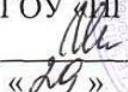


ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»

УТВЕРЖДАЮ
Директор БПФ
ГОУ «ИГУ им. Т.Г. Шевченко»
Бендерский филиал

С.С. Иванова
«29» 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Б1.В.12 «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)»

на 2023 / 2024 учебный год

Направление подготовки:

5.38.03.01 Экономика

Профиль подготовки

«ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ»

Квалификация:

бакалавр

Форма обучения: **очная**

Год набора: 2021

Бендеры, 2023 г.

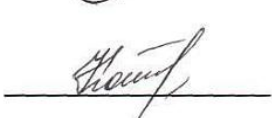
Рабочая программа разработана с учетом Государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика», профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)».

Составитель рабочей программы:
Преподаватель В.П.Пысларь В.П.Пысларь

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций» 01 сентября 2023г., протокол № 1.

Зав.кафедры-разработчика
«01» 09 2023г.  Е.В.Корниевская

Зав.выпускающей кафедрой
«01» 09 2023г.  Е.В.Корниевская

Согласовано
Зам. директора по УМР
«01» 09 2023г.  Н.А.Колесниченко

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов комплексных знаний о целях, принципах, подходах и этапах проведения оценки бизнеса (стоимости бизнеса), использования полученных данных при принятии управленческих решений относительно дальнейшего повышения стоимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» относится к вариативной части Б1.В.12 ОПОП ВО по направлению 5.38.03.01 ЭКОНОМИКА, профиль «Экономика предприятий и организаций (строительство)». Изучение дисциплины требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Математика», «Статистика», «Экономике предприятий (организаций)», «Менеджмент». Дисциплина является предшествующей для следующих дисциплин:

- «Оценка бизнеса».
- «Управления проектами».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
	ОПК-3. Способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне	ИД _{ОПК-3.1} . Способен анализировать и объяснять природу экономических процессов на макроуровне ИД _{ОПК-3.2} . Способен анализировать принципы и закономерности функционирования экономики, применять методики расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микроуровне ИД _{ОПК-3.3} . Способен осуществлять исследования реальной экономической ситуации с применением изученных методов фундаментальной экономической науки: макроэкономики и микроэкономики
Профессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
	ПК-3. Способен осуществлять сбор и анализ информации для целей бизнес-анализа	ИД-1 _{ПК-3} . Способен выявлять, анализировать и оценивать (степень) уровень риска и разрабатывать мероприятия по их минимизации ИД-2 _{ПК-3} . Способен оформлять результаты бизнес-анализа в соответствии с выбранными подходами ИД-3 _{ПК-3} . Способен применять информационные технологии в целях проведения бизнес-анализа
	ПК-4. Способен формировать цены на товары, работы и услуги и проводить экспертизу цен с использованием методик, баз данных и информационных интеллектуальных технологий	ИД-1 _{ПК-4} . Способен анализировать затраты и себестоимость на товары, работы и услуги ИД-2 _{ПК-4} . Способен формировать и прогнозировать цены на товары, работы и услуги ИД-3 _{ПК-4} . Способен использовать законодательство при формировании цен на товары, работы и услуги

4. Структура и содержание дисциплины:

4.1 Распределение трудоемкости з.е./часах по видам аудиторной и

самостоятельной работы студентов по семестрам:

Курс	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Всего	Лекций		
3	4 / 144	70	30	40	-	74	Зачет с оценкой (4 часа)
Итого:	4 / 144	70	30	40	-	74	Зачет с оценкой (4 часа)

4.2 Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

№ Разд ел	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			СР
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	Раздел 1. Методологические основы оценки бизнеса	22	6	6	-	10
2	Раздел 2. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	84	20	30	-	34
3	Раздел 3. Выведение итоговой величины стоимости предприятия (организации). Отчет об оценке стоимости предприятия (организации).	38	4	4	-	30
Итого:		144	30	40	-	74

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности:

Лек ции №, п/п	Номер раздела дисц.	Объем часов	Тема лекции	Учебно- наглядные пособия
Раздел 1. Методологические основы оценки бизнеса				
1	1	2	Понятие, цели и принципы оценки бизнеса.	Слайды, видеоматериал
2	1	2	Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.	Слайды, видеоматериал
3	1	2	Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса	Слайды, видеоматериал
Итого по разделу		6		
Раздел 2. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса				
4	2	2	Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	Слайды, плакаты, видеоматериал
5	2	2	Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	Слайды, плакаты,

				видеоматериал
6	2	2	Доходный подход к оценке бизнеса: метод капитализации дохода	Слайды
7	2	2	Доходный подход к оценке бизнеса: метод капитализации дохода	Слайды
8	2	2	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	Слайды, плакаты
9	2	2	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	Слайды, плакаты
10	2	2	Затратный подход и его роль в современной практике оценки бизнеса	Слайды, плакаты
11	2	2	Затратный подход и его роль в современной практике оценки бизнеса	Слайды, плакаты
12	2	2	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность	Слайды, плакаты
13	2	2	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность	Слайды, плакаты
Итого по разделу				
Раздел 3. Выведение итоговой величины стоимости предприятия (организации). Отчет об оценке стоимости предприятия (организации).				
14	3	2	Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	Слайды, плакаты, видеоматериал
15	3	2	Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	Слайды, плакаты, видеоматериал
Итого по разделу		4		
ИТОГО		30		

Практические (семинарские) занятия

№, п/п	Номер раздела дисц.	Объем часов	Тема практических (семинарских) занятий	Учебно-наглядные пособия
Раздел 1. Методологические основы оценки бизнеса				
1	1	2	Понятие, цели и принципы оценки бизнеса.	Слайды, видеоматериал
2	1	2	Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.	Слайды, видеоматериал
3	1	2	Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса	Слайды, видеоматериал
Итого по разделу		6		

Раздел 2. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса				
4	2	2	Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	Слайды, плакаты, видеоматериал
5	2	2	Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	Слайды, плакаты, видеоматериал
6	2	2	Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	Слайды, плакаты, видеоматериал
7	2	2	Доходный подход к оценке бизнеса: метод капитализации дохода	Слайды
8	2	2	Доходный подход к оценке бизнеса: метод капитализации дохода	Слайды
9	2	2	Доходный подход к оценке бизнеса: метод капитализации дохода	Слайды
10	2	2	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	Слайды, плакаты
11	2	2	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	Слайды, плакаты
12	2	2	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	Слайды, плакаты
13	2	2	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	Слайды, плакаты
14	2	2	Затратный подход и его роль в современной практике оценки бизнеса	Слайды, плакаты
15	2	2	Затратный подход и его роль в современной практике оценки бизнеса	Слайды, плакаты
16	2	2	Затратный подход и его роль в современной практике оценки бизнеса	Слайды, плакаты
17	2	2	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность	Слайды, плакаты
18	2	2	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность	Слайды, плакаты
Итого по разделу		30		
Раздел 3. Выведение итоговой величины стоимости предприятия (организации). Отчет об оценке стоимости предприятия (организации).				
19	2	2	Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	Слайды, плакаты, видеоматериал

20	2	2	Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	Слайды, плакаты, видеоматериал
Итого по разделу		4		
ИТОГО		40		

Самостоятельная работа

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	Задание для самоподготовки: рассмотреть понятие бизнеса и оценки бизнеса. Два предмета оценки бизнеса. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценочной деятельности. Случаи необходимости оценки бизнеса. Понятие информации, акцентируя внимание на внешней и внутренней информации. Источники внутренней информации Подготовить фиксированные выступления. В каких случаях проводится: 1. Оценка стоимости отдельных элементов имущества предприятия. 2. Оценка стоимости оборудования. 3. Оценка стоимости фирменного знака или других средств индивидуализации предприятия и его продукции (услуг). 4. Общая и специфическая информация при оценке бизнеса. 5. Финансовая отчетность. Основные методы ее анализа и корректировки при оценке бизнеса. 6. Информационная инфраструктура оценки бизнеса. 7. Автоматизированные информационные технологии в оценке стоимости бизнеса. (СИТ, ИДЛ)	10
	Итого по разделу		10
Раздел 2	2	Задание для самоподготовки: метод дисконтирования денежных потоков. Какие основные задачи стоят перед оценщиком при применении метода дисконтирования денежных потоков? Рассмотреть основные этапы оценки предприятия методом дисконтирования денежных потоков. Дать определение понятия «денежный поток». Обосновать необходимость расчета денежных потоков для собственного и для всего инвестированного капитала. Дать характеристики методам кумулятивного построения: модели оценки капитальных активов (САРМ); модели средневзвешенной стоимости капитала (ГУАСС). Определение модели Гордона. (ИДЛ)	10
	3	Задание для самоподготовки: рассмотреть особенности метода капитализации дохода. Раскрыть понятие «капитализация дохода. Случаи применения метода капитализации дохода, этапы метода капитализации дохода. Раскрыть сущность понятия ставка капитализации. (СИТ, ИДЛ)	10
	4	Задание для самоподготовки: раскрыть особенности сравнительного подхода к оценке бизнеса. Описать основные этапы оценки по методам рынка капитала и сделок. Целесообразность применения в оценке метода отраслевых соотношений(СИТ, ИДЛ)	14
Итого по разделу			34
Раздел 3	5	Задание для самоподготовки: изучить особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса, Дать характеристику этапам корректировки баланса, видам ликвидации определенным законодательными актами. Рассмотреть разработку календарного графика ликвидации активов предприятия, корректировку пассивной части баланса. Методы затратного подхода в оценке машин и оборудования: метод срока жизни; метод укрупненной оценки. Какие элементы имущества предприятия оценивают в категории нематериальных активов? (СИТ, ИДЛ)	10

	6	Задание для самоподготовки: изучить особенности: премии за контроль, скидку за неконтрольный характер пакета, скидку за недостаточную ликвидность. (СИТ, ИДЛ)	10
	7	Задание для самоподготовки: рассмотреть определение итоговой величины стоимости бизнеса. Согласование результатов оценки. Отчет об оценке стоимости бизнеса. Подготовить фиксированные выступления: 1. Критерии, которые могут быть положены в основу взвешивания результатов оценки, полученных при использовании затратного, сравнительного и доходного подходов. 2. Возможность применения механизма усреднения для получения величины рыночной стоимости объекта. 3. Обоснование алгоритма согласования результатов оценки, используя альтернативные методики. (СИТ, ИДЛ)	10
Итого по разделу			30
ИТОГО:			74

СИТ – самостоятельное изучение темы

ИДЛ – изучение дополнительной литературы

ДЗ – домашнее задание

5. Примерная тематика курсовых проектов (работ) – приведена в ФОС дисциплины.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Кол-во экземпляров	Электронная версия	Место размещения электронной версии
Основная литература						
1.	Оценка бизнеса.	Валдайцев, С.В.	2004	-	есть	каб. ЭИР
2.	Оценка бизнеса.	Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В.	2012	-	есть	каб. ЭИР
3.	Оценка бизнеса: Учебник	Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой.	2011	-	есть	каб. ЭИР
Дополнительная литература						
1.	Оценка бизнеса [Текст] : учебник	Васляев, М. А.	2008	-	есть	каб. ЭИР
2.	Оценка бизнеса [Текст] : учеб. пособие для студ., обучающихся по спец. «Финансы и кредит»	Есипов, В. Е.	2008	-	есть	каб. ЭИР
3.	Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : словарь-справочник	Лопатников, Л. И.	2009	-	есть	каб. ЭИР
Итого по дисциплине: %печатных изданий <u>0</u> ; % электронных <u>100</u>						

6.2 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. www.garant.ru - справочно-правовая система «Гарант»

2. www.consultant.ru –справочно-правовая система «Консультант»

3. www.1c.ru – официальный сайт компании 1С

4. www.1gl.ru – система Главбух

6.3 Методические указания и материалы по видам занятий

Приведены в УМКД

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Лекционные аудитории, оснащенные современными техническими средствами обучения (ТСО).

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины- приведены в УМКД

Рабочая учебная программа по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» составлена в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению 5.38.03.01 «Экономика» и учебного плана по профилю подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)» для набора 2021 г.

11.Технологическая карта дисциплины

Курс 3

Группа БП21ДР62ЭК1

Семестр 6

На 2023-2024 учебный год

Преподаватель – лектор – преподаватель Пысларь В.П.

Преподаватели, ведущие практические занятия – Пысларь В.П.

Кафедра Экономика строительства и теории коммуникаций

Курс	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Всего	Лекций		
3	4 / 144	70	30	40	-	74	Зачет с оценкой (4 часа)
Итого:	4 / 144	70	30	40	-	74	Зачет с оценкой (4 часа)

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	Посещение лекционных занятий	2	10
	Посещение практических занятий	10	20
Текущий контроль работы на лабораторных и практических занятиях	Практическое занятие 1. Описание оцениваемого предприятия. При описании предприятия, выбранного в качестве объекта исследования, отражаются, например, направления его деятельности, ретроспективные данные об истории предприятия, характеристика поставщиков, основные производственные мощности, рабочий и управленческий персонал.	6	10
	Практическое занятие 2. Характеристика внешних факторов функционирования предприятия включает краткое изложение макроэкономических факторов и описание отрасли, в которой работает исследуемое предприятие. При описании отрасли отражаются	6	10

оценка ДД 2021

	состояние и перспективы развития отрасли, рынки сбыта и особенностей сбыта продукции, условия конкуренции в отрасли, наличие основных конкурентов, производящих товары-заменители (цены, качество обслуживания, каналы сбыта, объемы продаж, реклама) и др.		
	Практическое занятие 3. Финансовый анализ проводится в два этапа: 1) анализ финансовых отчетов (динамика прибыли и основных показателей с баланса); 2) анализ основных финансовых коэффициентов;	6	10
	Практическое занятие 4. Выбор подходов к оценке. На данном этапе выбирается один или несколько подходов к оценке, которые можно применить в конкретной ситуации. Выбор метода и отказ от использования любого подхода необходимо обосновать.	6	10
	Практическое занятие 5. Определение стоимости предприятия на основе выбранных подходов. На этом этапе проводятся расчеты по определению стоимости предприятия с применением подходов и методов оценки, избранных на предыдущем этапе.	6	10
	Практическое занятие 6. Согласование результатов. Проводится согласование результатов, полученных разными методами оценки. При необходимости отражаются основные выводы и рекомендации по результатам проведенной оценки стоимости предприятия.	6	10
Рубежный контроль	Модульный контроль №1	2	20
	Модульный контроль №2	2	20
Итого количество баллов по текущей аттестации		40	100
Промежуточная аттестация	Зачет с оценкой	10	30
Итого по дисциплине		40	100

Если студент набрал менее 40 баллов, либо желает повысить полученную им автоматическим путем оценку, он сдает зачет с оценкой. Общая сумма баллов при правильном и полном ответе на все вопросы равна 30. Полученные на промежуточной аттестации баллы суммируются с набранными баллами по текущей аттестации и оценка выставляется по следующей шкале в пересчете на применяемую в филиале 5-балльную шкалу оценок:

- 5 (отлично) - за 90 и более баллов;
- 4 (хорошо) - за 70–89 балла;
- 3 (удовлетворительно) - за 40 – 69 баллов.

Составитель В.П.Пысларь

Согласованно:

Зав. кафедрой ЭСйТК Е.В.Корниевская к.э.н., доцент

Зам. директора по УМР Н.А.Колесниченко