

Государственное образовательное учреждение высшего образования  
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Факультет естественно-географический

Кафедра физической географии, геологии и землеустройства



## *РАБОЧАЯ ПРОГРАММА*

на 2022/2023 учебный год

**УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Управление землепользованием»*

Направление подготовки  
**2.21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Профиль подготовки  
**Землеустройство**  
Для набора  
**2020 года**  
Квалификация (степень) выпускника  
**Бакалавр**

Форма обучения  
**заочная**

Тирасполь 2022

Рабочая программа дисциплины «*Управление землепользованием*» /сост. С.Г. Маева  
– Тирасполь: ГОУ ПГУ, 2022 - 8 с.

Рабочая программа «Управление землепользованием» относится к дисциплинам базового цикла, вариативной части (дисциплина по выбору) Б.1.В.ДВ.11.01 и предназначена студентам заочной формы обучения 2.21.03.02 *Землеустройство и кадастры*

Рабочая программа составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 *Землеустройство и кадастры*, утвержденного приказом № 978 от 12 августа 2020 Министерства образования и науки Российской Федерации.



Составитель

Маева С.Г./ ст. преподаватель

Рабочая учебная программа рассмотрена на кафедре физической географии, геологии и землеустройства протокол № 1 от «15» сентября 2022г.



Зав. кафедры  
доцент

Кравченко Е.Н. к.г.-м.н ,

### **1. Цели и задачи освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины является изучение механизма функционирования систем государственного и муниципального управления земельными ресурсами, законодательства, на основе которых осуществляются основные функции управления земельными ресурсами как объектом гражданско-правовых отношений, познание методов, целей и принципов управления.

Задачи дисциплины состоят в формировании у студентов понимания проблем управления земельными ресурсами, значимости земельных ресурсов в развитии территории, знания структуры и особенностей земельных ресурсов как объекта исследования и управления.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина «Управление землепользованием» включена в дисциплины по выбору Б.1.В.ДВ.11.01 по направлению подготовки 2.21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство». Дисциплина читается на 3 курсе в 5 - ом семестре.

Изучение дисциплины базируется на знаниях, полученных при изучении дисциплин: «Основы землеустройства».

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Формулировка компетенции
ОПК -2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

В результате освоения дисциплины студент должен:

#### **знать:**

- задачи, назначение, содержание, принципы и механизмы управления земельными ресурсами в хозяйстве, муниципальных образованиях;
- систему государственного контроля за использованием земельных ресурсов;
- механизм осуществления проектов землеустройства и системы государственного земельного кадастра, а также государственного мониторинга земель.

#### **уметь:**

- проводить экономический анализ эффективности использования земельных ресурсов;
- формировать структуру экономических регуляторов, осуществлять заполнение необходимой документации государственного контроля за использованием и охраной земель.

#### **владеть:**

- навыками самостоятельного освоения новыми знаниями в области управления земельными ресурсами;
- приемами разработки управленческих решений по использованию земельных ресурсов.

#### 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

##### 4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
	Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практич. занятия			
5	2/72	10	4	-	6	58	Зачет
Итого:	2/72	0,3/10	0,1/4	-	0,2/ 6	1,6/58	0,1/4

##### 4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Принципы, механизмы и основные направления управления землепользованием	36	4	4	--	28
2	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	32	-	2	--	30
<i>Итого:</i>		1,9/68	0,1/4	0,2/ 6		1,6/58
<i>Всего:</i>		2/72	0,1/4	0,2/ 6		1,6/58

##### 4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

###### Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Земельные ресурсы как объект управления. Система управления земельными ресурсами	Презентация
2	1	2	Эффективность управления землепользованием	Схемы, презентации
<i>Итого:</i>		4		

###### Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия

	<b>ы</b>			
1	1	2	Земельные ресурсы как объект управления Система управления землепользования	Презентации
2	1	2	Эффективность системы управления земельными ресурсами Система показателей эффективности.	Презентации, интернет ресурсы
3	2	2	Механизм правового регулирования управления	Интернет ресурсы
Итого:		6		

### Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	Информационное обеспечение системы управления землепользования	6
	2	Земли сельскохозяйственного назначения. Динамика землепользования.	6
	3	Роль государственного земельного кадастра, землеустройства, мониторинга земель и государственного контроля за использованием и охраной земель в системе управления землепользованием	8
	4	Землеустроительное обслуживание сельскохозяйственных предприятий Порядок заключения договоров на землеустроительное обслуживание сельскохозяйственных предприятий.	8
Раздел 2	5	Земельный кадастр сельскохозяйственного предприятия Назначение и задачи земельного кадастра предприятия. Характеристика землепользований предприятия.	4
	6	Финансово-экономический механизм управления землепользованием хозяйства Система экономических регуляторов. Экономический механизм управления землепользованием хозяйства. Формы и виды земельной ренты.	6
	7	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	4
	8	Структура органов управления земельными ресурсами предприятия. Уровни управления	6
	9	Механизм правового регулирования управления. Источники земельного права, земельно-правовые нормы, земельные правоотношения.	6
	10	Характеристика основных законодательных документов в области управления земельными ресурсами.	4

### 5. Курсовые проекты не предусмотрены

6. Образовательные технологии Освоение курса " Управление землепользованием" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также требует рационального их сочетания.

-технологии организации группового взаимодействия (технология организации дискуссии и др.);

-технологии контекстного обучения, позволяющие решать профессиональные задачи (технология анализа конкретных ситуаций и др.);

-стратегические образовательные технологии и тактические (лекционные, игровые, исследовательские, практические) образовательные технологии.

В свою очередь формирование компетентного подхода, комплексности знаний, умений и навыков может быть реализована в курсе посредством использования новых информационных технологий, в том числе активных и интерактивных, мультимедийных программ, фото-, аудио-, видеоматериалов.

В процессе изучения дисциплины применяются также следующие виды учебной работы:

- практические занятия (семинарские) - традиционное, семинар-обсуждение докладов;

<i>Семестр</i>	<i>Вид занятия (Л, ПР, ЛР)</i>	<i>Используемые интерактивные образовательные технологии</i>	<i>Количество Часов</i>
1	Л	Презентации	4
	ПР	Видеоматериалы по изучаемой тематике	2
Итого: Презентации, видеоматериалы, интернет ресурсы			6

#### **7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Оценочные средства по дисциплине (модулю) формируются в соответствии с «Положением об организации текущей и промежуточной аттестации в ПГУ им. Т.Г. Шевченко» по основным профессиональным образовательным программам высшего образования (программы бакалавриата) и на основе «Положения о формировании фонда оценочных средств для аттестации обучающихся ООП ВО ПГУ им. Т.Г. Шевченко»

Для выявления результатов обучения используются оценочные средства и технологии, представленные в Паспорте ФОС по дисциплине.

#### **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

##### **8.1 Учебная литература**

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Ко-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
Основная литература						
1	. Земельное право: учебник. М.: Высшее образование,	Боголюбов С.А	2008	8	есть	Кафедра
2	. Земельное право: учебник. М.: ПРИОР, 2010.	Болтанова Е. С	2010	7	есть	еафедра
3	Система муниципального управления: учебник. М.: КНОРУС,	Васильев А. А.	2010	8		
4	Земельный кадастр: В 6 т. Т. 2 Управление земельными ресурсами.- М.: Колос. - 528 с.	Варламов А.А.	2008	9		
5	.. Землеустройство. Т. 2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - М.: Колос,. - 648 с.	Волков С.Н	2008	5		
6	.Государственное регулирование земельных отношений, Под ред. Варламова А.А. и Шаманаева В.С. Учебник.- М.: «Колос»,		2007.	6		
7	Земельный Кодекс РФ. - М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д.: Издательский центр «МарТ», - 96 с.		2011	8		
Дополнительная литература						
8	. Переоформление прав на землю: Практическое пособие. - М.: АКДИ «Экономика и жизнь» — 256 с.	Алпатов А.А., Федоткин Д.В	2005	-		
9	. Основы землевладения и землепользования/Волков С.Н., Хлыстун В.Н., Улюкаев В.Х. - М.: Колос,. - 144 с.	Волков С.Н. и др	1992	-		

10	Землеустройство. Экономика землеустройства. Т.5.- М.: Колос, – 456с.	Волков С.Н	2001	-		
11	Эффективность системы государственного земельного кадастра различных административно- территориальных уровней: Монография.- М.: МГИУ,,- 158 с.	Гальченко С.А	2003	-		
Итого по дисциплине: 100 %электронных, 100% печатных						

## 8.2 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. Сайт «Территориальное управление: государственное, региональное, муниципальное, территориальное общественное самоуправление» [vasilievaa.narod.ru](http://vasilievaa.narod.ru)
2. <http://www.economy.gov.ru>.
3. <http://mon.gov.ru>.
4. <http://www.mkrf.ru>.
5. <http://www.minstm.gov.ru>.
6. <http://www.minregion.ru>.
7. <http://www.gosuslugi.ru/ru>

## 8.3. Методические указания и материалы по видам занятий

1. Презентации по лекционным и (семинарским)практическим заданиям..
2. Темы рефератов
- 3.. Указания к практическим и семинарским занятиям.
4. Литературные источники
5. Документальные фильмы по соответствующей тематике

## 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Дидактические материалы и материально-техническое обеспечение Учебные пособия по дисциплине; Научная литература;  
Схемы, таблицы, картографический и статистический материалы; Предусматривается использовать обучающие компьютерные программы, аудиовизуальные средства обучения. Все лекции и семинары должны сопровождаться показом изображений на электронных носителях, для полноценного восприятия их студентами и возможности описания необходимы все обозначенные выше условия.

## 10.Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Рабочая программа по дисциплине Управление землепользованием составлена в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 *Землеустройство и кадастры*,