

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»



Естественно-географический факультет

Кафедра физической географии, геологии и землеустройства



Филипенко С.И.

2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
по дисциплине (модулю)

Б.1.О.17 «Основы кадастра недвижимости»

на 2023/2024 учебный год

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки
Землеустройство

квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

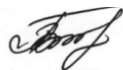
Форма обучения
Заочная

Год набора **2022 года**

Тирасполь 2023г.

Рабочая программа *Основы кадастра недвижимости* разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 21.03.02 *Землеустройство и кадастры* и основной профессиональной образовательной программы (учебного плана) по профилю подготовки «*Землеустройство*»

Составитель
Старший преподаватель



Петриман Т.В.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры физической географии, геологии и землеустройства от 20 сентября 2023г. протокол № 1

Зав. кафедры – разработчика
«__20__»__09__2023г.



Кравченко Е.Н. к.г.-м.н ,доцент

1. *Цели и задачи освоения дисциплины*

Цели изучения дисциплины соотносятся общим целям ОПОП ВО по специальности *21.03.02 Землеустройство и кадастры*.

Целью изучения дисциплины является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами дисциплины являются:

- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методологию получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

2. *Место дисциплины в структуре ОПОП ВО*

Дисциплина входит в перечень курсов обязательной части ОПОП. Основы кадастра недвижимости - важнейшая дисциплина, с изучения которой начинается формирование специальных знаний будущих инженеров. В ней излагаются история ведения государственного кадастра недвижимости; основные положения государственного кадастра недвижимости; методология получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности.

Для изучения дисциплины нужны знания по следующим дисциплинам: «Математика», «Информатика», «Компьютерная графика», «Геодезия», «Картография», «Основы землеустройства», «Земельно-информационные и географические системы».

С изучения данной дисциплины начинается формирование профессиональных знаний студента. Основы кадастра недвижимости являются основой для таких дисциплин как «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Типология объектов недвижимости», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Планирование использования земельных ресурсов», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Организация и планирование кадастровых работ».

Курс дисциплины состоит из нескольких дисциплин разделов, которые изучаются на 2 курсе в 4 семестре, заканчивается со сдачи экзамена.

3. *Требования к результатам освоения дисциплины:*

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
Проектирование	ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с	ИД-1 _{ОПК.2.1.1.} Знает: содержание, технологию проектных работ в области

	учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	землеустройства и кадастров, порядок реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости; ИД-1_{ОПК.2.1.2.} Знает: основные показатели, необходимые для проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; ИД-2_{ОПК.2.2.1.} Умеет: проводить кадастровую оценку объектов недвижимости и учитывать экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров; ИД-2_{ОПК.2.2.2.} Умеет: читать необходимую информацию (карты, планы, профили, чертежи, схемы и т.д.), используемую при реализации проектных решений. ИД-3_{ОПК.2.3.1.} Владеет: методиками и правилами реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости; ИД-3_{ОПК.2.3.2.} Владеет: способностью моделировать и представлять к результат проектных решений.
Принятие решений	ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1_{ОПК.6.1.} Знает: понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов

		обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; ИД-2_{ОПК.6.2.2.} Умеет: выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ; ИД-2_{ОПК.6.2.3.} Умеет: выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ; ИД-3_{ОПК.6.3.1.} Владеет: навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; ИД-3_{ОПК.6.3.2.} Владеет: способностью оценить эффективность проводимых работ.
Обязательные профессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
организационно-управленческий	ПК-1 - способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости, осуществлению государственного кадастрового учета	ИД-1_{ПК.1.1.} Знает: законодательство в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2_{ПК.1.2.} Умеет: формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия ИД-3_{ПК.1.3.} Владеет: навыками оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

научно-исследовательский	ПК-4 - способен использовать знания информационного обеспечения в сфере государственного кадастрового учета	ИД-1 _{ПК.4.1.} Знает: основы информационного права. ИД-2 _{ПК.4.2.} Умеет: использовать современные информационные технологии при проведении кадастровой оценки земель и ведении государственного кадастрового учета земель. ИД-3 _{ПК.4.3.} Владеет: навыками работы с основными ГИС и ЗИС, применяемыми в практической деятельности
--------------------------	---	--

4. Структура и содержание дисциплины.

4.1. Распределение трудоемкости в з.е. /часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Курс	Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
		Трудоемк ость, з.е./часы	В том числе					
			Аудиторных				Самост. работы	
			Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практич. зан		
2	4	2,75\99	0,55\20	0,22\8	-	0,33\12	2,2\79	экзамен
Итого:		3\108	0,55\20	0,22\8	-	0,33\12	2,2\79	0,25\9

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		Всего	Аудиторная работа		Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	
1	Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости.	7	1	-	6
2	История развития кадастра недвижимости.	8	-	-	8
3	Составные части системы ГКОН (его структура), классификация и принципы.	9	1	-	8
4	Кадастровая деятельность.	12	2	2	8
5	Методы получения, обработки и анализа данных при ведении кадастра недвижимости.	11	2	2	7
6	Государственный кадастровый учет земельных участков.	10	2	2	6

№ раз-дела	Наименование разделов	Количество часов			
		Всего	Аудиторная работа		Внеауд. · работа (СР)
			Л	ПЗ	
7	Государственная регистрация прав объектов недвижимости.	8	-	2	6
8	Земельно-кадастровая документация.	8	-	2	6
9	Инвентаризация земель	8	-	2	6
10	Эффективность системы ГКОН.	6	-	-	6
11	Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра.	6	-	-	6
12	Кадастровая оценка земель.	6	-	-	6
Итого:		2,75/99	0,22/8	0,33/12	2,2/79

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции и содержание	Учебно-наглядные пособия
1	1	1	Тема: Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости. 1. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости. Понятие, цели и задачи государственного кадастра недвижимости. 2. Содержание кадастра недвижимости. Значение и место государственного кадастра недвижимости. 3. Нормативная правовая база государственного кадастра недвижимости.	
Итого по разделу 1ч				
2	3	1	Тема: Составные части системы ГКОН (его структура), классификация и принципы. 1.Общая характеристика составных частей кадастра недвижимости. Структура (разделы) ГКН. 2.Современная классификация кадастров. 3.Принципы государственного кадастра недвижимости.	
Итого по разделу 1ч				
3	4	2	Тема: Кадастровая деятельность. 1.Понятие кадастровой деятельности. Понятие кадастровых работ, основания их проведения и результаты. 2.Образование земельных участков. Согласование границ земельного участка. 3.Межевой план: графическая и текстовая часть. Порядок согласования границ земельных участков. Технический план. Акт обследования.	
Итого по разделу 2ч				

4	5	2	Тема: Методы получения, обработки и анализа данных при ведении кадастра недвижимости. 1.Кадастровые сведения объектов недвижимости, методы получения и систематизации. 2.Съемки и обследования, их содержание и способы проведения. 3.Планово-картографические материалы, источники кадастровой информации, методы получения кадастровой информации. 4.Статистические методы получения, обработки данных. 5.Графическое и текстовое представление кадастровой информации.	
Итого по разделу 2ч				
5	6	2	Тема: Государственный кадастровый учет земельных участков. 1.Понятие «учет земельных объектов недвижимости». Общие сведения о государственном кадастровом учете. 2. Организация приема документов. Предоставление заявлений в орган кадастрового учета 3. Ведение книг учета заявлений 4.Виды учёта, классификация объектов учёта. Организация процесса учёта. 5. Виды учетной документации.	
Итого по разделу 2ч				
Итого:		0,22/8		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
1	4	2	Тема: Кадастровая деятельность. 1. Межевой план: содержание и порядок разработки. Основные требования по заполнению формы межевого плана (заполнить форму межевого плана земельного участка). 2. Акта согласования границ; проверка документов правообладателей смежных земельных участков; особые отметки Акта согласования границ (Заполнение форму подготовки акта согласования границ). 3. Основные положения технического плана (заполнение образцов технических планов).	
Итого по разделу 2ч				
2	5	2	Тема: Методы получения, обработки и анализа данных при ведении кадастра недвижимости. 1.Кадастровые сведения объектов недвижимости, методы получения и систематизации. 2.Съемки и обследования, их содержание и способы	

			проведения. 3.Планово-картографические материалы, источники кадастровой информации, методы получения кадастровой информации. 4.Статистические методы получения, обработки данных. 5.Графическое и текстовое представление кадастровой информации.	
Итого по разделу 2ч				
3	6	2	Тема: Государственный кадастровый учет земельных участков. 1.Понятие «учет земельных объектов недвижимости». Общие сведения о государственном кадастровом учете. 2. Организация приема документов. Предоставление заявлений в орган кадастрового учета 3. Ведение книг учета заявлений 4.Виды учёта, классификация объектов учёта. Организация процесса учёта. 5. Виды учетной документации.	
Итого по разделу 2ч				
4	7	2	Тема: Государственная регистрация прав объектов недвижимости. 1.Понятие регистрации прав объектов недвижимости, особенности заполнения заявлений. 2. Структура реестра права и содержание. 3. Выполнить заполнение заявлений: о регистрации прав по объектам недвижимого имущества, исправление технических ошибок, исправление кадастровых ошибок.	
Итого по разделу 2ч				
5	8	2	Тема: Земельно-кадастровая документация. 1.Состав и содержание документов государственного кадастра недвижимости. 2. Правила оформления документов кадастра недвижимости. 3. Сформировать «Кадастровое дело» в соответствии с правилами ведения кадастровых дел. 4.Составить кадастровую справку, уведомление. Заполнить формы кадастровой справки, уведомления.	
Итого по разделу 2ч				
6	9	2	Тема: Инвентаризация земель. 1.Основные понятия по инвентаризации земель. 2. Методика проведения работ по инвентаризации земель. 3. Оформить задание на производство комплекса изыскательных работ для проведения инвентаризации земель.	
Итого по разделу 2ч				
Итого:		0,33/12		

Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	СРС №1. Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 2	2	СРС №2. История развития кадастра недвижимости.	8
Итого по разделу 8ч			
Раздел 3	3	СРС №3. Составные части системы ГКОН (его структура), классификация и принципы.	8
Итого по разделу 8ч			
Раздел 4	4	СРС №4. Кадастровая деятельность.	8
Итого по разделу 8ч			
Раздел 5	5	СРС №5. Методы получения, обработки и анализа данных при ведении кадастра недвижимости.	7
Итого по разделу 7ч			
Раздел 6	6	СРС №6. Государственный кадастровый учет земельных участков.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 7	7	СРС №7. Государственная регистрация прав объектов недвижимости.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 8	8	СРС №8. Земельно-кадастровая документация.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 9	9	СРС № 9. Инвентаризация земель.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 10	10	СРС № 10. Эффективность системы ГКОН.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 11	11	СРС №11. Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра.	6
Итого по разделу 6ч			
Раздел 12	12	СРС № 12. Кадастровая оценка земель.	6
Итого по разделу 6ч			
Итого:			2,2/79

5. Примерная тематика контрольных работ – не предусмотрено учебным планом.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п\п	Наименование учебника, учебного пособия	Автор	Год издания	Кол-во экземп ляров	Электронн ая версия	Место размещен ия электронн ой версии
<i>Основная литература</i>						
1	Земельный кадастр: Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра. Учебное пособие	Варламов А.А.	2003	-	есть	Кафедра
2	Государственный кадастр недвижимости	Варламов А.А., Гальченко С.А.	2012	-	есть	Кафедра
3	Земельный кадастр. Том 3. Государственные регистрация и учет земель. Учебное издание	Варламов А.А.	2006	-	есть	Кафедра
4	Основы кадастра недвижимости: методическое пособие	Т. В. Жаданова, А. В. Хлевная	2013		есть	Кафедра
5	Основы кадастра недвижимости. Курс лекций для студентов всех форм обучения по направлению «Землеустройство и кадастры»	Клюшниченко В.Н.	2011		есть	Кафедра
6	Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для студ. и магистрантов направл. подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»	Калабухов, Г.А.	2014		есть	Кафедра
7	Теоретические основы земельного кадастра: учебно-	П. В. Клюшин, В. Н. Куренной, А. Ю. Крыловский	2008		есть	Кафедра

	методическое пособие	и др				
8	Государственная регистрация земельных участков и учет земель /учебное пособие /	Сейтхамзина Г.Ж., Нефедова Т.Г., Губкина О.И	2009		есть	Кафедра
<i>Дополнительная литература</i>						
9	Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд.	Кухтин П. В., Левов А. А, Морозов В. Ю., Руднев А. В., Семкина О. С., Хованова Н. В.	2006	-	есть	Кафедра
<i>Нормативная литература</i>						
10	Земельный кодекс ПМР		2014		есть	Кафедра
11	Закон Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-3-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42)		2011		есть	Кафедра
12	Указ «Об утверждении единой системы государственной регистрации». Тирасполь, 15 января 2001 г. N 25(Д)		2001		есть	Кафедра
13	Указ «Об утверждении положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Тирасполь, 17 июля 2003г. № 305 (САЗ 03-29)		2003		есть	Кафедра
14	Приказ «Об		2005		есть	Кафедра

	утверждении инструкции о порядке заполнения Государственной кадастровой книги». Тирасполь, 7 октября 2005 г. N 183(САЗ 05-44)					
15	Приказ о введении в действие методических указаний по введению единой системы регистрации земельных участков и присвоению кадастровых номеров для ведения государственного земельного кадастра. Тирасполь, 14 ноября 2002 г. N 236		2002		есть	Кафедра
16	Приказ «Об утверждении методики проведения работ по инвентаризации земель» Тирасполь, от 21 июня 2005 г. № 110		2005		есть	Кафедра
Итого по дисциплине: 100 % печатных изданий; 100 % электронных						

6.2 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Для подготовки к занятиям студенты могут использовать ресурсы Интернет, официальные сайты

1. Поисковые системы: Яндекс, Rambler, Google, Mail.ru, Agropoisk.ru,
2. Научная электронная библиотека e-library.ru
3. Сельскохозяйственная электронная библиотека знаний (СЭБиЗ): <http://www.cnsnb.ru/akdil/default.htm>
4. <http://www.garant.ru/> Информационно-правовая система «Гарант»

6.3. Методические указания и материалы по видам занятий.

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» включает:

- 1) литературные источники, а также нормативные;
- 2) компьютерный класс с выходом в Интернет;
- 3) библиотечный фонд университета;
- 4) ноутбук для чтения лекций-презентаций.
- 5) Методичка: Основы кадастра недвижимости: курс лекций для студентов по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство» / Сост.: Петриман Т.В., Талмазан В.И. – Тирасполь, 2016.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» включает:

- 1) библиотечный фонд университета;
- 2) компьютерный класс кафедры, факультета или университета;

Некоторые лекции сопровождаются в лекции-визуализации, слайд-лекция, лекция с элементами беседы, для полноценного восприятия их студентами и возможности описания необходимы все обозначенные выше условия.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

На изучение дисциплины отводится 108 часов в четвертом семестре. При этом половина учебного времени используется для внеаудиторных занятий. В конце семестра целесообразно предусмотреть зачет.

При преподавании дисциплины методически целесообразно в каждом разделе курса выделить наиболее важные моменты и акцентировать на них внимание студентов. Предлагается при чтении лекций по всем разделам программы иллюстрировать теоретический материал большим количеством примеров, что позволит усилить наглядность изложения и продемонстрирует студентам приемы решения задач.

Целесообразно предусмотреть регулярное повторение пройденного материала. А материал, законспектированный на лекциях, необходимо регулярно дополнять сведениями из литературных источников, представленных в рабочей программе.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления знаний по дисциплине и предусматривает:

- изучение отдельных разделов тем дисциплины;
- чтение студентами рекомендованной литературы и усвоение теоретического материала дисциплины;
- подготовку к практическим занятиям;
- работу с Интернет-источниками;
- подготовку к устному опросу и сдаче зачета.

По каждой из тем для самостоятельного изучения следует сначала прочитать рекомендованную литературу и при необходимости составить краткий конспект основных положений, терминов, сведений, требующих запоминания и являющихся основополагающими в этой теме и для освоения последующих разделов курса.

Студентам предлагается к прочтению и содержательному анализу нормативно-правовую документацию в области ГKN имеющиеся в нашей республики.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяются контрольные задания или форма тестирования.

Промежуточный контроль представлен зачетом, который может проводиться как в устной форме, так и в письменной.

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ ПО РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Направление (специальность) _____
(код и наименование направления(специальности))

Дисциплина (модуль) _____
(код и наименование дисциплины)

Профиль подготовки (специализация) _____
(в соответствии с Учебным планом)

Форма обучения _____

Учебный год _____

В связи (на основании)

_____ изложить п. __ РПД в следующей редакции:

Ответственный исполнитель

_____ 20__ г.
(должность, подразделение)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__»