

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. Т.Г. ШЕВЧЕНКО
Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Социально-экономические дисциплины и экономика строительства»



2022 г., протокол № 1
Кафедра «Социально-экономические дисциплины и экономика строительства»
Е.В.Корниевская

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**Учебной ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.01 «ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ»**

Направление подготовки:
2.08.03.01 «Строительство»

Профиль подготовки
**«Промышленное и гражданское строительство»
«Теплогазоснабжение и вентиляция»
для очной и заочной форм обучения
2019 года набора**

Разработал:
Преподаватель
Т.С.Несмеянова

Бендеры, 2022

Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине
«Экономика отрасли»

В результате освоения дисциплины студент должен:

1.Знать:

- организационно-правовые основы регулирования предпринимательской деятельности в строительстве;
- формы и методы частного и коллективного бизнеса в строительстве;
- особенности строительной отрасли и продукции строительного производства;
- источники средств на капитальное строительство;
- методы определения сметной стоимости строительства и структуру сметной стоимости;
- систему сметных норм и цен в строительстве;
- состав и виды сметной документации;
- показатели оценки экономической эффективности капитальных вложений и инвестиций в строительстве;
- состав и структуру основных фондов в строительстве и оборотных средств, показатели эффективности их использования;
- форму и систему оплаты труда в строительстве;
- виды себестоимости и прибыли строительных организаций;
- общие принципы налогообложения в строительстве и основные налоги;
- основное содержание научно-технического прогресса в строительстве и направления прогрессивности проектных решений;
- основные технико-экономические показатели сравнения вариантов проектных решений;
- производительность труда и методы ее определения;
- бизнес-план, его содержание, назначение и принципы разработки.

2.Уметь:

- рассчитать основные технико-экономические показатели;
- составить локальную смету на строительные работы, а также объектную смету и сводный сметный расчет;
- рассчитать интегральные показатели оценки инвестиционных проектов;
- правильно выбрать нормативный документ;
- оценить эффективность использования основных фондов и оборотных средств;
- рассчитать выработку, трудоемкость СМР;
- определить сметную, плановую и фактическую прибыль и себестоимость;
- сравнить варианты проектных решений и выбрать оптимальный вариант.

3.Владеть:

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- методами организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам.

Программа оценивания контролируемой компетенции:

Текущая	Контролируемые модули,	Код контролируемой	Наименование оценочного
---------	------------------------	--------------------	-------------------------

аттестация	разделы (темы) и их наименование	компетенции или ее части	средства	
1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства	УК-1, УК-2	Контрольно-измерительные и оценочные материалы	МКР 1
	Ресурсы в строительстве	УК-1, УК-2	Контрольно-измерительные и оценочные материалы	
2	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	УК-1, УК-2	Контрольно-измерительные и оценочные материалы	МКР 2
	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	УК-1, УК-2	Контрольно-измерительные и оценочные материалы	
Итоговая аттестация по дисциплине	Зачет с оценкой	УК-1, УК-2	Вопросы к зачету	

1. ВВОДНЫЙ МОДУЛЬ

Устный опрос по теме: «Экономические особенности строительства»

1. Каковы основные особенности строительства?
2. Какие организации принимают непосредственное участие в строительстве?
3. Что понимается под выражением «капитальные вложения в строительстве»?
4. Что является в строительстве основой для определения размера капитальных вложений?
5. Каковы основные особенности строительной продукции?
6. Кто из участников строительства принимает решение о застройке земельного участка?
7. Каковы основные особенности строительной отрасли?
8. К какому типу общественного производства относится отрасль «строительство»?
9. Как называются архитектурно-строительные объекты, предназначенные для создания условий труда, жилья, хранения материальных ценностей и т.д.?
10. К какому способу (форме) организации относится строительство объектов постоянно действующими строительными и монтажными организациями-подрядчиками, имеющими собственную материально-техническую базу, технику, специализированные кадры?

Критерии оценивания:

Минимум – 2 балла, максимум – 5 баллов

2. БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ

МКР № 1 по разделам:

1. Капитальное строительство в системе народного хозяйства
2. Ресурсы в строительстве

Вариант 1

1. Торги в строительстве
2. Трудовые ресурсы строительного производства
3. Решить задачу.

На предприятии имеются в наличии основные фонды (тыс. руб.): основные фонды на начало года – 17430, поступило в отчетном году – 1360, в т.ч. введено в действие – 1130, выбыло в отчетном

году – 670, износ основных фондов на начало года – 1620, износ основных фондов на конец года – 1440. Определить техническое состояние основных фондов.

Вариант 2

- 1. Основные участники капитального строительства**
- 2. Нормирование оборотных средств строительной организации**
- 3. Решить задачу**

Среднегодовая численность работников – 560 человек. В течение года принято всего – 40 человек, выбыло по разным причинам: всего – 65 человек, в том числе уволено по собственному желанию – 45 человек, по инициативе администрации в связи с виновностью работника – 5 человек.

Определите коэффициенты:

- оборота кадров по приему,
- оборота по выбытию,
- текучести кадров.

МКР № 2 по темам:

1. Основы ценообразования в строительстве и проектировании
2. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Экономика архитектурно-проектных решений.

1 вариант

1. Методы составления сметной документации
2. Налоги в строительстве
3. Решить задачу

На предприятии осуществлены реконструкция и техническое перевооружение производства, на проведение которых было израсходовано 5 млн. руб. в результате этого денежные поступления по годам за расчетный период составили: 1 год – 1,2 млн. руб.; 2 год – 1,8млн. руб.; 3 год – 2,0 млн. руб.; 4 год – 2,5 млн. руб.; 1 год – 1,5 млн. руб. Ставка дисконта составляет 20% годовых. Определите срок окупаемости.

2 вариант

1. Стадии проектирования.
2. Назначение, состав и принципы разработки бизнес-плана
3. Решить задачу

Фирма собирается вложить собственные средства в покупку мини-завода по производству керамических изделий. Стоимость мини-завода составляет 5 млн.руб. предполагается, что в течении шести лет завод будет обеспечивать ежегодные денежные поступления в размере 1,7 млн.руб. при ставке дисконтирования 18% . в конце 8-го года фирма планирует продать завод по остаточной стоимости, которая согласно расчетам составит 3,8 млн.руб. Необходимо рассчитать значение показателя чистого приведенного эффекта и на основе расчета принять инвестиционное решение.

Критерии и шкала оценивания результатов модульных контрольных работ

№ п\п	критерии оценивания	количество баллов	оценка
1	Полное верное решение. В логическом рассуждении и решении нет ошибок, задача решена рациональным способом. Получен правильный ответ. Ясно описан способ решения.	4-5	отлично

2	Решение в целом верное. В логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок, но задача решена неоптимальным способом или допущено не более двух незначительных ошибок. В работе присутствуют арифметическая ошибка, механическая ошибка или описка при переписывании выкладок или ответа, не исказившие экономическое содержание ответа.	3	хорошо
3	В логическом рассуждении и решении нет ошибок, но допущена существенная ошибка в математических расчетах. При объяснении сложного экономического явления указаны не все существенные факторы.	2	удовлетворительно
4	Рассмотрены отдельные случаи при отсутствии решения. Отсутствует окончательный численный ответ (если он предусмотрен в задаче). Правильный ответ угадан, а выстроенное под него решение - безосновательно.	1	неудовлетворительно
5	Решение неверное или отсутствует.	0	неудовлетворительно

3. ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Вопросы для устного опроса

Ресурсы в строительстве

1. Состав и источники образования оборотных средств.
2. Определение величин оборотных средств.
3. Показатели эффективности использования оборотных средств
4. Пути использования основных фондов в строительстве
5. Оборотные средства строительной организации
6. Эффективность использования основных фондов строительных организаций
7. Эффективность использования оборотных фондов строительных организаций
8. Показатель использования оборотных средств
9. Оценка объектов основных фондов и их движение
10. Износ и амортизация основных фондов
11. Фондоотдача и пути ее повышения
12. Источники формирования оборотных средств
13. Нормирование оборотных средств
14. Учет и оценка основных фондов
15. Классификация и структура основных фондов в строительстве.
16. Трудовые ресурсы в строительстве
17. Организация труда в строительстве.
18. Производительность труда в строительстве.
19. Организация оплаты труда в строительстве.

Ценообразование и определение сметной стоимости строительства

1. Затраты на производство и реализацию продукции как экономическая категория
2. Классификация затрат
3. Себестоимость строительных работ
4. Элементы затрат на производство и реализацию продукции
5. Показатели экономической эффективности затрат на производство и реализацию продукции
6. Ценообразование в строительстве.
7. Прибыль и рентабельность в строительстве

Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

1. Как определяется инвестиционный проект?
2. По каким признакам классифицируются инвестиционные проекты?
3. Какие виды затрат выделяются в инвестиционном проекте?
4. Каково содержание коэффициента (ставки) дисконтирования при оценке инвестиционных проектов?
5. Какие две группы критериев используются при оценке инвестиционных проектов?
6. Из каких потоков складывается совокупный дисконтированный доход?
7. Как рассчитывается срок окупаемости инвестиций?
8. Срок окупаемости, рассчитанный на основе учетных оценок больше или меньше срока окупаемости, рассчитанного на основе дисконтированных оценок?
9. Когда необходимо использование модифицированной внутренней нормы доходности?
10. Как рассчитывается среднегодовая стоимость эксплуатируемых инвестиций?
11. Если IRR проекта А выше, чем IRR проекта Б, то какой проект более выгоден?
12. При расчете индекса рентабельности инвестиций, какой параметр соотносится с суммой капиталовложений?
13. Какой критерий следует применять при сравнении равномасштабных инвестиционных проектов?
14. Расскажите о целях и назначении бизнес-плана.
15. Какие основные функции выполняет бизнес-план?
16. В каких случаях используют методики бизнес-планирования ЮНИДО и национальные?
17. Каким нормативным документом представлена российская методика разработки бизнес-планов и оценки эффективности инвестиционного проекта?
18. Из каких основных разделов состоит бизнес-план проекта, используемый в отечественных методиках?
19. Перечислите основные виды налогов, уплачиваемых строительными компаниями.
20. Нормативно-правовые акты по исчислению иных республиканских и местных налогов.

Критерии и шкала оценивания ответов на устные вопросы

№ п\п	критерии оценивания	количество баллов	оценка
1	1) полно и аргументированно отвечает по содержанию задания; 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на	5	отлично

	практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; 3) излагает материал последовательно и правильно.		
2	студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.	4	хорошо
3	ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но: 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.	3	удовлетворительно
4	студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал; отмечаются такие недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению по следующим материалом.	2-0	Неудовлетворительно

Темы докладов

Примерный перечень тем реферативных работ по курсу:

1.Актуальность повышения роли экономической оценки инвестиционно-строительных проектов и принимаемых проектных, организационных и технологических решений при создании строительной продукции в новых экономических условиях на всех этапах ИСД.

2. Место строительной отрасли в системе национальной экономики. Функции строительной отрасли.

3.Состав и структура организаций и предприятий строительной отрасли.

4.Организационные формы управления ИСД.

5.Подрядная форма управления.

6.Инвестиционный консалтинг – сущность, проблемы, перспективы развития.

7. Инвестиционная стратегия и национальные интересы.

8. Иностранные инвестиции в ПМР: проблема и возможности.

9. Источники финансирования инвестиционной деятельности.

10. Инвестиционный климат и региональные проблемы развития.

11.Эффективная инвестиционная политика как инструмент повышения конкурентоспособности страны.

12. Инвестиционная привлекательность региона: методические подходы, оценка.

13. Зарубежный капитал как фактор экономического роста страны.

14. Внутренние источники инвестиций в основной капитал предприятия.

15. Рынок инвестиционных проектов.

16. Методы анализа и оценки инвестиционного риска.

17. Методы оценки инвестиционной привлекательности проектов.

18. Виды финансирования инвестиционных проектов.

19. Лизинг как один из способов обеспечения эффективной инвестиционной деятельности.

20. Отраслевые особенности и их влияние на инвестиционную деятельность
21. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
22. Роль банков в инвестиционном процессе.
23. Бизнес-план и его роль в реализации инвестиционного проекта.
24. Техничко-экономическое обоснование проекта.
25. Коэффициенты финансовой оценки проекта.
26. Анализ чувствительности проекта.
27. Себестоимость строительно-монтажных работ и ее виды
28. Структура себестоимости по статьям и элементам затрат
29. Методика анализа ценообразования в строительной компании
30. Динамика себестоимости и рентабельности производства продукции
31. Прибыль как обобщающий показатель деятельности строительной организации
32. Виды прибыли в строительстве: сметная, плановая, фактическая, балансовая, чистая
33. Рентабельность строительного производства
34. Анализ строительной деятельности
35. Анализ финансового состояния строительной организации
36. Анализ имущественного положения строительной компании
37. Анализ финансового состояния строительной организации
38. Анализ финансовых результатов организации строительной отрасли
39. Анализ объемов производства и реализации продукции строительного предприятия
40. Анализ собственных и заёмных средств строительного предприятия

Критерии и шкала оценивания докладов

№ п/п	критерии оценивания	количество баллов	оценка
1	выполнены все требования к написанию доклада: обозначена проблема и обоснована ее актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объем, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.	4-5	отлично
2	тема освоена лишь частично; допущены грубые ошибки в содержании доклада или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.	2-3	удовлетворительно
3	тема доклада не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.	1-0	неудовлетворительно

2.Комплект задач по дисциплине

Решение задач осуществляется с целью проверки уровня навыков (владений) студентов по изучаемым темам курса.

Примеры задач

Задача1. На основе исходных данных (табл. 1) определить:

1. Коэффициент отдачи основных средств (фондоотдачу).
2. На сколько процентов увеличится фондоотдача, если объем СМР увеличится на 10 %, а стоимость основных средств на 6 %?
3. Рентабельность основных средств и ее изменение, если прибыль возрастет на 15 %, а

- а стоимость основных средств на 6 %.
4. Фондовооруженность труда и ее изменение, если основные средства увеличить на 6 %, а численность - на 5 %.
 5. Показатели эффективности использования оборотных средств (коэффициент оборачиваемости и длительность оборота).
 6. Экономический эффект от ускорения оборачиваемости оборотных средств, если длительность оборота сократиться на 3 дня.
 7. Производительность труда (выработку).
 8. На сколько процентов увеличится выработка, если объем работ увеличить на 15 %, а численность - на 10 %?

Исходные данные

Наименование показателя	Вариант				
	1	2	3	4	5
1. Объем СМР, тыс. руб.	6 000	6 500	7 000	8 000	10 000
2. Среднегодовая стоимость основных средств, тыс. руб.	2 000	3 250	3 500	4 000	5 000
3. Среднегодовая стоимость оборотных средств, тыс. руб.	1 200	1 500	2 000	2 000	2 500
4. Чистая прибыль, тыс. руб.	300	350	400	450	600
5. Численность работающих, чел.	40	40	35	50	55

Задача 2. На основе приведенной исходной информации за 2017- 2018 гг. (табл.) определить:

1. Годовую выработку. Рост и прирост производительности труда.
2. Рост и прирост среднемесячной заработной платы.
3. Коэффициент соотношения изменений в заработной плате и производительности труда.
4. Относительную экономию (перерасход) трудовых ресурсов.
5. Относительную экономию (перерасход) фонда заработной платы.
6. Долю прироста дохода от продаж, полученную за счет прироста выработки и численности персонала (в тыс. руб. и в %).

Исходные данные

Показатель	Варианты					
	1		2		3	
	2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018
1. Доход от продаж, тыс. руб.	7800	8910	8000	9820	4950	5640
2. Среднесписочная численность, чел.	35	37	26	29	20	21
3. Фонд оплаты труда, тыс. руб.	1092	1240	800	932	912	1008

Задача 3. На основе исходных данных (табл.) определить:

1. Среднегодовую выработку (производительность труда).
2. Среднедневную выработку.
3. Фондоотдачу.

4. Рентабельность основных средств (фондорентабельность), %.
5. Фондоёмкость строительно-монтажных работ.
6. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств и длительность их оборота.
7. Уровень износа основных средств.
8. Среднемесячную заработную плату рабочих.
9. Среднедневную заработную плату рабочих.
10. Фондовооруженность труда рабочих.

Исходные данные

Наименование показателя	Вариант		
	1	2	3
1. Объем выполненных СМР, тыс. руб.	6000	6500	7000
2. Среднегодовая стоимость основных средств, тыс. руб.	2000	3250	3500
3. Среднегодовая стоимость оборотных средств, тыс. руб.	1200	1625	2000
4. Среднесписочная численность рабочих, чел.	30	26	35
5. Суммарный (кумулятивный) износ основных средств, тыс. руб.	800	900	700
6. Суммарные затраты и расходы, связанные с выполнением СМР, тыс. руб.	5000	5200	5900
7. Количество отработанных дней одним рабочим, дни	230	228	235
8. Годовой фонд заработной платы рабочих, тыс. руб.	1260	1014	1512
9. Среднегодовая стоимость машин и оборудования, тыс. руб.	1600	2000	1900

Задача 4. Предприятие планирует выпуск 3-х видов строительной продукции. В соответствии с расчетами, косвенные производственные затраты составят 400 тыс. руб. в год; коммерческие расходы - 180 тыс. руб. в год; общие и административные расходы - 250 тыс. руб. в год. Определить расходы операционной деятельности и уровень коммерческих расходов предприятия, используя данные табл.

Исходные данные

Статьи затрат	Продукция		
	А	В	С
1. Годовой объем, ед.	2500	5000	4800
2. Прямые затраты на материалы, руб. / ед.	350	280	300
3. Прямые затраты на оплату труда с обязательными отчислениями, руб. / ед.	120	100	150

Задача 5. Определить величину чистой прибыли на основе следующей информации:

- доход от продаж - 2000 тыс. руб.;
- себестоимость продаж - 1800 тыс. руб.;
- другие операционные доходы - 13 тыс. руб.;
- расходы периода - 81 тыс. руб.;
- результат инвестиционной деятельности - 53 тыс. руб.;
- результат финансовой деятельности - 15 тыс. руб.

Задача 6.

В качестве примера инвестиционного плана можно взять компанию, решившую провести замену морально устаревшего техоборудования в одном цехе. На покупку, логистические траты и монтаж станков необходимо затратить 84 млн рублей. Стоимость

демонтажа устаревшего оборудования будет полностью покрыта за счёт его сбыта на рынке.

Срок жизни инвестированных средств равен длительности морального износа новых станков и составляет 6 лет. Нормы дисконтирования и доходности компании равны и составляют – 14%. Чистый доход от работы установленных станков по годам составляет, соответственно, 12, 36, 48, 46, 48 и 38 млн рублей. Определить чистый приведенный эффект и индекс доходности по каждой единице

Задача 7.

На строительство нового цеха по выпуску продукции, пользующейся спросом, предприятие израсходовало 40 млн. руб. В результате этого чистый денежный поток за расчетный период по анализируемым годам составит: Ставка дисконта составляет 10%. Определите целесообразность строительства нового цеха на основе следующих показателей: NPV, PI

Таблица 1

Исходные данные	
Годы	Денежные поступления, млн. руб.
1	-
2	15
3	20
4	25

Задача 8.

Станок стоит 200 тыс. руб. и будет использоваться в течение 3 лет, после чего подлежит списанию и продаже. По оценке предпринимателя, ожидаемая отдача от станка по годам составит:

Исходные данные

Год	1	2	3
Отдача, тыс.руб.	80	90	150

Как считает предприниматель, данный станок в конце срока эксплуатации можно продать за 30 тыс. руб. Вычислите приведенную стоимость станка (PV), если приемлемая ставка дисконта $r = 10\%$. Имеет ли смысл приобретать станок?

Задача 9.

На предприятии осуществлены реконструкция и техническое перевооружение производства, на проведение которых было израсходовано 5 млн. руб. в результате этого денежные поступления по годам за расчетный период составили: 1 год – 1,2 млн. руб.; 2 год – 1,8 млн. руб.; 3 год – 2,0 млн. руб.; 4 год – 2,5 млн. руб.; 1 год – 1,5 млн. руб. Ставка дисконта составляет 20% годовых. Определите срок окупаемости.

Задача 10.

Фирма собирается вложить собственные средства в покупку мини-завода по производству керамических изделий. Стоимость мини-завода составляет 5 млн.руб. предполагается, что в течении шести лет завод будет обеспечивать ежегодные денежные поступления в размере 1,7 млн.руб. при ставке дисконтирования 18% . в конце 8-го года фирма планирует продать завод по остаточной стоимости, которая согласно расчетам составит 3,8 млн.руб. Необходимо рассчитать значение показателя чистого приведенного эффекта и на основе расчета принять инвестиционное решение.

Задача 11.

Компания должна выбрать одну из двух машин, которые выполняют одни и те же операции, но имеют различный срок службы. Затраты на приобретение и эксплуатацию машин следующие:

Годы	Машина А	Машина Б
------	----------	----------

0	40 000	40 000
1	10 000	8 000
2	10 000	8 000
3	10 000	8 000
4	-	8 000

а) Какую машину следует купить компании, если ставка дисконта равна 6%?

б) Предположим, что вы отдали ее в аренду управляющему производством на весь срок службы машины, какую арендную плату вы можете назначить?

в) обычно арендная плата, описанная в вопросе б), устанавливается предположительно – на основе расчета и интерпретации равномерных годовых затрат. Предположим, что вы действительно купили одну из машин и отдали ее в аренду управляющему производством. Какую ежегодную арендную плату вы можете установить на будущее, если темп инфляции составляет 8% в год. (Замечание: арендная плата, рассчитанная в вопросе а), представляет собой реальные потоки денежных средств. Вы должны скорректировать величину арендной платы с учетом инфляции)

Задача 12.

Предприятием было приобретено оборудование. Стоимость оборудования по счет-фактуре – 400 тыс. р. Оборудование требовало перевозки специализированным транспортом, что повлекло затраты по транспортировке в размере 56 тыс. р. Для установки и настройки оборудования привлекалась сторонняя организация, которая выставила счет на сумму 51 тыс. р. Срок технологической эксплуатации оборудования составляет 15 лет; фактически оно использовалось 5 лет, после чего была проведена его переоценка. Необходимо определить первоначальную, восстановительную и остаточную стоимость оборудования, если после переоценки оно использовалось еще 2 года, а индекс переоценки данной группы основных фондов составлял 1,023.

Задача 13.

Выручка от реализации продукции предприятия составила 35 млн р., среднегодовая стоимость ОФ – 32 млн р., среднесписочная численность ППП – 210 чел., прибыль – 4,5 млн р. Определить общие показатели эффективности использования ОФ.

Задача 14.

Принять решение по выбору поставщика ТМЦ, если их поставляют на предприятие три фирмы (А, Б и С), производящие одинаковую продукцию, одинакового качества. Характеристики фирм следующие:

- удаленность от предприятия: А – 236 км, Б – 195 км, С – 221 км;
- разгрузка: А и С – механизированная, Б – ручная;
- время выгрузки: при механизированной разгрузке – 1 час 30 мин., при ручной – 4 часа 30 мин.;
- транспортный тариф: до 200 км – 0,9 тыс.руб./км, от 200 до 300 км – 0,8 тыс.руб./км;
- часовая тарифная ставка рабочего, осуществляющего разгрузку – 450 руб./час.

Задача 15.

Определить сметную стоимость СМР, если прямые затраты составили – 850 тыс.руб., в т. ч. заработная плата рабочих-строителей и механизаторов – 620 тыс.руб., норматив накладных расходов – 105%, норматив сметной прибыли – 55%.

Задача 16.

Остатки нормируемых оборотных средств предприятия в I квартале составили:
· на 1 января – 200 млн р.;

- на 1 февраля – 260 млн р.;
- на 1 марта – 270 млн р.;
- на 1 апреля – 300 млн р.

Стоимость реализованной продукции в I квартале – 1 300 млн р. В I квартале по сравнению с IV кварталом предыдущего года объем реализованной продукции возрос на 8,4%, а средний остаток оборотных средств увеличился на 15 млн р.

Определите следующие показатели:

1. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств.
2. Коэффициент закрепления оборотных средств.
3. Среднюю продолжительность одного оборота в днях.
4. Сумму высвобожденных из оборота средств.

Дайте экономическую оценку рассчитанных показателей.

Задача 17.

1. Плановая выручка от реализации готовой строительной продукции за год (Впл): 14170 тыс.руб.
2. Плановая себестоимость готовой строительной продукции на планируемый год (Спл): 12274 тыс.руб.
3. Объем готовой продукции (Опл): 100%.
4. Постоянные затраты за год (ПЗпл): 13% от сметной стоимости или 1842 тыс. руб.
5. Переменные затраты за год: $12274 - 1842 = 10432$ тыс. руб.
6. Переменные затраты на единицу продукции (ПерЗед): 104,32 тыс. руб.
7. Продажная цена единицы продукции (ПЦед): 141,7 тыс. руб.

Задача 18.

Определить общее снижение себестоимости СМР (в %) за счет сокращения накладных расходов вследствие роста годового объема СМР и сокращения продолжительности строительства при следующих исходных данных:

1. Объем СМР в базисном году - 290 тыс.руб.
2. Объем СМР в расчетном году - 315 тыс.руб.
3. Фактический уровень накладных расходов в базисном году - 44 %.
4. Доля условно-постоянных накладных расходов в базисном году - 64 %, в том числе - зависящая от продолжительности строительства - 46 %.
5. Плановая продолжительность строительства составляет 85% от нормативной.

Задача 19.

Определить общее снижение себестоимости СМР (в %) в результате уменьшения затрат на бетонную смесь, роста производительности труда, а также вследствие повышения выработки машин при следующих исходных данных:

1. Удельный вес затрат на бетонную смесь в сметной стоимости СМР составляет 21%, удельный вес расходов на эксплуатацию машин 14 %, а их условно-постоянная часть - 44 %.

2. Рост заработной платы по сравнению с заложенной в сметах – 105 %, рост производительности труда за счет проведения оргмероприятий – 116 %.

Удельный вес основной заработной платы рабочих в составе себестоимости СМР составляет 34%.

3. Планируемое увеличение выработки машин 9 %.

В планируемом году расход бетонной смеси на единицу строительной продукции намечается снизить на 1 %, а планово-расчетные цены – на 1,6 %.

Задача 20.

Определить стоимость работы башенного крана при монтаже фундаментов здания в течение 45 смен, если стоимость машины составляет 8000 тыс. руб. Амортизационные расходы – 12,5% от стоимости крана.

Единовременные расходы на доставку крана и его монтаж на объекте составляют 350 тыс. руб. Сменные эксплуатационные затраты крана составляют 7600 руб. Годовое нормативное количество смен работы крана – 380. Накладные расходы – 23% от стоимости маш-часа.

Критерии и шкала оценивания результатов решения задач

№ п\п	критерии оценивания	количество баллов	оценка
1	Полное верное решение. В логическом рассуждении и решении нет ошибок, задача решена рациональным способом. Получен правильный ответ. Ясно описан способ решения.	4-5	отлично
2	Решение в целом верное. В логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок, но задача решена неоптимальным способом или допущено не более двух незначительных ошибок. В работе присутствуют арифметическая ошибка, механическая ошибка или описка при переписывании выкладок или ответа, не исказившие экономическое содержание ответа.	3	хорошо
3	В логическом рассуждении и решении нет ошибок, но допущена существенная ошибка в математических расчетах. При объяснении сложного экономического явления указаны не все существенные факторы.	2	удовлетворительно
4	Рассмотрены отдельные случаи при отсутствии решения. Отсутствует окончательный численный ответ (если он предусмотрен в задаче). Правильный ответ угадан, а выстроенное под него решение - безосновательно.	1	неудовлетворительно
5	Решение неверное или отсутствует.	0	неудовлетворительно

Фонд тестовых заданий по дисциплине

1. СТРОИТЕЛЬСТВО - ЭТО:

- а) отдельная самостоятельная отрасль экономики страны
- б) вид деятельности
- с) здания, сооружения, объекты

2. ПОД НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПОНИМАЮТ:

- а) возведение объектов вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе
- б) возведение временных сооружений с целью осуществления застройки целого комплекса
- с) переустройство существующих цехов предприятия и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

а) комплекс мероприятий, направленных на увеличение фондоемкости на основе механизации и автоматизации производства

б) комплекс мероприятий по увеличению первоначальной стоимости объектов строительства

с) комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники

4. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ – ЭТО: это здания и сооружения, законченные строительством, подготовленные к вводу в действие, (выбрать недостающее звено)

а) сданные в установленном порядке

б) выставленные на торги

с) за которые произведены расчеты

5. К ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА НЕ ОТНОСЯТСЯ:

а) подготовка строительства

б) собственно строительство

с) эксплуатация объекта.

6 ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА – ЭТО:

а) отраслевая наука, которая исследует формы проявления общих экономических законов в капитальном строительстве

б) научная дисциплина, позволяющая оценивать результаты научно-технического прогресса в строительстве

с) научная дисциплина, позволяющая оценивать финансовые процессы происходящие на рынке.

7. ПОД РАСШИРЕНИЕМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПОНИМАЮТ:

а) строительство временных (титульных) сооружений на ранее созданном предприятии

б) строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий

с) комплекс мероприятий по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб

8. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ

а) возведение объектов вновь создаваемых предприятий, осуществляемых осуществляется на свободных территориях в целях создания новых производственных мощностей

б) это сфера деятельности, в которой осуществляется воспроизводство (т.е. создание новых) основных фондов производственного и непроизводственного назначения.

с) переустройство существующих цехов предприятия без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня на основе внедрения достижений научно-технического прогресса

9. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ -

а) это деятельности, в которой осуществляется воспроизводство (т.е. создание новых) основных фондов производственного и непроизводственного назначения.

б) переустройство существующих цехов предприятия без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения

с) строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий

10. КАКИЕ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВОСПРОИЗВОДСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

а) строительство новых объектов

- b) демонтаж объектов
- c) реконструкция и расширение действующих объектов
- d) монтаж объектов

11. К ФУНКЦИЯМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ОТНОСЯТСЯ:

- a) реконструкция и техническое перевооружение уже действующих основных фондов
- b) строительство новых зданий и сооружений
- c) разработка технологической документации

12. НАЙДИ ЛИШНЕЕ. К ОСОБЕННОСТЯМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ ОТНОСЯТ:

- a) Неподвижность
- b) Большие размеры
- c) Высокая капиталоемкость
- d) Высокая ликвидность

13. НАЙДИ ЛИШНЕЕ. К ОСОБЕННОСТЯМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ ОТНОСЯТ:

- a) Индивидуальный характер продукции
- b) Материалоемка
- c) Многодетальность
- d) Длительный жизненный цикл готовой строительной продукции

14. ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В:

- a) оценке деятельности строительных предприятий в условиях рыночных отношений
- b) исследовании экономической эффективности капитальных вложений и научно-технического прогресса в строительстве
- c) строительстве объектов, зданий, сооружений.

15. К ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАК ОТРАСЛИ, НЕ ОТНОСЯТСЯ:

- a) подвижность продукции
- b) зависимость проектных решений и самого процесса строительства от внешней среды и местных условий
- c) значительная материалоемкость.

16. ПРЕДМЕТОМ ИЗУЧЕНИЯ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЮТСЯ:

- a) анализ хозяйственного механизма отрасли
- b) роль и место в развитии экономики европейских стран
- c) выявление методов повышения эффективности использования техники, предметов труда, рабочей силы, функционирующей в этой сфере.

17. СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ОТРАСЛЬ ФОРМИРУЕТСЯ:

- a) как процесс создания и воспроизводства основных фондов для других отраслей, требующих необходимых капитальных вложений на его осуществление
- b) как процесс собственного развития данной отрасли материального производства
- c) как процесс создания собственной строительной техники.

18. К ОБЩИМ ОСОБЕННОСТЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ОТНОСЯТСЯ:

- a) нестационарность
- b) технологическая взаимосвязь
- c) разнообразие сооружаемых объектов.

19. К СПЕЦИАЛЬНЫМ ОСОБЕННОСТЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ОТНОСЯТСЯ:

- a) неустойчивость
- b) участие различных организаций
- c) разнообразие сооружаемых объектов.

20. В СОСТАВ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ВХОДЯТ:

- a) общестроительные организации
- b) проектно-изыскательские организации

с) предприятия по производству строительной техники.

21. В ПЕРЕВОДЕ С ЛАТИНСКОГО ЯЗЫКА, СЛОВО «INVEST» ОЗНАЧАЕТ:

- a) передавать
- b) вкладывать
- c) давать
- d) отдавать

22. ... — СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН, КОТОРОЕ РЕГУЛИРУЕТ ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОПРЕДЕЛЯЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ СДЕЛКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЗАКРЕПЛЯЕТ ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

- a) договор
- b) тендер
- c) оферта
- d) акцепт

23. ... — ЭТО ФОРМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА ПУТЕМ КОНКУРСНОГО ОТБОРА ЛУЧШЕЙ ТЕНДЕРНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ОФЕРТЫ) ПО КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛИВАЕМЫМ ЗАКАЗЧИКОМ.

- a) договор
- b) тендер
- c) оферта
- d) акцепт

24. АБСОЛЮТНАЯ СУММА ЭФФЕКТА ОТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ – ЭТО...

- a) чистый приведенный доход
- b) индекс доходности
- c) срок окупаемости
- d) тарифная сетка

25. К РЕАЛЬНЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ ОТНОСЯТСЯ:

- a) вложения средств в оборотный капитал
- b) вложения в основной капитал
- c) вложения средств в ценные бумаги
- d) вложения в нематериальные активы

26. К ОСНОВНОЙ ЦЕЛЮ ИНВЕСТИЦИЙ В ТУ ИЛИ ИНУЮ СФЕРУ ЭКОНОМИКИ СЛЕДУЕТ ОТНЕСТИ:

- a) максимизация прибыли
- b) реализация социальных программ региона
- c) создание условий эффективного развития производственной сферы

27. РЕАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ОФОРМЛЯЮТСЯ, КАК ПРАВИЛО, В ВИДЕ:

- a) инвестиционного плана
- b) инвестиционного проекта
- c) прогноза
- d) отчета

28. ОСНОВНЫМ ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА ПРИ РАССМОТРЕНИИ ПЛАНА СООРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ:

- a) бизнес-план
- b) технико-экономическое обоснование проекта
- c) контрактная документация
- d) расчетная документация

29. ПОД СРОКОМ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ PP (PAYBACK PERIOD) СЛЕДУЕТ ПОНИМАТЬ:

- а) период, в течение которого полностью окупятся изначально сделанные инвестиции (не принимая во внимание временную стоимость денежных поступлений)
- б) период возмещения затрат предприятия до так называемого "пускового" этапа производства
- с) срок, в течении которого произойдет возмещение всех постоянных затрат на инвестицию
- д) период окупаемости изначально сделанных инвестиций с учетом временной стоимости денежных поступлений

30. ЧИСТАЯ ТЕКУЩАЯ (ДИСКОНТИРОВАННАЯ) СТОИМОСТЬ NPV (NET PRESENT VALUE) КАК МЕТОД ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИЙ ЭТО:

- а) разница между приведенным (дисконтированным) денежным доходом от реализованного инвестиционного проекта за определенный временной период и суммой дисконтированных текущих стоимостей всех инвестиционных затрат
- б) будущая стоимость денег с учетом меняющегося индекса инфляции
- с) приведенная стоимость предполагаемых денежных поступлений плюс стоимость ожидаемых наличных затрат

31. ИНДЕКС РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ИЛИ ДОХОД НА ЕДИНИЦУ ЗАТРАТ PI (PROFITABILITY INDEX) ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК:

- а) отношение суммы затрат на инвестицию к чистой прибыли
- б) норма прибыли на инвестицию
- с) общая рентабельность инвестиционного проекта
- д) отношение настоящей стоимости денежных поступлений к сумме затрат на инвестицию (отражает экономический эффект инвестиционного проекта на один вложенный рубль)

32. ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА СОДЕРЖИТ:

- а) этап расчетов технико-экономических показателей будущего проекта
- б) этап технико-экономических расчетов показателей будущего проекта и анализ альтернативных вариантов инвестирования
- с) маркетинговые исследования по будущему проекту

33. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПРОВОДИТСЯ НА ... СТАДИИ.

- а) ликвидационной
- б) операционной
- с) инвестиционной
- д) прединвестиционной

34. ЗАСТРОЙЩИК - ЭТО

- а) инвестор, обладающий правами на земельный участок под застройку
- б) подрядчик, выполняющий работы по договору подряда
- с) пользователь объектов капитальных вложений
- д) заказчик, уполномоченный инвестором осуществлять реализацию инвестиционного проекта

35. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТ, ЕСЛИ.....

- а) NPV меньше 0
- б) NPV больше 0
- с) NPV равен 0

36. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

- а) инвестор
- б) заказчик
- с) генеральный подрядчик

37. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СИЛАМИ ЗАКАЗЧИКА ИЛИ ИНВЕСТОРА:

- а) подрядный
- б) под ключ

с) хозяйственный
38. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОЖЕТ
ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЗАКАЗЧИКА И . . .

- а) застройщика
- б) проектной организации
- с) инвестора

39. ФОРМА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ, КОГДА ФУНКЦИИ ЗАКАЗЧИКА
ПЕРЕДАЮТСЯ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПОДРЯДЧИКУ:

- а) под ключ
- б) комплексная
- с) подрядная

40. УЧАСТНИКАМИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА НЕ ЯВЛЯЮТСЯ:

- а) инвестор
- б) заказчик
- с) торговые организации

41. ЧТО ПОНИМАЕТСЯ ПОД «ТРУДОВЫМИ РЕСУРСАМИ» ПРЕДПРИЯТИЯ;

- а) всех желающих участвовать в трудовом процессе
- б) работающих в основных цехах
- в) всех тех, кто участвует в трудовом процессе

42. Промышленно-производственный персонал предприятия объединяет:

- а) весь персонал, основных и вспомогательных цехов предприятия
- б) весь персонал, связанный с промышленным производством
- в) весь персонал, работающий на промышленном предприятии

43. К СПЕЦИАЛИСТАМ ОТНОСИТСЯ:

- а) учётчик
- б) кассир
- в) инженер-механик

44. ТРУДОЕМКОСТЬ ОПРЕДЕЛЯЕТ:

- а) затраты рабочего времени на производство единицы продукции
- б) количество продукции высшего качества
- в) количество продукции производимой в единицу времени

45. ЯВОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТАЮЩИХ УЧИТЫВАЕТ:

- а) работающих вспомогательных цехов
- б) штат работающих занятых в основном производственном процессе
- в) штат работающих ежедневно выходящих на работу в данные сутки

46. СПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТАЮЩИХ УЧИТЫВАЕТ:

- а) штат работающих занятых в основном производственном процессе
- б) весь штат работающих числящихся на предприятии
- в) работающих основных и вспомогательных цехов

47. КОЭФФИЦИЕНТ СПИСОЧНОГО СОСТАВА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ:

- а) отношением числа дней работы работника к числу дней работы предприятия
- б) отношением явочной численности к списочной
- в) отношением списочной численности к явочной

48. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРУДОВЫХ
РЕСУРСОВ:

- а) выработка, трудоемкость
- б) рентабельность производства
- в) оборачиваемость, коэффициент списочного состава

49. ОТ ЧЕГО В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ ЗАВИСИТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ
ТРУДА НА РАБОЧЕМ МЕСТЕ:

- а) от величины заработной платы, престижности работы, количества работников
- б) от медицинского обслуживания и оздоровительных мероприятий

в) от наличия заказов, спроса и цен на продукцию, объема сбыта

50. ПОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА ТРУДА ПРИМЕНЯЕТСЯ В СЛУЧАЕ:

а) если рабочий отказывается от применения сдельной оплаты труда

б) если рабочий не может оказывать непосредственного влияния на увеличение выпуска продукции

в) если отсутствуют качественные показатели выработки

51. ПОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА ТРУДА ПРИМЕНЯЕТСЯ В СЛУЧАЕ:

а) если отсутствуют количественные показатели выработки

б) если отсутствуют качественные показатели выработки

в) если рабочий отказывается от применения сдельной оплаты труда

52. СДЕЛЬНАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ ТРУДА СТИМУЛИРУЕТ:

а) экономию материальных ресурсов

б) количественные показатели работы

в) качественные показатели работы

53. ОПЛАТА ЗА НЕОТРАБОТАННОЕ ВРЕМЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ОПЛАТУ:

а) ежегодных и дополнительных отпусков

б) вознаграждения за выслугу лет

в) компенсационных выплат, связанных с режимом работы

54. ЭТО ВЫРАЖЕННЫЙ В ДЕНЕЖНОЙ ФОРМЕ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ТРУДА, ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЕЕ СЛОЖНОСТИ ИЛИ КВАЛИФИКАЦИИ РАБОЧЕГО ЗА ЕДИНИЦУ ВРЕМЕНИ:

а) тарифный разряд

б) тарифная ставка

в) заработная плата

55. К КАКОМУ ВИДУ ОПЛАТЫ ОТНОСИТСЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОЧИХ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ:

а) сдельной

б) основной оплате

в) дополнительной оплате

56. К КАКОМУ ВИДУ ОПЛАТЫ ОТНОСИТСЯ ОПЛАТА ВЫПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ:

а) основной оплате

б) дополнительной оплате

в) повременной

57. УКАЖИТЕ СИСТЕМУ СДЕЛЬНОЙ ФОРМЫ ОПЛАТЫ ТРУДА, ПРИ КОТОРОЙ РАСЦЕНКА УСТАНОВЛИВАЕТСЯ НА ВЕСЬ ОБЪЕМ РАБОТ С ВЫПОЛНЕНИЕМ ЕГО В ОПРЕДЕЛЕННЫЕ СРОКИ:

а) сдельная косвенная

б) сдельная прямая

в) аккордная

58. УКАЖИТЕ СИСТЕМУ ОПЛАТЫ ТРУДА, ПРИ КОТОРОЙ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА НАЧИСЛЯЕТСЯ ПО ТАРИФНОЙ СТАВКЕ ЗА ФАКТИЧЕСКИ ОТРАБОТАННОЕ ВРЕМЯ:

а) сдельная косвенная

б) повременная

в) сдельно-премиальная

59. УКАЖИТЕ СИСТЕМУ СДЕЛЬНОЙ ФОРМЫ ОПЛАТЫ ТРУДА, ПРИ КОТОРОЙ ПРОИЗВОДИТСЯ ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМИРОВАННЫХ ЗАДАНИЙ ИЛИ ЗА ДРУГИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

а) сдельная косвенная

б) сдельная прямая

в) сдельно-премиальная

60. УКАЖИТЕ СИСТЕМУ СДЕЛЬНОЙ ФОРМЫ ОПЛАТЫ ТРУДА, ПРИ КОТОРОЙ ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТСЯ ЗА КОЛИЧЕСТВО ИЗГОТОВЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ИСХОДЯ ИЗ ТАРИФНОЙ СТАВКИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО РАЗРЯДА РАБОТЫ И НОРМЫ ВРЕМЕНИ НА ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕ:

- а) сдельная прямая
- б) аккордная
- в) сдельная косвенная

61. ОПРЕДЕЛИТЕ СИСТЕМУ СДЕЛЬНОЙ ФОРМЫ ОПЛАТЫ ТРУДА, ПРИ КОТОРОЙ ТРУД РАБОЧЕГО ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ПРОГРЕССИВНО ВОЗРАСТАЮЩИМ РАСЦЕНКАМ В СООТВЕТСТВИИ СО СТЕПЕНЬЮ ПЕРЕВЫПОЛНЕНИЯ НОРМ ВЫРАБОТКИ:

- а) сдельная прогрессивная
- б) сдельно-премиальная
- в) сдельная косвенная

62. ВЫБЕРИТЕ СИСТЕМУ СДЕЛЬНОЙ ФОРМЫ ОПЛАТЫ ТРУДА, ПРИ КОТОРОЙ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО РАБОЧЕГО СТАВИТСЯ В ПРЯМУЮ ЗАВИСИМОСТЬ ОТ РЕЗУЛЬТАТОВ ТРУДА ОСНОВНЫХ РАБОЧИХ:

- а) сдельная прогрессивная
- б) сдельная прямая
- в) сдельно-премиальная

63. УКАЖИТЕ ЭЛЕМЕНТЫ ТАРИФНОЙ СИСТЕМЫ:

- а) нормирование труда, тарифная сетка, тарифная ставка
- б) формы и системы оплаты труда
- в) тарифно-квалификационный справочник, тарифная ставка, тарифная сетка

64. УКАЖИТЕ СИСТЕМУ ОПЛАТЫ ТРУДА, ПРИ КОТОРОЙ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИСХОДЯ ИЗ КОЛИЧЕСТВА БАЛОВ, ЗАРАБОТАННЫХ ОТДЕЛЬНЫМ РАБОТНИКОМ:

- а) дополнительная
- б) бестарифная
- в) основная

65. СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ, КОГДА:

- а) для исчисления размера прибыли
- б) для простоты, наглядности и точности расчета
- в) осуществляется выпуск разнородной продукции

66. ПОКАЗАТЕЛЬ, ОБРАТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЮ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА НАЗЫВАЕТСЯ:

- а) стоимостным показателем производительности труда
- б) текучестью кадров
- в) фондоемкостью

67. УКАЖИТЕ ПОКАЗАТЕЛЬ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЙ ЗАТРАТЫ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ НА ЕДИНИЦУ ПРОДУКЦИИ:

- а) фондоемкость
- б) норматив труда
- в) нормирование труда

68. УКАЖИТЕ ФАКТОР, НЕ ВЛИЯЮЩИЙ НА РОСТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА:

- а) укрепление трудовой дисциплины
- б) ликвидация простоев
- в) улучшение охраны труда

69. ОСОБЫЙ ВИД ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРЕБУЮЩИЙ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ЗНАНИЙ И ПРАКТИЧЕСКИХ НАВЫКОВ:

- а) профессия
- б) квалификация
- в) специальность

70. ДОСТОИНСТВАМИ НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА ЯВЛЯЮТСЯ:

- а) быстрота расчета
- б) простота, наглядность и точность расчета
- в) применение для расчета подоходного налога

71. СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ - ЭТО:

- а) стоимость используемых при строительстве материалов;
- б) расходы, связанные с использованием строительных машин;
- в) общие затраты строительной организации на производство строительных работ

72. СМЕТНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ - ЭТО:

- а) затраты, которые необходимо осуществить по нормам расходования материалов;
- б) затраты, которые необходимо осуществить по единым нормам и расценкам;
- в) затраты, которые необходимо осуществить по сметным нормам и ценам.

73. ПЛАНОВАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ СМЕТНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ НА ВЕЛИЧИНУ:

- а) сметной прибыли;
- б) снижения себестоимости;
- в) накладных расходов

74. СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ СОСТОИТ ИЗ:

- а) статей затрат;
- б) элементов затрат;
- в) подсистем затрат

75. ОСНОВНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ НА СМР - ЭТО:

- а) статья затрат;
- б) элемент затрат;
- в) подсистема затрат

76. РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА - ЭТО:

- а) статья затрат;
- б) элемент затрат;
- в) подсистема затрат

77. АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ - ЭТО:

- а) статья затрат;
- б) элемент затрат;
- в) подсистема затрат

78. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - ЭТО:

- а) статья затрат;
- б) элемент затрат;
- в) подсистема затрат

79. СМЕТНУЮ СЕБЕСТОИМОСТЬ ДЛЯ КОМПЛЕКСА РАБОТ ОБЪЕКТА ОБРАЗУЮТ:

- а) прямые затраты;
- б) прямые затраты и накладные расходы;
- в) прямые затраты, накладные расходы и компенсация заказчика.

80. СИСТЕМЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА СООТВЕТСТВУЕТ СЛЕДУЮЩАЯ СТРУКТУРА ЗАТРАТ СЕБЕСТОИМОСТИ СМР:

- а) по статьям затрат;
- б) по элементам затрат;
- в) по видам затрат.

81. СИСТЕМЕ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЕТ СЛЕДУЮЩАЯ СТРУКТУРА ЗАТРАТ СЕБЕСТОИМОСТИ СМР:

- а) по статьям затрат;
- б) по элементам затрат;
- в) по видам затрат.

82. ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ ЗА СЧЕТ РЕМОНТНОГО ФОНДА ОТНОСЯТСЯ:

- а) к прочим затратам;
- б) к амортизации основных фондов;
- в) ко всем элементам.

83. СНИЖЕНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ СМР ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ЗА СЧЕТ:

- а) сокращения норм расхода ресурсов;
- б) снижения цен на ресурсы;
- в) увеличения объема производства.

84. СНИЖЕНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ СМР НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ЗА СЧЕТ:

- а) экономии ресурсов;
- б) ускорения ввода объекта;
- в) улучшения качества работ.

85. ИСТОЧНИКАМИ ПРИБЫЛИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЯВЛЯЮТСЯ:

- а) нормативная прибыль сметной стоимости;
- б) экономия от снижения себестоимости СМР;
- в) внереализационная прибыль.

86. ПРИБЫЛЬ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК:

- а) разница между выручкой и затратами на производство и реализацию продукции;
- б) разница между рыночной ценой недвижимости и ее остаточной ценой;
- в) доходы в виде дивидендов по акциям.

87. ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК:

- а) разница между выручкой и затратами на производство и реализацию продукции;
- б) разница между рыночной ценой недвижимости и ее остаточной ценой;
- в) сумма всех доходов от реализации продукции и внереализационных доходов.

88. ОСТАТОЧНУЮ ПРИБЫЛЬ РАСПРЕДЕЛЯЮТ:

- а) вышестоящие органы;
- б) государственные органы;
- в) предприятие самостоятельно.

89. ОСТАТОЧНАЯ ПРИБЫЛЬ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ НАПРАВЛЕНИЯМ:

- а) на уплату налогов;
- б) на накопление и потребление;
- в) на выплату процентов банку.

90. ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ:

- а) величиной получаемой прибыли;
- б) расходами на оплату труда;
- в) показателем рентабельности.

91. РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК:

- а) отношение прибыли к среднегодовой стоимости основных производственных фондов;
- б) отношение прибыли к объему строительно-монтажных работ;
- в) отношение прибыли к среднесписочной численности работников.

92. ФОНД ВРЕМЕНИ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ПУТЕМ УМНОЖЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ЕДИНИЦ УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ ДНЕЙ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА И НА КОЛИЧЕСТВО ЧАСОВ ЕЖЕДНЕВНОЙ РАБОТЫ С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА СМЕННОСТИ:

- а) фактический
- б) календарный
- в) режимный

93. ВАЖНЫМ ПОКАЗАТЕЛЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЯВЛЯЕТСЯ ... ПРОДУКЦИИ:

- а) количество
- б) качество
- в) спрос

94. ПРЯМОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ РИТМИЧНОСТИ ПРОДУКЦИИ – ЭТО:

- а) наличие сверхнормативных остатков незавершенного производства
- б) наличие доплат за сверхурочные работы
- в) удельный вес

95. К ТАКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ОТНОСЯТСЯ МАТЕРИАЛОУДАЧА, МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ, КОЭФФИЦИЕНТ СООТНОШЕНИЙ ТЕМПОВ РОСТА ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА И МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАТРАТ, УДЕЛЬНЫЙ ВЕС МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАТРАТ В СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ, КОЭФФИЦИЕНТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ:

- а) обобщающим
- б) плановым
- в) частным

96. УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА ГРУЗООБОРОТА СОДЕЙСТВУЕТ СНИЖЕНИЮ:

- а) эстетичности продукции
- б) себестоимости услуг
- в) качества продукции

97. КОЭФФИЦИЕНТ ... ПОКАЗЫВАЕТ ОТНОСИТЕЛЬНУЮ МЕРУ ОТКЛОНЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЯ ОТ СРЕДНЕАРИФМЕТИЧЕСКОЙ:

- а) вариации
- б) ассоциации
- в) ковариации

98. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ... МЕТОДА В АНАЛИЗЕ ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ИЗУЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ДОЛЖНО ПРОВОДИТЬСЯ С УЧЕТОМ ВСЕХ ВЗАИМОСВЯЗЕЙ:

- а) интегрального
- б) ситуационного
- в) диалектического

99. ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЗАТРАТЫ ВРЕМЕНИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ЕДИНИЦЫ ОПРЕДЕЛЕННОГО ВИДА РАБОТ ИЛИ ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ЕДИНИЦУ ВРЕМЕНИ:

- а) вспомогательные
- б) плановые
- в) обобщающие

100. СРЕДИ НАУК, С КОТОРЫМИ СВЯЗАН АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, НУЖНО ВЫДЕЛИТЬ:

- а) математику
- б) экономическую теорию
- в) программирование

Критерии и шкала оценивания результатов тестирования

№ п/п	тестовые нормы: % правильных ответов	количество баллов	оценка
1	80-100 %	8-10	отлично
2	70-79%	6-7	хорошо
3	60-69%	4-5	удовлетвори- тельно
4	менее 60%	0-3	Неудовлет- ворительно

Критерии оценивания иных видов работ по дополнительному модулю

1. Подготовка реферата

Критерии оценивания:

Очная форма обучения: минимум – 2 балла, максимум – 5 баллов

2. Оформление практических работ (за каждую работу):

Критерии оценивания:

Очная форма обучения: минимум – 2 балла, максимум – 5 баллов

3. Активное участие в интерактивном занятии:

Критерии оценивания:

Очная форма обучения: минимум – 2 балла, максимум – 5 баллов

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

1. Характеристика капитального строительства.
2. Основные понятия экономики строительства.
3. Классификация строительных организаций. Организационно-правовые формы строительных организаций.
4. Сущность подрядного способа строительства.
5. Виды цен на строительную продукцию.
6. Способы ценообразования и факторы его выбора.
7. Структура сметно-нормативной базы.
8. Понятие элементарных и укрупненных сметных нормативов.
9. Методы определения стоимости строительной продукции.
10. Сущность базисно-индексного и ресурсного методов.
11. Структура сметной стоимости строительства.
12. Локальная смета и локальный сметный расчет.
13. Объектная смета. Сводные сметные расчеты.
14. Порядок составления сметной документации и ее утверждение.
15. Классификация инвестиций в строительстве.
16. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
17. Показатели оценки эффективности инвестиционного проекта.
18. Основными показателями эффективности инвестиций проекта (ЧДД, срок окупаемости проекта, индекс рентабельности, внутренняя норма доходности проекта).
19. Источники финансирования инвестиционной деятельности.
20. Тендерные торги в строительстве.
21. Какими показателями характеризуется точка безубыточности и раскройте содержание этих показателей.
22. Классификация основных фондов в строительстве.

23. Виды стоимости основных фондов и показатели эффективности их использования.
24. Физический и моральный износ основных фондов.
25. Амортизация основных фондов. Расчет амортизационных отчислений. Износ.
26. Структура оборотных фондов и источники оборотных средств.
27. Величина оборотных средств и расчет эффективности их использования.
28. Себестоимость продукции строительной организации. Формирование по элементам и статьям затрат.
29. Формирование и распределение прибыли строительной организации.
30. Трудовые ресурсы строительных организаций и их использование
31. Формирование и использование фонда оплаты труда организации
32. Характеристика материально-технических ресурсов строительной организации
33. Обеспеченность и использование основных средств строительной организации
34. Обеспеченность и использование материальных ресурсов (кроме основных средств) организации
35. Финансовые ресурсы строительных организаций
36. Виды и показатели прибыли строительной организации
37. Порядок формирования чистой прибыли строительной организации и ее распределение.
38. Виды и показатели рентабельности строительной организации

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАЧ К ЗАЧЕТУ

Задача 1. Требуется рассчитать лизинговые платежи по договору оперативного лизинга.

Условия договора:

- стоимость имущества - предмета договора – 72,0 тыс. руб.;
- срок договора – 2 года;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 10% годовых, процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества – 50% годовых;
- величина использованных кредитных ресурсов – 72,0 тыс. руб.;
- процент комиссионного вознаграждения лизингодателю – 12% годовых (от среднегодовой остаточной стоимости имущества);
- дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга, всего – 4,0 тыс. руб.;
- в том числе: оказание консалтинговых услуг по использованию (эксплуатации) имущества – 1,5 тыс. руб.;
- командировочные расходы – 1 тыс. руб.;
- обучение персонала – 2,0 тыс. руб.

Лизинговые взносы осуществляются равными долями ежеквартально 1-го числа 1-го месяца каждого квартала.

Задача 2. Поставщик – завод ЖБИ отпускает балки по цене «франко-транспортное средство» (т. е. у склада готовой продукции) 3500 руб. за 13 м, наценка 4%, стоимость транспортных расходов на 1 т груза – 47 руб. до склада стройки. Масса единицы измерения брутто железобетонной балки 2400 кг/м³, стоимость тары и реквизита 8 руб./м³, заготовительно-складские расходы строительной организации – 2%. Необходимо определить сметную цену доставленных на объект железобетонных 3 балок в количестве 10 м.

Задача 3. Определить стоимость доставки 100 тыс. штук кирпичей, если отпускная цена 1 тысячи штук кирпичей составляет 3500 руб., стоимость погрузочно-разгрузочных работ и

перевозки 1 тонны кирпича составляет 500 руб., вес 1 тысячи штук кирпичей – 4 тонны, стоимость тары (поддонов) для тысячи штук кирпичей составляет 130 руб. Наценка снабженческих и сбытовых организации – 4% к отпускной цене, заготовительно-складские расходы строительной организации составляет 2% от всей предыдущей стоимости.

Задача 4. Определить стоимость машино-смен скрепера, если стоимость машины составляет 1 950 000 руб., норма амортизационных отчислений – 10%, единовременные затраты – 1 369 руб., сменные эксплуатационные затраты – 3500 руб, время работы машины на объекте – 50 смен, годовое нормативное количество смен – 400 Накладные расходы – 25%.

Задача 5. Определить сметную стоимость работы башенного крана при монтаже фундаментов здания в течение 45 смен, если стоимость машины составляет 8000 тыс. руб. Амортизационные расходы – 12,5% от стоимости крана. Единовременные расходы на доставку крана и его монтаж на объекте составляют 350 тыс. руб. Сменные эксплуатационные затраты крана составляют 7600 руб. Годовое нормативное количество смен работы крана – 380 Накладные расходы – 23% от стоимости маш-часа.

Задача 6. Определить экономию от снижения фактических затрат по сравнению с плановой себестоимостью при следующих исходных данных:

- 1 Объем СМР, выполненный собственными силами - 180 млн. руб.
- 2 Планируемое снижение себестоимости - 9 % объема работ.
- 3 Фактическая себестоимость - 130 млн. руб.
- 4 Величина средств на оплату труда (строителей и механизаторов) - 31,65 млн. руб.
- 5 Величина сметной прибыли (СПн) – 65% от ФОТ.

Задача 7. Определить стоимость доставки 100 тыс. штук кирпичей, если отпускная цена 1 тысячи штук кирпичей составляет 3500 руб, стоимость погрузочно-разгрузочных работ и перевозки 1 тонны кирпича составляет 500 руб, вес 1 тысячи штук кирпичей – 4 тонны, стоимость тары (поддонов) для тысячи штук кирпичей составляет 130 руб. Наценка снабженческих и сбытовых организации – 4% к отпускной цене, заготовительно-складские расходы строительной организации составляет 2% от всей предыдущей стоимости.

Задача 8. Определить экономию условно-постоянной части накладных расходов строительной организации в связи с сокращением продолжительности строительства объекта с 3,5 до 3,1 года при величине основной заработной платы по нормативному варианту 50 млн. руб и норме накладных расходов 80%.

Задача 9. Мэрия города заключила со строительной фирмой договор подряда на строительство центра социальной реабилитации. Договорная цена центра – 150 млн. р., срок строительства – 2 года. Расчёты с подрядчиком – ежеквартально выполненные работы. Договором предусмотрено равномерное выполнение работ и промежуточный ввод в эксплуатацию двух частей центра в следующие сроки:

- 1) блок обследования договорной ценой 50 млн. р., через 9 месяцев с начала сооружения центра;
- 2) блок учебного центра договорной ценой 25 млн. р., через 1,5 года с начала строительства.

Рассчитать размеры незавершенного строительства на конец каждого полугодия строительства центра.

Задача 10. Строительная организация строит жилой дом за счёт займов с последующей реализацией готовых квартир на рынке жилья. Срок строительства дома – 9 месяцев, себестоимость производства СМР – 130 млн. р. Рассчитать размеры незавершенного строительного производства на конец каждого квартала строительства жилого дома, если графиком предусмотрено следующее выполнение СМР по месяцам (в процентах): 1 – 10, 2 – 10, 3 – 12, 4 – 15, 5 – 15, 6 – 12, 7 – 10, 8 – 9 и 9 – 7 %.

Задача 11. ООО «СУ-51» выполнило электромонтажные работы при строительстве надземной части панельного жилого дома серии 111М. Фонд оплаты труда работников составил 5,2 млн. рублей, в т. ч. инженерно-технических работников – 0,5 млн. руб. и рабочих, управляющих машинами – 0,3 млн. рублей. Материальные ресурсы – 3 млн. рублей, эксплуатация машин и механизмов – 1,8 млн. руб., в т. ч. фонд оплаты труда рабочих, управляющих машинами. Определите сметную себестоимость работ.

Задача 12. Какой вид работ выполнило ООО «Артстрой» при строительстве панельного жилого дома серии ПД-4, если сметная себестоимость работ составила 844,50 тыс. руб., накладные расходы – 233,70 тыс. рублей, а размер средств на оплату труда рабочих, включая рабочих управляющих машинами – 190 тыс. рублей.

Задача 13. Определить удельный вес активной части основных производственных фондов ОАО «ЖБИ-2», если стоимость зданий и сооружений - 22,8 млн. руб., машин и оборудования - 58,9 млн. руб., транспортных средств - 24,6 млн. руб., складских помещений - 3,8 млн. рублей.

Задача 14. ОАО «ДОК-2» приобрел в июле 2012 году деревообрабатывающий станок с программным управлением «КАМЕЯ» модель В с отпускной ценой производителя 480 тыс. рублей. Транспортные расходы составили 15 % от отпускной цены, затраты на монтаж и пусконаладочные работы – 28 тыс. рублей, годовая норма амортизационных отчислений – 9 %. Способ начисления амортизации – линейный. Станок был введен в эксплуатацию в сентябре 2012 года. Определить первоначальную стоимость станка и остаточную стоимость станка по состоянию на 01.09.2018 г.

Задача 15. ОАО «Строймонтаж» приобрело силовые масляные трансформаторы напряжением 6 кВ мощностью 400 кВА в количестве 2 шт. по цене 169 920 рублей, в т. ч. НДС (18%) за каждый и комплексную трансформаторную подстанцию 2КТП-Т-В/К-400 по цене 190700 рублей, в т.ч. НДС (18%) в марте 2005 г. Транспортные расходы составили 5 % от отпускной цены поставщика, а монтаж и пусконаладочные работы - 35600 руб., в т. ч. НДС (18%). В апреле 2005 г. оно было введено в эксплуатацию. В мае 2008 г. оптовая цена аналогичного оборудования увеличилась в 1,7 раза, затраты на транспортировку выросли в 1,3 раза, на монтаж и наладку - в 1,4 раза. Определить восстановительную стоимость вышеупомянутого оборудования.

Задача 16. ОАО «Инжстрой» имеет на балансе трактор Т-170. Определить полную сумму амортизации за весь период эксплуатации трактора при следующих данных: - отпускная цена поставщика - 1980 тыс. руб.; - ликвидационная стоимость - 12 % первоначальной стоимости; - транспортные расходы - 8 % от отпускной цены.

Задача 17. Определить техническое состояние основных производственных фондов в ОАО «Механизация-1» при следующих данных, в млн. рублей:

- наличие на начало года - 8,7;
- поступило - 2,1;
- выбыло - 1,4;

- наличие на конец года - 9,4;
- стоимость износа - 1,1.

Задача 18. Определить размер производственных запасов строительно-монтажного управления в плановом периоде, если известно, что 85 % производственных запасов составляет сырье, расход которого в плановом периоде намечено снизить на 5 %. Исходные данные по отчетному году: - размер оборотных фондов - 660 млн. рублей, в том числе: - незавершенное производство - 80 млн. рублей, расходы будущих периодов - 15 млн. рублей.

Задача 19. Средняя длительность одного оборота оборотных средств в ООО «ДСК-7» сократилась с 90 до 84 дней. Определить сумму оборотных средств, высвобожденных из оборота, если выручка от реализации осталась неизменной и составила 26 млн. рублей.

Задача 20. Определить балансовую прибыль, если прибыль от реализации имущества - 120 тыс. рублей, прибыль от реализации продукции подсобных и вспомогательных хозяйств - 24 тыс. рублей, фактическая прибыль - 164 тыс. рублей, внереализационные доходы - 90 тыс. рублей.

Задача 21. Стоимость работ, выполненных ООО «СУ-261», составляет 12 млн. рублей, выставленные штрафы и пени по налогам и сборам – 200 тыс. рублей, плановая себестоимость – 9,6 млн. рублей, фактическая себестоимость работ – 9,1 млн. рублей. Определить чистую прибыль ООО «СУ-261» и сравнить с плановой прибылью.

Критерии оценки:

Оценка «Отлично» выставляется, за глубокое знание предусмотренное программой материала, за умение четко, лаконично и логически последовательно отвечать на поставленные вопросы, за умение анализировать изучаемые явления в их взаимосвязи и диалектическом развитии, применять теоретические положения при решении практических задач.

Оценка «Хорошо» выставляется, за твердое знание основного материала, включая расчеты, за грамотные, без существенных неточностей ответы на поставленные вопросы, за умение применять теоретические положения для решения практических задач.

Оценка «Удовлетворительно» выставляется, за общее знание только основного материала, за ответы, содержащие неточности или слабо аргументированные, с нарушением последовательности изложения материала, за слабое применение теоретических положений при решении практических задач.

Оценка «Неудовлетворительно» выставляется, за незнание значительной части программного материала, за существенные ошибки в ответах на вопросы, за неумение ориентироваться в расчетах, за незнание основных понятий дисциплины.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Рекомендуемые нормативные акты:

1. Гражданский кодекс. Часть 2. № 51-83 от 30.11.1994г. (с изменениями и дополнениями).
2. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35. (Принята и введена в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 0,03.2004 №15/1.

Основная литература:

3. Гаврилов Н.А. Экономика строительства. Учебное пособие.- Владивосток, изд-во ДВФУ, 2012.-225 с..

4. Экономика строительства: Учебник / Под общей ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб.- М.:Юрайт-Издат, 2009. – 620 с.
5. Гумба Х.М. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебно-практическое пособие : учебное пособие для вузов /Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова. – М.: Юрайт, 2011. – 419 с.
6. Планирование в строительстве : учебно-практическое пособие для вузов /Х. М. Гумба, А. А. Карпенко, А. Н. Шумейко [и др.; под общ. ред. Х. М. Гумба]. – М.: Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2011. – 247 с.
7. Асташенков В.П. Сметное ценообразование в строительстве: Учебное пособие / СПб. гос. архит.-строит. ун-т. - СПб.: СПбГАСУ, 2008. - 271 с.
8. Цыцарова Н.М. Производственный менеджмент: учебное пособие. -Ульяновск: УлГТУ, 2009. - 158 с.
9. Цапу Л.И. Научно-методологические основы повышения эффективности управления жилищным строительством в мегаполисе: учебное пособие. - СПб.: СПбГАСУ, 2009. - 76 с.
- 10.Экономическое обоснование и ценообразование проектных решений в строительстве: учебно-методическое пособие/О.К. Мещерякова, Е.А. Чеснокова, Л.П. Мышовская; Воронежский ГАСУ.-Воронеж, 2013. – 72 с.
11. Экономика архитектурных решений и строительства: учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселёва. – Самара: СГАСУ, 2013. – 162 с.

Дополнительная литература

- 1.Ардзинов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве. – СПб.: Питер, 2009.- 240 с.
- 2.СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций на строительство предприятий, зданий и сооружений»
- 3.Типовые методические рекомендации по планированию и учету себестоимости строительных работ (утв. Минстроем РФ 4 декабря 1995 г. N БЕ-11-260).
4. Управление затратами на предприятиях: Учебное пособие. 3-е изд., перераб. И доп. - Лебедев В.Г., Дроздова Т.Г., Кустарев В.П., Асаул А.Н., Фомина Т.А.; Под общ. Ред. Краюхина Г.А. – СПб.: Издательский дом «Бизнес-пресса», 2006. – 352 с.
5. Котляров С. А. Управление затратами. – СПб.: Питер, 2008. – 160 с
6. Казаков А.П., Минаева Н.В. Экономика. Курс лекций. Упражнения. Тесты и тренинги. – М.: Изд-во ЦИПКК АП, 2008 - 392 с.
7. Волков И.М., Грачева М.В. Проектный анализ: Учебник для вузов. - М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 2008. – 423 с.
8. Нуреев Р.М. Курс микроэкономики: Учебник для вузов.- 2-е изд., изм. – М.: Издательство НОРМА (Издательская группа НОРМА – ИНФРА М), 2010. – 572 с.
9. Е.П. Кияткина; С.В. Федорова Экономика строительства: Учебное пособие. Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. - 71с.
- 10.Экономика строительства. Учебник. 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2004.-620с.
11. Экономика строительства. Краткий курс. Учебное пособие.-М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004.-128с.
12. Финансы строительных организаций. Учебное пособие.-М.:Финансы и статистика, с.
13. Экономика и управление недвижимостью. Учебник для вузов.- Смоленск: Смоллин Плюс, М.:АСВ, с.