

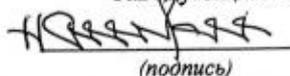
Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

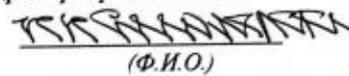
Экономический факультет

Кафедра «Экономика и менеджмент»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой-разработчиком


(подпись)


(Ф.И.О.)

протокол № 7 «04»  2022 г

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине (модулю)

«Оценка стоимости имущественного комплекса»

Направление подготовки

5.38.04.02 «Менеджмент»

Программа магистратуры

«Экономика и менеджмент на предприятии (в организации)»

Квалификация

магистр

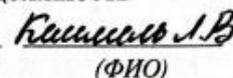
Форма обучения

очно-заочная

ГОД НАБОРА 2022

Разработчик/и: должность


(подпись)


(ФИО)

«23» сентября 2023г.

Тирасполь - 2023

Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Категория (группа компетенций)	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
<i>Универсальные компетенции и индикаторы их достижения</i>		
Системное и критическое мышление	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.	ИД УК-1.1 Знает методы и принципы критического анализа и оценки проблемных ситуаций ИД УК-1.2 Умеет анализировать и систематизировать разнородные данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности ИД УК-1.3 Владеет технологией анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода, а также технологией выхода из проблемных ситуаций
<i>Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения</i>		
Сбор, обработка и анализ данных управленческих задач	ОПК-2 . Способен применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы при решении управленческих и исследовательских задач.	ИД-1 _{ОПК-2} Владеет навыками осуществлять поиск, анализ и оценку макроэкономической и иной профессионально значимой информации, в том числе в страновом и региональном разрезе; ИД-2 _{ОПК-2} Способен проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации включая современные цифровые системы и методы
<i>Обязательные профессиональные компетенции и индикаторы их достижения</i>		
Тип задач профессиональной деятельности: научно-исследовательская	ПК-2. Установление ключевых индикаторов рисков и предельно допустимого уровня для существенных и критических рисков, а также интегрального уровня риска в рамках стратегического управления рисками организации	ИД-1 _{ПК-2} установление и утверждение лимитов на риски и определение предельно допустимого уровня риска ИД-2 _{ПК-2} Отстаивание отношения к риску перед собственниками и ключевыми стейкхолдерами ИД-3 _{ПК-2} Защита интересов собственников, прочих стейкхолдеров по ключевым вопросам управления рисками ИД-4 _{ПК-2} выявлять внешний и внутренний контекст функционирования организации, а также интересы собственников и ключевых стейкхолдеров относительно предельно допустимого уровня риска ИД-5 _{ПК-2} анализировать и утверждать системы лимитов, ограничений, пороговых значений и стратегические решения по принятию уровня риска (по проектам, контрагентам, сферам и видам деятельности, социально-экономическим процессам) ИД-6 _{ПК-2} Методы принятия решений в

		<p>условиях неопределенности</p> <p>ИД-7_{ПК-2} Теория рисков, теория корпоративных финансов</p> <p>ИД-8_{ПК-2} Локальные нормативные акты, определяющие общую стратегию развития организации (социально-экономической системы) с учетом рисков.</p>
	<p>ПК-3. Определение целей системы управления рисками, формирования дорожных карт, включая системы раннего предупреждения, ключевые индикаторы рисков, комплекс мероприятий по минимизации рисков для различных направлений деятельности организации.</p>	<p>ИД-1_{ПК-3} Разработка дорожных карт управления рисками</p> <p>ИД-2_{ПК-3} Формулирование требований к системе управления рисками</p> <p>ИД-3_{ПК-3} Выявлять внешний и внутренний контекст функционирования организации в условиях рисков</p> <p>ИД-4_{ПК-3} Анализировать ключевые процессы и показатели деятельности с точки зрения выявленных рисков и возможностей на региональном, национальном и отраслевом уровнях.</p> <p>ИД-5_{ПК-3} Формировать дорожные карты, стратегические программы по управлению рисками с учетом комплекса мероприятий по минимизации рисков для различных сфер и направлений деятельности на региональном, национальном и отраслевом уровнях</p> <p>ИД-6_{ПК-3} Технологии и методы стратегического планирования и управления проектами</p> <p>ИД-7_{ПК-3} Актуальные международные и национальные стандарты по управлению рисками.</p>

2. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Текущая аттестация	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины и их наименование	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
-	-	-	-
Промежуточная аттестация		Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Экзамен	УК-1; ОПК-2; ПК-2; ПК-3	Набор КИМ № 1

Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Экономический факультет

Кафедра «Экономики и менеджмента»

**Комплект контрольно-измерительных материалов № 1
по дисциплине «Оценка стоимости имущественного комплекса»**

Перечень вопросов для сдачи зачета

1. Понятие и цели оценки бизнеса.
2. Теоретические основы оценки стоимости предприятий.
3. Принципы оценки бизнеса, основанные на представлениях пользователя.
4. Принципы оценки бизнеса, связанные с землей, зданиями и сооружениями.
5. Принципы оценки бизнеса, связанные с рыночной средой.
6. Затратный подход оценки бизнеса.
7. Доходный подход оценки бизнеса.
8. Сравнительный подход оценки бизнеса.
9. Сравнение подходов к оценке бизнеса.
10. Выбор итоговой величины стоимости бизнеса.
11. Основы оценки конкретного бизнеса.
12. Идентификация бизнеса как объекта оценки.
13. Этапы процесса оценки бизнеса.
14. Нормативная база оценки бизнеса в ПМР.
15. Практика оценочной деятельности в США.
16. Особенности оценочной деятельности в РФ.
17. Методы оценки и управления стоимостью бизнеса, основанные на концепции экономической прибыли.
18. Опционный метод оценки бизнеса.
19. Внутренняя стоимость компании.
20. Рыночная стоимость компании.
21. Сравнение внутренней и рыночной стоимости компании.
22. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.

Критерии оценки знаний студентов на зачете:

- оценка «зачтено» выставляется, если он знает основные определения, последователен в изложении материала, демонстрирует базовые знания дисциплины, владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.

- оценка «не зачтено» выставляется, если он не знает основных определений, непоследователен и сбивчив в изложении материала, не обладает определенной системой знаний по дисциплине, не в полной мере владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.

Составитель Л. В. Кеммель Л. В. Кеммель

«23» сентября 2023 г.