

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



УТВЕРЖДАЮ

Директор БПФ

ГОУ ВПУ им. Т.Г. Шевченко»

С.С.Иванова

«30 » 09 2024г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Б1.В.07 «Организация инвестиционной деятельности в строительстве»
на 2024/2025 учебный год

Направление подготовки
08.04.01 «Строительство»

Профиль подготовки
«Проектирование зданий и сооружений и организация инвестиционной
деятельности в строительстве»

Квалификация выпускника
МАГИСТР

Форма обучения
Очная

Год набора
2023

Бендеры 2024г

Рабочая программа дисциплины «Организация инвестиционной деятельности в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Проектирование зданий и сооружений и организация инвестиционной деятельности в строительстве»

Составители рабочей программы
к.э.н. доцент


Корниевская Е.В.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций» «30» 08 2024г. протокол № 1

Зав. кафедры-разработчика

«30» 08 2024 г.  /Е.В.Корниевская /

И.о. зав. выпускающей кафедрой

«04» 09 2024 г.  /А.В.Дудник /

Согласовано

Зам. директора по УМР ВПО

«05» 09 2024 г.  /Н.А. Колесниченко /

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель – получение студентами теоретических и практических знаний о комплексном решении проблемы инвестирования в строительство, а также обоснования инвестиций, привлекаемых для строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений.

Задачи - сформировать у магистра целостное представление об особенностях реализации инвестиционно-строительных проектов и программ на основе анализа ценности инвестиций в условиях определенности, неопределенности и риска, вызванных в том числе особенностями инвестиционного лага, присущего строительной деятельности, жизненного цикла экономического состояния инвестиционно-строительного проекта.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Организация инвестиционной деятельности в строительстве» относится к обязательной части Б1.В.07 учебного плана и является основополагающей частью профессиональной подготовки магистров по направлению 08.04.01 «Строительство» профиля подготовки «Проектирование зданий и сооружений и организация инвестиционной деятельности в строительстве».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблице ниже

| Категория (группа) компетенций | Код и наименование | Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции |
|--|---|--|
| Обязательные профессиональные компетенции и индикаторы их достижения | | |
| Системное и критическое мышление | УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий | ИД ук-1.1. Описание сути проблемной ситуации ИД ук-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме ИД ук-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации ИД ук-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации ИД ук-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации |
| Разработка и реализация проектов | УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла | ИД ук-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта ИД ук-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта ИД ук-2.3. Разработка плана реализации проекта ИД ук-2.5. |

| | | |
|--|---|---|
| | | Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке |
| Обязательные профессиональные компетенции и индикаторы их достижения | | |
| | ПК-6. Способность осуществлять организацию деятельности основных подразделений строительной организации | ИДПК-6.1 Определение оптимальных организационно-технологических решений производственной деятельности строительной организации ИДПК-6.3 Выполнять анализ и оценку тенденции развития организации и технологий строительного производства |

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./ часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам

| Семестр | Трудоемкость, в з.е./ часы | Количество часов | | | | | Форма контроля |
|---------------|----------------------------|------------------|------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | | В том числе | | | | | |
| | | Аудиторных | | | | Самостоятельная работа (СР) | |
| | | Всего | Лекций (Л) | Практических занятий (ПЗ) | Лабораторных занятий (ЛЗ) | | |
| 3 | 2/72 | 20 | 8 | 12 | - | 16 | КР, экзамен (контроль 36) |
| Итого: | 2/72 | 20 | 8 | 12 | - | 16 | КР, экзамен (контроль 36) |

4.2 Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

| № раздела | Наименование раздела | Всего | Аудиторная работа | | | СРС |
|-------------------------|---|-----------|-------------------|-----------|----------|-----------|
| | | | Л | ПЗ | ЛЗ | |
| 5 | Подготовка к строительству и организация строительного производства | 6 | 2 | 2 | - | 2 |
| 6 | Финансирование капитальных вложений | 6 | 2 | 2 | - | 2 |
| 7 | Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов | 7 | 1 | 2 | - | 4 |
| 8 | Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов | 7 | 1 | 2 | - | 4 |
| 9 | Экономическая оценка инвестиций в строительстве | 10 | 2 | 4 | - | 4 |
| ИТОГО: 3 семестр | | 36 | 8 | 12 | - | 16 |

4.3 Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем часов | Тема лекционных занятий | Учебно-наглядные пособия |
|--|--------------------------|-------------|---|--------------------------|
| Подготовка к строительству и организация строительного производства | | | | |
| 1 | 5 | 2 | Подготовка к строительству и организация строительного производства | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 2 | | |
| Финансирование капитальных вложений | | | | |
| 2 | 6 | 2 | Финансирование капитальных вложений | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 2 | | |
| Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов | | | | |
| 3 | 7 | 1 | Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 1 | | |
| Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов | | | | |
| 4 | 8 | 1 | Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 1 | | |
| Экономическая оценка инвестиций в строительстве | | | | |
| 5 | 9 | 2 | Экономическая оценка инвестиций в строительстве | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 2 | | |
| ИТОГО: | | 8 | | |

Практические занятия

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем часов | Тема практических занятий | Учебно-наглядные пособия |
|--|--------------------------|-------------|---|--------------------------|
| Подготовка к строительству и организация строительного производства | | | | |
| 1 | 5 | 2 | Подготовка к строительству и организация строительного производства | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 2 | | |
| Финансирование капитальных вложений | | | | |
| 2 | 6 | 2 | Финансирование капитальных вложений | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 2 | | |

| Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов | | | | |
|--|---|-----------|---|-------------|
| 3 | 7 | 2 | Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 2 | | |
| Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов | | | | |
| 4 | 8 | 2 | Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 2 | | |
| Экономическая оценка инвестиций в строительстве | | | | |
| 5 | 9 | 4 | Экономическая оценка инвестиций в строительстве | Презентация |
| Итого по разделу часов | | 4 | | |
| ИТОГО: | | 12 | | |

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося

| № п/п | № раздела дисциплины | Тема и вид самостоятельной работы обучающегося | Трудоемкость (в часах) |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|
| Подготовка к строительству и организация строительного производства | | | |
| 1 | 5 | Подготовка к строительству и организация строительного производства <i>СИТ</i> | 2 |
| Итого по разделу часов: | | | 2 |
| Финансирование капитальных вложений | | | |
| 2 | 6 | Финансирование капитальных вложений <i>СИТ</i> | 2 |
| Итого по разделу часов: | | | 2 |
| Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов | | | |
| 3 | 7 | Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов <i>СИТ</i> | 4 |
| Итого по разделу часов: | | | 4 |
| Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов | | | |
| 4 | 8 | Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов <i>СИТ</i> | 4 |
| Итого по разделу часов: | | | 4 |

| Экономическая оценка инвестиций в строительстве | | | |
|---|---|--|----|
| 5 | 9 | Экономическая оценка инвестиций в строительстве <i>СИТ</i> | 4 |
| Итого по разделу часов | | | 4 |
| ИТОГО: | | | 16 |

Примечание: ДЗ – домашнее задание; СИТ – самостоятельное изучение темы; ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

Вид занятия: практическая работа, самостоятельная работа.

Учебно-наглядные пособия: раздаточный материал (журналов), слайды, презентации, видео, нормативная документация.

5. Примерная тематика курсовых работ.

В учебном плане дисциплины предусмотрено выполнение курсовой работы в третьем семестре. Тематика курсовых работ представлена в ФОС к дисциплине.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

| № п/п | Наименование учебника, учебного пособия | Автор | Год изд. | Кол-во экземпляров | Электронная версия | Место размещения эл.версии |
|----------------------------------|---|---|----------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| Основная литература | | | | | | |
| 1 | Инвестиционный анализ : учебное пособие | Цибулькинова В. Ю. | 2015 | - | есть | каб. ЭИР |
| 2 | Инвестиционный анализ : учебное пособие | Петрова Е.Е., Арапов С.В., Бикезина Т.В. | 2021 | - | есть | каб. ЭИР |
| 3 | Инвестиции и инвестиционный анализ: учебное пособие / И.М. Цало. | Цало И.М. | 2019 | - | есть | каб. ЭИР |
| 4 | Инвестиции: учебник для вузов. Екатеринбург. Издательство Уральского университета | Юзвович Л.И. | 2016 | - | есть | каб. ЭИР |
| 5 | Инвестиции и инвестиционная деятельность | Юзвович Л. И., Марамыгин М. С., Князева Е. Г. | 2021 | | есть | Каб.ЭИР |
| Дополнительная литература | | | | | | |
| 1 | Инвестиционный анализ : учебное пособие | Чернов В.А. | 2009 | - | есть | каб. ЭИР |
| 2 | Инвестиции | Орлова Е.Р. | 2009 | 1 | | |
| Итого по дисциплине: | | % печатных изданий | | 100% электронных | | |

6.2. Программное обеспечение и интернет – ресурсы:

- 1.studfiles.net
- 2.megalektsii.ru
- 3.studbooks.net
- 4.vuzlit.ru
- 5.biznesbooks.com
- 6.mybiblioteka.su
- 7.cyberpedia.su

6.3. Методические указания и материалы по видам занятий: Виды (способы, формы) работы обучающихся, порядок их выполнения и контроля:

| № п/п | Наименование самостоятельной работы | Порядок выполнения | Контроль | Примечание |
|-------|---|---|---|---|
| 1 | Изучение теоретического материала | Самостоятельное освоение во внеаудиторное время | Опрос при сдаче экзамена по дисциплине | Дидактические единицы и их разделы для изучения определяются преподавателем |
| 2 | Практические занятия | Часть задания, выданного на практических занятиях выполняется студентами во внеаудиторное время | Проверка правильности выполнения | Кабинет дисциплины |
| 3 | Использование Интернет-ресурсов | Студенты пользуются интернет-ресурсами | При выполнении практических заданий | Наименование ресурсов и цель использования определяются преподавателем |
| 4 | Изучение учебно-методической литературы | Студенты изучают учебно-методические материалы во внеаудиторное время | Проверка правильности выполнения заданий на практических занятиях | В соответствии со списком основной, дополнительной литературы и периодических изданий |

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Требования к условиям реализации дисциплины:

| № п/п | Вид аудиторного фонда | Требования |
|-------|-----------------------|--|
| 1 | Лекционная аудитория | Аудитория должна быть оборудована как обычной доской, так и техническими средствами для реализации мультимедийной технологии проведения лекции (проектор, экран или интерактивная доска, Note-book). |
| 2 | Компьютерный класс | Оснащение специализированной учебной мебелью. Оснащение техническими средствами обучения: ПК с возможностью подключения к локальным сетям и Интернету. |

| | | | | | | | |
|---|------|----|---|---|----|----|------------------------------|
| 3 | 2/72 | 20 | 8 | - | 12 | 16 | КР, Экзамен (контроль 36) |
|---|------|----|---|---|----|----|------------------------------|

Технологическая карта

| Форма текущей аттестации | Расшифровка | Минимальное количество баллов | Максимальное количество баллов |
|---|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Контроль посещаемости занятий | <i>Посещение учебных занятий</i> | 5 | 10 |
| Текущий контроль работы на семинарских, лабораторно-практических занятиях, самостоятельной работы студентов | Тема 5. Подготовка к строительству и организация строительного производства | 5 | 12 |
| | Тема 6. Финансирование капитальных вложений | 5 | 12 |
| | Тема 7. Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов | 5 | 12 |
| | Тема 8. Разработка стратегии управления инвестиционными ресурсами строительной компании и организация системы контроллинга ее инвестиционных проектов | 5 | 12 |
| | Тема 9. Экономическая оценка инвестиций в строительстве | 5 | 12 |
| Рубежный контроль (контрольные работы) | - | - | - |
| Выполнение курсового проекта/работы | Курсовая работа | 10 | 30 |
| Итого количество баллов по текущей аттестации | | 40 | 100 |
| Промежуточная аттестация | Экзамен | 10 | 30 |
| Итого по дисциплине | ВСЕГО | 40 | 100 |

10. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА К КУРСОВОЙ РАБОТЕ

по дисциплине «Организация инвестиционной деятельности в строительстве»

Курс 2

Группа БП23ДР68СТР1

Семестр 3

На 2024 - 2025 учебный год

Преподаватель – лектор Корниевская Е.В.

Преподаватель, ведущий практические занятия – Корниевская Е.В.

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»

| Этапы выполнения курсового проекта/работы | Виды деятельности | Рейтинговый балл | |
|---|-------------------|------------------|-------|
| | | Мин. | Макс. |
| | | | |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Проработка задания. | Анализ литературных источников | 3 | 9 |
| Разработка курсовой работы | Составление плана курсовой работы по Организации инвестиционной деятельности в строительстве | 3 | 9 |
| Составление пояснительной записки. | Детализация плана курсовой работы по ее разделам и подробное описание заложенных в плане подразделов записки. | 3 | 9 |
| Оформление курсовой работы | Печатание текста курсовой работы с оглавлением и уточнением списка использованных источников | 1 | 3 |
| Итого количество баллов по текущей аттестации | | 10 | 30 |
| Промежуточная аттестация (защита курсового проекта/работы) | | 10 | 30 |
| Итого | | 10 | 30 |

к.э.н., доцент

Зав. кафедрой ЭСиТК

Заместитель директора по УМР ВПО



Е.В. Корниевская

Е.В. Корниевская

Н.А. Колесниченко