

Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т. Г. Шевченко»

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

Т.А. ДЕМИНА

(расшифровка подписи)

«11» сентября 2023г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«ПРАВОВОЙ РЕЖИМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»

направление 5.40.03.01 «Юриспруденция»

Квалификация

бакалавр

Разработал:

ст. преподаватель

Цап М.П.



г. Тирасполь, 2023 г.

Паспорт Фонда оценочных средств по учебной дисциплине «Правовой режим муниципального имущества»

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- положения и основы нормативно-правового регулирования вопросов собственности;
- сущность права собственности, его составляющие элементы, характеристику основных форм собственности;
- неотъемлемо связанные с правом собственности понятия полной, общей долевой и совместной собственности, право оперативного управления и хозяйственного ведения, ограничение права собственности;
- сущность понятий объектов публичного права, имущества и имущественных прав, активов, объектов оценки, их учет и классификацию;
- направления управленческих действий и операций с собственностью (продажа, приватизация, аренда, залог, распределение и слияние, обращение ценных бумаг, назначение оценки) и направления использования ее результатов (функции оценки)

Уметь:

- ориентироваться в видах и формах собственности, функциональном назначении различных объектов собственности;
- определять и планировать оптимальные методы управления государственной и муниципальной собственностью в зависимости от ее специфики;
- определять направления эффективного распоряжения собственностью с целью результативного управления ее деятельностью;
- разбираться в ключевых положениях теории оценки и учета объектов государственной и муниципальной собственности.

Владеть:

- методическими подходами к управлению государственной и муниципальной собственностью;

- навыками определения проблематики и перспективных направлений совершенствования методологии управления собственностью;
- практическими аспектами управления государственным имуществом, имущественными правами;
- основами методологии антикризисного управления государственной и муниципальной собственностью.

Текущая аттестация	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины и их наименование	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Раздел 1. Понятие, структура и система отношений собственности. Состав муниципального имущества.	ПК-9, ПК-16	Тест кейс-задачи
2	Раздел 2. Управление объектами государственной и муниципальной собственности	ПК-4, ПК-16	Тест кейс-задачи
Промежуточная аттестация		Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
Зачет		ПК-9, ПК-16	Вопросы к зачету

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ.

Т.Г.ШЕВЧЕНКО

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

Кейс-задачи
по дисциплине «Правовой режим муниципального имущества»

Задача №1

Прокурор N-ской области в интересах ОАО «Сатурн» обратился в Арбитражный суд N-ской области с иском к ООО «Электроникс» о признании недействительным договора купли-продажи недвижимости от 05.02.2007 г., заключенного на торгах. К участию в деле в качестве третьего лица привлечено Управление Минюста РФ по N-ской области в лице Службы судебных приставов города N.

При рассмотрении дела судом было установлено, что в порядке исполнения сводного исполнительного производства, возбужденного в отношении ОАО «Сатурн», службой судебных приставов произведен арест имущества, которое продано в результате проведения открытого аукциона 05.02.2007 г. Судом также установлено, что ОАО «Сатурн» входит в перечень акционерных обществ, производящих продукцию, имеющую стратегическое значение для обеспечения национальной безопасности государства, а спорная недвижимость мощностям, задействованным согласно мобилизационному плану.

Какова природа прав ОАО «Сатурн» на имущество, являющееся мобилизационным? Является ли это имущество государственной собственностью?

Какое решение должен принять суд?

Задача №2

ООО «Кафе «Натали» обратилось в Арбитражный суд N-ской области с иском к Комитету по управлению имуществом города N о понуждении заключить договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г. N, ул. Амурская, д.6.

Арбитражный суд N-ской области в удовлетворении исковых требований отказал. Свое решение суд мотивировал тем, что сторонами не представлено документального подтверждения принятия решения о передаче спорного помещения в муниципальную собственность. В реестре объектов муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города N спорное нежилое помещение не значится.

Правомерны ли выводы суда о том, что спорное помещение не является муниципальной собственностью? При каких условиях исковые требования подлежат удовлетворению? Ответ обоснуйте.

Задача №3

МУП «Водоканал» обратилось в Арбитражный суд N-ской области с иском о признании недействительным решения Инспекции ФНС РФ по г. N о взыскании НДС, начислении пени за его несвоевременную уплату и привлечении истца к

ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 122 Налогового кодекса РФ в виде штрафа.

Ответчик возражает против исковых требований, указывая на то, что на основании решения от 26.02.02 г. N-ским городским комитетом по управлению имуществом произведено изъятие в казну г. Н основных и оборотных средств МУП «Водоканал». Передача оборотных средств от муниципального унитарного предприятия муниципальному образованию подпадает под понятие реализации и должна облагаться НДС.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению? Кто является собственником основных и оборотных средств, подлежащих передаче с баланса МУП «Водоканал»?

Задача №4

Российская Федерация в лице Министерства имущественных отношений РФ обратилась в Высший Арбитражный Суд РФ с иском к Курганской области в лице ее администрации о признании за Российской Федерацией права собственности на пакет акций ОАО «Курганэнерго», составляющий 40% уставного капитала акционерного общества.

В 2007 г. решением суда иск удовлетворен - за Российской Федерацией признано право собственности на указанный пакет акций ОАО «Курганэнерго». Вместе с тем решением суда за Курганской областью признано право на пользование, владение и распоряжение, включая осуществление прав акционера, пакетом акций, составляющим 15,5 % уставного капитала ОАО «Курганэнерго» и находящимся в федеральной собственности. При этом Курганской области было запрещено отчуждать, сдавать в залог, а также передавать функции по управлению пакетом акций без согласия собственника - Российской Федерации.

Из обстоятельств дела также следовало, что соглашение между Российской Федерацией и Курганской областью о передаче во владение, пользование и распоряжение последней части пакета акций приватизированного федерального предприятия - ОАО «Курганэнерго» - не заключалось.

Оцените правомерность решения Высшего Арбитражного Суда РФ.

Задача №5

Ресторан при Московском аэровокзале в процессе приватизации выкупил часть имущества ресторана по договору купли-продажи от 30.09.92 г. и на его основании уже в качестве закрытого акционерного общества «Русский ресторан» заключил в 1995 году с Москомимуществом договор аренды оставшейся части задействованных в производственном цикле помещений сроком до 2019 года.

Министерство имущественных отношений РФ обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Департаменту государственного и муниципального имущества г. Москвы (правопреемник Москомимущества) и ЗАО «Русский ресторан» о признании недействительными заключенных между ответчиками договоров купли-продажи и аренды и возвращении занимаемых помещений в освобожденном виде (выселении).

В возражениях на иск ответчики указывают на принадлежность спорного помещения к муниципальной собственности как объекта общественного питания. Истец же ссылается на принадлежность помещения ресторана к единому комплексу зданий городского аэровокзала, являющегося федеральной собственностью, и отсутствием у Москомимущества права выступать арендодателем имущества, не принадлежащего городу.

Соблюден ли в данном случае порядок распоряжения объектами публичной собственности? Ответ обоснуйте.

Задача №6

Отдел рабочего снабжения N-ского отделения Свердловской железной дороги обратился в Арбитражный суд N-ской области с иском к частному предпринимателю об истребовании имущества из чужого незаконного владения и об обязанности освободить занимаемые помещения, расположенные по адресу: г. N, ул. Советская, д. 18. Требования истца основаны на том, что решение Малого совета N-ского городского совета народных депутатов от 19.10.06г, которым спорные помещения переданы в муниципальную собственность, признано недействительным вступившим в законную силу решением Арбитражного суда N-ской области от 17.08.08 г. другому делу. Ответчик приобрел спорные помещения по договору купли-продажи после их приватизации.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению? Ответ обоснуйте. Изменится ли решение, если в ходе разбирательства будет установлено, что спорные помещения переданы в муниципальную собственность постановлением администрации г. N от 30.11.06 г., принятым на основании Указа Президента РФ от 26.10.06 г. № 1760?

Задача №7

Группа жителей Петровского микрорайона города С. организовали ЮЛ, составили Устав и осуществили государственную регистрацию в организационно-правовой форме некоммерческой организации. Основными целями ЮЛ были: благоустройство жилого фонда и окружающей его территории, а также удовлетворение различных социально-бытовых потребностей. В дальнейшем было предложено ЮЛ со стороны другой организации оказывать услуги по благоустройству других территорий и по созданию ландшафтного дизайна, возмездно. Жители Петровского микрорайона входящие в данное ЮЛ дали согласие, т.к. на их деятельность в собственных дворах необходимы определенные финансовые средства.

Прокомментируйте ситуацию.

Критерии оценки:

– **оценка «отлично»** ставится, если обучающийся полно и аргументировано отвечает на вопросы кейса; показывает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры; излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

– **оценка «хорошо»** ставится, если обучающийся показывает достаточно высокий уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, имеет представление о состоянии законодательства в соответствующей отрасли права, умеет анализировать практические ситуации, однако допускает некоторые погрешности;

– **оценка «удовлетворительно»** ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

– **оценка «неудовлетворительно»** - ставится, если обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Такие недостатки в подготовке обучающегося являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

Составитель:



Цап М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ.

Т.Г.ШЕВЧЕНКО

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

Тест

по дисциплине «Правовой режим муниципального имущества»

1. Что составляет экономическую основу местного самоуправления

- а) движимое и недвижимое имущество муниципального образования;
- б) муниципальная собственность, местные финансы, имущество, находящееся в государственной собственности и переданное в управление органам местного самоуправления и иная собственность, служащая удовлетворению потребностей населения муниципального образования;
- в) любая собственность, служащая удовлетворению потребностей населения муниципального образования;
- г) муниципальная собственность, финансы, кредиты, внебюджетные средства, муниципальная казна, местный бюджет, а также земля и другие природные ресурсы.

2. Организация, созданная органом МСУ для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично, называется:

- а) муниципальное унитарное предприятие;
- б) муниципальное учреждение;
- в) муниципальное казенное предприятие.

3. К доходам местных бюджетов относятся:

- а) местные налоги и сборы;
- б) отчисления от республиканских налогов;
- в) дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности;
- г) имущественные доходы;
- д) часть прибыли муниципальных предприятий, учреждений, организаций;
- е) субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий;
- ж) все.

4. Форма образования и расходования денежных средств, предназначенных для обеспечения задач и функций, отнесенных к предметам ведения МСУ, называется:

- а) местные финансы;
- б) муниципальная казна;
- в) местный бюджет;
- г) консолидированный бюджет.

5. Первичным (законным) субъектом права муниципальной собственности является:

- а) представительный орган местного самоуправления;

- б) население муниципального образования;
- в) исполнительный орган местного самоуправления.

6. Управляет муниципальной собственностью:

- а) население;
- б) местный Совет народных депутатов;
- в) государственная администрация;
- г) уполномоченный на то орган государственной власти.

7. Распоряжается муниципальной собственностью:

- а) население;
- б) местный Совет народных депутатов;
- в) глава государственной администрации;
- г) уполномоченный на то орган государственной власти.

8. На каком уровне органы местного самоуправления обеспечивают удовлетворение основных жизненных потребностей населения

- а) на уровне прожиточного минимума;
- б) не ниже минимальных государственных социальных стандартов;
- в) на уровне минимальной заработной платы;
- г) на уровне доходов местного бюджета.

9. Наличие у каждого муниципального образования местного бюджета:

- а) укрепляет его экономическую самостоятельность;
- б) активизирует хозяйственную деятельность;
- в) позволяет развивать инфраструктуру на подведомственной территории;
- г) позволяет выявлять и использовать резервы финансовых ресурсов;
- д) все перечисленное.

10. Денежные средства, поступающие в безвозмездном и безвозвратном порядке в соответствии с законодательством ПМР в распоряжение органов местного самоуправления, образуют:

- а) расходную часть местного бюджета;
- б) резервный фонд местного бюджета;
- в) доходную часть местного бюджета.

11. Что казна муниципального образования:

- а) средства местного бюджета;
- б) средства местного бюджета, а так же иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- в) все финансовые средства органов местного самоуправления, за исключением кредитов и др. заемных средств;
- г) средства местного бюджета без учета субвенций и дотаций.

12. Что такое дотации местного бюджета:

- а) средства, предоставленные государством для социально-культурных, экономических и др. мероприятий на местном уровне;

б) средства, предоставленные местным бюджетам из республиканского бюджета в порядке бюджетного регулирования без целевого назначения на безвозмездной и безвозвратной основах для покрытия текущих расходов;

в) средства, передаваемые из государственного бюджета в местный бюджет и подлежащие возврату в установленные сроки.

13. Что такое субвенции в местный бюджет:

а) денежные средства, выделяемые на конкретные цели и на определенный срок муниципальным образованиям из республиканского бюджета и подлежащие в случае не использования их по целевому назначению в установленный срок;

б) денежные средства, выделяемые без целевого назначения на определенный срок муниципальным образованиям из республиканского бюджета и подлежащие возврату в случае неисполнения основных показателей местного бюджета;

в) денежные средства, выделяемые на конкретные цели и на неопределенный срок из республиканского бюджета и подлежащие возврату в соответствующий бюджет в случае их нецелевого расходования;

г) денежные средства, выделяемые на конкретные цели и на определенный срок муниципальным образованием из республиканского бюджета и подлежащие возврату в сроки, установленные договором.

14. Что такое муниципальный заказ

а) заказ Главы администрации, сделанный муниципальному предприятию;

б) соглашение между органом местного самоуправления и подрядной организацией о выполнении работ (оказании услуг), финансируемых за счет средств местного бюджета;

в) заказ муниципальных предприятий, учреждений, организаций на получение дополнительных средств из местного бюджета;

г) заказ органов местного самоуправления на приобретение имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями.

15. Кто устанавливает местные налоги и льготы по их уплате

а) глава государственной администрации муниципального образования;

б) республиканские органы государственной власти;

в) население муниципального образования;

г) представительный орган местного самоуправления.

16. Структура местных бюджетов включает следующие элементы:

а) доходную и расходную части;

б) консолидированный бюджет;

в) доходную и расходную части, и бюджет развития;

г) доходную и расходную части, и бюджетную роспись.

Критерии оценки:

Оценка «отлично», если обучающийся ответил верно на 85-100 % вопросов.

Оценка «хорошо», если даны верные ответы на 65-84 % вопросов.

Оценка «удовлетворительно», если даны верные ответы на 50- 64 % вопросов.

Оценка «неудовлетворительно», если даны верные ответы на менее 50 % вопросов.

Составитель:



Цап М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ.

Т.Г.ШЕВЧЕНКО

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

**Вопросы к экзамену
по дисциплине «Правовой режим муниципального имущества»**

1. Собственность, как категория экономики и управления.
2. Понятие, содержание и специфика права собственности.
3. Государственная, муниципальная и иные формы собственности в общей системе права собственности.
4. Состав и структура государственной и муниципальной собственности.
5. Содержание и специфика управления государственной и муниципальной собственностью.
6. Система управления государственной и муниципальной собственностью: основные элементы, функции, принципы.
7. Проблемы и перспективы совершенствования системы управления государственной и муниципальной собственностью.
8. Разграничение объектов публичной собственности между республиканским и муниципальным уровнями власти: критерии и способы.
9. Учёт и регистрация объектов государственной собственности.
10. Порядок передачи объектов публичной собственности.
11. Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий.
12. Особенности создания, реорганизации и ликвидации, специфика осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий.
13. Корпоративный подход к управлению государственными и муниципальными предприятиями.
14. Оценка экономической эффективности деятельности унитарных предприятий.
15. Управление собственностью государственных унитарных предприятий.
16. Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.
17. Понятие и правовой статус имущественного комплекса организаций и предприятий как объекта управления. Особенности управления имущественным комплексом организаций и предприятий.
18. Роль акционерной собственности в современной системе экономических отношений. Специфика участия государства в акционерной собственности.
19. Особенности управления государственным акционерным капиталом.
20. Правовое положение недвижимости государственного и муниципального собственника.

21. Управление недвижимостью, находящейся в собственности государства. Доверительное управление государственной собственностью (объекты, субъекты доверительного управления).

22. Специфика управления недвижимой собственностью муниципального имущества.

23. Оценка недвижимости при подготовке управленческих решений.

24. Управление государственной собственностью, сданной в аренду.

25. Приватизация и способы приватизации государственной и муниципальной собственности.

26. Постприватизационный контроль. Особенности обращения, приобретения имущества, находящегося в собственности юридических или физических лиц в публичную собственность.

27. Управление объектами жилищно-коммунального хозяйства. Основные проблемы и направления совершенствования данной сферы.

28. Земля как объект права собственности.

29. Понятие и содержание правового режима земельных отношений.

30. Методы и принципы государственного управления земельными правоотношениями.

31. Мониторинг земель и ведение государственного земельного кадастра.

32. Проблематика современного управления земельными ресурсами, перспективы реформирования данной сферы.

33. Государственное регулирование процессов недропользования.

34. Специфика управления водными ресурсами.

35. Особенности государственного управления в области использования и защиты (охраны) лесного фонда.

36. Особенности правового регулирования движимого имущества государственного и муниципального собственника.

37. Государственная и муниципальная казна как объект управленческого воздействия.

38. Особенности и нормативно-правовое регулирование государством сферы интеллектуальной собственности.

39. Государственная и муниципальная интеллектуальная собственность.

40. Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

41. Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.

42. Антимонопольная деятельность государства: нормативно-правовая база, способы, методы антимонопольного регулирования.

43. Повышение эффективности управления государственной и муниципальной собственностью на примере зарубежной политики и практики ее применения.

44. Меры по улучшению информационного обеспечения в сфере управления собственностью.

45. Ответственность в сфере управления государственной и муниципальной собственностью. Меры по борьбе с коррупцией в сфере отношений собственности.

Критерии оценки знаний на экзамене:

Требование к ответу на экзамене – дать развернутые ответы на поставленные в билете вопросы, по возможности уметь подтвердить свои ответы примерами.

Оценка **«отлично»** ставится обучающемуся, ответ которого содержит глубокое знание программного материала, а также основного содержания лекционного курса; знание концептуально-понятийного аппарата всего курса, а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать актуальные проблемы правового регулирования института муниципального имущества, увязывать теорию с практикой.

Оценка **«хорошо»** ставится обучающемуся, ответ которого свидетельствует: о хорошем знании материала по программе, знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.

Оценка **«удовлетворительно»** ставится обучающемуся, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса.

Оценка **«неудовлетворительно»** ставится обучающемуся, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

Составитель:



Цап М.П.