

Государственное образовательное учреждение
высшего образования
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Факультет естественно-географический

Кафедра физической географии, геологии и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ

декан ЕГФ

доцент, к.б.н. Филипенко С.И.

30 сентября 2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2022/2023 учебный год

УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Основы землеустройства»

Направление подготовки

2.21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки

Землеустройство

Квалификация (степень) выпускника

Бакалавр

Форма обучения

заочная

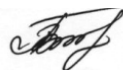
Год набора **2022** года

Тирасполь 2022г.

Рабочая программа (Б.1.О.18) *Основы землеустройства* разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 2.21.03.02 *Землеустройство и кадастры* и основной профессиональной образовательной программы (учебного плана) по профилю подготовки «*Землеустройство*»

Составитель:

старший преподаватель



Петриман Т.В.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры физической географии, геологии и землеустройства от «15» сентября 2022г. протокол № 1

Зав. кафедры – разработчика

«__15__»__09__2022г.



Кравченко Е.Н. к.г-м.н ,доцент

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели изучения дисциплины соотносятся общим целям ОПОП ВО по специальности **2.21.03.02 Землеустройство и кадастры**.

Целью освоения дисциплины является формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области землеустройства: эффективного использования разнокачественных земель сельскохозяйственного назначения, методических основ и общей теории землеустройства, применения различных природоохранных мероприятий для эффективности использования земель различных форм организации производства, технологий производства сельскохозяйственных культур.

В задачи освоения дисциплины входит овладение навыками работы с топографическими планами и картами; изучение теоретических основ ландшафтно-производственной организации территорий; освоение методов геодезического обеспечения землеустройства, включающего все этапы: изыскания, проектирование, строительство, эксплуатацию и авторский надзор за землеустроительным проектом; изучение основ ландшафтного землеустройства сельскохозяйственных организаций.

Дисциплина «Основы землеустройство» является частью блока базовых дисциплин. Она является основой для организации землеустроительных дел в стране, содержание и принципы землеустройства, составление проектов межхозяйственного землеустройства и внутрихозяйственного землеустройства, рабочие проекты в землеустройстве, межевание земель.

Рабочая программа отражает современное содержание землеустройства, обеспечивающее будущим специалистам необходимые знания для их практической деятельности.

В рабочей программе приведено теоретическое содержание, практические занятия, самостоятельные занятия и темы курсовых работ.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Основы землеустройство» входит в состав базовой части обязательных дисциплин ОПОП.

«Основы землеустройство» аккумулирует знания, полученные в различных дисциплинах, к которым относятся науки о земле (геодезия, почвоведение, картография и др.), прикладные дисциплины (земельный кадастр, планировка сельских населенных мест, инженерное оборудование территории, основы лесоустройства и др.), общеотраслевые дисциплины (организация сельскохозяйственных предприятий, основы технологии сельскохозяйственного производства).

Курс дисциплины состоит из нескольких разделов, которые изучаются на 1 курсе в 1-ом семестре. Заканчивается со сдачей экзамена и курсовой работы.

3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля):

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций

3.1. Универсальные компетенции и индикаторы их достижения не предусмотрены

3.2. Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения

Категория (группа) общепрофессиональных компетенций¹	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
Исследование	ОПК-5 Способен	ИД-1 _{ОПК.5.1.1.} Знает: методы межевания, нормативную

¹На усмотрение (при отсутствии в ГОС)

	оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ; ИД-2_{ОПК.5.2.1.} Умеет: формировать межевой план и землеустроительное дело; ИД-2_{ОПК.5.2.3.} Умеет: дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности. ИД-3_{ОПК.5.3.1.} Владеет: навыками подготовки межевого плана и применения современных компьютерных технологий мониторинга земель и недвижимости; ИД-3_{ОПК.5.3.2.} Владеет: методиками обработки землеустроительной информации и способностью критической их оценки.
Принятие решений	ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1_{ОПК.6.1.} Знает: понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; ИД-2_{ОПК.6.2.2.} Умеет: выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ;

		ИД-2_{ОПК.6.2.3.} Умеет: выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ; ИД-3_{ОПК.6.3.1.} Владеет: навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; ИД-3_{ОПК.6.3.2.} Владеет: способностью оценить эффективность проводимых работ.
--	--	--

3.3. Обязательные профессиональные компетенции и индикаторы их достижения

Задача ПД	Объект или область знания (при необходимости)	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
Разработка проектов и схем землеустройства, схем территориального планирования, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, составление градостроительных планов.	Оказание услуг в землеустроительной и кадастровой деятельности	ПК-2 - способен подготавливать и разрабатывать данные для составления землеустроительной документации	ИД _{ПК.2.1.} Знает требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении инвентаризации земель ИД _{ПК.2.2.} Умеет проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства ИД _{ПК.2.3.} Владеет навыками разработки проектной землеустроительной документации	ПС 10.009 «Землеустроитель»
Разработка мероприятий по изучению состояния земель, обоснование	Планирование и проектирование землепользования, рационального использования и	ПК-3 - Способен проводить исследования по вопросам рационального	ИД _{ПК.3.1.} Знает методы и новые технологии проведения землеустройства,	ПС 10.009 «Землеустроитель»

научно-технических и организационных решений.	охраны земель	использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства	регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ИД ПК.3.2. Умеет выполнять научно-прикладные исследования в конкретной области естественных наук. ИД ПК.3.3. Владеет навыками систематизации, обобщения научной информации необходимой для решения прикладных задач управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.	
---	---------------	--	---	--

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Курс	Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
		Трудоемк ость, з.е./часы	В том числе					
			Аудиторных				Самост. работы	
			Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практич . зан		
1	1	2,7/99	0,3/12	0,1/4	-	0,2/8	2,4/87	экзамен Курсовая работа
Итого:		3/108	0,3/12	0,1/4	-	0,2/8	2,4/87	0,25/9

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№ раз- дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Теоретические основы землеустройства	8	2	-	-	6
2	Правовой и экономический аспекты землеустройства. Закон о земле	6	-	-	-	6
3	Организация и использование земельных ресурсов.	6	-	-	-	6
4	Содержание и виды землеустройства.	7	1	-	-	6
5	Формы землеустройства. Основные принципы землеустройства.	7	1	-	-	6
6	Содержание и показатели эффективности землеустройства.	6	-	-	-	6
7	Теоретические основы землеустроительного проектирования.	8	-	2	-	6
8	Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства.	8	-	2	-	6
9	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.	6	-	-	-	6
10	Межевание объектов землеустройства	8	-	2	-	6
11	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов.	6	-	-	-	6
12	Рабочие проекты в землеустройстве.	5	-	-	-	5
13	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	8	-	2	-	6
14	Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.	4	-	-	-	4
15	Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства.	4	-	-	-	4
Итого:		2,7/99	0,1/4	0,2/8	-	2,4/87

4.3 Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела	Объем часов	Тема лекции	Учебно- наглядные пособия
			Теоретические основы землеустройства.	
1	1	2	Понятие о землеустройстве. Цели и задачи землеустройства. Специфика землеустроительной науки и ее развитие. Землеустройство как отрасль знаний. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития.	-
Итого по разделу 2ч				

			Содержание и виды землеустройства. Формы землеустройства.	
2	4,5	2	Содержание, виды, способы и порядок проведения землеустройства. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства. Научные основы землеустройства. Формы, объекты землеустройства и принципы его проведения. Формы и содержание проведения землеустройства в различных зонах с учетом особенностей хозяйствования и производства. Землеустроительные действия.	-
Итого по разделу 2ч				
Итого:		0,1\4		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
			Теоретические основы землеустроительного проектирования	
1	7	2	Возникновение и развитие землеустроительного проектирования. Его место в системе землеустройства. Общие сведения о землеустроительном проекте. Предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования. Стадии и классификация проектирования. Содержание землеустроительного проекта, его составные части. Состав проектной документации: пояснительная записка, результаты инженерно-геодезических, гидролого-гидрографических и др. изысканий, картографические материалы и технические чертежи.	-
Итого по разделу 2ч				
			Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства	
2	8	2	Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Цели и способы межхозяйственного землеустройства. Порядок проведения мероприятий. Государственное планирование межхозяйственного землеустройства. Территориально- производственные комплексы. Подготовительные работы. Составление, рассмотрение и утверждение проекта. Перенесение проекта в натуру.	-
Итого по разделу 2ч				
			Межевание объектов землеустройства	
3	10	2	Общие понятия и требования межевания объектов	

			землеустройства. Содержание и методы межевания земель. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Ограничение и обременение в использовании земельных участков и их учет при междолевой землеустройстве.	
Итого по разделу 2ч				
			Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства	
4	13	2	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Методы и порядок разработки проекта. Разработка задания на проектирование. Подготовительные и обследовательские работы. Особенности подготовительных и обследовательских работ на современном этапе. Понятие ВХЗУ сельскохозяйственных предприятий.	
Итого по разделу 2ч				
Итого:		0,2\8		

Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	Теоретические основы землеустройства	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 2	2	Правовой и экономический аспекты землеустройства. Закон о земле	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 3		Организация и использование земельных ресурсов.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 4		Содержание и виды землеустройства.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 5		Формы землеустройства. Основные принципы землеустройства.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 6		Содержание и показатели эффективности землеустройства.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 7		Теоретические основы землеустроительного проектирования	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 8		Основные положения междолевой (территориального) землеустройства.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 9		Образование землепользований	6

		несельскохозяйственного назначения.	
Итого по разделу 6ч			
Раздел 10		Межевание объектов землеустройства	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 11		Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 12		Рабочие проекты в землеустройстве.	5
Итого по разделу 5ч			
Раздел 13		Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 14		Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 15		Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства	4
Итого по разделу 4ч			
Итого:			2,4/87

5.Курсовые проекты

Курсовое проектирование и выполнение курсовых работ ориентировано на формирование и развитие у студентов навыков проектирования и представления результатов их проектной деятельности с учетом действующих в соответствующих отраслях и организациях нормативных и других документов. Курсовой проект состоит из введения, глав, заключения и библиографического списка. Правила написания и оформления курсовой работы дано в методичке (Методические указания по выполнению и защите курсовых работ по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Сост.: И.П. Капитальчук, Т.В. Петриман. – Тирасполь: ГОУ ПГУ, 2017. – 32 с.)

Примерные темы для курсовых работ для студентов 1 курса заочной формы по направлению подготовки 2. 21.03.02 Землеустройство и кадастры

1. История развития землеустройства.
2. Теоретические основы землеустройства.
3. Основные положения землеустройства.
4. Землевладение и землепользование.
5. Процесс проведения землеустройства.
6. Проекты землеустройства. Их классификация.
7. Землеустроительный процесс и проектная документация.
8. Теоретические основы внутрихозяйственного землеустройства.
9. Теоретические основы межхозяйственного землеустройства.
10. Межевание объектов землеустройства.
11. Землеустроительные работы при формировании земельных участков.
12. Подготовка межевого плана.
13. Проектирование полей севооборота на примере.
14. Проектирование систем удобрений сельскохозяйственных культур в адаптивно- ландшафтном земледелии.

- 15.Проектирование структуры посевных площадей и системы севооборотов.
- 16.Применение вычислительных графических систем для формализации задач землеустройства.
- 17.Формирование оптимизационных задач землеустройства с использованием ГИС-технологий.
18. Методика разработки проекта образования землевладений с/х предприятий.
- 19.Процесс образования несельскохозяйственного землепользования.
- 20.Нарушенные земли. Рекультивация земель. Объекты рекультивации.
- 21.Экономическое обоснование и эффективность землеустройства
22. Охрана земель.
- 23.Размещение производственных подразделений.
- 24.Размещение хозяйственных центров.
25. Экономическая эффективность размещения производства.

6. Образовательные технологии

Освоение курса "Основы землеустройства" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также требует рационального их сочетания. Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких видов учебных работ, как лекция, практическое занятие, семинар и др. В свою очередь формирование компетентного подхода, комплексности знаний, умений и навыков может быть реализована в курсе посредством использования новых информационных технологий, в виде презентации.

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
1	Л	Презентации	2
	ПР	Презентации	2
	ЛР	-----	
Итого: Презентации, видеоматериалы, интернет ресурсы			4

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

7.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Ко-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
Основная литература						
1	Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 1	Варламов А.А.	2007	-	есть	Кафедра
2	Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 2	Варламов А.А.	2005	1	-	-
3	Землеустройство с основами геодезии.	Вервейко, А.П.	1988	-	есть	Кафедра
4	Землеустройство	Д. А. Чиж, Н. В. Клебанович.	2011		есть	Кафедра
5	Земельный кодекс		2014		есть	Кафедра

	ПМР.					
6	Землеустройство: организационно-экономические основы	Манжале В.Н.	2010		есть	Кафедра
7	Основы землеустройства.	Сулин М. А.	2002		есть	Кафедра
8	Основы рационального природопользования: основы землеустройства	Татаринцев Л.М.	2007		есть	Кафедра
Дополнительная литература						
9	Земельный кадастр: В 6 т. Т.1 Теоретические основы государственного земельного кадастра	Дубенок, Н.Н.	2001	-	есть	Кафедра
10	Землеустроительное проектирование	Под ред. М.А.Гендельмана	1986	-	есть	Кафедра
11	Землеустройство.	М.А. Сулин.	2005	-	есть	Кафедра
12	Научные основы землеустройства	Под ред. проф. В.П. Троицкого, С.Н. Волкова, М.А. Гендельмана и др	1995	-	есть	Кафедра
Итого по дисциплине: 100 % печатных изданий; 100 % электронных						

7.2 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Для подготовки к занятиям студенты могут использовать ресурсы Интернет, официальные сайты

Поисковые системы: Яндекс, Rambler, Google, Mail.ru, Agropoisk.ru,

1. Научная электронная библиотека e-library.ru

3. Сельскохозяйственная электронная библиотека знаний (СЭБиЗ):
<http://www.cnshe.ru/akdil/default.htm>

7.3 Методические указания и материалы по видам занятий

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- 1) библиотечный фонд университета;
- 2) компьютерный класс с выходом в Интернет;
- 3) ноутбук для чтения лекций-презентаций.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Некоторые лекции и практические работы сопровождаются в виде презентации, показом изображений на электронных носителях, для полноценного восприятия их студентами. Для материально-технического обеспечения дисциплины «Основы землеустройства» включает:

- 1) литературные источники;
- 2) компьютерный класс с выходом в Интернет;

- 3) библиотечный фонд университета;
- 4) ноутбук для чтения лекций-презентаций.

9. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

При преподавании дисциплины методически целесообразно в каждом разделе курса выделить наиболее важные моменты и акцентировать на них внимание студентов. Предлагается при чтении лекций по всем разделам программы иллюстрировать теоретический материал большим количеством примеров, что позволит усилить наглядность изложения и продемонстрирует студентам приемы решения задач.

Целесообразно предусмотреть регулярное повторение пройденного материала. А материал, законспектированный на лекциях, необходимо регулярно дополнять сведениями из литературных источников, представленных в рабочей программе.

Студент может в достаточном объеме усвоить и успешно реализовать конкретные знания, умения, навыки и компетенции в своей практической деятельности при выполнении следующих условий:

- 1) систематическая работа на учебных занятиях под руководством преподавателя и самостоятельная работа по закреплению полученных знаний и навыков;
- 2) добросовестное выполнение заданий преподавателя на практических занятиях;
- 3) выяснение и уточнение отдельных предпосылок, умозаключений и выводов, содержащихся в учебном курсе; взаимосвязей отдельных его разделов, используемых методов, характера их использования в практической деятельности юриста;
- 4) сопоставление точек зрения различных авторов по затрагиваемым в учебном курсе проблемам; выявление неточностей и некорректного изложения материала в периодической и специальной литературе;
- 5) периодическое ознакомление с последними теоретическими и практическими достижениями в области информатики;
- 6) проведение собственных научных и практических исследований по одной или нескольким актуальным проблемам в области данной профессии;
- 7) разработка предложений преподавателю в части доработки и совершенствования учебного курса;
- 8) подготовка научных статей для опубликования в периодической печати, выступление на научно-практических конференциях, участие в работе студенческих научных обществ.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления знаний по дисциплине и предусматривает:

- изучение отдельных разделов тем дисциплины;
- чтение студентами рекомендованной литературы и усвоение теоретического материала дисциплины;
- подготовку к практическим занятиям;
- работу с Интернет-источниками;
- подготовку к устному опросу и сдаче зачета.

По каждой из тем для самостоятельного изучения следует сначала прочитать рекомендованную литературу и при необходимости составить краткий конспект основных положений, терминов, сведений, требующих запоминания и являющихся основополагающими в этой теме и для освоения последующих разделов курса.

Студентам предлагается к прочтению и содержательному анализу нормативно-правовую документацию в области землеустройство и кадастры, имеющиеся в нашей республики.

Промежуточный контроль представлен экзаменом, который может проводиться как в устной форме, так и в письменной.

Рабочая программа по дисциплине Основы землеустройства составлена в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта высшего

профессионального образования по направлению подготовки *2.21.03.02 Землеустройство и кадастры* и учебного плана по профилю подготовки «Землеустройство».