

Государственное образовательное учреждение
высшего образования
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Факультет естественно-географический

Кафедра физической географии, геологии и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ

декан ЕГФ

доцент, к.б.н. Филипенко С.И.

30 сентября 2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2022/2023 учебный год

УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Основы землеустройства»

Направление подготовки

21.03.03 Геодезия и дистанционное зондирование

Профиль подготовки

Геодезия

Квалификация (степень) выпускника

Бакалавр

Форма обучения:

Очная

Год набора **2022** года

Тирасполь 2022г.

Рабочая программа (Б.1.В.ДВ.03.01) *Основы землеустройства* разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 21.03.03 *Геодезия и дистанционное зондирование* и основной профессиональной образовательной программы (учебного плана) по профилю подготовки «*Геодезия*»

Составитель:

старший преподаватель



Петриман Т.В.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры физической географии, геологии и землеустройства от «15» сентября 2022г. протокол № 1

Зав. Кафедры – разработчика



Кравченко Е.Н. к.г.-м.н ,доцент

«__15__»__09____2022г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели изучения дисциплины соотносятся общим целям ОПОП ВО по специальности *21.03.03 Геодезия и дистанционное зондирование*

Целью освоения дисциплины является формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области землеустройства: эффективного использования разнокачественных земель сельскохозяйственного назначения, методических основ и общей теории землеустройства, применения различных природоохранных мероприятий для эффективности использования земель различных форм организации производства, технологий производства сельскохозяйственных культур.

В задачи освоения дисциплины входит овладение навыками работы с топографическими планами и картами; изучение теоретических основ ландшафтно-производственной организации территорий; освоение методов геодезического обеспечения землеустройства, включающего все этапы: изыскания, проектирование, строительство, эксплуатацию и авторский надзор за землеустроительным проектом; изучение основ ландшафтного землеустройства сельскохозяйственных организаций.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Основы землеустройства» входит в состав базовой части обязательных дисциплин ОПОП.

«Основы землеустройства» аккумулирует знания, полученные в различных дисциплинах, к которым относятся науки о земле (геодезия, почвоведение, картография и др.), прикладные дисциплины (земельный кадастр, планировка сельских населенных мест, инженерное оборудование территории, основы лесоустройства и др.), общеотраслевые дисциплины (организация сельскохозяйственных предприятий, основы технологии сельскохозяйственного производства).

Курс дисциплины состоит из нескольких разделов, которые изучаются на 1 курсе в 1-ом и во 2-ом семестрах. Заканчивается со сдачей дифференцированного зачета.

3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля):

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций

3.1. Универсальные компетенции и индикаторы их достижения не предусмотрены

3.2. Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения не предусмотрены

3.3. Обязательные профессиональные компетенции и индикаторы их достижения

Задача ПД	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
10.009 «Землеустроитель» 10.006 «Градостроитель»	ПК-2 - Способен выполнять специальные работы для разработки землеустроительной документации	ИД-1 ПК-2 Устанавливает на местности и описывает местоположения границ объектов	

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Курс	Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
		Трудоемк ость, з.е./часы	В том числе					
			Аудиторных				Самост. работы	
			Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практич зан		
1	1	2/72	1/36	0,5/18	-	0,5/18	1/36	
	2	2/72	0,8/32	0,4/16	-	0,4/16	1,1/40	Зачет с оценкой
Итого:		4/144	1,8/68	0,9/34	-	0,9/34	2,1/76	Зачет с оценкой

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№ раз- дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Теоретические основы землеустройства	8	2	2	-	4
2	Организация использования земельных ресурсов	8	2	2	-	4
3	Содержание системы и виды землеустройства. Формы землеустройства	8	2	2	-	4
4	Теоретические основы землеустроительного проектирования.	8	2	2	-	4
5	Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства	8	2	2	-	4
6	Внутрихозяйственное землеустройство	8	2	2	-	4
7	Рабочие проекты в землеустройстве	8	2	2	-	4
8	Виды землеустроительной документации	8	2	2	-	4
9	Межевание объектов землеустройства	8	2	2	-	4
10	Проектирование системы севооборотов и их обоснование	8	2	2	-	4
11	Землеустройство административного района	8	2	2	-	4
12	Образование и упорядочение сельскохозяйственных земельных владений и землепользований	8	2	2	-	4
13	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения	8	2	2	-	4
14	Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства	10	2	2	-	6
15	Особенности размещения производственных подразделений	10	2	2	-	6

16	Комплекс противоэрозионных мероприятий	10	2	2		6
17	Противоэрозионная организация территории	10	2	2	-	6
Итого:		4/144	0,9/34	0,9/34	-	2,1/76

4.3 Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
1 семестр				
Теоретические основы землеустройства				
1	1	2	Понятие о землеустройстве. Цели и задачи землеустройства. Специфика землеустроительной науки и ее развитие. Землеустройство как отрасль знаний. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития.	-
Итого по разделу 2ч				
Организация использования земельных ресурсов				
2	2	2	Земельные отношения и земельный строй. Земельный фонд ПМР. Рациональное и эффективное использование земель	
Итого по разделу 2ч				
Содержание системы и виды землеустройства. Формы землеустройства				
3	3	2	Содержание, виды, способы и порядок проведения землеустройства. Формы землеустройства и принципы его проведения.	-
Итого по разделу 2ч				
Теоретические основы землеустроительного проектирования				
4	4	2	Понятие и структура землеустроительного проектирования. Землеустроительный процесс. Стадии процесса землеустроительного проектирования. Классификация землеустроительных проектов. Методы землеустроительного проектирования.	
Итого по разделу 2ч				
Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства				
5	5	2	Понятие межхозяйственного землеустройства, его цели и задачи. Разновидности и типы межхозяйственного землеустройства. Факторы и принципы межхозяйственного землеустройства. Процесс межхозяйственного землеустройства.	
Итого по разделу 2ч				
Внутрихозяйственное землеустройство				
6	6	2	Сущность внутрихозяйственного	

			землеустройства. Содержание, порядок и методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные и обследовательские работы при разработке внутрихозяйственного землеустройства	
Итого по разделу 2ч				
			Рабочие проекты в землеустройстве	
7	7	2	Задачи, содержание и методика составления рабочих проектов. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий	
Итого по разделу 2ч				
			Виды землеустроительной документации	
8	8	2	Виды землеустроительной документации. Классификация.	
Итого по разделу 2ч				
			Межевание объектов землеустройства	
9	9	2	Общие понятия и требования межевания объектов землеустройства. Содержание и методы межевания земель.	
Итого по разделу 2ч				
Итого: за 1 семестр		0,5/18		
2 семестр				
			Проектирование системы севооборотов и их обоснование	
10	10	2	Организация и устройство угодий. Организация системы севооборотов. Проектирование системы севооборотов и размещение проектируемых севооборотов.	
Итого по разделу 2ч				
			Землеустройство административного района	
11	11	2	Понятие цели и задачи землеустройства. Схема землеустройства района. Методика разработки схемы землеустройства района.	
Итого по разделу 2ч				
			Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований	
12	12	2	Принципы организации землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий. Образование землевладений и землепользований. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Упорядочение существующих землевладений и землепользований. Экономическое обоснование проекта.	

Итого по разделу 2ч				
			Образование землепользований несельскохозяйственного назначения	
13	13	2	Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли, рекультивация и землевание. Особенности образования различных видов пользования. Охрана земель.	
Итого по разделу 2ч				
			Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства	
14	14	2	Формирование земельных фондов специального назначения. Способы образования новых землевладений и землепользований. Землеустроительные работы на территории реформируемых сельскохозяйственных предприятий.	
Итого по разделу 2ч				
			Особенности размещения производственных подразделений	
15	15	2	Содержание особенности размещения производственных подразделений. Размещение земельных массивов производственных подразделений. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений	
Итого по разделу 2ч				
			Комплекс противоэрозионных мероприятий	
16	16	2	Понятие и содержание комплекса противоэрозионных мероприятий. Содержание организационно-хозяйственных противоэрозионных мероприятий. Содержание агротехнических противоэрозионных мероприятий. Содержание лесомелиоративных противоэрозионных мероприятий. Виды лесных насаждений. Гидротехнические противоэрозионные мероприятия. Агромелиоративные.	
Итого по разделу 2ч				
			Противоэрозионная организация территории	
17	17	2	Значение, содержание, основные требования противоэрозионной организации территории. Типы организации территории в условиях эрозии почв.	
Итого по разделу 2ч				

Итого: за 1 семестр	0,4/16		
Итого: за курс	0,9/34		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
1 семестр				
Теоретические основы землеустройства				
1	1	2	Понятие о землеустройстве. Цели и задачи землеустройства. Специфика землеустроительной науки и ее развитие. Землеустройство как отрасль знаний. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития.	-
Итого по разделу 2ч				
Организация использования земельных ресурсов				
2	2	2	Земельные отношения и земельный строй. Земельный фонд ПМР. Рациональное и эффективное использование земель	
Итого по разделу 2ч				
Содержание системы и виды землеустройства. Формы землеустройства				
3	3	2	Содержание, виды, способы и порядок проведения землеустройства. Формы землеустройства и принципы его проведения.	-
Итого по разделу 2ч				
Теоретические основы землеустроительного проектирования				
4	4	2	Понятие и структура землеустроительного проектирования. Землеустроительный процесс. Стадии процесса землеустроительного проектирования. Классификация землеустроительных проектов. Методы землеустроительного проектирования.	
Итого по разделу 2ч				
Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства				
5	5	2	Понятие межхозяйственного землеустройства, его цели и задачи. Разновидности и типы межхозяйственного землеустройства. Факторы и принципы межхозяйственного землеустройства. Процесс межхозяйственного землеустройства.	
Итого по разделу 2ч				
Внутрихозяйственное землеустройство				

6	6	2	Сущность внутривладельческого землеустройства. Содержание, порядок и методы разработки проекта внутривладельческого землеустройства. Подготовительные и обследовательские работы при разработке внутривладельческого землеустройства	
Итого по разделу 2ч				
			Рабочие проекты в землеустройстве	
7	7	2	Задачи, содержание и методика составления рабочих проектов. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий	
Итого по разделу 2ч				
			Виды землеустроительной документации	
8	8	2	Виды землеустроительной документации. Классификация.	
Итого по разделу 2ч				
			Межевание объектов землеустройства	
9	9	2	Общие понятия и требования межевания объектов землеустройства. Содержание и методы межевания земель.	
Итого по разделу 2ч				
Итого: за 1 семестр		0,5/18		
			2 семестр	
			Проектирование системы севооборотов и их обоснование	
10	10	2	Организация и устройство угодий. Организация системы севооборотов. Проектирование системы севооборотов и размещение проектируемых севооборотов.	
Итого по разделу 2ч				
			Землеустройство административного района	
11	11	2	Понятие цели и задачи землеустройства. Схема землеустройства района. Методика разработки схемы землеустройства района.	
Итого по разделу 2ч				
			Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований	
12	12	2	Принципы организации землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий. Образование землевладений и землепользований. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Упорядочение существующих землевладений и землепользований. Экономическое обоснование	

			проекта.	
Итого по разделу 2ч				
			Образование землепользований несельскохозяйственного назначения	
13	13	2	Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли, рекультивация и землевание. Особенности образования различных видов пользования. Охрана земель.	
Итого по разделу 2ч				
			Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства	
14	14	2	Формирование земельных фондов специального назначения. Способы образования новых землевладений и землепользований. Землеустроительные работы на территории реформируемых сельскохозяйственных предприятий.	
Итого по разделу 2ч				
			Особенности размещения производственных подразделений	
15	15	2	Содержание особенности размещения производственных подразделений. Размещение земельных массивов производственных подразделений. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений	
Итого по разделу 2ч				
			Комплекс противоэрозионных мероприятий	
16	16	2	Понятие и содержание комплекса противоэрозионных мероприятий. Содержание организационно-хозяйственных противоэрозионных мероприятий. Содержание агротехнических противоэрозионных мероприятий. Содержание лесомелиоративных противоэрозионных мероприятий. Виды лесных насаждений. Гидротехнические противоэрозионные мероприятия. Агромелиоративные.	
Итого по разделу 2ч				
			Противоэрозионная организация территории	
17	17	2	Значение, содержание, основные требования противоэрозионной организации территории. Типы организации территории в условиях эрозии почв.	

Итого по разделу 2ч			
Итого: за 1 семестр	0,4/16		
Итого: за курс	0,9/34		

Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	Теоретические основы землеустройства	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 2	2	Организация и использование земельных ресурсов	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 3		Содержание системы и виды землеустройства. Формы землеустройства	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 4		Теоретические основы землеустроительного проектирования	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 5		Основные положения межхозяйственного (территориального) землеустройства.	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 6		Внутрихозяйственного землеустройства	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 7		Рабочие проекты в землеустройстве	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 8		Виды землеустроительной документации	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 9		Межевание объектов землеустройства	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 10		Проектирование системы севооборотов и их обоснование	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 11		Землеустройство административного района	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 12		Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 13		Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.	4
Итого по разделу 4ч			
Раздел 14		Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства	6

Итого по разделу бч			
Раздел 15		Особенности размещения производственных подразделений	6
Итого по разделу бч			
Раздел 16		Комплекс противоэрозионных мероприятий	6
Итого по разделу бч			
Раздел 17		Противоэрозионная организация территории	6
Итого по разделу бч			
Итого:			2,4/87

5. Курсовые проекты не предусмотрено

6. Образовательные технологии

Освоение курса "Основы землеустройства" предполагает использование как традиционных, так и инновационных образовательных технологий, а также требует рационального их сочетания. Традиционные образовательные технологии подразумевают использование в учебном процессе таких видов учебных работ, как лекция, практическое занятие, семинар и др. В свою очередь формирование компетентного подхода, комплексности знаний, умений и навыков может быть реализована в курсе посредством использования новых информационных технологий, в виде презентации.

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
1	Л	Презентации	2
	ПР	Видеоматериалы по изучаемой тематике	2
	ЛР	-----	
Итого: Презентации, видеоматериалы, интернет ресурсы			4

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

7.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п\п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Ко-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
Основная литература						
1	Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 1	Варламов А.А.	2007	-	есть	Кафедра
2	Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 2	Варламов А.А.	2005	1	-	-
3	Землеустройство с основами геодезии.	Вервейко, А.П.	1988	-	есть	Кафедра
4	Землеустройство	Д. А. Чиж, Н.	2011		есть	Кафедра

		В. Клебанович.				
5	Земельный кодекс ПМР.		2014		есть	Кафедра
6	Землеустройство: организационно-экономические основы	Манжалея В.Н.	2010		есть	Кафедра
7	Основы землеустройства.	Сулин М. А.	2002		есть	Кафедра
8	Основы рационального природопользования: основы землеустройства	Татаринцев Л.М.	2007		есть	Кафедра
Дополнительная литература						
5	Земельный кадастр: В 6 т. Т.1 Теоретические основы государственного земельного кадастра	Дубенок, Н.Н.	2001	-	есть	Кафедра
6	Землеустроительное проектирование	Под ред. М.А.Гендельмана	1986	-	есть	Кафедра
7	Землеустройство.	М.А. Сулин.	2005	-	есть	Кафедра
8	Научные основы землеустройства	Под ред. проф. В.П. Троицкого, С.Н. Волкова, М.А. Гендельмана и др	1995	-	есть	Кафедра
Итого по дисциплине: 100 % печатных изданий ; 100 % электронных						

7.2 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Для подготовки к занятиям студенты могут использовать ресурсы Интернет, официальные сайты

Поисковые системы: Яндекс, Rambler, Google, Mail.ru, Agropoisk.ru,

1. Научная электронная библиотека e-library.ru

3. Сельскохозяйственная электронная библиотека знаний (СЭБиЗ): <http://www.cnsnb.ru/akdil/default.htm>

7.3 Методические указания и материалы по видам занятий

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- 1) библиотечный фонд университета;
- 2) компьютерный класс с выходом в Интернет;
- 3) ноутбук для чтения лекций-презентаций;

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Некоторые лекции и практические работы сопровождаются в виде презентации, показом изображений на электронных носителях, для полноценного восприятия их

студентами. Для материально-технического обеспечения дисциплины «Основы землеустройства» включает:

- 1) литературные источники;
- 2) компьютерный класс с выходом в Интернет;
- 3) библиотечный фонд университета;
- 4) ноутбук для чтения лекций-презентаций.

9. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

При преподавании дисциплины методически целесообразно в каждом разделе курса выделить наиболее важные моменты и акцентировать на них внимание студентов. Целесообразно предусмотреть регулярное повторение пройденного материала. А материал, законспектированный на лекциях, необходимо регулярно дополнять сведениями из литературных источников, представленных в рабочей программе.

Студент может в достаточном объеме усвоить и успешно реализовать конкретные знания, умения, навыки и компетенции в своей практической деятельности при выполнении следующих условий:

- 1) систематическая работа на учебных занятиях под руководством преподавателя и самостоятельная работа по закреплению полученных знаний и навыков;
- 2) добросовестное выполнение заданий преподавателя на практических занятиях;
- 3) выяснение и уточнение отдельных предпосылок, умозаключений и выводов, содержащихся в учебном курсе; взаимосвязей отдельных его разделов, используемых методов, характера их использования в практической деятельности юриста;
- 4) сопоставление точек зрения различных авторов по затрагиваемым в учебном курсе проблемам; выявление неточностей и некорректного изложения материала в периодической и специальной литературе;
- 5) периодическое ознакомление с последними теоретическими и практическими достижениями в области информатики;
- 6) проведение собственных научных и практических исследований по одной или нескольким актуальным проблемам в области данной профессии;
- 7) разработка предложений преподавателю в части доработки и совершенствования учебного курса;
- 8) подготовка научных статей для опубликования в периодической печати, выступление на научно-практических конференциях, участие в работе студенческих научных обществ.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления знаний по дисциплине и предусматривает:

- изучение отдельных разделов тем дисциплины;
- чтение студентами рекомендованной литературы и усвоение теоретического материала дисциплины;
- подготовку к практическим занятиям;
- работу с Интернет-источниками;
- подготовку к устному опросу и сдаче зачета.

По каждой из тем для самостоятельного изучения следует сначала прочитать рекомендованную литературу и при необходимости составить краткий конспект основных положений, терминов, сведений, требующих запоминания и являющихся основополагающими в этой теме и для освоения последующих разделов курса.

Студентам предлагается к прочтению и содержательному анализу нормативно-правовую документацию в области землеустройства и кадастры, имеющиеся в нашей республике.

Промежуточный контроль представлен экзаменом, который может проводиться как в устной форме, так и в письменной.

Рабочая программа по дисциплине Основы землеустройства составлена в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки *21.03.03 Геодезия и дистанционное зондирование* и учебного плана по профилю подготовки «Геодезия».