗ)	2
9		Понятие и экономическая сущность основных фондов (ОФ). Виды ОФ: производственные, непроизводственные, активные, пассивные (РЗ)	4
10		Оценка ОФ и их движение: полная первоначальная стоимость (ПП),	4

		остаточная стоимость за вычетом износа), полная восстановительная стоимость (ПВ), остаточная восстановительная стоимость (ПВ за вычетом износа), ликвидационная стоимость. (РЗ)	
11		Особенности нормирования оборотных средств методом прямого счета, аналитическим методом и методом коэффициентов. Показатели использования ОС: фондоемкость по ОС. (ДЗ)	2
12		Оплата труда в условиях рынка (ИДЛ)	2
13		Организация материально-технического обеспечения строительства. Логистика в системе организации материально-технического обеспечения строительства (ДЗ)	2
Итого часов по разделу			16
4 Раздел. Сметное ценообразование в строительстве			
14		Понятие себестоимости работ. Особенности определения сметной, плановой и фактической себестоимости – (СИТ).	3
15	4	Состав и структура затрат, учитываемых в рентабельность в строительстве – (НД)	4
16		Виды прибыли в строительстве. Распределение прибыли – (ДЗ)	3
17		Рентабельность строительного производства – (РЗ)	8
Итого часов по разделу			18
5 Раздел. Себестоимость продукции строительной организации			
18		Изучение нормативно-законодательной базы, регламентирующей порядок составления смет на строительство и реконструкцию зданий и сооружений – (ИДЛ)	4
19	5	Составление локальных смет – (РЗ)	6
20		Составление сводного сметного расчета – (РЗ)	8
Итого часов по разделу			18
6 Раздел. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Анализ финансового состояния строительных организаций			
21		Понятия, цели, направления и виды анализа производственно-хозяйственной деятельности (АХД) строительных организаций – (НД)	2
22	6	Приемы анализа АХД (ИДЛ)	4
23		Анализ финансового состояния строительных организаций – (Вид СРС создание презентаций)	3
24		Решение сквозной задачи по анализу финансового положения строительной организации – (РЗ)	11
Итого часов по разделу			20
7 Раздел. Планирование хозяйственной деятельности			
25	7	Бизнес-план: назначение, состав, принципы разработки (ИДЛ)	4
26		Составление бизнес-плана по производству строительной продукции (РЗ)	6
Итого часов по разделу			10
ИТОГО			106

ДЗ- домашнее задание, СИТ – самостоятельное изучение темы, ИДЛ – изучение дополнительной литературы, РЗ - решение практических задач, СП – создание презентаций, НД – написание доклада

5.Курсовые работы

Примерная тематика курсовых приведена в ФОС по дисциплине.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Кол-во экземп- ляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
	<i>Основная литература</i>					
4	Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоэтажного здания	Ананьин М.Ю.	2021	1	в наличии	Кабинет ЭИР
6	Экономика строительства : учебно- методическое пособие	Кузьмич Н. П.	2019		в наличии	Кабинет ЭИР
7	Экономика строительного предприятия	Королева М.А., Кондюкова Е.С., Дайнеко Л.В., Караваева Н. М.	2019		в наличии	Кабинет ЭИР
8	Экономика строительной отрасли	Ларионова В.А., Караваева Н. М., Степанова Н. Р.	2023		в наличии	Кабинет ЭИР
9	Экономика реконструкции зданий и сооружений	Захаренко З.Н.	2021		в наличии	Кабинет ЭИР
	<i>Дополнительная литература</i>					
1	Ценообразование	Герасименко В.В.	2015	1	в наличии	Кабинет ЭИР
2	Экономика строительства	Е.П. Кияткина; С.В. Федорова	2011	1	в наличии	Кабинет ЭИР
3	Экономика строительства	Волков И.М., Грачева М.В.	2008	1	в наличии	Кабинет ЭИР
4	Экономика	Под общей ред. Сенокосовой Л.Г.	2011	10	в наличии	Кабинет ЭИР
5	Экономика строительства	Брянцева И.В., Воронина Н.В., Любанская З.Г., Стексова С. Ю.	2013		в наличии	Кабинет ЭИР
1	Экономика строительства в 2-х томах	под ред. Казанского Ю.Н.	2003	1	в наличии	Кабинет ЭИР

2	Экономика строительства	под ред. Симионова Ю.Ф.	2003	1	в наличии	Кабинет ЭИР
3	Экономика строительства	Чистов Л.М.	2002	2	в наличии	Кабинет ЭИР
5	Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений	Юдина А.Ф.	2012	1	в наличии	Кабинет ЭИР
Итого по дисциплине: печатных изданий 40 %; электронных 100%						

6.2 Программное обеспечение

1. Официальный сайт Министерства финансов ПМР - <http://www.minfin-pmr.org/>
2. Официальный сайт Министерства экономического развития ПМР-
<http://mepmr.org/>
3. Экономико–правовая библиотека [Электронный ресурс]. — Режим доступа : <http://www.vuzlib.net>.

6.3 Методические указания и материалы по видам занятий. Приведены в УМКД.

7.Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные аудитории, оснащенные современными техническими средствами обучения (ТСО). Видеоклассы. Компьютерные классы; мультимедийные средства; наборы слайдов; описание деловых игр.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины Приведены в УМКД.

В учебном процессе для формирования и развития профессиональных навыков студентов должны использоваться следующие формы работы:

1. Лекции с мультимедийной презентацией информации.
2. Активные и интерактивные методы проведения занятий:
 - проблемный;
 - диалоговый;
 - игровой;
 - исследовательский;
 - модульный;
 - критических ситуаций;
 - автоматизированного обучения

9.Технологическая карта дисциплины «Экономика строительства и реконструкций»

Курс __3__

Группа __БП22ДР62ЭК1__

Семестр _5__

На 2024 - 2025 учебный год

Преподаватель – лектор __Несмеянова Т.С.__

Преподаватель, ведущий практические занятия – __Несмеянова Т.С.__

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»

Весовой коэффициент дисциплины в совокупной рейтинговой оценке, рассчитываемой по всем дисциплинам 6 з.е.

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работа	
		Всего	Лекций	Практич. зан.	Лаб. раб.		
5	6/216	74	30	44	-	106	Курсовая работа, экзамен (36 часов)

Технологическая карта

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	Посещение занятий теоретической и практической направленности	2	6
Текущий контроль работы на семинарских, лабораторно-практических занятиях, самостоятельной работы студентов	Тема 1.1 Основные участники капитального строительства	1	2
	Тема 1.2 Организационные формы капитального строительства	1	2
	Тема 2.1 Показатели эффективности ИСП	1	3
	Тема 2.2 Оценка эффективности проектных решений	1	2
	Тема 2.3 Классификация и правила расчета основных ТЭП проектирования	1	2
	Тема 3.1 Оценка ОС. Показатели эффективности их использования	1	3
	Тема 3.2 Оборотные фонды в строительстве, показатели их использования	1	3
	Тема 3.3 Трудовые ресурсы строительной организации	1	3
	Тема 3.4 Источники финансирования имущества строительных предприятий	1	2
	Тема 4.1 Виды цен в строительстве	1	2
	Тема 4.2 Порядок определения и распределения прибыли в строительстве	1	3
	Тема 5.1 Классификация затрат в строительстве	1	2
	Тема 5.2 Себестоимость строительных работ	1	3
	Тема 5.3 Составление локальных смет на отдельные	1	2

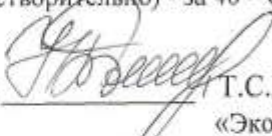
	виды строительно-монтажных работ и реконструкцию		
	Тема 6. Горизонтальный и вертикальный анализ баланса строительной организации	1	2
	Тема 6.2 Расчет показателей ликвидности и платежеспособности строительной организации	1	3
	Тема 6.3 Расчет показателей финансовой устойчивости строительной организации	1	3
	Тема 6.4 Расчет показателей рентабельности по данным формы № 2 «Отчет о совокупном доходе»	1	2
	Тема 6.5 Расчет резервов повышения эффективности деятельности строительной организации	1	3
	Тема 7.1 Планирование использования производственного потенциала предприятия	1	3
	Тема 7.2 Планирование технического и организационного развития предприятия	1	2
	Тема 7.3 Планирование материально-технического обеспечения производства	1	2
Рубежный контроль	1.МКР № 1	3	5
	2.МКР № 2	3	5
Выполнение курсового проекта/работы		10	30
Итого количество баллов по текущей аттестации		40	100
Промежуточная аттестация	Экзамен	10	30
Итого по дисциплине		40	100

Если студент набрал менее 40 баллов, либо желает повысить полученную им автоматическим путем оценку, он сдает экзамен. Общая сумма баллов при правильном и полном ответе на все вопросы равна 30. Полученные на промежуточной аттестации баллы суммируются с набранными баллами по текущей аттестации и оценка выставляется по следующей шкале в пересчете на применяемую в филиале 5-балльную шкалу оценок:

5 (отлично) - за 90 и более баллов;

4 (хорошо) - за 70–89 балла;

3 (удовлетворительно) - за 40 – 69 баллов.

Составитель:  Т.С.Несмеянова ст.преподаватель
«Экономика строительства и теории коммуникаций»

Зав.кафедрой  Е.В.Корниевская

Зам.директора по УМР ВПО  Н.А.Колесниченко