

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»**

Бендерский политехнический филиал

**Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»**



УТВЕРЖДАЮ

Директор БПФ

ГОУ «ПГУ им. Т.Г. Шевченко»

С.С. Иванова

2024г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Б1.В.09 «Организация и планирование строительного  
производства»**

на 2024/2025 учебный год

Направление подготовки

**5.38.03.01 «Экономика»**

Профиль подготовки:

**Экономика предприятий и организаций (строительство)**

Квалификация (степень)

**Бакалавр**

Форма обучения

**Очная**

Год набора 2021

Бендеры 2024 г.

Рабочая программа дисциплины «Организация и планирования строительного производства» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)».

Составитель:  Маховикова Е.В., ст.преподаватель кафедры «Промышленное и гражданское строительство»

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Промышленное и гражданское строительство» «30» 08 2024г. протокол № 1

И.о. зав. кафедры-разработчика «ПГС»  
«30» 08 2024г.  / А.В. Дудник /

И.о. зав. выпускающей кафедрой «ЭСиТК»  
«30» 08 2024г.  / Е.В. Корниевская /

Согласовано

Зам. директора по УМР ВПО  
«25» 09 2024 г.  / Н.А. Колесниченко /

### 1. Цели и задачи освоения дисциплины

*Цель дисциплины:* Формирование теоретических знаний и практических навыков в области современных методов организации строительства зданий и сооружений, позволяющих в максимально короткие сроки с высоким качеством работ осуществить строительство при экономном расходовании материально-технических и трудовых ресурсов.

*Задачи дисциплины:*

- **изучение** основ экономических отношений в строительном комплексе в современных условиях, предусматривающих создание эффективной системы организации и управления строительным производством;
- **формирование умения** разрабатывать оптимальные планы строительства объектов и разрабатывать проект организации строительства и проект производства работ;
- **формирование навыков** расчета организационно-технологических моделей строительства зданий и сооружений.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Организация и планирование строительного производства» относится к вариативной части Б1.В.09 ОПОП ВО по направлению 5.38.03.01 ЭКОНОМИКА, профиль «Экономика предприятий и организаций (строительство)». Данную учебную дисциплину дополняет параллельное или последующее освоение следующих дисциплин: «Планирование и прогнозирование деятельности организаций», «Управление проектами», «Управление качеством».

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций, приведенных в таблице ниже

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Планирование и управление экономическими явлениями и процессами, связанных со строительной деятельностью	ПК-1. Способен разработать инвестиционный проект в соответствии с критериями его рыночной привлекательности	ИД-1 <sub>ПК-1</sub> . Способен проводить предпроектный анализ, определять укрупненные финансово-экономические и технико-экономические показатели реализации инвестиционного проекта ИД-2 <sub>ПК-1</sub> . Способен разрабатывать инвестиционный проект ИД-3 <sub>ПК-1</sub> . Способен проводить оценку эффективности инвестиционного проекта и его устойчивости к изменению условий внутренней и внешней среды ИД-4 <sub>ПК-1</sub> . Способен сформировать экспертное заключение о возможности реализации
Анализ и прогнозирование социально-экономических процессов и явлений на микроуровне и макроуровне	ПК-4. Способен формировать цены на товары, работы и услуги и проводить экспертизу цен с использованием методик, баз данных и информационных интеллектуальных технологий	ИД-1 <sub>ПК-4</sub> . Способен анализировать затраты и себестоимость на товары, работы и услуги ИД-2 <sub>ПК-4</sub> . Способен формировать и прогнозировать цены на товары, работы и услуги ИД-3 <sub>ПК-4</sub> . Способен использовать законодательство при формировании цен на товары, работы и услуги
Экономическое обоснование бизнес-процессов строительного предприятия	ПК-5. Способен определять стоимость строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией	ИД-1 <sub>ПК-5</sub> . Способен формировать первичную учетную документацию по выполненным строительно-монтажным работам ИД-2 <sub>ПК-5</sub> . Способен определять стоимость материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ ИД-3 <sub>ПК-5</sub> . Способен составлять сметы на дополнительные строительно-монтажные работы

		ИД-4 <sub>ПК-5</sub> Способен вести расчет себестоимости строительно-монтажных работ
Исследование затрат на товары, работы и услуги и их себестоимости	ПК-6. Способен обеспечить экономическое планирование и учет в строительстве	ИД-1 <sub>ПК-6</sub> . Экономическое планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации процесса строительного производства ИД-2 <sub>ПК-6</sub> . Расчет и анализ технико-экономических показателей процесса строительного производства ИД-3 <sub>ПК-6</sub> . Контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Распределение трудоемкости в зет/часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Трудоемкость	Количество часов					Форма контроля
		В том числе					
		Аудиторных				Самост. Работа (СР)	
Всего	Лекций (Л)	Практ. зан. (ПЗ)	Лабор. зан. (ЛЗ)				
7	6/180	72	32	40	-	72	Экзамен (Контроль 36ч)
<b>Итого</b>	<b>6/180</b>	<b>72</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>72</b>	<b>Экзамен (Контроль 36ч)</b>

##### 4.2 Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			СР
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Понятие, цели и принципы оценки предприятия (организации). Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (организации)	32	6	8	-	18
2	Основные подходы к оценке стоимости предприятия (организации)	55	14	14	-	27
3	Выведение итоговой величины стоимости предприятия (организации). Отчет об оценке стоимости предприятия (организации)	57	12	18	-	27
<b>Контроль</b>		36	-	-	-	-
<b>Всего:</b>		<b>180</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>72</b>

##### 4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

###### Лекции

№, п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
<b>Понятие, цели и принципы оценки предприятия (организации). Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (организации)</b>				

1	1	2	Общие положения, основные термины и их определения. Строительные организации (организационные формы собственности). Участники строительства. Продукция строительного производства	Презентация
2	1	2	Структура органов управления строительной организацией. Формы управления строительными организациями. Функции аппарата управления строительными организациями. Совершенствование организационных форм управления строительным производством.	Презентация
3	1	2	Общие положения, задачи и организация проектирования. Этапы и стадии проектирования. Организационно-технологическое проектирование (состав и содержание ПОС, ППР)	Презентация
<b>Итого часов по разделу</b>		<b>6</b>		
<b>Основные подходы к оценке стоимости предприятия (организации)</b>				
4	2	2	Роль и значение подготовки строительного производства. Единая система подготовки строительного производства. Общая организационно-техническая подготовка	Презентация
5	2	2	Подготовка к строительству объекта. Подготовка к производству строительного монтажа работ. Применение экономико-математических методов и ЭВМ для решения задач подготовки строительного производства.	Презентация
6	2	2	Общие принципы проектирования потока и расчетные параметры. Ритмичные потоки (равноритмичные и кратноритмичные потоки, проектирование и расчет параметров). Неритмичные потоки (потоки с однородным и неоднородным изменением ритма, проектирование и расчет параметров). Специфика поточного метода при строительстве линейно-протяженных сооружений. Экономическая эффективность поточного метода строительства	Презентация
7	2	2	Общие положения. Построение календарного плана строительства объекта (специфика для жилых и промышленных объектов)	Презентация
8	2	2	Построение графиков распределения ресурсов. Организация и календарное планирование строительства комплекса объектов	Презентация
9	2	2	Понятие о моделировании. Модели, применяемые в организации строительства. Сетевое планирование. Элементы сетевого графика. Построение топологии сетевого графика (правила построения)	Презентация
10	2	2	Расчет параметров сетевого графика (расчет табличным методом, расчет на сети). Построение сетевого графика в масштабе времени. Корректировка сетевых графиков	Презентация
<b>Итого часов по разделу</b>		<b>14</b>		

<b>Выведение итоговой величины стоимости предприятия (организации). Отчет об оценке стоимости предприятия (организации)</b>				
11	3	2	Назначение и виды стройгенпланов. Общеплощадочный и объектный стройгенпланы. Размещение монтажных кранов и подъемников, общие положения. Привязка монтажных кранов. Определение зон влияния кранов. Варианты привязки монтажных кранов. Устройство временных дорог, основные положения. Проектирование построечных дорог.	Презентация
12	3	2	Организация приобъектных складов (общие положения, классификация складов, определение производственных запасов, расчет складов, устройство открытых приобъектных складов). Временные здания на строительных площадках (общие положения, расчет, инвентарные временные здания). Электроснабжение строительной площадки (основные положения, расчет нагрузок, освещение, источники, временные сети). Временное теплоснабжение (основные положения, расчет потребности, источники, временные сети). Временное водоснабжение и канализация (общие положения, расчет потребности, источники, временные сети). Использование постоянных сетей в период строительства	Презентация
13	3	2	Основные принципы организации и развития МТБ строительства. Организационно-технологическая надежность систем управления. Структура управления промышленными предприятиями строительной организации. Организация материально-технического снабжения и комплектации. Организация поставки материально-технических ресурсов, учет и контроль за расходом материалов	Презентация
14	3	2	Организация и эксплуатация парка строительных машин (общие положения, расчет потребности, организационные формы эксплуатации, методы учета и показатели работы). Организация транспорта в строительстве (общие положения, расчет потребности). Оперативное планирование строительного производства (общие положения, разработка месячных оперативных планов, недельно-суточное планирование, оперативное планирование и управление на основе сетевых графиков)	Презентация
15	3	2	Общие положения, особенности, календарное планирование, проектирование СГП	Презентация
16	3	2	Организация приемки объектов строительства в эксплуатацию	Презентация
<b>Итого часов по разделу</b>		<b>12</b>		
<b>Итого:</b>		<b>32</b>		

**Практические (семинарские) занятия**

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
<b>Понятие, цели и принципы оценки предприятия (организации). Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (организации)</b>				
1	1	2	Основы организации строительства и строительного производства	Раздаточный материал
2	1	2	Организационные структуры управления строительным производством	Раздаточный материал
3	1	2	Организация проектирования в строительстве	Раздаточный материал
4	1	2	Организация изысканий в строительстве	Раздаточный материал
<b>Итого часов по разделу</b>		<b>8</b>		
<b>Основные подходы к оценке стоимости предприятия (организации)</b>				
5	2	2	Подготовка строительного производства	Раздаточный материал
6	2	2	Подготовка строительного производства	Раздаточный материал
7	2	2	Основы поточной организации строительства	Раздаточный материал
8	2	2	Организация и календарное планирование в строительстве	Раздаточный материал
9	2	2	Организация и календарное планирование в строительстве	Раздаточный материал
10	2	2	Организационно-технологическое проектирование	Раздаточный материал
11	2	2	Моделирование в организационно-технологическом проектировании	Раздаточный материал
<b>Итого часов по разделу</b>		<b>14</b>		
<b>Выведение итоговой величины стоимости предприятия (организации). Отчет об оценке стоимости предприятия (организации)</b>				
12	3	2	Общие принципы проектирования стройгенплана	Раздаточный материал
13	3	2	Общие принципы проектирования стройгенплана	Раздаточный материал
14	3	2	Общие принципы проектирования стройгенплана	Раздаточный материал
15	3	2	Организация материально-технического обеспечения строительного производства	Раздаточный материал
16	3	2	Организация материально-технического обеспечения строительного производства	Раздаточный материал
17	3	2	Организация строительного производства при реконструкции	Раздаточный материал
18	3	2	Организация строительного производства при реконструкции	Раздаточный материал
19	3	2	Приемка объектов строительного в эксплуатацию	Раздаточный

				материал
20	3	2	Организация приемки объектов строительства в эксплуатацию	Раздаточный материал
<b>Итого часов по разделу</b>		<b>18</b>		Раздаточный материал
<b>Всего:</b>		<b>40</b>		

Лабораторные работы не предусмотрены учебным планом.

#### Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоемкость (в часах)
<b>Понятие, цели и принципы оценки предприятия (организации). Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (организации)</b>			
1	1	Основы организации строительства и строительного производства <i>СИТ</i>	6
1	2	Организационные структуры управления строительным производством <i>СИТ</i>	6
1	3	Организация проектирования и изысканий в строительстве <i>СИТ</i>	6
<b>Итого по разделу часов:</b>			<b>18</b>
<b>Основные подходы к оценке стоимости предприятия (организации)</b>			
2	4	Подготовка строительного производства <i>СИТ</i>	6
2	5	Основы поточной организации строительства <i>СИТ</i>	7
2	6	Организация и календарное планирование в строительстве <i>СИТ</i>	7
2	7	Моделирование в организационно-технологическом проектировании <i>СИТ</i>	7
<b>Итого по разделу часов:</b>			<b>27</b>
<b>Выведение итоговой величины стоимости предприятия (организации). Отчет об оценке стоимости предприятия (организации)</b>			
3	8	Общие принципы проектирования стройгенплана <i>СИТ</i>	7
3	9	Организация материально-технического обеспечения строительного производства <i>СИТ</i>	7
3	10	Организация строительного производства при реконструкции <i>СИТ</i>	7
3	11	Организация приемки объектов строительства в эксплуатацию <i>СИТ</i>	6
<b>Итого по разделу часов:</b>			<b>27</b>
<b>Итого:</b>			<b>72</b>

Примечание: ДЗ – домашнее задание; СИТ – самостоятельное изучение темы; ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

Вид занятия: практическая работа, самостоятельная работа.

Учебно-наглядные пособия: раздаточный материал, слайды, презентации, видео, нормативная документация

#### 5. Примерная тематика курсовых работ.

Учебным планом не предусмотрены курсовые проекты (работы).

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

### 6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год изд.	Кол-во экзemplяров	Электронная версия	Место размещения эл.версии
<b>Основная литература</b>						
1	Технология и организация строительных процессов	Тарануха Л.Н., Первушин Г.Н.	2005	-	+	Каб. ЭИР
2	Организация строительного производства	Дикман Л.Г.	2006	-	+	Каб. ЭИР
3	Организация строительного производства	Кирнев А.Д.	2006	-	+	Каб. ЭИР
4	Организация строительного производства	Болотин С.А.	2007	-	+	Каб. ЭИР
5	Организация строительного производства	Баркалов С.А., Рагимов Ф.И.	2012	-	+	Каб. ЭИР
6	Технология и организация строительства	К.К. Соколов	2020	1	+	Каб. ЭИР
<b>Дополнительная литература</b>						
1	СНиП ПМР 12-02-02 Организация строительного производства			-	+	Каб. ЭИР
2	СНиП ПМР 10-01-2011 Система нормативных документов в строительстве			-	+	Каб. ЭИР
3	СНиП ПМР 12-01-2015 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительных объектов			-	+	Каб. ЭИР
4	СНиП 10-01-02 Нормативная документация в строительстве			-	+	Каб. ЭИР
<b>Итого по дисциплине:</b>		<b>0 % печатных изданий;</b>		<b>100% электронных</b>		

### 6.2. Программное обеспечение и интернет – ресурсы:

1. <https://pstu.ru>
2. <https://library.pguas.ru>
3. <https://centrobuchenia.ru>

### 6.3. Методические указания и материалы по видам занятий Приведены в УМКД.

#### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Рабочая программа дисциплины «Организация и планирование строительного производства»
2. Учебные пособия по лекционному материалу;
3. Методические указания к выполнению практических заданий;
4. Лекционная аудитория с мультимедийным оборудованием.

### 8. Методические указания и материалы по видам занятий Приведены в УМКД.

**9. Технологическая карта ВО  
по дисциплине «Организация и планирование строительного производства»**

Курс 4  
Группа БП21ДР62ЭК1  
Семестр 7  
на 2024-2025 учебный год  
Преподаватель – лектор – Маховикова Е.В.  
Преподаватель, ведущий практические занятия – Маховикова Е.В.  
Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем кость	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работа	
		Всего	Лекций	Лабор. зан.	Практ. зан.		
7	6/180	72	32	-	40	72	Экзамен (Контроль 36ч)

**Технологическая карта**

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	<i>Посещение учебных занятий</i>	2	6
Текущий контроль работы на семинарских и лабораторных занятиях	Проверка «остаточных» знаний по «Управление качеством в строительстве». Тестирование	4	10
	Выполнение рефератов или презентаций по разделам дисциплины. Защита реферата или презентации.	4	10
	<b>Раздел 1.</b> Понятие, цели и принципы оценки предприятия (организации). Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (организации). Опрос	5	15
	<b>Раздел 2.</b> Основные подходы к оценке стоимости предприятия (организации). Опрос	5	10
	<b>Раздел 3.</b> Выведение итоговой величины стоимости предприятия (организации). Отчет об оценке стоимости предприятия (организации). Опрос	6	15
Рубежный контроль	МКР №1	7	17
	МКР №2	7	17
Выполнение курсового проекта/работы		-	-

<b>Итого количество баллов по текущей аттестации</b>		<b>40</b>	<b>100</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>	Экзамен	<b>10</b>	<b>30</b>
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

Если студент набрал менее 40 баллов, либо желает повысить полученную им автоматическим путем оценку, он сдает экзамен. Общая сумма баллов при правильном и полном ответе на все вопросы равна 30. Полученные на промежуточной аттестации баллы суммируются с набранными баллами по текущей аттестации и оценка выставляется по следующей шкале в пересчете на применяемую в филиале 5-балльную шкалу оценок:

5 (отлично) - за 90 и более баллов;

4 (хорошо) - за 70–89 балла;

3 (удовлетворительно) - за 40 – 69 баллов.

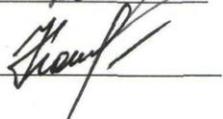
Старший преподаватель

 / Маховикова Е.В. /

И.о. зав. кафедрой ПГС

 / А.В. Дудник /

Зам. директора по УМР ВПО

 / Н.А. Колесниченко /