

Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»
Институт государственного управления, права и социально-гуманитарных наук
Кафедра предпринимательского и трудового права

Утверждаю:
Заведующий кафедрой
к.ю.н., доцент Щукина Н.В.

«25 » 09 _____ 2022г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

40.03.01 -Юриспруденция

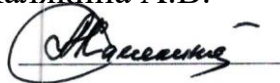
профиль подготовки:

«государственно-правовой»

квалификация (степень) выпускника:

бакалавр

Разработал:
Доцента кафедры
Калякина А.В.



Тирасполь – 2022г.

Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине

В основу системы учебного курса «Земельное право» положена система земельного права как отрасли права и отрасли законодательства. Предметом земельного права как учебной дисциплины являются нормы земельного права в их развитии (положения Конституции ПМР, земельное, водное, горное и гражданское законодательство, общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры, правоприменительная практика, а также научные разработки, направленные на совершенствование правового регулирования.

Цель преподавания курса «Земельное право» заключается в формировании у студентов основополагающих правовых знаний, теоретических категорий и договорных конструкций в сфере использования и охраны земель, а также практических умений и навыков, необходимых для профессионального применения в практической деятельности норм, регулирующих земельные эколого-экономические правоотношения.

Достижение данной цели связано с решением следующих задач:

- Формирование основных концептуальных знаний земельного права, воспитать у студентов навыки самостоятельной работы с нормативным материалом, актами судебной практики и литературой (в том числе с использованием компьютерных справочных правовых программ);
- Развитие общеучебных и алгоритмизированных навыков, необходимых в профессиональной деятельности, привитие студентам навыков эффективной подготовки и работы на практических занятиях, в том числе, таких как умение, спорить, аргументировано отстаивать свои позиции, четко излагать свои мысли, публично выступать, составлять документы.

Базовый материал по конкретным вопросам курса дается в рамках лекционных занятий. Семинарские занятия по дисциплине «Земельное право»

проводятся с целью закрепления знаний, полученных студентами на лекциях и в ходе самостоятельной работы над литературными источниками, выяснения сложных и дискуссионных вопросов теории земельного права, развития у студентов навыков для практического применения полученных знаний при решении практических задач.

2. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Понятие, принципы и система земельного права.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Темы докладов, сообщений
2.	Земельные правоотношения.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Кейс-измерители
3.	Право государственной собственности на землю в ПМР.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Вопросы для семинаров, коллоквиумов
4.	Правовые формы использования земель.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Комплект заданий для контрольной работы
5.	Государственное регулирование земельных отношений.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Темы докладов, сообщений
6.	Правовая охрана земель.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Тестовые задания
7.	Правовое регулирование платы за землю.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Кейс-измерители
8.	Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Кейс-измерители
9.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Вопросы для семинаров, коллоквиумов
10.	Правовой режим земель населенных пунктов.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Комплект заданий для контрольной работы

11.	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Темы докладов, сообщений
12.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Тестовые задания
13.	Правовой режим земель лесного фонда.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Темы докладов, сообщений
14.	Правовой режим земель водного фонда.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Темы докладов, сообщений
15.	Правовой режим земель запаса.	ПК-5; ПК-8; ПК-9; ПК-13	Вопросы для семинаров, коллоквиумов

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика процедуры оценивания компетенций	Представление оценочного средства в фонде
1.	Доклад, реферат, эссе	Доклад - продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-исследовательской или научной темы. Тематика докладов выдается на первом занятии, выбор темы осуществляется студентом самостоятельно. Подготовка осуществляется во внеаудиторное время. На подготовку дается одна неделя. Результаты озвучиваются на втором практическом занятии, регламент – 7 мин. на выступление. В оценивании результатов наравне с преподавателем принимают участие студенты группы.	Планы семинарских занятий, вопросы для теоретической подготовки
2	Дискуссия	Осуществляется по итогам каждого доклада. Дискуссия - оценочное средство, позволяющее включить обучающихся в процесс обсуждения представленной темы, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения.	Планы семинарских занятий, проблемно-практические вопросы

3.	Контрольный срез	Организуется как элемент учебного занятия в виде выполнения обучающимися блока заданий в письменной форме по заданному разделу дисциплины. Оценивается способность студента правильно сформулировать ответ, умение письменно выражать свою точку зрения по данному вопросу, ориентироваться в терминологии и применять полученные в ходе лекций и практик знания (для решения тестовых заданий).	Вопросы по темам/разделам дисциплины, тестовые задачи, кейс-задачи к контрольным срезам
4	Устный опрос	Устный опрос по основным терминам может проводиться в процессе практического занятия в течение 15-20 мин. Либо диктант по терминам проводится в письменной форме в течение практического занятия по заранее выданной тематике.	Вопросы по темам/разделам дисциплины

Оценочное средство	Критерии оценки	Шкала оценивания
Доклад, реферат, эссе	Полнота знаний теоретического контролируемого материала. Умение соблюдать заданную форму изложения. Умение создавать содержательную презентацию выполненной работы; Способность находить, анализировать и обрабатывать информацию в области профессиональной деятельности с использованием информационно-коммуникационных технологий.	«отлично» - доклад содержит полную информацию по представляемой теме, основанную на обязательных литературных источниках и современных публикациях; выступление сопровождается качественным демонстрационным материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал; свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории; точно укладывается в рамки регламента (7 минут). «хорошо» - представленная тема раскрыта, однако доклад содержит неполную информацию по представляемой теме; выступление сопровождается демонстрационным

		материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий ясно и грамотно излагает материал; аргументированно отвечает на вопросы и замечания аудитории, однако выступающим допущены незначительные ошибки в изложении материала и ответах на вопросы. «удовлетворительно» - выступающий демонстрирует поверхностные знания по выбранной теме, имеет затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; отсутствует сопроводительный демонстрационный материал. «неудовлетворительно» - доклад не подготовлен либо имеет существенные пробелы по представленной тематике, основан на недостоверной информации, выступающим допущены принципиальные ошибки при изложении материала.
Дискуссия	Полнота знаний теоретического контролируемого материала. Способность к публичной коммуникации (демонстрация навыков публичного выступления и ведения дискуссии на профессиональные темы, владение нормами литературного языка, профессиональной терминологией, этикетной лексикой)	«зачтено» - если студент демонстрирует знание материала по разделу, основанные на знакомстве с обязательной литературой, нормативно-правовыми актами, судебной практикой и современными публикациями; активно участвует в дискуссии; дает логичные, аргументированные ответы на поставленные вопросы. «незачтено» - отсутствие знаний по изучаемому разделу; низкая активность в дискуссии.
Устный опрос	Полнота знаний теоретического контролируемого материала	«зачтено» - если студент демонстрирует знание материала по разделу, основанные на знакомстве с обязательной литературой,

		нормативно-правовыми актами, судебной практикой и современными публикациями; дает логичные, аргументированные ответы на поставленные вопросы. Также оценка «зачтено» ставится, если студентом допущены незначительные неточности в ответах, которые он исправляет путем наводящих вопросов со стороны преподавателя. «незачтено» - имеются существенные пробелы в знании основного материала по разделу, а также допущены принципиальные ошибки при изложении материала.
Типовая задача	Способность обрабатывать и интерпретировать с использованием действующего законодательства и судебной практики данные, необходимые для осуществления проектной деятельности в профессиональной сфере Знание фундаментальных разделов теории государства и права, необходимых для логического осмысления и обработки информации в профессиональной деятельности;	0 баллов – задание не выполнено; 1 балл – содержание задания не осознано, продукт неадекватен заданию; 2 балла – допущены серьезные ошибки логического и фактического характера, выводы отсутствуют; 3 балла – задание выполнено отчасти, допущены ошибки логического или фактического характера, предпринята попытка сформулировать выводы; 4 балла – задание в целом выполнено, но допущены одна-две незначительных ошибки логического или фактического характера, сделаны выводы; 5 баллов – задание выполнено, сделаны в целом корректные выводы.
Тест	Полнота знаний теоретического контролируемого материала. Количество правильных ответов	«отлично» - процент правильных ответов 80-100%; «хорошо» - процент правильных ответов 65-79,9%; «удовлетворительно» - процент правильных ответов 50-64,9%; «неудовлетворительно» - процент правильных ответов менее 50%.
Экзамен		оценка «отлично» - студент должен

		дать полные, исчерпывающие ответы на вопросы экзаменационного билета, в частности, ответ должен предполагать знание основных понятий и их особенностей, умение правильно определять специфику соответствующих отношений, правильное решение практического задания. Оценка «отлично» предполагает наличие системы знаний по предмету, умение излагать материал в логической последовательности, систематично, грамотным языком, владеть навыками решения юридических задач. оценка «хорошо» - студент должен дать полные ответы на вопросы, указанные в экзаменационном билете. Допускаются неточности при ответе, которые все же не влияют на правильность ответа. Ответ должен предполагать знание основных понятий и их особенностей, умение правильно определять специфику соответствующих отношений, владение базовыми навыками решения юридических задач. Оценка «хорошо» предполагает наличие системы знаний по предмету, умение излагать материал в логической последовательности, систематично, грамотным языком, однако, допускаются незначительные ошибки, неточности по названным критериям, которые все же не искажают сути соответствующего ответа.
--	--	--

		оценка «удовлетворительно» - студент должен в целом дать ответы на вопросы, предложенные в экзаменационном билете, ориентироваться в системе дисциплины «Земельное право», знать основные понятия административного права, систему дисциплины, предмет, особенности отдельных видов правоотношений. Оценка «удовлетворительно» предполагает, что материал в основном изложен грамотным языком.
--	--	--

I. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «Земельное право»

вид оценочного средства	Организация деятельности студента
Реферат, доклад	Студент вправе избрать для реферата (доклада) любую тему в пределах программы учебной дисциплины. Важно при этом учитывать ее актуальность, научную разработанность, возможность нахождения необходимых источников для изучения темы реферата (доклада), имеющиеся у студента начальные знания и личный интерес к выбору данной темы. После выбора темы реферата (доклада) составляется перечень источников (монографий, научных статей, законодательных и иных нормативных правовых актов, справочной литературы, содержащей комментарии, статистические данные, результаты социологических исследований и т.п.). Особое внимание следует обратить на использование законов, иных нормативно-правовых актов, действующих в последней редакции. Реферат (доклад) - это самостоятельная учебно-исследовательская работа студента, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее. Содержание материала должно быть логичным, изложение материала носит проблемно-поисковый характер. Примерные этапы

	работы над рефератом (докладом): формулирование темы (тема должна быть актуальной, оригинальной и интересной по содержанию); подбор и изучение основных источников по теме (как правило, не менее 10); составление библиографии; обработка и систематизация информации; разработка плана; написание реферата (доклада); публичное выступление с результатами исследования (на семинаре, на заседании предметного кружка, на студенческой научно-практической конференции, на консультации). Реферат (доклад) должен отражать: знание современного состояния проблемы; обоснование выбранной темы; использование известных результатов и фактов; полноту цитируемой литературы, ссылки на работы ученых, занимающихся данной проблемой; актуальность поставленной проблемы; материал, подтверждающий научное, либо практическое значение в настоящее время. Не позднее, чем за 5 дней до защиты или выступления реферат (доклад) представляется на рецензию преподавателю. Защита реферата или выступление с докладом продолжается в течение 5-7 минут по плану. Выступающему студенту, по окончании представления реферата (доклада), могут быть заданы вопросы по теме реферата (доклада). Рекомендуемый объем реферата 10-15 страниц компьютерного (машинописного) текста, доклада – 2-3 страницы. Инструкция по выполнению требований к оформлению курсовой работы находится в методических материалах.
Эссе	Эссе по проблематике «Земельное право» право» представляет собой небольшую, свободного изложения творческую работу, выражающую мнение автора о сущности проблемы. Эссе может быть подготовлено в устной или письменной форме. В устной форме подготовленный материал излагается на семинарском занятии. В письменном виде объем эссе, как правило, не превышает 5 страниц текста и представляется для проверки и оценки преподавателю, который в данной группе проводит семинарские занятия. Тема эссе может быть выбрана студентом как из предлагаемого и рекомендованного преподавателем перечня, так и самостоятельно. Тема эссе может быть предложена студентом, исходя из его желания и научного интереса.

	Новая тема эссе либо освещение новых аспектов одной из предлагаемых кафедрой тем, может быть выбрана студентом также и по согласованию с преподавателем. Написание эссе осуществляется самостоятельно путем творческого изложения изученных научных материалов и нормативных источников.
Кейс-задачи	Кейс-задача это проблемное задание, в котором студенту предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы. Кейс-задача решается исключительно на основе норм действующего законодательства. Кейс-задачи доводятся до сведения студентом преподавателем, ведущим практические занятия (семинары), а также устанавливаются сроки их сдачи на проверку. Процедура разрешений кейс-задач доводится до сведения студентов преподавателем
Тест	Тест это система стандартизированных вопросов (заданий) позволяющих автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающихся. Тесты могут быть аудиторными и внеаудиторными. О проведении теста, его формы, а также раздел (темы) дисциплины, выносимые на тестирование, доводит до сведения студентов преподаватель, ведущий семинарские занятия
Подготовка к экзамену	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рабочую программу дисциплины, нормативную, учебную и рекомендуемую литературу. Основное в подготовке к сдаче экзамена - это повторение всего материала дисциплины, по которому необходимо сдавать экзамен. При подготовке к сдаче экзамена студент весь объем работы должен распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки к экзамену, контролировать каждый день выполнение намеченной работы. В период подготовки к экзамену студент вновь обращается к уже изученному (пройденному) учебному материалу. Подготовка студента к экзамену включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение семестра; непосредственная подготовка в дни, предшествующие экзамену по темам курса; подготовка к ответу на задания, содержащиеся в билетах экзамену. экзамен проводится по билетам (тестам), охватывающим весь пройденный

	материал дисциплины, включая вопросы, отведенные для самостоятельного изучения. Для успешной сдачи экзамена по дисциплине «Земельное право» студенты должны принимать во внимание, что: все основные категории данной дисциплины, которые указаны в рабочей программе, нужно знать, понимать их смысл и уметь его разъяснить; указанные в рабочей программе формируемые общекультурные компетенции в результате освоения дисциплины должны быть продемонстрированы студентом; семинарские занятия способствуют получению более высокого уровня знаний и, как следствие, более высокой оценке на экзамене..
--	---

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ.Т.Г.ШЕВЧЕНКО»

Институт государственного управления, права и социально-гуманитарных наук
Кафедра гражданского права и гражданского процесса

Вопросы к экзамену по предмету «Земельное право»

1. Предмет и источники земельного права.
2. Метод земельного права.
3. Понятие, принципы и система земельного права.
4. Земельная реформа в ПМР. Проблемы ее проведения.
5. Содержание земельных правоотношений.
6. Понятие, характеристика и содержание права государственной собственности на землю.
7. Понятие и виды правовых форм использования земель.
8. Общая характеристика права землевладения.
9. Общая характеристика права землепользования.
10. Аренда земель. Договор аренды земель. Субаренда земельного участка.
11. Обременения земельного участка. Сервитуты.
12. Понятие и признаки сделок с правами на землю.
13. Общая характеристика сделок с правом на земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.
14. Уступка права пользования земельным участком, находящимся в ведении государственных и местных органов власти. Уступка права пользования земельным участком и прав его аренды с аукциона.
15. Права и обязанности по использованию земель землевладельцами, землепользователями и арендаторами.
16. Особенности предоставления земельных участков для целей

строительства.

17. Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений.

18. Общая характеристика правовых функций государственного регулирования земельных отношений.

19. Понятие и характеристика Государственного земельного кадастра.

20. Мониторинг земель.

21. Государственная регистрация прав на землю.

22. Обеспечение надлежащего использования земель, как одна из функций государственного регулирования земельных отношений.

23. Понятие и виды землеустройства.

24. Понятие и виды контроля за использованием и охраной земель.

25. Понятие и структура земельного процесса.

26. Понятие, признаки и виды земельных споров.

27. Компетенция Верховного Совета ПМР, городских и районных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений.

28. Компетенция Президента ПМР, городских и районных государственных администраций в области регулирования земельных отношений.

29. Компетенция Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР в сфере регулирования земельных отношений.

30. Компетенция Службы государственного надзора ПМР в сфере регулирования земельных отношений.

31. Правила экологически обоснованного поведения лиц, использующих земельные участки.

32. Общая характеристика и формы платы за землю.

33. Понятие юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.

32.Административно-правовая ответственность за нарушение земельного

законодательства.

33. Уголовно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

34. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

35. Основные признаки правового режима земель.

36. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

37. Общая характеристика и виды субъектов прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.

38. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

39. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

40. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота.

41. Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов. Пригородные и зеленые зоны.

42. Виды, состав и границы земель населенных пунктов.

43. Виды градостроительной документации. Ее основное назначение.

44. Планирование использования земель населенных пунктов и зонирование территории земель населенных пунктов.

45. Особенности правового режима земель городов.

46. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.

47. Понятие, состав, элементы и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

48. Объекты и субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Особенности возникновения и прекращения прав на земли промышленности и иного специального назначения.

49. Служебные земельные наделы.
50. Особенности правового режима земель предоставленных для проведения изыскательных работ.
51. Особенности правового режима земель предоставленных для нужд обороны.
52. Особенности правового режима зон с особыми условиями использования земель.
53. Особенности правового режима земель промышленности и земель транспорта.
54. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Характерные черты правового режима земель этой категории.
55. Особенности правового режима земель природно-заповедного фонда.
56. Особенности правового режима земель природоохранного и оздоровительного назначения.
57. Особенности правового режима земель рекреационного и историко-культурного назначения.
58. Понятие и состав земель лесного фонда.
59. Особенности правового режима земель лесного фонда.
60. Понятие и состав земель водного фонда.
61. Особенности правового режима земель водного фонда.
62. Государственное регулирование в области использования и охраны земель водного фонда.
63. Понятие и особенности правового режима земель государственного запаса.

Составитель  / Калякина А.В.

Критерии оценки:

«отлично», если студент показал глубокие знания программного материала, грамотно и логично его излагает с правильной юридической терминологией, умело пользуется соответствующими правовыми актами;

«хорошо», если студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных (принципиальных) неточностей в ответе, правильно пользуется соответствующими правовыми актами;

«удовлетворительно», если студент имеет знания только основного материала темы, но не усвоил его деталей, не допускает грубых ошибок в ответе, требует в отдельных случаях наводящих вопросов для принятия правильного решения, допускает отдельные неточности или недостаточно умело и всегда правильно пользуется соответствующими правовыми актами;

«неудовлетворительно», если студент допускает грубые ошибки в ответе, либо показывает незнание поставленных ему вопросов, не может применять полученные знания и не умеет пользоваться соответствующими правовыми актами.

Составитель



Калякина А.В.

« 01 » сентября 2022г.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ.Т.Г.ШЕВЧЕНКО»**

**Институт государственного управления, права и социально-гуманитарных наук
Кафедра предпринимательского и трудового права**

Типовые кейсы-задачи

по дисциплине ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Задача №1

Гражданин Степанов работал лесником в лесном хозяйстве С. района. Ему был выделен служебный надел с домом. Через 2 года Степанов тяжело заболел и был уволен с оформлением пенсии по инвалидности. Управление Лесхоза поставило вопрос об изъятии служебного надела и передачи его новому лесничему, который был принят на место Степанова.

Вопросы:

- 1) Правомерны ли требования администрации?
- 2) Какой вид характера правоотношений?
- 3) Какими правами и обязанностями обладает пользователь служебного надела?
- 4) В каких случаях право пользования служебного надела сохраняется за работником и членами его семьи?
- 5) Какие основные нормативно-правовые акты?

Задача №2

В результате превышения ПДК агрохимикатов при химической обработке сельскохозяйственных угодий с самолета, пострадали несколько граждан, собиравших грибы в лесу неподалеку от данного места: был причинен существенный ущерб здоровью, а два гражданина скончались. Было возбуждено уголовное дело по статье «Порча земли» в отношении директора

сельхозорганизации, по распоряжению которого производилась химобработка полей.

Вопросы:

- 1) Квалифицируйте данное деяние.
- 2) Какой вид характера правоотношений?
- 3) Какие основные нормативно-правовые акты?

Задача №3

Во время подготовки проекта Земельного кодекса РФ определение понятия «земельные отношения» раскрывалось как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами».

Президент РФ в письме Председателю Государственной Думы и Председателю Совета Федерации по поводу отклонения Земельного кодекса РФ, указал, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения. Земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями». Президент предложил внести в кодекс соответствующие изменения.

Вопросы:

- 1) Дайте оценку сложившейся ситуации.
- 2) В чем специфика общественных отношений, объектом которых является земля как природный компонент?
- 3) Сформулируйте определение «общественных земельных отношений».

Задача №4

Гражданин Русаков, имея на праве постоянного пользования земельный

участок, предоставленный ему для дачного хозяйства в 1982 г. обратился в местную администрацию с заявлением о перерегистрации земельного участка на праве собственности. Местная администрация ему отказала и предложила заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Русаков обжаловал решение местной администрации в суд.

Вопросы:

- 1) Подлежит ли удовлетворению жалоба Русакова?
- 2) Решите дело

Задача №5

Администрация С-го района передала земельный участок в аренду ЗАО "Славянка", которое должно было выращивать на нём овощи. Договор аренды был заключен на пять лет.

Однако через 7 месяцев ЗАО "Славянка" заключило с садово-дачным кооперативом "Отдых" договор о совместной деятельности по строительству на арендованной земле дороги, которая вела бы к дачным участкам. Узнав об этом, Администрация С-го района обратилась в суд и потребовала расторжения договора. ЗАО "Славянка" подало встречный иск, указав в нём, что исправно вносило арендную плату.

Вопросы:

- 1) Какое решение должен вынести суд?

Задача №6

Группа работников акционерного общества "Мечел" обратилась с заявлением в администрацию АО о предоставлении им земельных участков: для садоводства - 5 работников, для дач - 6 работников, для строительства индивидуального жилого дома - 12 работников.

Вопросы:

- 1) Имеют ли право работники завода "Мечел" на землю?
- 2) Куда они должны обращаться с заявлением?

- 3) Кто имеет право предоставления земельных участков гражданам ПМР из государственных и муниципальных земель?
- 4) Сроки рассмотрения заявления граждан о предоставлении земельных участков.

Задача №7

Истец Жолода А.А. обратился в суд с иском о реальном разделе домовладения с земельного участка, пояснив, что полученное по договору дарения домовладение, в июне 1996 года он продал своей сестре, ответчице по делу 23/100 доли домовладения. Между ними сложился порядок пользования домовладением, строениями и земельным участком, однако такой порядок пользования не соответствует идеальным долям собственников. Фактически истцу принадлежит 54/100, ответчице 46/100 долей домовладения по $\frac{1}{2}$ доли земельного участка.

Истец просит произвести реальный раздел. Ответчица против иска не возражает.

Вопросы:

- 1) Какое решение должен принять суд?
- 2) Составьте примерную копию судебного решения по данному делу

Задача №8

Гражданин Никонов приобрел по договору купли-продажи от 04.08.92 г. домовладение. Согласно договору купли-продажи домовладение находилось на земельном участке размером 1708 кв.м. Предыдущий собственник домовладения владел земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения. Летом 1996 г. Никонов пожелал закрепить за собой на праве собственности земельный участок, но обмеряв его, оказалось, что фактически он меньше и составляет 1020 кв.м.

Вопросы:

- 1) Какой порядок закрепления собственности земельного участка, находящегося на правах бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения?
- 2) Какие права у Никонова за частью земельного участка, который юридически закреплен за домовладением, но фактически не выделен?

Задача №9

Государственным инспектором по использованию и охране земель было выявлено нарушение: ООО «Мария» вело разработку глиняного карьера без необходимых правоустанавливающих документов.

Вопросы:

- 1) Какова ответственность за данное нарушение?

Задача №10

Индивидуальный предприниматель Н. проживающий в одном из населенных пунктов городского типа, обратился в соответствующие государственные органы по месту жительства об изменении статуса своего земельного участка, находящегося в частной собственности, относящегося к категории земель сельскохозяйственного значения, целевое использование - ведение личного подсобного хозяйства. На данном земельном участке он запланировал строительство кафе и зоны отдыха для клиентов. Администрация в этом ему отказала.

Вопросы:

- 1) Решите дело

Задача №11

Рыбницкая рыбопромышленная организация начала строительство на острове, образовавшемся в среднем течении реки Днестр. Районный государственный инспектор потребовал прекратить строительство и снести самовольно возведенные строения. Организация продолжила строительство, мотивируя это тем, что земля на острове бесхозная (остров образовался

несколько лет назад).

Вопросы:

- 1) Правомерны ли доводы Рыбницкой рыбопромышленной организации?
- 2) Решите дело

Задача №12

На приеме у прокурора директор сельскохозяйственной фирмы «Вымпел» сообщил, что год назад администрация домостроительного комбината самовольно захватила около 4 га земли, принадлежащей фирме, и стала возводить на ней капитальные сооружения, складировать строительные отходы и бытовой мусор. Эти земли готовились для посадки фруктового сада.

Вопросы:

- 1) Какое решение должен принять прокурор?
- 2) Решите дело

Задача №13

ООО «Самара» обратилось в местную администрацию с просьбой оформить земельный участок, необходимый для использования здания, на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Администрация в просьбе отказала и предложила обществу с ограниченной ответственностью выкупить земельный участок в собственность либо оформить его на праве аренды. ООО «Самара» расценило отказ администрации как неправомерный, поскольку полагало, что в порядке ст. 35 ЗК РФ к ним переходят права на землю, которыми обладал продавец недвижимого имущества. ООО «Свет», являющееся собственником нежилого здания и земельного участка, на котором оно располагается, решило продать здание фирме «Квадро», сохранив право собственности на земельный участок за собой.

Вопросы:

- 1) Решите дело

Задача №14

Грищук, являющийся гражданином Украины, стал единственным наследником земельного участка и индивидуального жилого дома расположенного на приграничной территории в Троицком муниципальном районе Челябинской области. В администрации района ему заявили, что в соответствии с п.2001 «О введении в действие Земельного кодекса» иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях.

Вопрос:

Каковы особенности наследования имущества, в составе которого находятся земельные участки?

2) Решите дело

Задача №15

Завод в 1994 году в соответствии с договором разместил на территории С-го лесхоза летнюю базу отдыха. Осенью база была ликвидирована. Однако на территории более чем 5 тыс. м² остался мусор, который препятствовал естественному росту трав, сенокошению и воспроизводству лесов.

Неоднократные требования лесхоза об уборки мусора заводом не выполнялись. В октябре 1995 года лесхоз обратился в областной арбитражный суд с иском о взыскании ущерба в размере 150 млн.

Решением арбитражного суда от 20 октября 1996 года лесхозу в иске было отказано по причине недостаточной обоснованности ущерба.

Вопросы:

- 1) Какие правонарушения имели место.
- 2) Какие меры ответственности следовало применить.
- 3) Как произвести расчет размера причиненного лесному хозяйству ущерба.

Задача №16

ООО «Эрго» приобрело в порядке приватизации в 1994 г. нежилое помещение в собственность и земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования. В декабре 2005 года общество «Эрго» обратилось в Департамент имущественных и земельных отношений области с заявкой на приватизацию находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен приватизированный им объект недвижимости. Департамент уведомил заявителя о том, что указанный земельный участок входит в охранную территорию распространения памятника федерального значения и археологического наследия – культурного слоя города, ограничен в обороте и, следовательно, не подлежит приватизации.

Задача №17

Индивидуальный предприниматель Н. проживающий в одном из населенных пунктов городского типа, обратился в соответствующие государственные органы по месту жительства об изменении статуса своего земельного участка, находящегося в долгосрочном пользовании, относящегося к категории земель сельскохозяйственного значения,) целевое использование - ведение личного подсобного хозяйства. На данном земельном участке он запланировал строительство кафе и зоны отдыха для клиентов. Администрация в этом ему отказала.

Задача №18

С какого момента субъект РФ приобретает право собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, сформированный в счет невостребованных земельных долей?

Задача №19

Земельный участок, который находился в государственной собственности, был впоследствии продан негосударственной организации. Какие действия должен предпринять собственник объекта недвижимого имущества, расположенного на указанном участке, для защиты нарушенного права на

приватизацию или приобретение права аренды?

Задача №20

Заключен договор купли-продажи капитального гаража. Земельный участок принадлежал продавцу на праве постоянного (бессрочного) пользования. Как необходимо правильно оформить права на землю?

Задача №21

Городская администрация приняла решение включить часть пригородной зоны в городскую черту, планируя разместить на этой территории новый жилой микрорайон, не предусмотренный прежними проектами городской застройки. В связи с этим местной службе земельного кадастра было дано распоряжение произвести соответствующие землеустроительные работы.

Вопросы:

- 1) Можно ли считать правильным действия городской администрации?
- 2) Решите дело

Задача №22

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в Арбитражный суд с иском к заводу «М», в котором просил обязать ответчика возратить кооперативу 5 га земли, самовольно занятой ответчиком 3 года назад, и возместить убытки – стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все годы пользования. Ответчик предъявил встречные требования о возмещении ему стоимости затрат, связанных с мелиорацией данной территории, позволившей повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Вопросы:

- 1) Какова мера ответственности за самовольный захват земли?
- 2) Какое решение примет Арбитражный суд по данному вопросу?

Задача №23

Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок

площадью 1 179 м² для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданином принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение шести месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении двух лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Вопросы:

- 1) Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?
- 2) Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей?
- 3) Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?
- 4) Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке?

Задача №24

Емельянова обратилась в суд с иском к садоводческому товариществу «Родник» о признании права собственности на 90 м² земельного участка. Емельянова является членом садоводческого товарищества с 1989 г. За ней в 1995 г. был закреплен в собственность земельный участок площадью 670 м². Начиная с 1990 г. она освоила и использовала 90 м² территории, прилегающей к ее земельному участку. В 2006 г. правление товарищества приняло в члены товарищества Мохова, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Емельяновой, включая и территорию, освоенную и используемую Емельяновой. В 2007 г. Мохов приватизировал используемый им

земельный участок.

Вопросы:

- 1) Каковы основания возникновения прав на земельные участки членов садоводческих товариществ?
- 2) Решите дело.

Задача №25

Садовое товарищество «Плес», расположенное в Н.районе (в двух километрах от шоссе), обратилось в Арбитражный суд с иском к администрации Н.района о признании недействительным постановления Главы администрации о приватизации земель садового товарищества «Нара» и садового товарищества «Шелковик». После приватизации этих земель был перекрыт проезд по дороге от садового товарищества «Плес» до шоссе.

Решением арбитражного суда в удовлетворении иска садовому товариществу «Плес» было отказано.

Вопросы:

- 1) Правомерно ли решение Главы администрации ?
- 2) Правомерно ли решение арбитражного суда ?
- 3) Каков порядок приватизации земель, в том числе в садовых товариществах?
- 4) Как следует решить дело ?

Задача №26

В 1985 году животноводческому комплексу был передан в бессрочное пользование земельный участок в пределах водоохранной зоны реки Б. В январе 1995 года коллектив животноводческого комплекса принял решение о реорганизации предприятия с закреплением земель в общую совместную собственность и выделении части земель выходящим из коллектива работникам в частную собственность для ведения фермерского хозяйства. Соответствующее ходатайство было направлено в местную

администрацию. Рассмотрев ходатайство, местная администрация приняла решение о предоставлении земель для вышеуказанных целей. Узнав об этом, местная общественная организация обратилась в администрацию с требованием отменить принятое решение в связи с тем, что оно противоречит действующему земельному законодательству.

Вопросы:

- 1) Правомерно ли решение местной администрации о закреплении земель в собственность при реорганизации животноводческого комплекса ?
- 2) Каков правовой режим земель водоохранных зон ?
- 3) Каков порядок обжалования действий административных органов в связи с неправомерным предоставлением земельных участков ?

Задача №27

ОАО «Закат» продало ООО «Рассвет» по договору купли-продажи здание павильона. Договор заключен в простой письменной форме. В договоре отсутствовало упоминание о земельном участке и не содержалось пункта, в котором определялся порядок оформления прав на земельный участок, на котором располагается здание. Покупатель, ссылаясь на ст.271 ГК РФ обратился с заявлением об оформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором располагался павильон по границе фундамента здания. Установить забор и поставить шлагбаум предприятию не разрешили, так как это была дворовая территория, на которую имели право свободно проезжать жильцы соседнего жилого дома.

Вопросы:

- 1) На каком праве (собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренда) покупатель павильона может использовать земельный участок? Обоснуйте.
- 2) Каковы земельные права и обязанности ООО «Рассвет»?

3) С какого момента покупатель павильона может быть принужден к исполнению обязанностей землепользователя?

Критерии оценки:

- оценка «зачтено» выставляется студенту, верно установившему все значимые обстоятельства казуса, сделан юридически значимый вывод и представлено решение казуса на основании применения норм гражданского законодательства и судебной практики.
- оценка «не зачтено» выставляется студенту, если студент не разрешил юридический казус либо неверно сделал выводы и (или) истолковал положения гражданского законодательства применительно к обстоятельствам, описанным в юридическом казусе.

Составитель



Калякина А.В.

« 01 » сентября 2022г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ.Т.Г.ШЕВЧЕНКО»

Институт государственного управления, права и социально-гуманитарных наук

Кафедра предпринимательского и трудового права

Рефератные задания с мультимедийным сопровождением
по дисциплине «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Задание:

Подготовить презентацию на тему:

1. Принципы земельного права.
2. Объекты земельных правоотношений.
3. Нормативные правовые акты органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики как источники земельного права.
4. Конституция ПМР как источник земельного права.
5. Земельный кодекс ПМР как базовый земельный закон.
6. Земельные реформы второй половины XX века в странах Восточной Европы
7. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
8. Реализация конституционной нормы о многообразии форм собственности на землю в РФ, Украине и РМ.
9. Право частной собственности на землю по законодательству РФ.
10. Земли, государственная собственность на которые не разграничена (по законодательству РФ).
11. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
12. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
13. Сервитут.

14. Доступ и свободное пользование земель на землях различных категорий.
15. Оборотоспособность земельных участков.
16. Залог (ипотека) земель в РФ.
17. Доверительное управление земельным участком.
18. Купля-продажа земель (по зак-ву РФ, РМ, Украины).
19. Мена земельных участков(по зак-ву РФ, РМ, Украины)..
20. Передача земельных участков (земельных долей) в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или в качестве пая в кооператив.
21. Отказ от права на землю (собственности или иного).
22. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
23. Порядок изъятия земель при нарушениях земельного законодательства.
24. Обращение взыскания на земельный участок.
25. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
26. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального гаражного строительства.
27. Документы, удостоверяющие права на землю.
28. Землеустройство.
29. Государственный земельный кадастр.
30. Муниципальный контроль за использованием и охраной земель.
31. Общественный контроль за использованием и охраной земель
32. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушения земельного законодательства.
33. Правовая защита плодородных земель сельскохозяйственного назначения.
34. Нижегородская модель реорганизации землепользования сельхозорганизаций 1993 года.
35. Оборот земельных участков и долей в праве общей собственности на

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

36. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянским (фермерским) хозяйством.

37. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения в личном подсобном хозяйстве граждан.

38. Садоводство и огородничество граждан.

39. Зонирование земель населенных пунктов.

40. Правила разрешения коллизий между функциональным назначением объекта и правовым режимом зоны на землях населенных пунктов.

41. Правовой режим земель для разработки полезных ископаемых.

42. Правовой режим земель водного фонда.

43. Понятие о правовом режиме земель водного фонда (земельное и водное законодательство).

44. Право лесопользования

45. Экономическая оценка земель (кадастровая и рыночная цена земли).

46. Эволюция земельного законодательства экономически развитых стран в XIX-XX веках.

Критерии оценивания:

«Отлично»-Студент продемонстрировал уверенное владение и интеграцию всех элементов медиаработы. Работа целостна, креативна. Использован творческий подход. Проблема раскрыта полностью. Проведен анализ проблемы с привлечением дополнительной литературы. Выводы обоснованы. Широко использованы информационные технологии (PowerPoint). Отсутствуют ошибки в представляемой информации.

«Хорошо»- Студент показывает владение элементами медиаработы. В основном, она ясная и целостная. Проблема раскрыта. Проведен анализ проблемы без привлечения дополнительной литературы. Не все выводы

сделаны и/или обоснованы. Используются информационные технологии (PowerPoint). Не более 2 ошибок в представляемой информации.

«Удовлетворительно»- Некоторая степень владения большинством элементов медиаработы. Частично присутствует гармоничная интеграция элементов в целое, но работа неоригинальна. Проблема раскрыта не полностью. Выводы не сделаны и/или выводы не обоснованы. Используются информационные технологии (PowerPoint) частично. 3-4 ошибки в представляемой информации.

«Неудовлетворительно»- Студент демонстрирует первичное восприятие некоторых основных элементов медиаработы. Она проста и незакончена и /или это плагиат. Проблема не раскрыта. Отсутствуют выводы. Не используются информационные технологии (PowerPoint). Больше 4 ошибок в представляемой информации.

Составитель



Калякина А.В.

« 01» сентября 2022г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ.Т.Г.ШЕВЧЕНКО»

Институт государственного управления, права и социально-гуманитарных наук

Кафедра предпринимательского и трудового права

**Тестовые задания для промежуточного и текущего контроля успеваемости
студентов**

по дисциплине «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

1. В предмет земельного права входят следующие виды отношений:

1. Земельные отношения;
2. Земельно-имущественные отношения;
3. Имущественные отношения;
4. Личные неимущественные отношения, связанные с землей

2. К принципам земельного законодательства относятся:

1. единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов
2. приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства
3. не ограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию
4. учет значения земли как основы жизни и деятельности

3. В систему земельного права входят следующие правовые институты:

1. Институт земель запаса
2. Институт землеустройства
3. Институт строительных работ
4. Институт разграничения государственной собственности на землю

4. Согласно Декрету 1917 года «О земле»:

1. Провозглашена частная собственность рабочих и крестьян на землю;
2. Отменена частная собственность на землю;
3. Проведена инвентаризация земель;
4. Все земли объявлены землями сельскохозяйственного назначения.

5. Характерными чертами советского земельного права являлись:

1. Бесплатность землепользования;

2. Отсутствовало деление земель на категории;
3. Земельные участки в поселениях находились в частной собственности;
4. Отношения регулировались кодифицированным актом - Земельным кодексом.

6. Земельное законодательство РФ находится:

1. В исключительном ведении Российской Федерации;
2. В совместном ведении РФ и субъектов РФ
3. В исключительном ведении субъектов РФ;
4. В ведении муниципальных образований.

7. Земельное законодательство РФ состоит из:

1. постановлений Правительства Российской Федерации.
2. законов субъектов Российской Федерации.
3. актов органов местного самоуправления.

8. Круг отношений, регулируемых органами местного самоуправления, определяется следующим образом:

1. Это все отношения по использованию земель, возникающие на территории муниципального образования.
2. Устанавливается правовыми актами Президента ПМР.
3. Это все отношения, не урегулированные законодательством.
4. Определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

9. Земельные отношения это:

1. отношения по использованию и охране земель в ПМР как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
2. отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними.
3. отношения по использованию и охране земель в ПМР как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, а также отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, по совершению сделок с ними.

10. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними, это:

1. Земельные отношения
2. Имущественные отношения, связанные с землей
3. Административно-имущественные отношения
4. Отношения собственности

11. Гражданин идет по землям общего пользования, он -

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей
2. Участник земельных отношений
3. Ни в каких отношениях не участвует
4. Участвует и в земельных и в имущественных отношениях

12. Гражданин продает право на земельный участок, находящийся в его владении на праве Пожизненного наследуемого владения, он -

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей
2. Участник земельных отношений
3. Ни в каких отношениях не участвует
4. Участвует и в земельных и в имущественных отношениях

13. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:

1. исключительно гражданским законодательством.
2. исключительно земельным законодательством.
3. земельным законодательством, если иное не предусмотрено гражданским законодательством.
4. гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

14. Земельный участок как объект земельных отношений это:

1. часть поверхности земли (за исключением почвенного слоя), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
2. часть поверхности земли (включая поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами
3. часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
4. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

15. Рациональное использование земли - это использование,

1. Приносящее максимальную экономическую прибыль
2. Позволяющее сохранить землю как природный объект
3. Позволяющее сохранить землю как природный ресурс
4. По принципу: чем меньше использовать - тем лучше

16. Рациональное использование земли обеспечивается путем:

1. Установления правового режима земель;
2. Установления ограничения оборотоспособности земельных участков;
3. Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц.
4. Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

17. Правовой режим земельных участков состоит из:

1. Требований к целевому назначению земельного участка
2. Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке
3. Требований к соблюдению прав соседних земельных участков
4. Требований к разрешенному использованию земельного участка

18. Требования к целевому назначению земельного участка определяются:

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
2. Исходя из статуса землепользователя
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка
4. Исходя из имущественного права на земельный участок
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

19. Требования к разрешенному использованию земельного участка определяются:

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
2. Исходя из статуса землепользователя
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка
4. Исходя из имущественного права на земельный участок
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне

20. Пользователь земельного участка на праве долгосрочного пользования имеет право:

1. использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые
2. добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые
3. возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения

21. Целями охраны земель являются:

1. предотвращение нарушения прав собственников земельных участков.
2. предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
3. предотвращение уничтожения межевых знаков.
4. улучшение и восстановление земель

22. В целях охраны земель обладатели прав на земельные участки обязаны осуществлять мероприятия по сохранению

1. межевых знаков
2. плодородия почв
3. древесно-кустарниковой растительности
4. зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке

23. Рекультивация - это

1. восстановление нарушенного почвенного слоя
2. коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и т.д.
3. временное исключение земли из хозяйственного использования
4. перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения

24. Земельный участок находится в государственной собственности РФ, если

1. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований.
2. имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
3. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований, либо имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
4. он находится в федеральной собственности или собственности субъекта РФ.

25. Земельные участки предоставляются в долгосрочное пользование

1. гражданам.
2. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
3. любому лицу по усмотрению органа, предоставляющего земельный участок.
4. органам государственной власти и органам местного самоуправления.

26. Граждане имеют право

1. бесплатно приобрести в пожизненное наследуемое владение не более одного земельного участка.
2. однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок.
3. бесплатно приобрести в собственность находящиеся в его пожизненном наследуемом владении земельные участки.

27. В соответствии с Земельным кодексом ПМР публичный сервитут может устанавливаться

1. для проведения народных гуляний
2. прогона скота через земельный участок
3. для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок для нужд собственника недвижимого имущества.
4. прохода или проезда через земельный участок

28. Арендатор земельного участка вправе передать земельный участок в субаренду

1. с согласия собственника земельного участка
2. без согласия собственника земельного участка
3. без согласия собственника земельного участка, если договором аренды не предусмотрено иное.
4. передача земельного участка в субаренду запрещена

29. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

1. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям.
2. гражданам и юридическим лицам на основании договора.
3. гражданам для садоводства
4. органам государственной власти и органам местного самоуправления.

30. Если здание и земельный участок, на котором оно расположено, находится в собственности одного лица, то при отчуждении здания

1. отчуждается земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом ПМР.
2. продавец здания имеет право передать земельный участок приобретателю здания на любом праве, предусмотренном Земельным кодексом ПМР.
3. земельный участок передается в пользование приобретателю здания.

31. Объектом купли-продажи могут быть

1. земельные участки
2. только земельные участки, прошедшие кадастровый учет
3. части земельных участков

32. Основанием прекращения права пользования (владения) земельным участком является:

1. установление публичного сервитута.
2. неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года.
3. отказ от права.

33. Реквизиция земельного участка это

1. безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления
2. временное изъятие земельного участка у его собственника в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами.
3. изъятие земельного участка, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд.

34. Земельные споры разрешаются

1. судом
2. органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.
3. в административном порядке.

35. Плата за использование земли это

1. земельный налог
2. плата при приобретении на торгах права собственности на земельный участок или права на заключение договора аренды земельного участка.
3. административные штрафы за земельные правонарушения.
4. арендная плата

36. Объектами мониторинга являются

1. все земли ЕГЗФ ПМР.
2. земли, находящиеся муниципальной собственности.
3. земли, находящиеся во владении (пользовании) юридических и физических лиц.

37. Землеустройство проводится

1. по инициативе уполномоченных исполнительных органов

государственной власти и органов местного самоуправления

2. по решению суда
3. по инициативе местного населения

38. Согласно Земельному кодексу ПМР к видам земельного контроля относятся

1. государственный контроль
2. местный контроль
3. производственный контроль
4. контроль субъекта РФ

39. За земельные правонарушения юридические лица привлекаются

1. к административной, гражданско-правовой ответственности.
2. к административной, уголовной, дисциплинарной, гражданско-правовой ответственности.
3. к гражданско-правовой ответственности.

40. Земли ЕГЗФ ПМР подразделяются на категории

1. по разрешенному использованию.
2. по правовому режиму.
3. по целевому назначению.
4. по субъектам землепользования

41. Назовите категории земель ПМР:

1. земли запаса.
2. земли для индивидуального жилищного строительства.
3. земли административно-территориальных единиц.
4. земли особо охраняемых природных территорий

42. Земли сельскохозяйственного назначения, это

1. земли, предоставленные гражданам и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.
2. земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
3. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также в сельских поселениях, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

43. Сельскохозяйственные угодья это

1. земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).
3. земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

44. Фонд перераспределения формируется за счет

1. земель сельскохозяйственного назначения;
2. земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных нужд;
3. земель сельскохозяйственного использования в поселениях.

45. При добровольном отказе пользователя от земельного участка сельскохозяйственного назначения, земельный участок поступает

1. в земли запаса
2. в фонд перераспределения
3. по усмотрению органа местного самоуправления земельный участок переводится в фонд перераспределения или земли запаса.

46. Земли населенных пунктов это

1. земли, предназначенные для нужд населенных пунктов, расположенные как в черте, так и за чертой населенных пунктов
2. земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских населенных пунктов и отделенные их чертой от земель других категорий
3. все земли, находящиеся в черте сельских и городских населенных пунктов

47. Согласно Земельному кодексу ПМР в состав земель населенных пунктов могут входить территориальные зоны

1. жилые
2. продовольственные
3. производственные
4. фабричные

48. Владелец вправе использовать земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов

1. в соответствии с одним из видов разрешенного использования, установленным при предоставлении земельного участка
2. в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны видом разрешенного использования
3. любым способом, который обеспечивает целевое использование земельного участка

49. Если объект недвижимости не соответствует градостроительному регламенту, его собственник

1. вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
2. если объект недвижимости находится в исторической зоне поселения, то собственник обязан привести его в соответствие с градостроительным регламентом, если нет, то вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
3. обязан привести объект недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом в определенный срок.

50. Особенность зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах состоит в том, что

1. оборот таких земельных участков должен регулироваться законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения
2. земельные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки
3. земельные участки изымаются для муниципальных нужд
4. земельные участки изымаются для государственных нужд

51. Земли промышленности и иного специального назначения находятся

1. как в черте, так и за чертой населенных пунктов
2. в черте населенных пунктов
3. за чертой населенных пунктов

52. Земельные участки в полосах отвода автодорог из земель транспорта могут предоставляться гражданам и юридическим лицам

1. для проведения строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений.
2. для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы.

3. для распашки земельных участков.
4. для строительства складов

53. Дендрологические парки относятся

1. к землям рекреационного назначения.
2. к землям природоохранного назначения.
3. к землям особо охраняемых природных территорий.
4. в зависимости от статуса дендрологический парк может быть отнесен к любым землям, перечисленным в п. 1-3

54. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые

1. для туризма.
2. для отдыха и спорта в населенных пунктах.
3. для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. для размещения спортзалов, бассейнов

55. Изъятие земельных участков особо охраняемых природных территорий

1. допускается для государственных или муниципальных нужд
2. не допускается для нужд, противоречащих их целевому назначению
3. не допускается

56. Лесные земли, это

1. земли, покрытые лесной растительностью
2. земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства
3. земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления
4. земли, не покрытые лесной растительностью

57. К лесному фонду не относятся

1. леса, расположенные на землях обороны
2. леса, расположенные на землях городских поселений
3. Леса, предназначенные для промышленного использования
4. Леса заповедников

58. Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на земельном участке, находящемся во владении (пользовании)

1. находится в муниципальной собственности
2. принадлежит этому лицу на праве собственности
3. находится в государственной собственности

4. находится в общем пользовании лиц, проживающих в данной местности

59. К землям водного фонда относятся

1. земли, занятые водными объектами
2. земли, не занятые водными объектами, но предназначенные для их восстановления или создания
3. земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов
4. земли, занятые спортивными бассейнами

60. Земли запаса это

1. земли, которые по своим природным свойствам могут быть отнесены к различным категориям земель
2. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, включая фонд перераспределения
3. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением фонда перераспределения
4. Земли, включенные в фонд перераспределения

Критерии оценки тестовых заданий

«отлично» - процент правильных ответов 80-100%;

«хорошо» - процент правильных ответов 65-79,9%;

«удовлетворительно» - процент правильных ответов 50-64,9%;

«неудовлетворительно» - процент правильных ответов менее 50%.

Составитель



Калякина А.В.

« 01 » сентября 2022г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ.Т.Г.ШЕВЧЕНКО»

Институт государственного управления, права и социально-гуманитарных наук

Кафедра предпринимательского и трудового права

Примерные темы модульных работ

по дисциплине «**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**»

ВАРИАНТ 1.

1.ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

2.ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

3.ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ: ИЗУЧЕНИЕ ПРАКТИКИ РАБОТЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ И САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ, А ТАКЖЕ АПК (Дать характеристику особенностей взаимоотношений с унитарными сельскохозяйственными предприятиями, сельскохозяйственными производственными кооперативами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, личными подсобными хозяйствами граждан и предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию); дать анализ проводимой организационно правовой работы по повышению эффективности сельскохозяйственного производства.

Задача 1. Член СПК “Рассвет” Пуховического района Тимин решил вести самостоятельное крестьянское хозяйство. В Правлении колхоза ему пояснили, что необходимо написать заявление о выходе из членов колхоза и лишь после этого ставить вопрос о ведении самостоятельного хозяйства. Тимин И.В. обратился в юридическую консультацию с вопросом, какой порядок выхода из колхоза с целью ведения крестьянского хозяйства?

1. Дайте ответ.

2. Какие нормативные акты нужно применить в данном случае?

3. Имеет ли право Тимин И.В. на часть имущества колхоза?
4. Какие документы необходимо предоставить для регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства.

Задача 2. КУП “Победа” продал своему работнику по льготной цене, Иванову Л.Н., жилой дом, расположенный в деревне Тумилино. Через год Иванов Л.Н. уволился из совхоза и решил продать свой дом жителю деревни Сидорчику М.И., в связи с переездом на новое место жительства.

1. Имеет ли право КУП продать по льготной цене своему работнику жилой дом?
2. Имеет ли право Иванов продать жилой дом Сидорчику?
3. Может ли совхоз продать, не завершённые строительством жилой дом или квартиру, лицу не являющемуся работником данного предприятия.

Обоснуйте свой ответ.

ВАРИАНТ 2.

1.ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТРУДА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

2.ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

3. ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ: ИЗУЧЕНИЕ ПРАКТИКИ РАБОТЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ И САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ, А ТАКЖЕ АПК (Дать характеристику особенностей взаимоотношений с унитарными сельскохозяйственными предприятиями, сельскохозяйственными производственными кооперативами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, личными подсобными хозяйствами граждан и предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию); дать анализ проводимой организационно правовой работы по повышению эффективности сельскохозяйственного производства.

Задача 1. В сельский Совет депутатов Григориопольского района обратился

рабочий тракторного завода Юркин А.К. с просьбой выделить земельный участок в размере 60 га для ведения крестьянского хозяйства. В заявлении указал, что имеет среднее сельскохозяйственное образование, но по специальности не работал.

В сельском совете Юркину пояснили, что земельные участки для ведения крестьянского хозяйства выделяются только жителям сельской местности, имеющим практические навыки ведения сельского хозяйства.

1. Правомерен ли ответ?
2. Какие права гражданина нарушены?
3. Какой порядок создания крестьянских (фермерских) хозяйств?

Задача 2. Районным инспектором по племенному делу в ходе проверки унитарного сельскохозяйственного предприятия “Полесье”, имеющего статус племенного хозяйства, были выявлены случаи реализации племенных животных без племенных свидетельств.

1. Являются ли указанные случаи нарушениями действующего законодательства? Если является, то какая ответственность возлагается на нарушителей?
2. Что такое племенное свидетельство и кем оно выдается?
3. Могут ли граждане использовать племенных животных без племенных свидетельств в личных хозяйствах?
4. Охарактеризуйте порядок предоставления статуса племенного хозяйства.

ВАРИАНТ 3.

1.ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТОВ С РУКОВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

2.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ АГРАРНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

3. ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ: ИЗУЧЕНИЕ ПРАКТИКИ РАБОТЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ И САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ, А ТАКЖЕ АПК (Дать

характеристику особенностей взаимоотношений с унитарными сельскохозяйственными предприятиями, сельскохозяйственными производственными кооперативами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, личными подсобными хозяйствами граждан и предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию); дать анализ проводимой организационно правовой работы по повышению эффективности сельскохозяйственного производства.

Задача 1. Тарасевич В.В. совместно со взрослым сыном создали в 1995 году фермерское хозяйство, главой которого значился Тарасевич В.В., на имя которого был выделен земельный участок в размере 15 га.

В 1999 году сын Тарасевича потребовал раздела имущества хозяйства и земельного участка в связи с тем, что решил самостоятельно вести хозяйство.

1. Правомерны ли требования о разделе имущества?
2. Можно ли делить земельный участок?
3. Кто разрешает споры о разделе имущества крестьянского хозяйства?

Задача 2. В ходе проверки деятельности одного из СПК были установлены факты использования для посева некондиционных семян. В связи с этим Министерство сельского хозяйства и продовольствия приняло решение об исключении данного СПК из Государственного реестра производителей, заготовителей семян.

1. Правомерно ли решение Министерства сельского хозяйства и продовольствия?
2. Какие семена относятся к некондиционным и какой порядок их использования?
3. Какие субъекты хозяйствования могут заниматься производством и заготовкой семян для последующей их реализации?

ВАРИАНТ 4.

1. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЕТЕРИНАРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
2. ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И КРЕДИТОВАНИЯ В СФЕРЕ

АПК

3. ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ: ИЗУЧЕНИЕ ПРАКТИКИ РАБОТЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ И САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ, А ТАКЖЕ АПК (Дать характеристику особенностей взаимоотношений с унитарными сельскохозяйственными предприятиями, сельскохозяйственными производственными кооперативами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, личными подсобными хозяйствами граждан и предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию); дать анализ проводимой организационно правовой работы по повышению эффективности сельскохозяйственного производства.

Задача 1. Жительница города М. Шумилина А.А. обратилась в юридическую консультацию с просьбой объяснить порядок наследования жилого дома, расположенного в сельской местности. При этом пояснила, что имеет квартиру в М., в которой проживает с взрослым сыном. Дом в деревне "Новый двор", принадлежал матери, умершей в 2004 году. Имеет намерения вести личное подсобное хозяйство, постоянно проживать в доме при условии, если будет предоставлен участок земли.

1. Дайте ответ?
2. Из каких земель можно выделить участок земли для личного подсобного хозяйства?
3. Кто вправе решать вопросы о предоставлении земельного участка?

Задача 2. Директором школы № 15 г. М. был заключен договор с председателем СПК "Жировский" о выполнении сельскохозяйственных работ учащимися школы. Согласно данному договору ученики девятых и десятых классов примут участие в уборке урожая овощей, при этом ученики десятых классов будут пребывать на территории колхоза круглосуточно в течении 10 суток. Родители Липского и Бобровского, учеников девятого класса, обратились к директору школы с просьбой освободить их сыновей от участия в сельскохозяйственных работах в связи с тем, что им еще не исполнилось 14 лет.

Однако директор школы не освободил их от участия в уборке урожая.

1. Правомерно ли решение директора?

2. Какой порядок участия несовершеннолетних учащихся в сельскохозяйственных работах? Какие условия труда, быта, режима рабочего времени и отдыха учащихся, участвующих в сельскохозяйственных работах предусмотрены законодательством?

Критерии оценки

«отлично», если студент показал глубокие знания программного материала, грамотно и логично его излагает с правильной юридической терминологией, умело пользуется соответствующими правовыми актами;

«хорошо», если студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных (принципиальных) неточностей в ответе, правильно пользуется соответствующими правовыми актами;

«удовлетворительно», если студент имеет знания только основного материала темы, но не усвоил его деталей, не допускает грубых ошибок в ответе, требует в отдельных случаях наводящих вопросов для принятия правильного решения, допускает отдельные неточности или недостаточно умело и всегда правильно пользуется соответствующими правовыми актами;

Составитель



Калякина А.В.

« 01 » сентября 2022г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИДНЕСТРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ.Т.Г.ШЕВЧЕНКО»

Институт государственного управления, права и социально-гуманитарных наук
Кафедра предпринимательского и трудового права

**Примерные темы рефератов, проектов, творческих заданий, эссе
по дисциплине «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

1. Подготовка и осуществление реформы в сфере землепользования в России середины XIX века, проведенной Александром II.
2. Современное представление о социально-экономическом значении земельной реформы П.А.Столыпина.
3. Социально-экономические результаты введения и развития права частной собственности на землю при проведении современной земельной реформы в России.
4. Принципы земельного права.
5. Эволюция представлений о земельном участке как объекте земельных правоотношений в земельном праве России во второй половине XX века.
6. Сопоставление норм Конституции ПМР и принципов земельного права, зафиксированных Земельным кодексом ПМР.
7. Развитие нормативной правовой базы Приднестровской Молдавской Республики по регулированию земельных отношений в ходе современной земельной реформы.
8. Развитие нормативной правовой базы по формированию земельного фонда.
9. Пожизненное наследуемое владение как вид прав на землю и его перспективы. Права землевладельцев по современному законодательству.
10. Развитие законодательства о сервитутах в ходе современной земельной

реформы в ПМР и РФ.

11. Проблематика доверительного управления земельными долями земель сельскохозяйственного назначения.

12. Проблематика правового регулирования залога земель в современной России.

13. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального гаражного строительства.

14. Применение законодательства «о дачной амнистии» в сфере землеустройства.

15. Правовая проблематика проведения общих собраний участников долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

16. Регулирование правового режима земель водного фонда земельным и водным законодательством.

Регламент выступления по реферату		
1.	Предел длительности ответа на каждый вопрос	до 7 мин.
2.	Внесение студентами уточнений и дополнений	до 2 мин.
3.	Комментарии преподавателя	до 1 мин.
	Итого (в расчете на одно выступление)	до 10 мин.

Критерии оценивания реферата:	
«Отлично»	выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему

	оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
«Хорошо»	основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.
«Удовлетворительно»	имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.
«Неудовлетворительно»	тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

3. Методические рекомендации по написанию доклада

Доклад способствует формированию навыков исследовательской работы, расширяет познавательные интересы, учит критически мыслить. При написании доклада по выбранной теме студент составляет план, подбирает основные источники. В процессе работы с источниками систематизирует полученные сведения, делает выводы и обобщения.

К докладу по крупной теме могут привлекаться несколько студентов, между которыми распределяются вопросы выступления.

Тематика доклада обычно определяется преподавателем, но в выборе теме инициативу может проявить и студент. Прежде чем выбрать тему доклада, студенту необходимо выявить свой интерес, определить, над какой проблемой он хотел бы поработать, более глубоко ее изучить.

Как правило, при разработке доклада используется не менее 8 – 10 источников.

Доклад состоит из частей:

1. титульный лист;
2. оглавление;
3. введение (формулируется суть исследуемой проблемы, обосновывается выбор темы, определяются ее значимость и актуальность, указываются цели и задачи доклада, дается характеристика используемой литературы);
4. основная часть (раскрывается отдельная проблема или одна из ее сторон);
5. заключение (подводятся итоги, делается обобщенный вывод, предлагаются рекомендации по решению выявленной проблемы);
6. список использованных источников и литературы.

Объем доклада – от 5 до 15 печатных страниц.

Доклад должен быть выполнен грамотно, на научном языке.

Критерии оценки доклада:

- актуальность;
- соответствие содержания теме исследования;
- глубина проработки материала;
- правильность и полнота использования источников;
- оформление доклада.

По усмотрению преподавателя доклады могут быть представлены на семинарских (практических) занятиях, на научно-практических конференциях, а также использоваться как зачетные работы по пройденным темам.

Составитель



Калякина А.В.

« 01 » сентября 2022г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Институт государственного управления, права и социально-гуманитарных наук

Кафедра гражданского права и гражданского процесса

Итоговый тест к экзамену

1. В предмет земельного права входят следующие виды отношений:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Эколого-экономические отношения, связанные с землей;
2. Земельно-имущественные отношения;
3. Имущественные отношения;
4. Личные неимущественные отношения, связанные с землей.

2. К принципам приднестровского земельного законодательства относятся:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов;
2. Приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства;
3. Неограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию;
4. Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека.

3. В систему земельного права входят следующие правовые институты:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Институт правового режима земель запаса;
2. Институт землеустройства;
3. Институт строительных работ;
4. Институт разграничения государственной собственности на землю.

4. Согласно Декрету 1917 года «О земле»:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Провозглашена частная собственность рабочих и крестьян на землю;
2. Отменена частная собственность на землю;
3. Проведена инвентаризация земель;
4. Все земли объявлены землями сельскохозяйственного назначения.

5. Характерными чертами советского земельного права являлись:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Бесплатность землепользования и аренды;
2. Отсутствовало деление земель на категории;
3. Земельные участки в поселениях находились в частной собственности;
4. Отношения регулировались кодифицированным актом - Земельным кодексом.

6. Земельное законодательство РФ находится:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. В исключительном ведении Российской Федерации;
2. В совместном ведении РФ и субъектов РФ;
3. В исключительном ведении субъектов РФ;
4. В исключительном ведении муниципальных образований.

7. Земельное законодательство ПМР состоит из:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Постановлений Правительства ПМР;
2. Правовых актов Президента ПМР;
3. Актов органов местного самоуправления;
4. Всего перечисленного.

8. Круг отношений, регулируемых органами местного самоуправления, определяется следующим образом:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Это все отношения по использованию земель, которые возникли на территории муниципального образования;
2. Устанавливается правовыми актами Президента ПМР;
3. Устанавливается Постановлениями Правительства ПМР;
4. Определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

9. Земельные отношения это:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Отношения по использованию и охране земель в ПМР как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
2. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними.
3. Отношения по использованию и охране земель в ПМР как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, а также отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, по совершению сделок с ними.
4. Отношения по использованию и охране земель, а также по охране прав и законных интересов субъектов земельных правоотношений.

10. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с правами на них, это:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земельные отношения;
2. Имущественные отношения, связанные с землей;
3. Административно-имущественные отношения;
4. Отношения собственности.

11. Гражданин идет по землям общего пользования, он –

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей;
2. Участник земельных отношений;
3. Ни в каких отношениях не участвует;
4. Участвует и в земельных, и в имущественных отношениях.

12. Гражданин продает право на земельный участок, находящийся в его владении на праве пожизненного наследуемого владения, он –

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей;
2. Участник земельных отношений;
3. Ни в каких отношениях не участвует;
4. Участвует и в земельных, и в имущественных отношениях.

13. Отношения по владению и пользованию земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Исключительно гражданским законодательством.

2. Исключительно земельным законодательством.
3. Земельным законодательством, если иное не предусмотрено гражданским законодательством.
4. Гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

14. Земельный участок как объект земельных отношений это:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Часть поверхности земли (за исключением почвенного слоя), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;
2. Часть поверхности земли (включая поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено законом о недрах, об использовании воздушного пространства и иными нормативными актами;
3. Часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;
4. Часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

15. Рациональное использование земли — это использование,

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Приносящее максимальную экономическую прибыль;
2. Позволяющее сохранить землю как природный объект;
3. Позволяющее обеспечить экономические, экологические, технологические и социальные показатели;
4. Осуществляемое по принципу: чем меньше использовать - тем лучше.

16. Рациональное использование земли обеспечивается путем:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Установления правового режима земель;
2. Установления ограничения оборотоспособности земельных участков;
3. Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц.
4. Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

17. Правовой режим земельных участков состоит из:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Требований к целевому назначению земельного участка;
2. Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке;
3. Требований к соблюдению прав соседних земельных участков;
4. Требований к разрешенному использованию земельного участка.

18. Требования к целевому назначению земельного участка определяются:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок;
2. Исходя из статуса землепользователя;
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка;
4. Исходя из имущественного права на земельный участок.
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

19. Требования к разрешенному использованию земельного участка определяются:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок;

2. Исходя из статуса землепользователя;
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка;
4. Исходя из имущественного права на земельный участок;
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

20. Пользователь земельного участка на праве долгосрочного пользования имеет право:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые;
2. Добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые;
3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения.
4. Осуществлять всё вышеперечисленное.

21. Целями охраны земель являются:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Предотвращение нарушения прав собственника земель;
2. Предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
3. Предотвращение уничтожения межевых знаков;
4. Предотвращение нарушения прав пользователей земель.

22. В целях охраны земель обладатели прав на земельные участки обязаны осуществлять мероприятия по сохранению:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Межевых знаков;
2. Плодородия почв;
3. Древесно-кустарниковой растительности;
4. Зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке.

23. Рекультивация — это

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Восстановление нарушенного почвенного слоя;
2. Коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и других мероприятий;
3. Временное исключение земли из хозяйственного использования;
4. Перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

24. Земельный участок находится в ведении местных органов власти и местного самоуправления, если...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Он не находится в собственности граждан и юридических лиц;
2. Имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок;
3. Он не находится в собственности граждан, юридических лиц, либо имеется свидетельство о муниципальной собственности на земельный участок;
4. Он используется для решения вопросов местного значения.

25. Земельные участки предоставляются в долгосрочное пользование...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Гражданам;
2. Государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;
3. Любому физическому лицу по усмотрению органа, предоставляющего земельный участок;
4. Гражданам и юридическим лицам на основании решения соответствующих органов власти.

26. Гражданин ПМР имеет право

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Бесплатно приобрести в пожизненное наследуемое владение не более одного земельного участка;
2. Однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок;
3. Бесплатно приобрести в собственность находящиеся в его пожизненном наследуемом владении земельные участки;
4. Передать земельный участок, находящийся у него на праве пожизненного наследуемого владения, другим лицам в аренду или в срочное пользование.

27. В соответствии с Земельным кодексом ПМР частный сервитут может устанавливаться

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. По соглашению между любыми заинтересованными лицами;
2. По соглашению между лицом, требующим его установления, и обладателем прав на земельный участок;
3. На основании принятия специального правового акта;
4. Все вышеперечисленное.

28. Арендатор земельного участка вправе передать земельный участок в субаренду...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. С согласия собственника земельного участка;
2. Без согласия собственника земельного участка;
3. Без согласия собственника земельного участка, если договором аренды не предусмотрено иное;
4. Передача земельного участка в субаренду запрещена.

29. В случае недостижения соглашения об установлении и условиях сервитута по иску лица, требующего его установления, спор разрешается...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. В судебном порядке;
2. В административном порядке;
3. В досудебном и судебном порядке.
4. Все вышеперечисленное.

30. Если здание, расположенное на земельном участке, находится в собственности одного лица, то при отчуждении здания...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Отчуждается и земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом ПМР.
2. Продавец здания имеет право передать земельный участок приобретателю здания на любом праве, предусмотренном Земельным кодексом ПМР.
3. К приобретателю переходят имевшиеся у прежнего собственника права на ту часть земельного участка, которая занята самим зданием и которая необходима для его использования, если иное не предусмотрено договором или Земельным кодексом ПМР.

31. Объектом купли-продажи могут быть...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земельные участки;
2. Только земельные участки, прошедшие кадастровый учет;
3. Части земельных участков;
4. Права на земельные участки.

32. Основанием прекращения права пользования (владения) земельным участком является:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Установление публичного сервитута;
2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года;
3. Отказ от права.

33. Реквизиция земельного участка это...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Безвозмездное изъятие земельного участка у его владельца (пользователя, арендатора) по решению суда в виде санкции за совершение преступления;
2. Временное изъятие земельного участка у его владельца (пользователя, арендатора) в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами;
3. Изъятие земельного участка, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд.

34. Земельные споры разрешаются...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Судом;
2. Органами исполнительной власти и органами местного самоуправления;
3. В административном порядке;
4. В административном и в судебном порядке.

35. Формами платы за землю являются:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земельный налог, арендная плата;
2. Плата за приобретение права пользования (владения) земельными участками, плата за приобретение права аренды земельных участков, а в случаях покупки такого права — компенсационные платежи за потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
3. Плата за пользование земельным участком при установлении сервитута;
4. Все вышеперечисленное.

36. Объектами мониторинга являются

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Все земли ЕГЗФ ПМР;
2. Земли, находящиеся муниципальной собственности;
3. Земли, находящиеся во владении (пользовании) юридических и физических лиц;
4. Земли, подвергшиеся негативному воздействию.

37. Землеустройство проводится

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. По решению республиканского органа государственного управления, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений и его органов на местах;
2. По ходатайству землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
3. По решению органов местного самоуправления;
4. Все вышеперечисленное.

38. Согласно Земельному кодексу ПМР к видам земельного контроля относятся:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Государственный контроль;
2. Общественный контроль;
3. Производственный контроль;
4. Все вышеперечисленное.

39. За земельные правонарушения юридические лица привлекаются:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. К административной, гражданско-правовой ответственности.
2. К административной, уголовной, дисциплинарной, гражданско-правовой ответственности.
3. К гражданско-правовой ответственности.

40. Земли ЕГЗФ ПМР подразделяются на категории:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. По разрешенному использованию;
2. По правовому режиму;
3. По целевому назначению;
4. По субъектам землепользования.

41. Назовите категории земель ПМР:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земли государственного запаса;
2. Земли для индивидуального жилищного строительства;
3. Земли административно-территориальных единиц;
4. Земли природно-заповедного фонда.

42. Земли сельскохозяйственного назначения, это...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земли, предоставленные гражданам и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.
2. Земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
3. Земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также в сельских поселениях, предназначенные для сельскохозяйственного использования;
4. Земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, включая государственный резервный фонд земель.

43. Сельскохозяйственные угодья это...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
2. Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
3. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений;
4. Все вышеперечисленное.

44. Государственный земельный кадастр содержит информацию:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. О местоположении земельных участков;
2. Правовые характеристики земель;
3. Характеристики количества и качества земель и экономические характеристики земель;
4. Все вышеперечисленное.

45. Основными базовыми документами, в которых осуществляется ведение государственного земельного кадастра, являются:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Кадастровое дело и дежурные кадастровые планшеты;
2. Государственная кадастровая книга и кадастровая карта;
3. Все вышеперечисленные.

46. Земли населенных пунктов это...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земли, предназначенные для нужд населенных пунктов, расположенные как в черте, так и за чертой населенных пунктов;
2. Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских населенных пунктов и отделенные их чертой от земель других категорий;
3. Все земли, находящиеся в черте сельских и городских населенных пунктов.
4. Земли в пределах границ городов, поселков и сельских населенных пунктов, которые отделяются от земель иных категорий чертой населенного пункта (городской чертой, поселковой чертой, чертой населенного пункта), а также земельные участки за пределами их границ, ранее переданные в ведение городов, поселков, сельских населенных пунктов для их территориального развития.

47. Согласно Земельному кодексу ПМР в состав земель населенных пунктов могут входить территориальные зоны:

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Жилой и общественной застройки;
2. Продовольственной застройки;
3. Производственной застройки;
4. Фабричные и заводские зоны.

48. Владелец вправе использовать земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. В соответствии с одним из видов разрешенного использования, установленным при предоставлении земельного участка;
2. В соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны и видом разрешенного использования;
3. Любым способом, который обеспечивает целевое использование земельного участка;
4. В соответствии с генеральным планом, проектами планировки и застройки и иными видами градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

49. Если объект недвижимости не соответствует градостроительному регламенту, его собственник

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры;
2. Если объект недвижимости находится в исторической зоне поселения, то собственник обязан привести его в соответствие с градостроительным регламентом, если нет, то вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
3. Обязан привести объект недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом в определенный срок.

50. Особенность зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах состоит в том, что

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Оборот таких земельных участков должен регулироваться законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения;

2. Земельные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки;

3. Земельные участки изымаются для муниципальных нужд;

4. Земельные участки изымаются для государственных нужд.

51. Земли промышленности и иного специального назначения находятся...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Как в черте, так и за чертой населенных пунктов;

2. В черте населенных пунктов;

3. За чертой населенных пунктов.

52. Земельные участки в полосах отвода автодорог из земель транспорта могут предоставляться гражданам и юридическим лицам...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Для проведения строительных, геологоразведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;

2. Для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы;

3. Для распашки земельных участков;

4. Для строительства складов.

53. Дендрологические парки относятся

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. К землям рекреационного назначения;

2. К землям природоохранного назначения;

3. К землям природно-заповедного фонда;

4. В зависимости от статуса дендрологический парк может быть отнесен к любым землям, перечисленным в п. 1-3.

54. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Для туризма;

2. Для отдыха и спорта в населенных пунктах;

3. Для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

4. Для размещения спортзалов, бассейнов.

55. Изъятие земельных участков особо охраняемых природных территорий

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Допускается для государственных или муниципальных нужд;

2. Не допускается для нужд, противоречащих их целевому назначению;

3. Не допускается.

56. Лесные земли, это

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земли, покрытые лесной растительностью;

2. Земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства;

3. Земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления;

4. Земли, покрытые и не покрытые лесом, а также другие, нелесные и иные земли, предоставленные для ведения лесного хозяйства.

57. К лесному фонду не относятся...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Леса государственного значения;

2. Защитные лесные насаждения и другая древесная и кустарниковая растительность на землях сельскохозяйственного назначения;

3. Колхозные леса;

4. Леса заповедников.

58. Земли водного фонда могут использоваться для...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения;

2. Для водохозяйственных, сельскохозяйственных, промышленных нужд;

3. Для рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных государственных нужд при наличии разрешения (лицензии), выдаваемого в установленном порядке;

4. Все вышеперечисленное.

59. К землям водного фонда относятся

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земли, занятые водными объектами;

2. Земли, не занятые водными объектами, но предназначенные для их восстановления или создания;

3. Земли, выделяемые под полосы отвода и водоохранных зон, водозаборов, гидротехнических, водохозяйственных сооружений и иных водных объектов;

4. Все вышеперечисленные.

60. Земли государственного запаса это...

Тип вопроса: Одиночный выбор

1. Земли, которые по своим природным свойствам могут быть отнесены к различным категориям земель;

2. Земли, находящиеся в муниципальной собственности;

3. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

4. Земли, не предоставленные гражданам и юридическим лицам в пользование и аренду.