

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»



Естественно-географический факультет

Кафедра физической географии, геологии и землеустройства.



Филипенко С.И.

2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине (модулю)

Б.1.В.06 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

на 2023/2024 учебный год

Направление (Специальность)

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль
«Землеустройство»

Квалификация
бакалавр

Форма обучения
заочная

Год набора **2020 года**

Тирасполь 2023г.

Рабочая программа *Кадастр недвижимости и мониторинг земель* разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки *21.03.02 Землеустройство и кадастры* и основной профессиональной образовательной программы (учебного плана) по профилю подготовки «*Землеустройство*»

Составитель:

старший преподаватель



Петриман Т.В.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры физической географии, геологии и землеустройства от «20» сентября 2023г. протокол № 1

Зав. кафедрой выпускающей кафедрой

Кравченко Е.Н. к.г.-м.н ,доцент

« 20 » 09 2023г.



1. **Цели и задачи освоения дисциплины**

Цели изучения дисциплины соотносятся общим целям ООП ВО по специальности **21.03.02 Землеустройство и кадастры**.

Цель освоения дисциплины: теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления городскими территориями.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методологию получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.
- изучение и основные положения мониторинга земель.

2. **Место дисциплины в структуре ООП ВО**

Дисциплина входит в перечень курсов вариативной части обязательных дисциплин профессионального цикла ОП. Кадастр недвижимости и мониторинг земель - важнейшая дисциплина, с изучения которой начинается формирование специальных знаний будущих инженеров. В ней излагаются история ведения государственного кадастра недвижимости; основные положения государственного кадастра недвижимости; методология получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности и структура мониторинга земель.

Для изучения дисциплины нужны знания по следующим дисциплинам: «Математика», «Информатика», «Компьютерная графика», «Геодезия», «Картография», «Основы землеустройства», «Земельно-информационные и географические системы».

С изучения данной дисциплины начинается формирование профессиональных знаний студента. Кадастр недвижимости и мониторинг земель является основой для таких дисциплин как «Типология объектов недвижимости», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Планирование и использования земель», «Организация землеустроительных работ».

Курс дисциплины состоит из нескольких дисциплин разделов, которые изучаются на 4 курсе в 8-ом семестре, заканчивается со сдачи экзамена.

3. **Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины у обучающегося формируются следующие общепрофессиональные (ОПК) и профессиональные компетенции (ПК) (или их элементы), предусмотренные ФГОС 3+ ВО:

Код компетенции	Формулировка компетенции (согласно ФГОС 3+)
	Общепрофессиональные (ОПК)

ОПК – 3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
Профессиональные компетенции (ПК)	
ПК – 9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра
- методы получения, обработки и использования кадастровой информации методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости
- технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра
- порядок осуществления кадастровой деятельности
- структуру и содержание мониторинга земель.

уметь:

- проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости
- работать с графическими и текстовыми документами;
- рассчитывать метрические данные, проводить классификацию по объектам недвижимости;
- заносить сведения в кадастровые документы.
- рассматривать мониторинг земель.

владеть:

- методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости;
- теоретическими и практическими навыками ведения кадастра недвижимости;
- владеть основными знаниями методики ведения кадастра недвижимости;
- организационными способностями ведения кадастра недвижимости.

4. Структура и содержание дисциплины.

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Курс	Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля (часы)
		Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
			Аудиторных				Самост. работы	
Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практич. зан					
4	8	7,75\279	0,55\20	0,22\8	-	0,33\12	7,2\259	Экзамен
Итого:		8\288	0,55\20	0,22\8	-	0,33\12	7,2\259	0,25\9

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№ раз-дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ЛР	ПЗ	
1	Теоретические основы кадастра объектов недвижимости.	30	-	-	2	28
2	Идентификация объектов недвижимости при кадастре.	32	2	-	2	28
3	Источники земельно-кадастровой информации и информационные системы.	30	-	-	-	30
4	Кадастровый паспорт.	32	2	-	2	28
5	Технический учет объектов недвижимости.	33	2	-	2	29
6	Понятие, назначение и принципы ГМЗ.	31	1	-	2	28
7	Структура и содержание мониторинга земель.	31	1	-	2	28
8	Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.	30	-	-	-	30
9	Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).	30	-	-	-	30
Итого:		7,75\279	0,22\8	-	0,33\12	7,2\259

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции и содержание	Учебно-наглядные пособия
1	2	2	Тема: Идентификация объектов недвижимости при кадастре. 1. Идентификация объектов недвижимости при кадастре. 2.Кадастровое деление территории. Административно – кадастровое деление её структура и функциональные особенности. 3.Кадастровая карта. 4.Кадастровый номер. Назначение кадастрового номера при кадастре объектов недвижимости.	Презентация
2	4	2	Тема: Кадастровый паспорт. 1.Понятие кадастрового паспорта. Содержание кадастрового паспорта. 2. Порядок заполнения кадастрового паспорта.	Презентация
3	5	2	Тема: Технический учет объектов недвижимости. 1. Общие сведения. Содержание и технология кадастрового учёта земель. 2.Классификационные учетные единицы при	Презентация

			техническом учете объектов недвижимости.	
4	6	1	Тема: Понятие, назначение, содержание ГМЗ. 1. Понятие, задачи и цели ГМЗ. 2. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель. 3. Принципы ведения мониторинга земель. 4. Нормативно – правовая база ГМЗ.	Презентация
5	7	1	Тема: Структура и содержание мониторинга земель. 1. Содержание и урени мониторинга земель. 2. Структура мониторинга земель.	Презентация
Итого:		0,22\8		

Практические занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Тема: Теоретические основы кадастра объектов недвижимости. 1. Описать порядок ведения государственного кадастра недвижимости. 2. Структура, состав и правила ведения кадастровых дел. 3. Виды ошибок (техническая ошибка, кадастровая ошибка в сведениях) и порядок исправления их в ГКН.	
2	2	2	Тема: Идентификация объектов недвижимости при кадастре. 1. Раскрыть понятие идентификация объектов недвижимости и сущность. 2. Охарактеризовать структуру и принципы построения кадастрового номера. 3. Выполнить кадастровое деление территории.	
3	4	2	Тема: Кадастровый паспорт. 1. Дать определение понятие кадастрового паспорта объекта недвижимости. Составление кадастрового паспорта. 2. Содержание кадастрового паспорта. Порядок заполнения кадастрового паспорта. 3. Оформить и выполнить задания по заполнению кадастровых паспортов объекта недвижимости.	
4	5	2	Тема: Технический учет объектов недвижимости. 1. Содержание и технология кадастрового учёта земель. 2. Решение органа кадастрового учета по устранению технической ошибки кадастра. Решение	

			об осуществлении кадастрового учета изменений земельного участка. 3. Примеры приостановок и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета (ГКУ).	
5	6	2	Тема: Понятие, назначение, содержание ГМЗ. Понятие, задачи и цели ГМЗ. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель. Принципы ведения мониторинга земель. Нормативно – правовая база ГМЗ.	
6	7	2	Тема: Структура и содержание мониторинга земель. Содержание и урени мониторинга земель. Структура мониторинга земель.	
Итого:		0,33\12		

Самостоятельная работа студента

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
Раздел 1	1	СРС №1. Теоретические основы кадастра объектов недвижимости.	14
		СРС №2. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	14
Раздел 2	2	СРС №3. Идентификация объектов недвижимости при кадастре.	28
Раздел 3	3	СРС №4. Источники земельно-кадастровой информации и информационные системы.	30
Раздел 4	4	СРС №5.Кадастровый паспорт.	28
Раздел 5	5	СРС №6. Технический учет объектов недвижимости.	29
Раздел 6	6	СРС №7. Понятие, назначение, содержание ГМЗ.	28
Раздел 7	7	СРС №8. Структура и содержание мониторинга земель.	28
Раздел 8	8	СРС № 9. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.	30
Раздел 9	9	СРС № 10. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).	30
Итого:			7,2\259

5. Примерная тематика контрольных работ (не предусмотрено учебным планом).

6. Образовательные технологии.

Для преподавания дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинга земель» предусмотрены традиционные технологии в рамках аудиторных занятий и самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов предназначена для внеаудиторной работы по закреплению теоретического курса и практических работ данной дисциплины.

Студенты, выполняя самостоятельную работу обращаясь к учебной, справочной и оригинальной литературе. Проверка выполнения заданий осуществляется как на практических занятиях, так и с помощью выполнения письменных самостоятельных работ.

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
4	Л	Презентации	2
	ПР	Презентации	4
	ЛР	-----	
Итого: Презентации, видеоматериалы, интернет ресурсы			6

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

Оценочные средства по дисциплине (модулю) формируются в соответствии с «Положением об организации текущей и промежуточной аттестации в ПГУ им. Т.Г. Шевченко» по основным профессиональным образовательным программам высшего образования (программы бакалавриата) и на основе «Положения о формировании фонда оценочных средств для аттестации обучающихся ООП ВО ПГУ им. Т.Г. Шевченко».

Для выявления результатов обучения используются оценочные средства и технологии, представленные в Паспорте ФОС по дисциплине.

Знания, полученные при изучении дисциплины, понадобятся студентам при дальнейшем обучении по данному направлению и в профессиональной деятельности.

Примерные вопросы к экзамену.

**по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»
для студентов 4 курса заочной формы направление «Землеустройство и кадастры»
по профилю подготовки Землеустройство**

1. Понятия и определения кадастра объектов недвижимости.
2. Содержание кадастра недвижимости и принципы ГКН.
3. Виды и классификация недвижимости в кадастре объектов недвижимости.
4. Составные части кадастра недвижимости.
5. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
6. Виды ошибок (техническая ошибка, кадастровая ошибка в сведениях) и порядок исправления их в ГКН.
7. Структура, состав и правила ведения кадастровых дел.

8. Идентификация объектов недвижимости при кадастре.
9. Кадастровое деление территории. Административно – кадастровое деление её структура и функциональные особенности.
10. Кадастровая карта.
11. Кадастровый номер. Назначение кадастрового номера при кадастре объектов недвижимости.
12. Понятия информации и информатизации. Понятие единого информационного пространства.
13. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.
14. Виды кадастровой информации. Уровни доступа к информации.
15. Сбор, обработка и хранение информации об объектах недвижимости.
16. Банки и базы земельно-кадастровых данных.
17. Классификационная система земельно-кадастровой информации.
18. Автоматизированная информационная система ГКН.
19. Понятие кадастрового паспорта. Содержание кадастрового паспорта.
20. Порядок заполнения кадастрового паспорта.
21. Общие сведения. Содержание и технология кадастрового учёта земель.
22. Классификационные учетные единицы при техническом учете объектов недвижимости.
23. Понятие, задачи и цели государственного мониторинга земель.
24. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель.
25. Принципы ведения мониторинга земель. Нормативно – правовая база ГМЗ.
26. Содержание и уровни мониторинга земель.
27. Структура мониторинга земель.
28. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения земельных ресурсов.
29. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.
30. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
31. Показатели государственного мониторинга использования и состояния земель.
32. Методы и технологии мониторинга земель.
33. Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), её основные компоненты.
34. Место государственного мониторинга земель в ЕГСЭМ.

Составитель:



ст. преп. Петриман Т.В.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Основная литература

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра. Учебное пособие – М.: Колос, 2003. *(электронный вариант)*

2. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М: КолосС, 2012. – 619 с.: (Учебники и учебное пособие для студентов высш. учеб. заведения). *(электронный вариант)*
3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Том 3. Государственные регистрация и учет земель. Учебное издание/- Москва: КолоСС, -2006. – 528с. (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).
4. Варламов, А. А. Мониторинг земель: учебное пособие / А. А. Варламов, С. Н. Захарова, С. А. Гальченко. – М.: МСХА, 2000. – 107 с.
5. Землеустройство и кадастр недвижимости: Учебное пособие / С.Н. Волков, А.А.Варламов, А.В. Купчиненко [и др.]. - М., 2010. – 336 с.
6. Основы кадастра недвижимости: методическое пособие / Т. В. Жаданова, А. В. Хлевная – Краснодар, 2013.- 41с. *(электронный вариант)*
7. Ключниченко В.Н. Основы кадастра недвижимости. Курс лекций для студентов всех форм обучения по направлению «Землеустройство и кадастры». – Новосибирск: СГГА, 2011. – 150 с. *(электронный вариант)*
8. Калабухов, Г.А. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для студ. и магистрантов направл. подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г.А. Калабухов, В.Н. Баринов, Н.И. Трухина, А.А. Харитонов ; Воронежский ГАСУ. – Воронеж, 2014. - 171 с. *(электронный вариант)*
9. Теоретические основы земельного кадастра: учебно-методическое пособие / сост. П. В. Ключин, В. Н. Куренной, А. Ю. Крыловский и др.; Ставропольский государственный аграрный университет. – Ставрополь: АГРУС, 2008. – 124 с. *(электронный вариант)*
10. Сейтхамзина Г.Ж., Нефедова Т.Г., Губкина О.И. Государственная регистрация земельных участков и учет земель /учебное пособие /– Алматы: КазНАУ, 2009. – 197с. *(электронный вариант)*
11. Мониторинг и охрана городской среды. Конспект лекций для студентов, обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры». Гиниятов И.А. Конспект лекций. Новосибирск 2011г.
12. Единая система показателей государственного мониторинга земель. Конспект лекций *(электронный вариант)*

8.2.Дополнительная литература

13. Баденко В.П. Государственный земельный кадастр. СПб.: Питер, 2003.
14. Кухтин П. В., Левов А. А, Морозов В. Ю., Руднев А. В., Семкина О. С., Хованова Н. В. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд. СПб.: Питер, 2006. - 448 с.: ил. (Серия «Учебное пособие») *(электронный вариант)*
15. Управление земельными ресурсами. – СПб: ПИТЕР, 2005.
16. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. – М.: Издательство ПРИОР, 2001.

8.3. Нормативная литература

1. Земельный кодекс ПМР. Тирасполь, 2014.
2. Приказ о введении в действие методических указаний по введению единой системы регистрации земельных участков и присвоению кадастровых номеров для ведения государственного земельного кадастра. Тирасполь, 14 ноября 2002 г. N 236 (САЗ 02-52) *(электронный вариант)*
3. Указ об утверждении положения по составлению плана земельного участка 17 января 2007 г. Тирасполь. N 73 (САЗ 07-4) *(электронный вариант)*
4. Приказ об утверждении методики проведения работ по инвентаризации земель 21 июня 2005 г. Тирасполь. N 110(САЗ 05-29) *(электронный вариант)*

5. Указ ПМР «Об организации системы технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости» от 4 июля г. № 331 (САЗ 05-28) *(электронный вариант)*
6. Закон РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» *(электронный вариант)*
7. Приказ Минэкон. РФ от 4 февраля 2010 г. N 42 г. Москва "Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости"

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Поисковые системы: Яндекс, Rambler, Google, Mail.ru, Agropoisk.ru,

1. <http://www.edu.ru/> Федеральный портал Российское образование.
2. <http://www.iqlib.ru/> Представлена электронно-библиотечная система.
3. <http://www.garant.ru/> Информационно-правовая система «Гарант»

8.5. Методические указания и материалы по видам занятий.

Для материально-технического обеспечения дисциплины «*Основы кадастра недвижимости*» включает:

- 1) литературные источники, а также нормативные;
- 2) компьютерный класс с выходом в Интернет;
- 3) библиотечный фонд университета;
- 4) ноутбук для чтения лекций-презентаций.
- 5) Методичка: Основы кадастра недвижимости: курс лекций для студентов по направлению подготовки «*Землеустройство и кадастры*», профиль «*Землеустройство*» / Сост.: Петриман Т.В., Талмазан В.И. – Тирасполь, 2016.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Для материально-технического обеспечения дисциплины «*Кадастр недвижимости и мониторинг земель*» включает:

- 1) литературные источники и нормативные;
- 2) компьютерный класс с выходом в Интернет;
- 3) библиотечный фонд университета;
- 4) ноутбук оборудование для чтения лекций-презентаций.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Практические и семинарские занятия нацелены на закрепление теории по дисциплине Кадастр недвижимости и мониторинг земель путем ознакомления с принципами, законами и методами ведения кадастра недвижимости.

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- 1) выработка основ формирования документов ГКН;
- 2) формирование основ кадастрового учёта объектов недвижимости;
- 3) развитие и совершенствование творческих способностей при самостоятельном изучении проблем в области кадастра недвижимости.
- 4) ознакомление со структурой и содержанием мониторинга земель.

Для решения указанных задач студентам предлагаются к прочтению и содержательному анализу нормативно-правовой документации в области ГКН.

Составитель



/ ст. препод. Петриман Т.В.

Рабочая учебная программа рассмотрена на заседании кафедры физической географии, геологии и землеустройства протокол № 1 от 20 сентября 2023г.

Зав. кафедрой
физической географии, геологии
и землеустройства



/к.г.м. н, доц. Кравченко Е.Н.

Зам. декана по учебно-методической работе ЕГФ
Председатель НМК ЕГФ



/к.х.н., доцент Щука Т.В.