

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Социально-экономические дисциплины и экономика строительства»



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2022 / 2023 учебный год  
(для набора 2020 года)

учебной дисциплины

**Б1.В.13 «Оценка и управление стоимостью предприятия  
(организации)»**

Направление подготовки:  
5.38.03.01 Экономика

Профиль подготовки  
«ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ»

Квалификация выпускника:

**бакалавр**

Форма обучения: заочная (3,6 лет)

(в комбинированном формате)

Бендеры, 2022 г.

Рабочая программа дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» \ сост. к.э.н., доцент кафедры А.В. Пандас. – Бендеры: БПФ ГОУ ПГУ, 2022г. - 12с.

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины вариативной части дисциплин заочной формы обучения по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика», года набора 2020.

Рабочая программа составлена с учетом Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика», приказ Министерства образования и науки РФ от 12 марта 2015 г.

Составитель: Пандас Пандас А.В., к.э.н., доцент кафедры СЭДиЭС

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» является формирование у студентов комплексных знаний о целях, принципах, подходах и этапах проведения оценки бизнеса (стоимости бизнеса), использования полученных данных при принятии управленческих решений относительно дальнейшего повышения стоимости.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» относится к вариативной части **Б1.В.13** дисциплин по выбору учебного плана профиля «Экономика предприятий и организаций».

Изучение дисциплины требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Математика», «Статистика», «Экономике предприятий (организаций)», «Менеджмент». Дисциплина является предшествующей для следующих дисциплин:

- «Оценка бизнеса».
- «Управления проектами».

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Формулировка компетенции
<b>Профессиональные компетенции (ПК):</b>	
<b>ОПК-2</b>	Способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач
<b>ОПК-4</b>	Способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовностью нести за них ответственность
<b>ПК-1</b>	Способностью собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих объектов
<b>ПК-5</b>	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

## В результате освоения дисциплины студент должен:

### 3.1 Знать:

- принципы и стандарты оценки бизнеса, нормативно-правовую базу оценочной деятельности;
- все основные подходы к оценке стоимости предприятия;
- особенности оценки отдельных активов предприятия;
- теоретические подходы к управлению через стоимость бизнеса, место корпоративной стратегии в создании стоимости бизнеса;
- теории стратегического менеджмента в управлении стоимостью предприятия.

### 3.2 Уметь:

- организовать процесс оценки;
- подготовить данные финансовой отчетности для оценки;
- применять экономико-математические методы в оценке стоимости предприятия;
- определять ключевые факторы стоимости бизнеса, итоговые показатели эффективности бизнеса.

### 3.3 Владеть:

- методикой сбора и подготовки информации для оценки;
- экономико-математическими методами и моделями оценки стоимости предприятия;
- методами анализа результатов инвестиционной деятельности.

## 4. Структура и содержание дисциплины:

### 4.1 Распределение трудоемкости з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Лаб.р аб.	Практич. зан		
3	4 / 144	10	4	-	6	130	Зачет с оценкой (4 часа)
<b>Итого:</b>	<b>4 / 144</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>130</b>	Зачет с оценкой (4 часа)

#### 4.2 Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

№ Разд ела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СРС)
			Лекции	Пр. зан.	Лаб. Р	
<b>Раздел 1. Методологические основы оценки бизнеса</b>						
1	Понятие, цели и принципы оценки бизнеса. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса	24	2	2	-	20
<b>Раздел 2. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса</b>						
2	Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	22	-	2	-	20
2	Доходный подход к оценке бизнеса: метод капитализации дохода	20	-	-	-	20
2	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	28	2	2	-	24
2	Затратный подход и его роль в современной практике оценки бизнеса	12	-	-	-	12
2	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность	10	-	-	-	10
2	Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	24	-	-	-	24
<b>Итого:</b>		<b>140</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>130</b>
<b>Всего:</b>		<b>140</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>130</b>

#### 4.3. Тематический план по видам учебной деятельности:

##### Лекции

№, п/п	Номер раздела дисц.	Объем часов	Тема лекции	Учебно- наглядные пособия
<b>Раздел 1. Методологические основы оценки бизнеса</b>				
1	1	2	Понятие, цели и принципы оценки бизнеса. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка	Слайды, видеоматериал

			информации, необходимой для оценки бизнеса	
<b>Итого по разделу</b>		<b>2</b>		
<b>Раздел 2. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса</b>				
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	Слайды, плакаты
<b>Итого по разделу</b>		<b>2</b>		
<b>ИТОГО</b>		<b>4</b>		

### *Практические занятия*

№, п/п	Номер раздела дисц.	Объем часов	Тема занятия	Учебно-наглядные пособия
<b>Раздел 1. Методологические основы оценки бизнеса</b>				
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	Понятие, цели и принципы оценки бизнеса. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса	Слайды, видеоматериал
<b>Итого по разделу</b>		<b>2</b>		
<b>Раздел 2. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса</b>				
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	Слайды, плакаты
<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	Слайды, плакаты
<b>Итого по разделу</b>		<b>4</b>		
<b>ИТОГО</b>		<b>6</b>		

### *Самостоятельная работа*

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема СРС	Вид СРС	Трудоемкость (в часах)
<b>Раздел 1</b>	<b>1</b>	Задание для самоподготовки: рассмотреть понятие бизнеса и оценки бизнеса. Два предмета оценки бизнеса. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценочной деятельности. Случаи необходимости оценки бизнеса. Понятие	Самостоятельное изучение литературы и других источников. Анализ информации	<b>20</b>

		<p>информации, акцентируя внимание на внешней и внутренней информации. Источники внутренней информации</p> <p>Подготовить фиксированные выступления. В каких случаях проводится:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценка стоимости отдельных элементов имущества предприятия.</li> <li>2. Оценка стоимости оборудования.</li> <li>3. Оценка стоимости фирменного знака или других средств индивидуализации предприятия и его продукции (услуг).</li> <li>4. Общая и специфическая информация при оценке бизнеса.</li> <li>5. Финансовая отчетность. Основные методы ее анализа и корректировки при оценке бизнеса.</li> <li>6. Информационная инфраструктура оценки бизнеса.</li> <li>7. Автоматизированные информационные технологии в оценке стоимости бизнеса. (СИТ, ИДЛ)</li> </ol>	из Интернет-ресурсов.	
<b>Раздел 2</b>	<b>2</b>	<p>Задание для самоподготовки: метод дисконтирования денежных потоков. Какие основные задачи стоят перед оценщиком при применении метода дисконтирования денежных потоков? Рассмотреть основные этапы оценки предприятия методом дисконтирования денежных потоков. Дать определение понятия «денежный поток». Обосновать необходимость расчета денежных потоков для собственного и для всего инвестированного капитала. Дать характеристики методам кумулятивного построения: модели оценки капитальных активов (САРМ): модели средневзвешенной стоимости капитала (ТУАСС). Определение модели Гордона. ( ИДЛ)</p>		<b>20</b>
	<b>3</b>	<p>Задание для самоподготовки: рассмотреть особенности метода капитализации дохода. Раскрыть понятие «капитализация дохода. Случаи применения метода</p>		<b>20</b>

	капитализации дохода, этапы метода капитализации дохода. Раскрыть сущность понятия ставка капитализации. (СИТ, ИДЛ)		
<b>4</b>	Задание для самоподготовки: раскрыть особенности сравнительного подхода к оценке бизнеса. Описать основные этапы оценки по методам рынка капитала и сделок. Целесообразность применения в оценке метода отраслевых соотношений(СИТ, ИДЛ)		<b>24</b>
<b>5</b>	Задание для самоподготовки: изучить особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса, Дать характеристику этапам корректировки баланса, видам ликвидации определенным законодательными актами. Рассмотреть разработку календарного графика ликвидации активов предприятия, корректировку пассивной части баланса. Методы затратного подхода в оценке машин и оборудования: метод срока жизни; метод укрупненной оценки. Какие элементы имущества предприятия оценивают в категории нематериальных активов? (СИТ, ИДЛ)	Самостоятельное ознакомление и изучение литературы	<b>12</b>
<b>6</b>	Задание для самоподготовки: изучить особенности: премии за контроль, скидку за неконтрольный характер пакета, скидку за недостаточную ликвидность. (СИТ, ИДЛ)		<b>10</b>
<b>7</b>	Задание для самоподготовки: рассмотреть определение итоговой величины стоимости бизнеса. Согласование результатов оценки. Отчет об оценке стоимости бизнеса. Подготовить фиксированные выступления: 1. Критерии, которые могут быть положены в основу взвешивания результатов оценки, полученных при использовании затратного,	Самостоятельное изучение литературы и других источников. Анализ информации из Интернет-ресурсов.	<b>24</b>

	сравнительного и доходного подходов. 2. Возможность применения механизма усреднения для получения величины рыночной стоимости объекта. 3. Обоснование алгоритма согласования результатов оценки, используя альтернативные методики. (СИТ, ИДЛ)		
<b>ИТОГО:</b>			<b>130</b>

СИТ – самостоятельное изучение темы

ИДЛ – изучение дополнительной литературы

ДЗ – домашнее задание

**5. Примерная тематика курсовых проектов: учебным планом не предусмотрено**

**6. Образовательные технологии: учебным планом не предусмотрено**

**7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов:**

Включены в ФОС дисциплины

**8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:**

**8.1 Основная литература:**

1. Валдайцев, С.В. Оценка бизнеса. – М.: Проспект, 2004. – 355 с.
2. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб: Питер, 2012. – 459 с.
3. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2011.
4. Оценка бизнеса : учебное пособие / И. В. Лотоцкая, З. М. Чередова ; Сыкт. лесн. ин-т. – Сыктывкар : СЛИ, 2013. – 76 с.
5. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: ИЦ «МарТ», 2007.
6. Сычева, Г.И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): Учеб. пособие / Г.И. Сычева, Е.Б. Колбачев, В.А. Сычев. – Ростов н/Д: Феникс, 2004. – 378 с.

**8.2 Дополнительная литература:**

1. Валдайцев, С. В. Оценка бизнеса [Текст] : учебник / С. В. Валдайцев. – Изд. 3-е, перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2008. – 576 с.
2. Васляев, М. А. Оценка бизнеса и оценочная деятельность [Электронный ресурс]: конспект лекций / М. А. Васляев ; Университетская библиотека онлайн (ЭБС). – Москва : А-Приор, Б. г. – 221 с. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/book/56362/>.
3. Есипов, В. Е. Оценка бизнеса [Текст] : учеб. пособие для студ., обучающихся по спец. «Финансы и кредит» / В. Е. Есипов, Г. А. Маховикова, В. В. Терехова. – Москва : Питер, 2008. – 464 с.

4. Кудряшов, Н. В. Оценка бизнеса методом дисконтирования денежных потоков [Электронный ресурс] : практ. пособие / Н. В. Кудряшов ; Университетская библиотека онлайн (ЭБС). – Москва : Лаборатория книги, 2009. – 54 с. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/book/97531/>.
5. Кукукина, И. Г. Учет и анализ банкротств [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ., обучающихся по спец. «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / И. Г. Кукукина ; Университетская библиотека онлайн (ЭБС). – Москва : Финансы и статистика, 2008. – 304 с. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/book/79638/>.
6. Лопатников, Л. И. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : словарь-справочник / Л. И. Лопатников ; Университетская библиотека онлайн (ЭБС). – Москва : Маросейка, 2009. – 306 с. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/book/96291/>. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : учеб. для студ. вузов, обучающихся по экон. спец. / под ред. Г. Грязновой ; Университетская библиотека онлайн (ЭБС). – Москва : Финансы и статистика, 2009. – 733 с. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/book/59390/>.
7. Райзберг, Б. А. Современный экономический словарь [Текст] / Б. А. Райзберг, Л. Ш. Лозовский, Е. Б. Стародубцева. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 1998. – 479 с. – (Библиотека словарей «ИНФРА-М»).
8. Симионова, Н. Е. Оценка бизнеса : теория и практика [Текст] : учебник / Н. Е. Симионова, Р. Ю. Симионов. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2007. – 576 с.
9. Федорова, Г. В. Учет и анализ банкротств [Электронный ресурс] : учеб. для студ., обучающихся по спец. «Финансы и кредит», «Налоги и налогообложение» и «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / Г. В. Федорова ; Университетская библиотека онлайн (ЭБС). – 2-е изд., стер. – Москва : Омега-Л, 2011. – 288 с. – (Высшее финансовое образование). – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/book/79725/>.
10. Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В. В. Царев, А. А. Кантарович ; Университетская библиотека онлайн (ЭБС). – Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 572 с. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/book/114491/>.
11. Шеннон, П. П. Оценка бизнеса. Скидки и премии [Электронный ресурс] : [практическое руководство] / П. П. Шеннон ; Университетская библиотека онлайн (ЭБС). – 2-е изд. – Москва : Маросейка, 2011. – 401 с. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/book/96138/>.

### **8.3 Компьютерное программное обеспечение и электронные информационные ресурсы:**

- Windows 10 Professional,
- пакет прикладных программ Microsoft Office.
- иллюстративные материалы: презентации, видеоматериалы, слайды, схемы, тесты;

### **8.4 Методические указания и материалы по видам занятий**

Приведены в УМКД

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины:**

Учебная аудитория оснащена следующим оборудованием:

- экран с установленным проектором и компьютерным обеспечением для демонстрации видеофильмов и слайд-шоу;
- проекционный аппарат с мониторами для демонстрации ситуационных задач, таблиц, схем и т.д.;
- карточки-тесты, карточки-задания, плакаты.

## 10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Приведены в УМКД

Рабочая учебная программа по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» составлена в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению 5.38.03.01 «Экономика» и учебного плана по профилю подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)»

## 11. Технологическая карта дисциплины

по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)»

Курс 3

Группа \_\_\_\_\_

Семестр 8

На 2022 - 2023 учебный год

Преподаватель – лектор *Пандас А.В.*

Преподаватель, ведущий практические занятия – *Пандас А.В.*

Кафедра Социально-экономические дисциплины и экономика строительства

Семестр	Количество часов						Форма стогового контроля
	Трудоем кость, з.е./часы	В том числе					
		Всего	Аудиторных			Сам. работа	
Лекций	Лаб. раб.		Практ. занятия				
8	4/ 144	144	4	-	6	130	Зачет с оценкой (4 часа)

### Технологическая карта

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	<i>Посещение лекционных занятий</i>	3	6
	<i>Посещение семинарских и практических занятий</i>	3	6
Текущий контроль работы на семинарских и практических занятиях	Тема № 1. Понятие, цели и принципы оценки бизнеса. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка	5	9

	информации, необходимой для оценки бизнеса (Развёрнутый ответ на вопрос)		
	Тема № 2. Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков (Экспресс опрос)	5	9
	Тема № 3. Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса (Выполнение индивидуального творческого задания)	5	9
Рубежный контроль	1. тест	5	8
	2. тест	5	8
	3. тест	5	8
Промежуточная аттестация	зачет	20	37
<b>Итого количество баллов по текущей аттестации</b>		<b>36</b>	<b>63</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>		<b>20</b>	<b>37</b>
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>56</b>	<b>100</b>

Преподаватель

*Пандас*

Пандас А.В.

И.о. зав. кафедрой

*Корниевская*

Корниевская Е.В.

Заместитель директора по УМР

Руснак И.М.