

Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т. Г. Шевченко»

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой
Т.А. ДЕМИНА



(подпись, расшифровка подписи)

«11» сентября 2023г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«НОТАРИАТ»

Направление подготовки
40.03.01. Юриспруденция

Профиль подготовки:

«Государственно-правовой»

квалификация (степень) выпускника:

бакалавр

Разработал:
Ст.Преподаватель Цап
М.П.



г. Тирасполь, 2023 г.

Паспорт Фонда оценочных средств по учебной дисциплине «Нотариат»

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- об основных теоретических подходах (научных дискуссиях) относительно места нотариата в системе отраслей права, о соотношении изучаемой дисциплины и гражданского законодательства, семейного законодательства, жилищного, земельного законодательства при совершении нотариальных действий;
- об основных направлениях дальнейшего совершенствования нотариального законодательства;
- базовую терминологию и основные понятия, основные концептуальные положения дисциплины «Нотариат»;
- определять роль и функции нотариата; правовые основы нотариальной деятельности;
- сущность, функции и назначение деятельности нотариуса;
- права и обязанности нотариусов;
- порядок нотариального удостоверения сделок, завещаний и доверенностей.

Уметь:

- самостоятельно изучать и оценивать правовой материал, его смысл, сферу деятельности и особенности;
- усваивать основные, исходные правовые положения, категории, конструкции, их конкретное законодательное оформление;
- обладать навыками применения правовых норм о нотариате на практике, в том числе быть способным самостоятельно сопоставлять и анализировать различные мнения и подходы, делать собственные выводы и обосновывать свои суждения по юридическим проблемам;
- последовательно и глубоко подходить к изучению природы институтов нотариата.

Владеть:

- юридическими понятиями, нотариально-правовой терминологией и категориями учебной дисциплины «Нотариат»;
- навыками решения задач по дисциплине, составления документов, связанных с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере, работы с документацией по юридическому оформлению нотариальных документов, завещаний, доверенностей, договоров, иных сделок, в том числе, брачного договора, соглашения об уплате алиментов, соглашения о воспитании детей, об определении места жительства последних;
- навыками анализа различных юридических фактов, семейных правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;
- анализа правоприменительной и судебной практики, принятия необходимых мер защиты законных прав и интересов субъектов нотариального процесса.

2. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Текущая аттестация	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины и их наименование	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Раздел 1. Правовые основы организации и деятельности нотариата Тема. Понятие о нотариате. История возникновения нотариата. Тема. Субъекты нотариального права. Лицензирование нотариальной деятельности.	ОПК-1; ОПК-3; ОПК-5; ПК-4; ПК-13	Опрос, тест, кейс-задачи, доклад, эссе, коллоквиум, контрольный срез.
2.	Раздел 2. Общие правила совершения нотариальных действий. Нотариальное делопроизводство. Тема. Организация деятельности нотариусов. Тема. Основные правила совершения нотариальных действий. Нотариальное делопроизводство.	ОПК-1; ОПК-3; ОПК-5; ПК-4; ПК-13	Опрос, кейс-задачи, коллоквиум, доклад, эссе, контрольный срез, кроссворд

3.	Раздел 3. Правила совершения отдельных видов нотариальных действий Тема. Удостоверение сделок. Тема. Удостоверение доверенностей, завещаний и иных сделок. Тема. Принятие мер к охране наследственного имущества. Выдача свидетельств о праве на наследство. Тема. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, нажитом во время брака. Тема. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества. Тема. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода. Тема. Удостоверение фактов. Тема. Передача заявлений физических и юридических лиц, принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Тема. Совершение исполнительных надписей.	ОПК-1; ОПК-3; ОПК-5; ПК-4; ПК-13	Опрос, кейс-задачи, доклад, эссе, коллоквиум.
Промежуточная аттестация		Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
Зачет		ОПК-1; ОПК-3; ОПК-5; ПК-4; ПК-13	Комплект заданий для модульного контроля

3.Перечень оценочных средств по дисциплине «Нотариат»

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика процедуры оценивания компетенций	Представление оценочного средства в фонде
1.	Доклад	Доклад - продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой публичное выступление по представлению	Планы практических занятий, вопросы для

		полученных результатов решения определенной учебно-исследовательской или научной темы. Тематика докладов выдается на первом занятии, выбор темы осуществляется студентом самостоятельно. Подготовка осуществляется во внеаудиторное время. На подготовку дается одна неделя. Результаты озвучиваются на втором практическом занятии, регламент – 7 мин. на выступление. В оценивании результатов наравне с преподавателем принимают участие студенты группы.	обсуждения
2	Дискуссия	Осуществляется по итогам каждого доклада. Дискуссия - оценочное средство, позволяющее включить обучающихся в процесс обсуждения представленной темы, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения.	Планы практических занятий, вопросы для обсуждения и дискуссии
3.	Контрольный срез.	Организуется как элемент учебного занятия в виде выполнения обучающимися блока заданий в письменной форме по заданному разделу дисциплины. Оценивается способность студента правильно сформулировать ответ, умение письменно выразить свою точку зрения по данному вопросу, ориентироваться в терминологии и применять полученные в ходе лекций и практик знания.	Вопросы по разделам/темам дисциплины, тесты, кейс-задачи
4	Устный опрос	Устный опрос по основным терминам может проводиться в процессе практического занятия в течение 15-20 мин. Либо диктант по терминам проводится в письменной форме в течение практического занятия по заранее выданной тематике.	Вопросы по разделам/темам дисциплины
5.	Коллоквиум	На коллоквиумах обсуждаются отдельные части, разделы, темы, вопросы изучаемого курса, обычно не включаемые в тематику семинарских и	Вопросы по разделам/темам дисциплины

		других практических учебных занятий, а также рефераты (доклады), проекты и иные работы обучающихся.	
7.	Кейс-задачи	Кейс-задача - это проблемное задание, в котором студенту предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы. Кейс-задача решается исключительно на основе норм действующего законодательства. Кейс-задачи доводятся до сведения студентом преподавателем, ведущим практические занятия (семинары), а также устанавливаются сроки их сдачи на проверку. Процедура разрешений кейс-задач доводится до сведения студентов преподавателем	Задания для решения кейс-задачи
8.	Тест	Тест - это система стандартизированных вопросов (заданий) позволяющих автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающихся. Тесты могут быть аудиторными и внеаудиторными. О проведении теста, его формы, а также раздел (темы) дисциплины, выносимые на тестирование, доводит до сведения студентов преподаватель, ведущий семинарские занятия	Комплекты тестовых заданий по отдельным разделам/темам дисциплины
9.	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.	Перечень тем рефератов
10	Эссе	Эссе – вид самостоятельной письменной работы, выражающей авторскую позицию по обозначенному	Перечень тем эссе

		в качестве темы эссе вопросу. Содержательно особенность эссе состоит в том, что в фокусе создаваемого текста находятся индивидуальные рассуждения и мнение автора. В качестве особого литературного жанра эссе отличается относительной свободой формы и языка. Значение эссе в учебном процессе обусловлено его спецификой: необходимость сформулировать, обосновать и риторически убедительно представить другим свою позицию по спорному вопросу является важным навыком не только в среде академии, но и в практической юридической деятельности.	
11	Кроссворд	Кроссворд – это игровая методика, сущность которой заключается в разгадывании слов по приведенным определениям и вопросам. Он является наиболее эффективным и удобным в использовании для формирования терминологической грамотности обучающихся является кроссворд. Его целью кроссворда является расширение кругозора и закрепление полученных знаний студентов.	Кроссворд с вопросами по темам дисциплины

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. Т.Г.ШЕВЧЕНКО

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

**Вопросы к зачету
по дисциплине «Нотариат»**

1. Понятие нотариата и его место в правовой системе ПМР и РФ
2. Нотариальное право: понятие, предмет, метод.
3. Становление, развитие и современное состояние нотариата в ПМР и РФ.
4. Основные принципы нотариального права.
5. Источники законодательства о нотариате в ПМР и РФ.
6. Основные правила доступа к профессии нотариуса.
7. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность.
8. Стажер и помощник нотариуса, исполнение обязанностей нотариуса.
9. Правовой статус уполномоченных должностных лиц органов местного самоуправления и должностных лиц консульских учреждений ПМР.
10. Республиканская нотариальная палата в ПМР: организационная структура и полномочия.
11. Лицензирование нотариальной деятельности
12. Порядок назначения и освобождения от должности нотариуса.
13. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
14. Приостановление и прекращение полномочий нотариуса.
15. Территориальная организация деятельности нотариуса.
16. Финансовые основы нотариальной деятельности нотариуса.
17. Контроль в сфере нотариальной деятельности: виды и формы.
18. Страхование риска профессиональной ответственности частного нотариуса.
19. Понятие, признаки и виды нотариальных действий.
20. Порядок совершения нотариальных действий.

21. Место совершения нотариальных действий.
22. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия.
23. Ограничение права совершения нотариальных действий.
24. Установление личности, обратившегося за совершением нотариального действия.
25. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделке.
26. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов.
27. Требования к документам, предоставляемым для совершения нотариальных действий.
28. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств.
29. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых нотариусом.
30. Отказ в совершении нотариального действия.
31. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
32. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
33. Общие правила нотариального делопроизводства.
34. Основные правила удостоверения сделок
35. Сделки, подлежащие удостоверению в нотариальном порядке.
36. Особенности заключения сделок с участием несовершеннолетних. Оформление сделок от имени лиц, признанных банкротами. Оформление сделок от имени юридических лиц в стадии их ликвидации.
37. Удостоверение договоров отчуждения и залога имущества, подлежащего регистрации.
38. Удостоверение доверенностей
39. Удостоверение завещаний.
40. Удостоверение брачного договора. Удостоверение соглашения об уплате алиментов.

41. Удостоверение сделок с правами на землю, отчуждения недвижимости, а также сделок с автотранспортом.

42. Принятие мер к охране наследственного имущества. Выдача свидетельств о праве на наследство.

43. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, нажитом во время брака. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества

44. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.

45. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте.

46. Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.

47. Удостоверение времени предъявления документов.

48. Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

49. Совершение исполнительных надписей.

50. Принятие на хранение документов. Совершение морских протестов.

51. Обеспечение доказательств. Ведение протоколов органов управления организаций.

52. Нотариальные действия для иностранных граждан и лиц без гражданства, а также для иностранных юридических лиц.

Критерии оценки знаний студентов на зачете

Оценки, накопленные за весь период учебных занятий, складываются в **средний балл оценок** полученных обучающимся. При накопленных баллах от «3.0 и выше» обучающийся получает «зачтено».

В случае сдачи зачета письменно или устно в индивидуальном порядке **критериями оценки знаний студентов на зачете выступают:**

«Зачтено» – теоретическое содержание курса освоено полностью (пробелы не носят существенного характера), необходимые практические навыки работы с освоенным материалом (в основном) сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены

«Не зачтено» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к существенному повышению качества выполнения учебных заданий.



Составитель:

Цап М.П.

«11» сентября 2023г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. Т.Г.ШЕВЧЕНКО

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

**Комплект заданий для контрольного среза
по дисциплине «Нотариат»**

Контрольный срез к разделу 1.

1. Определите значение и место нотариата в системе государственных органов

2. Перечислите основных субъектов, уполномоченных совершать нотариальные действия (на основе законодательства о нотариате ПМР и РФ).

3. Изобразите схематично основные этапы к профессии частного нотариуса в ПМР. Выделите отличия по законодательству о нотариате РФ.

а) Какие действия должен совершить победитель в конкурсе на замещение вакантной должности частного нотариуса Тираспольском нотариальном округе?

б) Какие действия должен совершить победитель в конкурсе на замещение вакантной должности государственного нотариуса в Григориопольском нотариальном округе?

Контрольный срез к разделу 2.

1. Раскройте особенности организации деятельности нотариусов.

2. Определите ответственность частного нотариуса, государственного нотариуса и иных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий в ПМР.

3. Раскройте особенности удостоверение нотариусом сделок.

Критерии оценки

Оценка «отлично»: студент показывает высокий уровень теоретических знаний по разделу. Умеет анализировать практические ситуации, принимать соответствующие решения. Ориентируется в законодательстве, приводит

различные мнения по дискуссионным вопросам. Владеет понятийно-категориальным аппаратом. Ответ логичный, четкий, ясный и аргументированный. Уместно использован информационный и иллюстрационный материал. Ответы на вопросы аргументированные, по существу.

Оценка «хорошо»: студент показывает достаточно высокий уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, имеет представление о состоянии законодательства в соответствующей отрасли права, умеет анализировать практические ситуации, однако допускает некоторые неточности и ошибки. Ответ построен логично, материал излагается уверенно, иллюстрационный материал изложен сжато.

Оценка «удовлетворительно»: студент показывает недостаточно высокий уровень знаний учебного материала, владеет практическими навыками, но чувствует себя неуверенно при анализе норм законодательства. В ответе не всегда присутствует логика, аргументы привлекаются недостаточно веские. Ответы на поставленные вопросы носят фрагментарный характер.

Оценка «неудовлетворительно»: студент показывает фрагментарные знания в рамках образовательного стандарта, не умеет использовать научную юридическую терминологию, не знает источники права. Затрудняется при анализе практических ситуаций. Не может привести примеры. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал. Неверно отвечает на поставленные вопросы или затрудняется с ответом.

Составитель:



Цап М.П.

«11» сентября 2023г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. Т.Г.ШЕВЧЕНКО

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

**Вопросы для коллоквиумов и дискуссий
по дисциплине «Нотариат»**

1. Возникновение и развитие нотариата.
2. Правовое положение нотариуса в ПМР и РФ. Сравнительный анализ.
3. Права и пределы полномочий должностных лиц органов исполнительной власти и консульских учреждений, по совершению нотариальных действий.
4. Понятие, признаки и виды нотариальных действий.
5. Полномочия органов юстиции по организации деятельности и контроля за нотариатом.
6. Отложение, приостановление, отказ в совершении нотариальной деятельности.
7. Совершение исполнительных надписей.
8. Удостоверение сделок. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
9. Открытие и ведение наследственных дел. Принятие мер к охране наследственного имущества.
10. Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
11. Совершение исполнительных надписей.
12. Принятие на хранение документов. Совершение морских протестов.
13. Обеспечение доказательств. Ведение протоколов органов управления организаций.
14. Нотариальные действия для иностранных граждан и лиц без гражданства, а также для иностранных юридических лиц.

Критерии оценки:

- оценка **«отлично»** выставляется студенту, если он при коллоквиуме приводил мнения различных ученых, выдвигал собственное мнение и отстаивал его, опираясь на аргументированные доводы. При аргументации использовал новейшее законодательство по теме, материалы судебной практики. Приводил доводы и мнения юристов ученых и практиков. При ответе студент должен демонстрировать высокий уровень знания соответствующей темы и творческий подход к обоснованию своей точки зрения;

- оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если он при коллоквиуме приводил мнения различных ученых, выдвигал собственное мнение, однако отстаивал свою позицию недостаточно аргументировано, а также если его выступления не соответствуют требованиям, предъявляемым к оценке отлично;

- оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если студент при опросе или коллоквиуме показал, что имеет хорошие знания темы, однако не имеет собственного мнения, либо не умеет аргументировать его, либо не имеет его, представляет свои доводы неубедительно, не задействует необходимое количество источников по теме.

- оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если студент не имеет необходимый объем знаний по теме.

Составитель:



Цап М.П.

«11» сентября 2023г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. Т.Г.ШЕВЧЕНКО

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

**Кейс-задачи
по дисциплине «Нотариат»**

Предлагаемые задачи способствуют закреплению пройденного учебного материала по дисциплине «Нотариат». Многие задачи составлены на основе реальной нотариальной практики, что позволит студентам не только познакомиться с законодательством, но и расширить знания об опыте его осуществления. Для решения задач не требуется дополнительной информации о правовом регулировании тех или иных вопросов, достаточно данных из условия. Решение данных задач демонстрирует умение студентов применять теоретические знания в прикладной плоскости.

Ответы студентов должны состоять не только из указания правильного варианта, но и из разъяснения предложенного решения и его правового обоснования. Задачи охватывают весь материал курса и рекомендованы для изучения учебной дисциплины. Каждая задача аккумулирует выводы по соответствующей теме учебной дисциплины «Нотариат». Решенные самостоятельно в качестве домашнего задания задачи могут быть обсуждены на семинаре в форме коллоквиума, который позволит ёмко и системно повторить пройденный материал, выявить проблемные вопросы нотариата, выразить мнения по их поводу и подвести итоги изучения данной учебной дисциплины.

Задача №1

В соответствии с лицензией, выданной Министерством юстиции ПМР, гражданке Л. было разрешено занятие частной нотариальной деятельностью. Приказом министра юстиции ПМР лицензия частного нотариуса Л. была аннулирована в соответствии с пунктом 2 статьи 26 Закона ПМР «О нотариате». Данная норма предусматривает, что аннулирование лицензии осуществляется на

основании решения исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы юстиции, в случае неоднократного либо грубого нарушения установленных лицензионных условий. Решение об аннулировании лицензии может быть обжаловано в суде в течение одного месяца со дня получения его копии заинтересованным лицом.

Поскольку норма Закона ПМР «О нотариате» предусматривает аннулирование лицензии на право осуществления частной нотариальной деятельности на основании решения исполнительного органа государственной власти, она, по мнению Л., ущемляет права частных нотариусов по сравнению с лицами, осуществляющими другие виды лицензионной деятельности, лицензии которых могут быть аннулированы исключительно в судебном порядке. Это стало основанием для обращения гражданки Л. в Конституционный Суд ПМР, которая полагает, что оспариваемая норма, устанавливающая особый порядок аннулирования лицензии на право осуществления частной нотариальной деятельности, противоречит конституционному принципу равенства всех перед законом, в связи с чем просит признать пункт 2 статьи 26 Закона ПМР «О нотариате» не соответствующим статье 17, части первой пункта 5 статьи 71 Конституции ПМР.

1. Каково нормативное содержание конституционного принципа равноправия? Как соотносятся принцип равноправия и правовой статус разных категорий лиц (субъектов)?
2. Распространяются ли нормы о предпринимательской деятельности на деятельность частных нотариусов?
3. Какой вид конституционного контроля осуществляется Конституционным Судом ПМР при рассмотрении жалоб граждан на нарушение их конституционных прав и свобод?

Задача №2.

Гражданка Авдюкова В.С. обратилась в суд с жалобой на действия государственного нотариуса Смирновой А. А. В своем исковом заявлении

Авдюкова В.С. жаловалась на то, что нотариус за удостоверение факта нахождения гражданина в живых требовала возместить фактические транспортные расходы и уплатить государственную пошлину в полуторократном размере, т.к. ей пришлось выехать за пределы нотариальной конторы, для того чтобы совершить данное нотариальное действие.

Правомерны ли действия нотариуса?

Задача № 3

Нотариус Аксенова И.И. при совершении нотариального действия установила личность обратившегося Булавкина К.С. по справке об освобождении из мест лишения свободы.

Правомерны ли действия нотариуса?

Задача № 4

К нотариусу И.Н. Барабаш обратилась гражданка М.Н. Семенова с просьбой удостоверить завещание. При проверке дееспособности обратившейся, у нотариуса возникли сомнения в ее психическом состоянии, о чем подтвердила гражданка С.В.Селезнева, приехавшая в нотариальную контору вместе с М.Н. Семеновой. С.В. Селезнева сообщила, что Семенова находилась на лечении в психоневрологическом учреждении. На этих основаниях нотариус Барабаш отказала в совершении нотариального действия.

Правомерны ли действия нотариуса?

Задача № 5

При составлении акта описи имущества нотариусом Новосельцевым В.П. в присутствии оценщика имущества Кожевниковой С.С., двух понятых: Куприяновой Л.Е. и Каргапольцевой З.Т. к нотариусу обратилась некая Немова В.В. с просьбой не вносить в акт описи имущества золотые часы, мотивируя это тем, что часы принадлежат самой Немовой и что засвидетельствовали

присутствовавшие в качестве понятых Куприянова и Каргапольцева. Каковы действия нотариуса?

Задача № 6

В нотариальную контору 06.06.2006 г. обратился Николаев С.В. с просьбой выдать свидетельство о праве на наследство после смерти дяди Николаева А.Г., умершего 15.11.2005 г., на жилой дом, находящийся в г. Тирасполе, ул. Мира, 15. Какие документы должен истребовать нотариус для выдачи свидетельства о праве на наследство? Составить проект свидетельства о праве на наследство.

Задача № 7. К нотариусу, занимающемуся частной практикой в г. Каменка, обратилась некая гражданка К. для совершения сделки.

Опишите процедуру совершения нотариусом нотариальных действий по следующему алгоритму:

1. Определите место совершения нотариусом нотариальных действий?
2. Определите по каким документам устанавливается личность обратившегося за совершением нотариальных действий?
3. Определите требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий?
4. Кем и как подписывается документ?
5. Оплата нотариального действия

При ответе сошлитесь на действующее законодательство о нотариате.

Задача № 8

Гр. Лыков после ссоры с женой пошел к нотариусу и составил завещание на все имущество в пользу сына от первого брака. Свой экземпляр завещания он передал сыну, которому завещал свое имущество. Через некоторое время гр. Лыков помирился с женой и решил аннулировать завещание. Нотариус, у которого он удостоверял завещание, был болен и Лыков обратился к другому нотариусу. Однако нотариус отказал ему в этом, мотивируя свой отказ следующими доводами:

1. Лыков должен возвратить нотариусу в обязательном порядке экземпляр завещания, который должен быть у него на руках;

2. Лыков должен обратиться с заявлением об отмене завещания только к тому нотариусу, который его удостоверял.

Прав ли нотариус?

Критерии оценки:

Оценка «отлично» ставится, если студент полно и аргументированно отвечает на вопросы кейса, понимает материал, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры, излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

Оценка «хорошо» ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, если студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, что является серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

Составитель:



Цап М.П.

«11» сентября 2023г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ИМ. Т.Г.ШЕВЧЕНКО»

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

Тесты

по дисциплине «Нотариат»

1. Нормами какого акта регулируется нотариальная деятельность?

- а) Положением о нотариальной части;
- б) Законом о государственном и частном нотариате;
- в) Законом о нотариате;
- г) настольной книгой нотариуса.

2. Частный нотариус - это:

- а) гражданин ПМР, имеющий высшее юридическое образование, стаж работы по специальности не менее 2-х лет.
- б) должностное лицо местных исполнительных органов;
- в) гражданин ПМР, имеющий стаж работы в органах нотариата не менее 2-х лет, высшее юридическое образование, лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью.
- г) гражданин ПМР, имеющий высшее юридическое образование, прошедший в органах нотариата стажировку, сдавший квалификационный экзамен, прошедший конкурсный отбор, получивший лицензию на право заниматься частной нотариальной деятельностью и назначенный на должность частного нотариуса.
- д) это законодательно закреплённая система защиты прав и законных интересов физ. и юр. лиц путем совершения нотариальных действий.

3. Российскому нотариату присущ:

- а) Латинский тип;
- б) англосаксонский тип;
- в) смешанный тип (латинский и англосаксонский)
- г) французский тип;
- д) нет правильного ответа.

4. Правоустановительная функция нотариата:

- а) Обеспечение законности и правомерности юридических действий участников гражданского оборота;
- б) установление групп юридических фактов;
- в) охрана прав участников гражданского оборота

г) нет правильного ответа.

5. Стажер - это:

- а) гражданин ПМР, имеющий высшее юридическое образование, проходящий стажировку у нотариуса;
- б) гражданин ПМР, имеющий средне специальное образование и находящийся на стажировке в органах нотариата;
- в) студент-практикант юридического вуза, проходящий стажировку у нотариуса;
- г) должностное лицо нотариальной конторы, осуществляющее функции стажера на основе трудового договора;
- д) гражданин ПМР, имеющий не законченное высшее юридическое образование, проходящий стажировку в органах нотариата.

6. По результатам прохождения стажировки нотариус выдает стажеру:

- а) характеристику на стажера;
- б) выдает лицензию на право нотариальной деятельности;
- в) мотивированное заключение;
- г) выносит постановление;

7. Помощник нотариуса - это:

- а) гражданин ПМР, имеющий юридическое образование и осуществляющий свою деятельность на основе трудового договора.
- б) лицо, приравненное к стажеру.
- в) гражданин ПМР, работающий на основе трудового договора у нотариуса и выполняющий вспомогательные функции;
- г) любое лицо, владеющее навыками специалистов вспомогательных служб, выполняющее поручения нотариуса;
- д) лицо имеющее стаж работы по юридической специальности не менее 2 лет.

8. Лицензия на право нотариальной деятельности выдается:

- а) Республиканской нотариальной палатой;
- б) Министерством юстиции;
- в) государственной администрацией;
- г) конкурсной комиссией на замещение вакантной должности нотариуса.

9. Лицензия нотариуса - это:

- а) установленный законом о лицензировании документ, дающий право на занятия определенным видом деятельности;
- б) разрешение на занятие частной или государственной нотариальной деятельностью, выданная Министерством юстиции по рекомендации квалификационной комиссии;
- в) порядок обязательного страхования гражданско-правовой ответственности нотариусов, дающий право на занятия нотариальной деятельностью;

- г) разрешение на занятие частной нотариальной деятельностью, выданное Министерством юстиции в установленном порядке;
- д) установленный законом о лицензировании документ, выданный Министерством юстиции по итогам аттестации, дающий право частному нотариусу совершения нотариальных действий.

10. Количество должностей нотариусов в нотариальном округе определяется на основании решения МЮ, согласованного с РНП исходя из следующих критериев:

- а) обязательного наличия нотариуса в каждом нотариальном округе;
 - б) численности населения в нотариальном округе исходя из расчета один нотариус на 10 000 человек;
 - в) количества совершаемых нотариальных действий.
- г) все ответы верные.

11. При принятии судом к рассмотрению дел, связанных с признанием нотариуса недееспособным, ограничено дееспособным, безвестно отсутствующим или объявлением умершим, полномочия нотариуса:

- а) приостанавливаются;
- б) прекращаются;
- в) по усмотрению МЮ.

12. При отсутствии у частного нотариуса нотариальной конторы или договора страхования риска профессиональной ответственности более 3 месяцев, полномочия нотариуса:

- а) приостанавливаются;
- б) прекращаются;
- в) по усмотрению МЮ.

Критерии оценки:

Оценка «отлично» если студент ответил верно на 85-100 % вопросов.

Оценка «хорошо», если даны верные ответы на 65- 84 % вопросов.

Оценка «удовлетворительно», если даны верные ответы на 50- 64 % вопросов.

Оценка «неудовлетворительно», если даны верные ответы на менее 50 % вопросов.



Составитель:

Цап М.П.

«11» сентября 2023г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ.Т.Г.ШЕВЧЕНКО»

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

Темы эссе, докладов (рефератов)

по дисциплине «Нотариат»

- 1) Нотариат в Древней Греции и Риме. Развитие нотариата в Западной Европе (Италии, Франции, Германии, Англии).
- 2) Возникновение нотариата в России. Развитие нотариата в дореволюционной России: нотариат XV в., развитие нотариата при Петре I, Екатерине II.
- 3) Роль судебной реформы середины XIX века в становлении и развитии нотариата в России.
- 4) Организация нотариата в советской России. Эволюция советского нотариата. Основные нормативные акты, регламентирующие порядок организации и деятельности советского нотариата.
- 5) Нотариат в ПМР и его проблемы, перспективы модернизации.
- 6) Устав Международного союза латинского нотариата. Этический кодекс нотариусов Европы. Современные мировые системы нотариата.
- 7) Этические требования к нотариусам
- 8) Особенности заключения сделок с участием несовершеннолетних.
- 9) Оформление сделок от имени лиц, признанных банкротами. Оформление сделок от имени юридических лиц в стадии их ликвидации.
- 10) Удостоверение договоров отчуждения и залога имущества, подлежащего регистрации.
- 11) Удостоверение соглашения об уплате алиментов и порядок воспитания ребенка

12) Удостоверение сделок с правами на землю, отчуждения недвижимости, а также сделок с автотранспортом.

Критерии оценки:

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если он в реферате, докладе, эссе приводил мнения различных ученых, выдвигал собственное мнение и отстаивал его, опираясь на аргументированные доводы. При аргументации использовал новейшее законодательство по теме, опирался на сложившуюся нотариальную практику. Приводил доводы и мнения юристов ученых и практиков. При ответе студент должен демонстрировать высокий уровень знания соответствующей темы и творческий подход к обоснованию своей точки зрения. Выполнены все требования к написанию и защите.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если он в реферате, докладе, эссе приводил мнения различных ученых, выдвигал собственное мнение, однако отстаивал свою позицию недостаточно аргументировано, а также если его выступления не соответствуют требованиям, предъявляемым к оценке «отлично». Основные требования к написанию и защите выполнены;

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если студент в реферате, докладе, эссе показал, что имеет хорошие знания темы, однако не имеет собственного мнения, либо не умеет аргументировать его, либо не имеет его, представляет свои доводы неубедительно. Имеются существенные отступления от требований к реферированию.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если студент не имеет необходимый объем знаний по теме и не раскрыл тему в реферате, докладе, эссе.



Составитель:

Цап М.П.

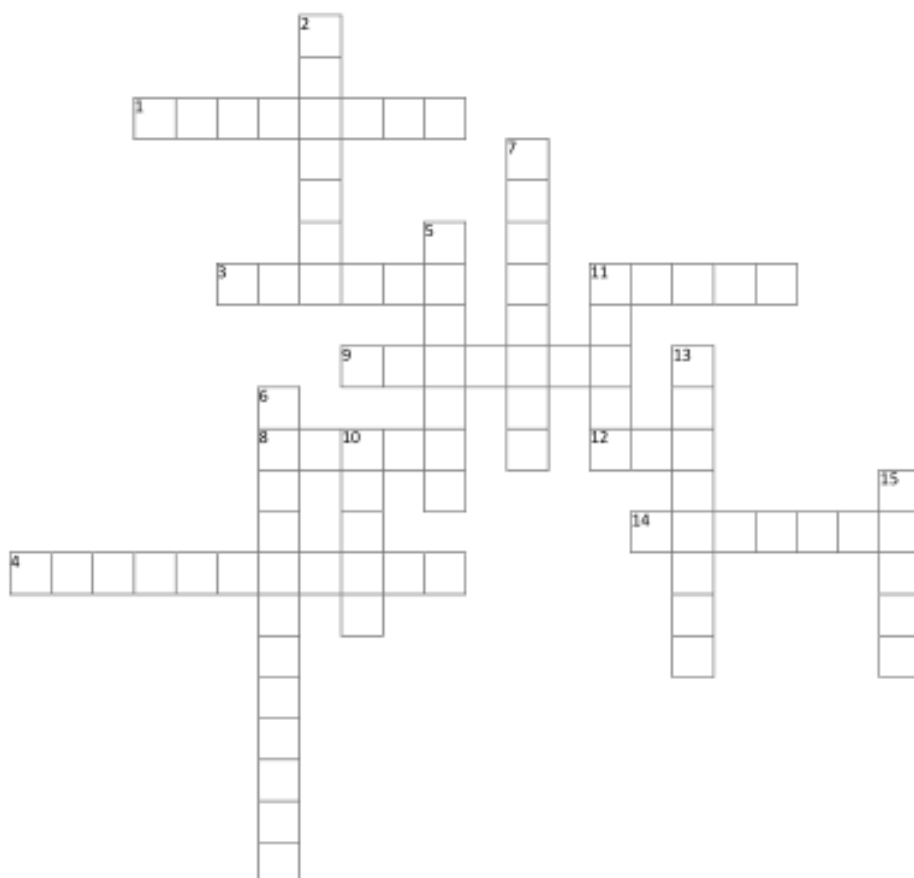
«11» сентября 2020г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ.Т.Г.ШЕВЧЕНКО»

Юридический факультет

Кафедра государственно-правовых дисциплин

Кроссворд
по дисциплине «Нотариат»



По горизонтали:

1. Специальный документ, дающий право на осуществление частной нотариальной деятельности, выдаваемый Министерством юстиции ПМР сроком до 5 лет.

3. Дееспособный гражданин ПМР, постоянно проживающий на территории ПМР, имеющий высшее юридическое образование.

4. Совместное осуществление на единой организационной основе несколькими частными нотариусами нотариальной деятельности без образования юридического лица.

8. Граница, в пределах которой нотариус осуществляет свою деятельность.

9. Гражданин ПМР, имеющий высшее юридическое образование, прошедший в органах нотариата стажировку, сдавший квалификационный экзамен, прошедший конкурсный отбор, получивший лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью и назначенный на должность нотариуса.

12. Нотариальный документ, удостоверенный, засвидетельствованный или выданный нотариусом и внесенный им в реестр регистрации нотариальных действий.

14. Определенные, установленные законом требования, касающиеся процедуры совершения нотариального действия.

По вертикали:

2. Помещение для осуществления нотариусом нотариальных действий, место работы нотариуса.

5. Церемониальная торжественная клятва, даваемая каждым, впервые назначенным на должность нотариуса, лицом.

6. Письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

7. Гражданин ПМР, имеющий юридическое образование и осуществляющий свою деятельность на основе трудового договора.

10. Институт гражданского права, который связан с отчуждением имущества в собственность за плату или бесплатно в целях обеспечения получателя ренты (лица, отчуждающего имущество) средствами на его содержание в денежной или иной форме за счет плательщика ренты (лица, в чью пользу отчуждается имущество) в обмен на полученное последним имущество.

11. Сведения, которые стали известны нотариусу в связи с его профессиональной деятельностью, в рамках которой нотариус обязан их

хранить.

13. Специально уполномоченные должностные лица, которые от имени государства совершают нотариальные действия, предусмотренные законом, направленные на юридическое закрепление бесспорных гражданских прав и фактов, обратившихся за их совершением физических и юридических лиц.

15. Плата, взимаемая нотариусом за совершение нотариального действия.

Критерии оценки:

Оценка «отлично»: студент показывает высокий уровень теоретических знаний по разделу. Владеет понятийно-категориальным аппаратом. Все ответы на вопросы аргументированные, правильные. Своевременно выполнил все поставленные задачи по каждому этапу.

Оценка «хорошо»: студент показывает достаточно высокий уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, имеет представление о состоянии законодательства в соответствующей отрасли права, умеет анализировать ситуации, однако допускает некоторые неточности и ошибки.

Оценка «удовлетворительно»: студент показывает недостаточно высокий уровень знаний учебного материала. В ответе не всегда присутствует логика. В ответах на поставленные вопросы есть существенные ошибки.

Оценка «неудовлетворительно»: студент показывает фрагментарные знания в рамках образовательного стандарта, не умеет использовать юридическую терминологию. Затрудняется при ответах.



Составитель:

Цап М.П.

«11» сентября 2023г.