

Государственное образовательное учреждение  
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г.Шевченко»  
Бендерский политехнический филиал  
Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

Е.В. Корниевская

«30» 08 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по учебной дисциплине

**Б1.В.07 Организация инвестиционной деятельности в строительстве**

Направление подготовки

**08.04.01 Строительство**

Профиль подготовки

**Проектирование зданий и сооружений и организация инвестиционной деятельности в строительстве**

Квалификация

**Магистр**

Форма обучения

**Очная, заочная**

Год набора 2024

Разработал: к.э.н., доцент

Е.В. Корниевская

«30» 08 2024 г.

Бендеры, 2024 г.

**Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине  
«Организация инвестиционной деятельности в строительстве»**

**1. В результате изучения дисциплины «Организация инвестиционной деятельности в строительстве» у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:**

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Системное и критическое мышление	<b>УК-1.</b> Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	<b>ИД УК-1.1.</b> Описание сути проблемной ситуации <b>ИД УК-1.3.</b> Сбор и систематизация информации по проблеме <b>ИД УК-1.4.</b> Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации <b>ИД УК-1.5.</b> Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации <b>ИД УК-1.6.</b> Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации
Разработка и реализация проектов	<b>УК-2.</b> Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	<b>ИД УК-2.1.</b> Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта <b>ИД УК-2.2.</b> Определение потребности в ресурсах для реализации проекта <b>ИД УК-2.3.</b> Разработка плана реализации проекта <b>ИД УК-2.5.</b> Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке
	<b>ПК-6</b> Способность осуществлять организацию деятельности основных подразделений строительной организации	<b>ИД ПК-6.1</b> Определение оптимальных организационно-технологических решений производственной деятельности строительной организации <b>ИД ПК-6.3</b> Выполнять анализ и оценку тенденции развития организации и технологий строительного производства

**2. Программа оценивания контролируемой компетенции:**

Текущая аттестация	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины и их наименование	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
Занятие 1	Экономическая сущность, классификация инвестиций. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Коллоквиум
Занятие 2	Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Комплект тестов №1
Занятие 3	Основы планирования инвестиций в форме капитальных вложений	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Комплект тестов №2
Занятие 4	Инвестиционное строительное проектирование	УК – 1, УК – 2, ПК-6	Коллоквиум
<b>Итоговая аттестация</b>		УК – 1, УК – 2, ПК-6	Зачет (по разделам 1-4 дисциплины)

**3.Перечень оценочных средств**

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как	Вопросы по темам/разделам дисциплины

		учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	
2	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося
3	Перечень вопросов к зачету	Опрос происходит по заданию, включающему два вопроса	Вопросы к зачету

**Посещение лекционных и практических занятий: минимум - 4, максимум - 10**

90-100% занятий – 10 баллов

80-89% занятий – 9 баллов

70-79% занятий – 8 баллов

60-69% занятий – 7 баллов

50-59% занятий – 6 баллов

40-49% занятий – 5 балла

30-39% занятий – 4 балла

0-29% занятий – 0 баллов

**Вопросы для коллоквиумов**

**1. Экономическая сущность, классификация инвестиций.**

1. Изложите определение понятия "Инвестиции".
2. Как классифицируются инвестиции?
3. Какие объекты относятся к инвестиционной деятельности?
4. Кто являются субъектами инвестиционной деятельности?
5. Какова сущность капитальных вложений и их классификация?

**Критерии оценки**

Оценка «отлично» выставляется студенту за 5 правильных ответов (от 20 до 22 баллов).

Оценка «хорошо» – за 4 правильных ответа (от 15 до 19 баллов).

Оценка «удовлетворительно» – за 3 правильных ответов (от 9 до 14 баллов).

Оценка «неудовлетворительно» – за 2 и менее правильных ответа (менее 8 баллов).

**4. Инвестиционное строительное проектирование.**

1. Что называется проектом? Виды проектов?
2. Каковы принципы проектирования объектов?
3. Какие существуют нормы проектирования?
4. Какие и сколько этапов проектирования, их содержание?
5. Что должно быть указано в ТЭО?

**Критерии оценки**

Оценка «отлично» выставляется студенту за 5 правильных ответов (от 20 до 23 баллов).

Оценка «хорошо» – за 4 правильных ответа (от 15 до 19 баллов).

Оценка «удовлетворительно» – за 3 правильных ответов (от 9 до 14 баллов).

Оценка «неудовлетворительно» – за 2 и менее правильных ответа (менее 8 баллов).

**Комплект заданий для тестирования**

**Тест №1.**

**2. Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве.**

1. Затраты, связанные с жильем, социально-культурной и бытовой сферой, здравоохранением, осуществляются:

- а) при техническом перевооружении;
- б) как непроизводственные;
- в) при реконструкции;
- г) при расширении.

2. Совокупность затрат, реализуемых в форме вложения капитала в различные отрасли и сферы экономики, в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта, называется.

- а) инвестициями;
- б) капиталовложениям

3. Вложения в создание новых, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих основных фондов называются ....
- а) финансовыми инвестициями;
  - б) реальными инвестициями.
4. Вложения в ценные бумаги и активы других предприятий называются ....
- а) финансовыми инвестициями;
  - б) реальными инвестициями;
  - в) инвестициями в нематериальные активы
5. Инвестиционный цикл включает в себя следующие фазы:
- а) прибыльную;
  - б) преинвестиционную;
  - в) убыточную;
  - г) заключительную;
  - д) инвестиционную;
  - е) начальную;
  - ж) эксплуатационную

#### **Критерии оценки**

- Оценка «отлично» выставляется студенту за 5 правильных ответов (от 20 до 22 баллов).  
Оценка «хорошо» – за 4 правильных ответа (от 15 до 19 баллов).  
Оценка «удовлетворительно» – за 3 правильных ответов (от 9 до 14 баллов).  
Оценка «неудовлетворительно» – за 2 и менее правильных ответа (менее 8 баллов).

#### **Тест №2.**

#### **3. Основы планирования инвестиций в форме капитальных вложений.**

1. Строительство дополнительных производств на действующем предприятии это его:
- реконструкция
  - техническое перевооружение
  - расширение.
2. Приобретение машин, оборудования, инструмента и инвентаря имеет целью компенсировать их:
- физический
  - моральный
  - физический и моральный износ.
3. Соотношение активной и пассивной части основных фондов сооружаемого объекта отражает:
- технологическая
  - воспроизводственная
  - отраслевая
  - структура капитальных вложений.
4. Интенсивный путь развития производственной базы заключается в увеличении:
- производственной мощности
  - производительности труда
  - объема производства.
5. Какая структура капитальных вложений не является микроэкономической?
- технологическая
  - территориальная
  - воспроизводственная.

#### **Критерии оценки**

- Оценка «отлично» выставляется студенту за 5 правильных ответов (от 20 до 23 баллов).  
Оценка «хорошо» – за 4 правильных ответа (от 15 до 19 баллов).  
Оценка «удовлетворительно» – за 3 правильных ответов (от 9 до 14 баллов).  
Оценка «неудовлетворительно» – за 2 и менее правильных ответа (менее 8 баллов).

#### **Вопросы к зачету:**

1. Изложите определение понятия "Инвестиции".
2. Как классифицируются инвестиции?
3. Какие объекты относятся к инвестиционной деятельности?
4. Кто являются субъектами инвестиционной деятельности?
5. Какова сущность капитальных вложений и их классификация?
6. Что такое инвестиции? Что такое капитальные вложения?

7. Как классифицируются инвестиции?
8. Дайте определение и классификацию субъектов инвестиционной деятельности
9. Приведите классификацию объектов инвестиционной деятельности.
10. Что такое жизненный цикл в строительстве и чем он отличается от инвестиционного?
11. Что такое инновации. Проклассифицируйте.
12. Какова роль капитального строительства в инвестиционном процессе?
13. Что представляет собой специализация инвестиционных процессов?
14. Какая технологическая структура инвестиций в основной капитал складывается в России? 15. Назовите задачи и принципы планирования капитальных вложений.
16. Изложите порядок формирования плана государственных централизованных и нецентрализованных капитальных вложений в России.
17. По каким показателям разрабатывается план капитальных вложений?
18. Какое содержание и значение в инвестиционном процессе имеют титульные списки? 19. Что называется проектом? Виды проектов?
20. Каковы принципы проектирования проектов?
21. Какие существуют нормы проектирования?
22. Какие и сколько этапов проектирования, их содержание?
23. Что должно быть указано в ТЭО?
24. Что должно быть указано в задании на проектирование?
25. Сколько применяется стадий проектирования объектов?
26. Что должно быть указано в заключении экспертизы по проекту?

Отметка «**ЗАЧТЕНО**» (от 10 до 30 баллов) ставится в том случае, когда студент обнаруживает систематическое и глубокое знание программного материала по дисциплине, умеет свободно ориентироваться в вопросе. Ответ полный. Выдвинутые положения аргументированы и иллюстрированы примерами. Материал изложен в определенной логической последовательности, осознанно, литературным языком, с использованием современных научных терминов. Студент уверенно отвечает на дополнительные вопросы.

Отметка «**НЕЗАЧТЕНО**» (менее 9 баллов) выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях учебного материала по дисциплине. При ответе обнаружено непонимание студентом основного содержания теоретического материала или допущен ряд существенных ошибок, которые студент не может исправить при наводящих вопросах экзаменатора, затрудняется в ответах на вопросы. Студент подменил научное обоснование проблем рассуждением бытового плана. Ответ носит поверхностный характер; наблюдаются неточности и ошибки в использовании научной терминологии.

#### 4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год изд.	Кол-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения эл. версии
<b>Основная литература</b>						
1	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Цибульников В. Ю.	2015	-	есть	каб. ЭИР
2	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Петрова Е.Е., Арапов С.В., Бикезина Т.В.	2021	-	есть	каб. ЭИР
3	Инвестиции и инвестиционный анализ: учебное пособие / И.М. Цало.	Цало И.М.	2019	-	есть	каб. ЭИР
4	Инвестиции: учебник для вузов. Екатеринбург. Издательство Уральского университета	Юзвович Л.И.	2016	-	есть	каб. ЭИР
5	Инвестиции и инвестиционная деятельность	Юзвович Л. И., Марамыгин М. С., Князева Е. Г.	2021		есть	Каб.ЭИР
<b>Дополнительная литература</b>						
1	Инвестиционный анализ : учебное пособие	Чернов В.А.	2009	-	есть	каб. ЭИР
2	Инвестиции	Орлова Е.Р.	2009	1		
Итого по дисциплине:		0% печатных изданий		100% электронных		