

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Институт государственного управления, права и социально-
гуманитарных наук

Кафедра предпринимательского и трудового права



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2022/2023 учебный год

Учебной ДИСЦИПЛИНЫ

«Земельное право»

40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки
государственно-правовой

(наименование профиля подготовки)

квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения:
очная

Тирасполь 2022 г.

Рабочая программа дисциплины «*Земельное право*» сост. А.В.Калякина – Тирасполь:
ГОУ ПГУ, 2022, 26 с.

**ПРОГРАММА ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО» ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ (БАЗОВОЙ) ЧАСТИ СТУДЕНТАМ ОЧНОЙ
ФОРМЫ ПОДГОТОВКИ 40.03.01 – ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

Рабочая программа составлена с учетом Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 40.03.01 - наименованию «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ», утвержденного приказом № 1511 от 01.12.2016 г. Министерства образования и науки РФ.

Составитель



Калякина А.В., доцент кафедры ПиТП

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель данной дисциплины - заключается в формировании у студентов основополагающих правовых знаний, теоретических категорий и договорных конструкций в сфере использования и охраны земель, а также практических умений и навыков, необходимых для профессионального применения в практической деятельности норм, регулирующих земельные эколого-экономические правоотношения.

задачами дисциплины изучения являются:

- обобщение основных нормативных актов, составляющих земельное законодательство; - приобретение и усвоение студентами знаний земельного законодательства ПМР;
- обобщение особенностей развития отдельных земельно-правовых институтов;
- привить студентам устойчивые практические навыки по применению положений норм земельного права;
- приобретение навыков правильного применения норм земельного права в профессиональной деятельности (служащих государственных и муниципальных органов);

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Данная учебная дисциплина относится к базовой части ООП Б1. Дисциплина «Земельное право» логически и содержательно-методически взаимосвязана с другими частями ООП (дисциплинами, практиками) с теорией государства и права, конституционным правом, историей отечественного государства и права, историей государства и права зарубежных стран, логикой.

Готовность студентов к усвоению дисциплины «Земельное право» зависит от надлежащего изучения и приобретения знаний, умений в результате освоения предшествующих указанных дисциплин.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Профессиональные компетенции.

Профессиональные компетенции (ПК)	Критерии:
ПК-5	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-8	готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства
ПК-9	способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина
ПК-13	способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

В результате освоения дисциплины студент должен:

3.1.Знать: основные концептуальные положения дисциплины «Земельное право»; сущность и содержание основных понятий, категорий дисциплины «Земельное право»; основания возникновения, изменения, прекращения прав и обязанностей землепользователей, порядок и сроки их осуществления и защиты, правовое положение участников, правовой режим объектов прав, вещные права на землю и другие природные ресурсы, основные институты земельного права, их соотношение.

3.2.Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями дисциплины «Земельное право»; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с действующим законодательством; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по правовым вопросам; правильно составлять и оформлять юридические документы.

3.3.Владеть: правовой терминологией; навыками работы с документацией по юридическому оформлению сделок и договоров по приобретению прав на землю; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, экологических, санитарных, градостроительных и других норм и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и судебной практики; разрешения споров, проблем и коллизий; реализации норм земельного права; принятия необходимых мер защиты законных прав и интересов граждан и юридических лиц, использующих земельные участки и оказывающих воздействие на состояние окружающей среды.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоём- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций		Практич. зан		
5	4/144	50	22		28	58	Экзамен 36
Итого:	4/144	50	22		28	58	Экзамен 36

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Понятие, принципы и система земельного права.	8	2	2		4
2	Земельные правоотношения.	8	2	2		4
3	Право государственной собственности на землю в ПМР.	8	2	2		4
4	Правовые формы использования земель.	8	2	2		4
5	Государственное регулирование земельных отношений.	8	2	2		4

№ раз-дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауд. работа (СР)
			Л	ПЗ	ЛР	
6	Правовая охрана земель.	7	1	2		4
7	Правовое регулирование платы за землю.	7	1	2		4
8	Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.	6	-	2		4
9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	8	2	2		4
10	Правовой режим земель населенных пунктов.	8	2	2		4
11	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.	8	2	2		4
12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	8	2	2		4
13	Правовой режим земель лесного фонда.	7	1	2		4
14	Правовой режим земель водного фонда.	6	1	1		4
15	Правовой режим земель запаса.	3	-	1		2
Итого:		108	22	28		58
Всего:		108	22	28		58

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Понятие, принципы и система земельного права.	Курс лекций
2	2	2	Земельные правоотношения.	Курс лекций, таблица
3	3	2	Право государственной собственности на землю в ПМР.	Курс лекций
4	4	2	Правовые формы использования земель.	Курс лекций, таблица
5	5	2	Государственное регулирование земельных отношений.	Курс лекций
6	6	1	Правовая охрана земель.	Курс лекций
7	7	1	Правовое регулирование платы за землю.	Курс лекций

				таблица
8	8	-	Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.	Курс лекций
9	9	2	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	Курс лекций
10	10	2	Правовой режим земель населенных пунктов.	Курс лекций
11	11	2	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.	Курс лекций
12	12	2	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	Курс лекций таблица
13	13	1	Правовой режим земель лесного фонда.	Курс лекций таблица
14	14	1	Правовой режим земель водного фонда.	Курс лекций таблица
15	15	-	Правовой режим земель запаса.	Курс лекций
Итого:		22		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Понятие, принципы и система земельного права.	Карточки с тематическим и заданиями
2	2	2	Земельные правоотношения.	Карточки с тематическим и заданиями
3	3	2	Право государственной собственности на землю в ПМР.	Карточки с тематическим и заданиями
4	4	2	Правовые формы использования земель.	Карточки с тематическим и заданиями
5	5	2	Государственное регулирование земельных отношений.	Карточки с тематическим и заданиями
6	6	2	Правовая охрана земель.	Карточки с тематическим и заданиям
7	7	2	Правовое регулирование платы за землю.	Карточки с тематическим и заданиями
8	8	2	Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.	Карточки с тематическим и заданиями
9	9	2	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	Карточки с тематическим и заданиями
10	10	2	Правовой режим земель населенных пунктов.	Карточки с

				тематическим и заданиями
11	11	2	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.	Карточки с тематическим и заданиями
12	12	2	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	Карточки с тематическим и заданиями
13	13	2	Правовой режим земель лесного фонда.	Карточки с тематическим и заданиями
14	14	1	Правовой режим земель водного фонда.	Карточки с тематическим и заданиями
15	15	1	Правовой режим земель запаса.	Карточки с тематическим и заданиями
Итого:		28		

Самостоятельная работа студента

№ п/п	Раздел дисциплины		Трудоемкость (час)
1.	Раздел 1	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
2.	Раздел 2	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
3.	Раздел 3	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
4.	Раздел 4	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
5.	Раздел 5	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
6.	Раздел 6	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
7.	Раздел 7	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4

8.	Раздел 8	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
9.	Раздел 9	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
10.	Раздел 10	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
11.	Раздел 11	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
12.	Раздел 12	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
13.	Раздел 13	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
14.	Раздел 14	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	4
15.	Раздел 15	- подготовка к лекционному занятию (прочитать текст лекции, составить конспект лекции, подготовить вопросы лектору); - подготовка к семинарскому занятию (прочитать основную и дополнительную литературу по теме занятия);	2
	Итого:		58

5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

_____ не предусмотрены _____

6. Образовательные технологии

Отдельные виды образовательных технологий, используемых при реализации рабочей программы дисциплины «Земельное право», определяются в зависимости от конкретных форм обучения: обучение при непосредственном взаимодействии студентов с преподавателем; самостоятельная работа; прохождение учебной практики.

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
5	Л	Методы и формы активизации деятельности – дискуссии, ИТ-методы, Опережающая СРС	2
	ПР	Дискуссия, Командная работа, Опережающая СРС,	

		Индивидуальное обучение, Проблемное обучение, Обучение на основе опыта, деловых игр	2
	ЛР		
Итого:			

7.Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

При оценке успеваемости студентов учитываются активность на занятиях, правильные ответы, решение казусов, результаты тестирования, подготовка рефератов, докладов, презентаций и т.п.

Преподаватель предлагает задания на каждое практическое занятие с учетом степени успеваемости группы/потока. Периодически (не реже одного раза в семестр) рекомендуется проводить внутрисеместровый коллоквиум, как правило, в форме тестирования. При высокой успеваемости группы/потока он может быть заменен т.н. внутрисеместровым «срезом».

Контролирующие материалы

Оценка знаний и умений студентов проводится с помощью экзамена и контрольных работ. Экзамен проводится, как правило, в устной форме. Оценка ответов студентов на экзамене осуществляется в соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ПГУ им. Т. Г. Шевченко

Критерии оценки знаний студентов на экзамене:

- для получения отметки **«отлично»** студент должен дать полные, исчерпывающие ответы на вопросы, указанные в выбранном им билете, в частности, ответ должен предполагать знание основных понятий дисциплины «Земельное право», в т.ч. мнений разных ученых по тем или иным понятиям и вопросам; умение правильно определять специфику соответствующих отношений; знание особенностей правового регулирования земельных правоотношений и практики применения правовых норм. Оценка «отлично» предполагает наличие системы знаний по предмету, умение излагать материал в логической последовательности, систематично, грамотным языком;
- для получения отметки **«хорошо»** студент должен дать полные ответы на вопросы, указанные в выбранном им билете. Допускаются неточности при ответе, которые все же не влияют на правильность ответа. Ответ должен предполагать знание основных понятий дисциплины; умение правильно определять специфику соответствующих отношений; знание особенностей правового регулирования земельных правоотношений. Оценка «хорошо» предполагает наличие системы знаний по предмету, умение излагать материал в логической последовательности, систематично, грамотным языком. Допускаются ошибки, неточности по названным критериям, которые все же не искажают сути соответствующего вопроса.
- для получения оценки **«удовлетворительно»** студент должен в целом дать ответы на вопросы, предложенные в выбранном билете, ориентироваться в системе дисциплины «Земельное право», знать основные понятия земельного права, систему дисциплины, предмет, особенности отдельных видов правоотношений. Материал должен быть изложен в логической последовательности, систематично, грамотным языком.
- оценка **«неудовлетворительно»** предполагает, что студентом либо не дан ответ на два из трех вопросов, предложенных в билете, либо студент не знает основных понятий земельного права или не ориентируется в системе земельного права, не может определить предмет дисциплины, особенности отдельных видов земельных правоотношений.

Тематика контрольных работ

Тема 1: Понятие, принципы и система земельного права

1. Характеристика земельных отношений и методы их правового регулирования.
2. Понятие, принципы и система земельного права.
3. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
4. Общая характеристика земельно-правового режима до 1917 года.
5. Становление и развитие советского земельного права.
6. Источники земельного права.

Тема 2: Земельные правоотношения

1. Понятие и виды земельных правоотношений.
2. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
3. Способы определения содержания земельных правоотношений.
4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 3: Право государственной собственности на землю в ПМР

1. История развития института права государственной собственности на землю.
2. Содержание и основные этапы современной земельной реформы в странах СНГ и ПМР.
3. Понятие права государственной собственности на землю.
4. Объекты права государственной собственности на землю.
5. Субъекты права государственной собственности на землю.
6. Содержание права государственной собственности на землю.

Тема 4: Правовые формы использования земель

1. Понятие правовых форм использования земель.
2. Содержание права землевладения.
3. Содержание и виды права землепользования.
4. Аренда земель. Договор аренды земельного участка.
5. Обременения земельного участка. Сервитуты.
6. Сделки с правами на земельные участки.
7. Права и обязанности по использованию земель землевладельцами, землепользователями и арендаторами.
8. Основания возникновения и прекращения права владения и пользования земельным участком.

Тема 5: Государственное регулирование земельных отношений

1. Исторический обзор проблемы государственного регулирования земельных отношений.
2. Понятие, задачи, принципы и содержание государственного регулирования земельных отношений.
3. Формы и методы государственного регулирования земельных отношений.
4. Общая характеристика правовых функций государственного регулирования земельных отношений.
5. Характеристика учетной функции государственного регулирования земельных отношений.
6. Общие положения распределительно-перераспределительной функции государственного регулирования земельных отношений.
7. Землеустроительный процесс. Содержание и виды землеустроительной документации.
8. Государственная регистрация прав на земельный участок.
9. Земельный процесс. Рассмотрение земельных споров.
10. Система и компетенция органов, осуществляющих государственное регулирование земельных отношений.
11. Структура и компетенция Министерства природных ресурсов и экологического контроля ПМР.

Тема 6: Правовая охрана земель

1. Понятие и общая характеристика правовой охраны земель.
2. Нормирование качества почв.
3. Правила экологически обоснованного поведения лиц, использующих земельные участки:
 - экологические требования по охране земель общего характера;
 - экологические требования по охране земель сельскохозяйственного назначения;
 - экологические требования по охране земель лесного фонда;
 - экологические требования по охране земель, используемых в качестве пространственного операционного базиса.
4. Ограничения прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов в интересах охраны земель.
5. Обеспечение охраны земель в сфере управления использованием и охраной земель.
6. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель.

Тема 7: Правовое регулирование платы за землю

1. Общая характеристика и формы платы за землю.
2. Плательщики земельного налога и арендной платы.
3. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

Тема 8: Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства

1. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.
2. Понятие юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
3. Гражданско-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
4. Уголовно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
5. Административно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
6. Возмещение убытков землевладельцам, землепользователям и арендаторам, причиненных правомерными действиями.
7. Порядок возмещения потерь сельскохозяйственного производства землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

Тема 9: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Общие положения и принципы правового режима земель.
3. Особенности и виды правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
4. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности субъектов прав на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
6. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота.

Тема 10: Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов.
2. Виды и состав земель населенных пунктов.
3. Планирование использования земель населенных пунктов.
4. Зонирование территории земель населенных пунктов.
5. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.
6. Правовой режим земельных участков для жилищного, дачного и гаражного строительства.
7. Граница земель населенных пунктов. Пригородные и зеленые зоны.

Тема 11: Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

- 1.Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
- 2.Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.
- 3.Особенности правовых режимов отдельных видов земель, входящих в состав земель промышленности и иного специального назначения.
- 4.Правовой режим земель промышленности.
- 5.Правовой режим земель транспорта.
- 6.Правовой режим земель связи, радиовещания и телевидения.
- 7.Правовой режим земель обороны.
- 8.Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых.

Тема 12: Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

- 1.Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
- 2.Особенности правовых режимов отдельных видов земель, входящих в состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
- 3.Правовой режим земель природоохранного назначения.
- 4.Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
- 5.Правовой режим земель оздоровительного назначения.
- 6.Правовой режим земель рекреационного назначения.
- 7.Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Тема 13: Правовой режим земель лесного фонда

- 1.Понятие и состав земель лесного фонда.
- 2.Особенности правового режима земель лесного фонда.
- 3.Государственное регулирование в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесного фонда.
- 4.Правовое регулирование лесовоспроизводства и лесоразведения.
- 5.Обеспечение охраны и защиты лесов.
- 6.Платежи за пользование лесным фондом.

Тема 14: Правовой режим земель водного фонда

- 1.Понятие и состав земель водного фонда.
- 2.Особенности правового режима земель водного фонда:
- право водопользования и его виды.
- 3.Государственное регулирование в области использования и охраны вод.
- 4.Правовая охрана водных объектов.
- 5.Платежи за пользование землями водного фонда.

Тема 15: Правовой режим земель запаса

- 1.Понятие и состав земель запаса.
- 2.Особенности правового режима земель запаса.

Образцы тестов:

1. В предмет земельного права входят следующие виды отношений:
 1. Земельные отношения;
 2. Земельно-имущественные отношения;
 3. Имущественные отношения;
 4. Личные неимущественные отношения, связанные с землей
2. К принципам земельного законодательства относятся:

1. единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов
 2. приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства
 3. не ограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию
 4. учет значения земли как основы жизни и деятельности
3. **В систему земельного права входят следующие правовые институты:**
1. Институт земель запаса
 2. Институт землеустройства
 3. Институт строительных работ
 4. Институт разграничения государственной собственности на землю
4. **Характерными чертами советского земельного права являлись:**
1. Бесплатность землепользования;
 2. Отсутствовало деление земель на категории;
 3. Земельные участки в поселениях находились в частной собственности;
 4. Отношения регулировались кодифицированным актом - Земельным кодексом.

Пример задания по общей части земельного права

Задание 1

При рассмотрении вопроса о выделении земельного участка под строительство торгового комплекса на территории, примыкающей к жилым домам, Администрация г. Тирасполь издала постановление, не выяснив предварительно мнение граждан, интересы которых затрагиваются данным актом.

Из коллективного заявления, адресованного Администрации города, следует, что собрание жильцов по данному вопросу не проводилось. Граждане, проживающие в близлежащих домах, возражали против строительства комплекса и обращались с жалобами в Службу государственного надзора ПМР, Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР, Президенту ПМР и другие инстанции.

Из материалов дела также следует, что торговый комплекс не включен в плановую застройку города.

Какие земельные права граждан нарушены данным постановлением главы Администрации?

В каких случаях допускается возможность предоставления земельного участка, минуя процедуру предварительного согласования места размещения объекта?

Решите дело.

Задание 2

На общем собрании садоводческого товарищества «Чипполино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Дмитриева, который не использовал свой участок, в результате чего участок зарос сорняками, в том числе карантинными растениями, распространившимися на соседние участки. Дмитриев заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, т.к., являясь долгосрочным пользователем участка, он вправе использовать его по своему усмотрению.

Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в т.ч. по борьбе с такими растениями?

Какая предусмотрена ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и другие нарушения законодательства в области охраны земель?

Вопросы к экзамену по предмету «Земельное право»

1. Предмет и источники земельного права.
2. Метод земельного права.
3. Понятие, принципы и система земельного права.
4. Земельная реформа в ПМР. Проблемы ее проведения.
5. Содержание земельных правоотношений.
6. Понятие, характеристика и содержание права государственной собственности на землю.
7. Понятие и виды правовых форм использования земель.
8. Общая характеристика права землевладения.
9. Общая характеристика права землепользования.
10. Аренда земель. Договор аренды земель. Субаренда земельного участка.
11. Обременения земельного участка. Сервитуты.
12. Понятие и признаки сделок с правами на землю.
13. Общая характеристика сделок с правом на земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.
14. Уступка права пользования земельным участком, находящимся в ведении государственных и местных органов власти. Уступка права пользования земельным участком и прав его аренды с аукциона.
15. Права и обязанности по использованию земель землевладельцами, землепользователями и арендаторами.
16. Особенности предоставления земельных участков для целей строительства.
17. Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений.
18. Общая характеристика правовых функций государственного регулирования земельных отношений.
19. Понятие и характеристика Государственного земельного кадастра.
20. Мониторинг земель.
21. Государственная регистрация прав на землю.
22. Обеспечение надлежащего использования земель, как одна из функций государственного регулирования земельных отношений.
23. Понятие и виды землеустройства.
24. Понятие и виды контроля за использованием и охраной земель.
25. Понятие и структура земельного процесса.
26. Понятие, признаки и виды земельных споров.
27. Компетенция Верховного Совета ПМР, городских и районных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений.
28. Компетенция Президента ПМР, городских и районных государственных администраций в области регулирования земельных отношений.
29. Компетенция Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР в сфере регулирования земельных отношений.
30. Компетенция Службы государственного надзора ПМР в сфере регулирования земельных отношений.
31. Правила экологически обоснованного поведения лиц, использующих земельные участки.
32. Общая характеристика и формы платы за землю.
33. Понятие юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.
32. Административно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
33. Уголовно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
34. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
35. Основные признаки правового режима земель.

36. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
37. Общая характеристика и виды субъектов прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.
38. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
39. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
40. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота.
41. Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов. Пригородные и зеленые зоны.
42. Виды, состав и границы земель населенных пунктов.
43. Виды градостроительной документации. Ее основное назначение.
44. Планирование использования земель населенных пунктов и зонирование территории земель населенных пунктов.
45. Особенности правового режима земель городов.
46. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.
47. Понятие, состав, элементы и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
48. Объекты и субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Особенности возникновения и прекращения прав на земли промышленности и иного специального назначения.
49. Служебные земельные наделы.
50. Особенности правового режима земель предоставленных для проведения изыскательных работ.
51. Особенности правового режима земель предоставленных для нужд обороны.
52. Особенности правового режима зон с особыми условиями использования земель.
53. Особенности правового режима земель промышленности и земель транспорта.
54. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Характерные черты правового режима земель этой категории.
55. Особенности правового режима земель природно-заповедного фонда.
56. Особенности правового режима земель природоохранного и оздоровительного назначения.
57. Особенности правового режима земель рекреационного и историко-культурного назначения.
58. Понятие и состав земель лесного фонда.
59. Особенности правового режима земель лесного фонда.
60. Понятие и состав земель водного фонда.
61. Особенности правового режима земель водного фонда.
62. Государственное регулирование в области использования и охраны земель водного фонда.
63. Понятие и особенности правового режима земель государственного запаса.

Самостоятельная работа студентов

В процессе обучения студенты выполняют ряд самостоятельных заданий в рамках внеаудиторной работы.

- К видам самостоятельной работы в рамках обучения по данной программе относятся:
- поиск и изучение существующих доктринальных материалов в рамках курса;
 - поиск и изучение нормативных правовых актов, в том числе с использованием электронных баз данных;
 - поиск и изучение материалов судебной практики по каждой теме курса;

- анализ изученных материалов и подготовка устных докладов и рефератов в соответствии с выбранной для этого вида работы темой.

В рамках изучения материалов как доктринального, так и правоприменительного характера студенты должны ознакомиться с основными подходами к изучению каждой темы, составить собственное мнение о проблемах, затрагиваемых в теме.

Модель (особенности) самостоятельной работы студентов по отдельным разделам и темам курса:

- составление таблиц, схем по отдельным темам курса;
- подготовка проектов договоров;
- подготовка претензий по определенным модельным заданиям;
- обобщение материалов судебной практики по определенным темам;
- подготовка к проведению ролевой игры;
- подготовка для обсуждения дискуссионных вопросов.

Примерный перечень тем докладов для самостоятельной работы

1. Роль земельного права в развитии рыночной экономики.
2. Реформа Столыпина и ее значение в современных условиях.
3. Цели и задачи современной земельной реформы
4. Право частной собственности на землю в РФ.
5. Оформление и регистрация прав на земельные участки.
6. Плата за землю
7. Общая характеристика сделок с землей.
8. Купля-продажа земельных участков по законодательству РФ.
9. Сделки по передаче земельных участков в аренду.
10. Сделки дарения, мены, залога земельных участков по законодательству ПМР и РФ.
11. Передача земельных участков по наследству.
12. Требования к оформлению сделок с землей.
13. Формирование земельного рынка.
15. Мониторинг земель.
16. Охрана земель
17. Назначение и содержание государственного земельного кадастра.
18. Задачи и содержание землеустройства.
19. Порядок разрешения земельных споров.
20. Ответственность за нарушение земельного законодательства
21. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения.
22. Правовой режим земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства
23. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земельных участков.
24. Правовой режим земель населенных пунктов.
25. Особенности правового режима земель, предоставленных для нужд промышленности, транспорта и иных не сельскохозяйственных нужд.
26. Правовые формы использования земельных участков для нужд недропользования.
27. Порядок предоставления земельных участков для недропользования.
28. Возврат недропользователями земельных участков.
29. Рекультивация земель нарушенных при недропользовании.
30. Ответственность недропользователя на вред, причиненный при пользовании земельному участку.
31. Договоры об использовании земельного участка для нужд недропользования.
32. Особенности правового режима земель лесного фонда.

33. Особенности правового режима земель водного фонда.
34. Правовой режим земель рекреационного назначения.
35. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Основная литература

1. Алексеев С.С. Общие теоретические проблемы системы советского права. М., 1971.
2. Боголюбов С.А. Экологическое право: Учебник. М., 2006.
3. Гражданское право. Том 1. Издание 4-е, переработанное и дополненное/ Под. Ред. АЛ. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2000.
4. Гражданское право. Том 2. Издание 3-е, переработанное и дополненное/ Под. Ред. АЛ. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2001.
5. Гражданское право. Том 3. Издание 3-е, переработанное и дополненное/ Под. Ред. АЛ. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2001.
6. Гражданский процесс / Под ред. В.А.Мусина, Н.А. Чечиной, Д.М. Чечота. М., 1999.
7. Гражданское судопроизводство. Особенности рассмотрения отдельных категорий дел: Учебное пособие / Под ред. В.В.Яркова. М., 2001.
8. Гусев Р.К. Экологическое право Российской Федерации: Учебник. М., 1999.
9. Гусев Р.К. Общая теория административного права. М., 2000.
10. Ерофеев Б.В. Земельное право: Учебник. М., 1998.
11. Ерофеев Б.В. Экологическое право России: Учебник. Том 1. Издание 5-е, переработанное и дополненное. М., 2000
12. Экологическое право России. Практикум: Учебное пособие / Под ред. проф. А.К. Голиченкова. М., 2005.
13. Краснов Н.И. Общая теория советского земельного права. М., 1983.
14. Краснова И.О. Экологическое право, М., 2003.
15. Краснов О.И. Экологическое право: Учебник. М., 2000.
16. Марков Ю.Г. Экологическое право: Учебное пособие. Новосибирск. 2004.
17. Нарозников Н.К., Решетников В.И. Основы экологического права Российской Федерации: Учебник. М., 2004.
18. Особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел: Учебное пособие / Под ред. М.К.Треушникова. М., 1995.
19. Петров В.В. Экологическое право России: Учебник. М., 1995.
20. Салищева Н.Г. Административный процесс в СССР. М., 1979.
21. Советское земельное право. Учебник по ред. Балезина В.П., Краснова Н.И., М., 1986.
22. Строгович М. С. Курс советского уголовного процесса, Том 1, М., 1988.
23. Треушников М.К. Гражданский процесс. М., 2000.
24. Чубуков Г.В. Экологическое право России: Учебник. М., 2003.

8.2. Дополнительная литература

1. Андреев Ю. Рассмотрение земельных споров. // Хозяйство и право, № 9. М., 2002.
2. Горшенев В. М. К вопросу о функциях и процессуальных формах правоприменительного процесса // Экономика и право. № 9, 1996.
3. Жариков Ю.Г. О праве собственности, землевладении, бессрочном (постоянном), временном пользовании и аренде земли. // Дело и право, № 5, 1995.
4. Жариков Ю.Г. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства // Право и экономика, № 8. 1997.

5. Жариков Ю.Г. Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства. // Законодательство и экономика, № 5. 2005.
6. Иконицкая И.А. О видах прав на землю в Российской Федерации. // Вестник московского университета. Серия 11, Право. № 5, М., 1995.
7. Козырь О.М. Особенности правового режима земель поселений. // Экологическое право, № 1. 2005.
8. Крассов О.И. Особенности правового регулирования использования земель поселений в градостроительном законодательстве. Порядок межевания земель // Законодательство и экономика, № 5, 2001.
9. Лесницкая Л.Ф. Рассмотрение в суде жалоб на решения, действия (или бездействие), нарушающие права и свободы граждан // Законодательство и экономика, № 10. 1997.
10. Мамай В. Особенности рассмотрения споров, вытекающих из земельных отношений. // Хозяйство и право, № 7. 1995.
11. Павлюченко М.В., Чуксин Д.В. Новое в Земельном законодательстве (к вопросу о соотношении гражданского и земельного права в регулировании земельных отношений). // Современное право, № 2, 2002.
12. Полубенина И. Споры о земле. Обзор судебно-арбитражной практики. // Закон, № 6. 1999.
13. Романов В.И. Судебное рассмотрение земельных споров. // «Журнал российского права», № 11, 2002.
14. Сыродоев Н.А. Регистрация прав на землю и другое недвижимое имущество // Государство и право. 1998. № 8.
15. Хаманева Н.Ю. Теоретические проблемы административно-правового спора. // Государство и право, № 12. 1998.
16. Червякова Ю.М. Рассмотрение земельных споров. // Законность, № 4, 1998.
17. Чуркин В.Э. Регулирование прав на земельные участки современным земельным законодательством. // Имущественные отношения в Российской Федерации, № 3, 2003.
18. Ямпольская Ц. А. О месте административного права в системе земельного права // Государство и право», 1998, № 9.

8.2.1. Перечень иных информационных источников

8.2.1. Нормативные акты

1. Нормативно - правовые акты:

- 1.1. Конституция Приднестровской Молдавской Республики. Принята на всенародном референдуме 24 декабря 1995 года (текущая редакция по состоянию на 6 августа 2011 года) (САЗ 11-27)
- 1.2. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (текущая редакция на 1 января 2013 года) «Российская газета» от 15 декабря 2012 года
- 1.3. Арбитражный Процессуальный Кодекс ПМР от 19 февраля 1998 года № 84-3 (текущая редакция на 21 мая 2013 года) (САЗ 13-10)
- 1.4. Арбитражный Процессуальный Кодекс РФ от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ (текущая редакция на 3 мая 2013 года) «Российская газета» от 27 июля 2002 года
- 1.5. Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики, часть первая и вторая (текущая редакция на 24 декабря 2012 года) (САЗ 02-29)
- 1.6. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Российская газета» от 23 апреля 2011 года
- 1.7. Гражданский Процессуальный Кодекс ПМР от 18 декабря 2013 года № 6-3-V (текущая редакция на 14 января 2014 года) (САЗ 14-3)

- 1.8. Гражданский Процессуальный Кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г., 7 июня, 28 июля 2004 г.) «Российская газета» от 20 ноября 2002 года
- 1.9. Земельный Кодекс ПМР от 19 июля 2002 года №159-3-III (текущая редакция на 22 января 2013) (САЗ 02-29)
- 1.10. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (текущая редакция от 1 января 2014 года) «Российская газета» от 17 декабря 2012 года
- 1.11. Закон ПМР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 20 ноября 2011 года № 188-3-V (САЗ 11-42)
- 1.12. Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об обращениях граждан» от 8 декабря 2003 года № 367-3-III (текущая редакция от 13 июня 2013 года) (САЗ 03-50)
- 1.13. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (ред. от 07.05.2013) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» «Российская газета» от 23 апреля 1998 года
- 1.14. Федеральный закон от 17 июля 2001 № 101-ФЗ (ред. от 03.06.2006) «О разграничении государственной собственности на землю» «Российская газета» от 20 июля 2001 года
- 1.15. Федеральный закон от 27 июля 2002 № 102-ФЗ (ред. от 21.11.2011) «О третейских судах в Российской Федерации» «Российская газета» от 27 июля 2002 года
- 1.16. Федеральный закон от 24 июля 2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «Российская газета» от 27 июля 2002 года
- 1.17. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ (текущая редакция от 2 июля 2013 года) «Российская газета» от 5 мая 2006 года
- 1.18. Закон РСФСР от 23 ноября 1990 года № 374-1 «О земельной реформе» «Ведомости СНД и ВС РСФСР» от 1990 года, № 26, ст. 327
- 1.19. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 года № 689 «О государственном земельном надзоре» (текущая редакция от 18 июня 2013 года) «Российская газета» от 23 ноября 2006 года
- 1.20. Указ Президента РФ от 27 октября 1993 года № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» «Собрание актов Президента и Правительства РФ» от 1 ноября 1993 года, № 44, ст. 4191
- 1.21. Приказ Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики от 31 января 2014 года № 21 «Об утверждении и введение в действие Инструктивного письма «О порядке предоставления и (или) прекращения права пользования земельным участками. О порядке формирования материалов отвода земельных участков (землеустроительного проекта)»
- 1.22. Указ Президента ПМР от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органам государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» (САЗ 10-01) <http://president.gospmr.ru/>
- 1.23. Указ Президента ПМР от 5 января 2012 года № 2 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти» (САЗ 07-25)

2. Учебно-научная литература:

- 2.1. Алексеев С. С. Право в нашей жизни. - Свердловск, 1975. - С. 120-121.
- 2.2. Алексеев С. С. Структура советского права. - Свердловск, 1975. - С. 197-198.
- 2.3. Арбитражный процесс: Учебник. /Под ред. В.В. Яркова - М., 2004. -520 с.
- 2.4. Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. - М., 2009. - С. 130
- 2.5. Ведомости Верховного Совета СССР. - 1968. - №51.- Ст. 485
- 2.6. Волочков Н.Г., Справочник по недвижимости. - М., 1996. - 205 с.

- 2.7. ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. - 1990.- №26. - Ст. 327
- 2.8. Гражданское судопроизводство: особенности рассмотрения отдельных категорий дел: Учебно-практическое пособие. /Отв. ред. В.В. Ярков. -М., 2001. - 381 с.
- 2.9. Гулак Н. В., Бевзюк Е.А. Земельное право: Учебное пособие. - М., 2005. - 112 с.
- 2.10. Земельное право России. Чубуков Г.В. Учебник для студентов ВУЗов, обучающихся по специальности «Юриспруденция». - М., 2002. - 328 с.
- 2.11. Земельное право. Учебник для вузов. /Под редакцией Ерофеев Б.В. - М., 2004. - 512 с.
- 2.12. Ерофеев, Б.В. Земельное право. Учебник, М., «Новый юрист». 1998. С. 212
- 2.13. Земельное право. Учебник для вузов. /Под редакцией Ерофеев Б.В. - М., 2001. - 656 с
- 2.14. Земельное право. Учебник для вузов. /Под редакцией Красновой И.О. - М., 2003. - 367 с.
- 2.15. Земельное право. Учебно-методический комплекс. /Под редакцией Нецветаев А.Г. - М., 2008. - 297 с.
- 2.16. И.А. Иконницкая. // Юридическая процессуальная форма: теория и практика. – М, 2001. - С. 208
- 2.17. Кавелин С.П. Земельное право и земельный процесс. – Воронеж, 1925. - С. 341
- 2.18. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. / Под.ред. А.К. Голиченкова. - М., 2002. - С. 219-220
- 2.19. Комментарий к Земельному кодексу РФ. Тихомиров М.Ю. – М, 2008.- С. 116
- 2.20. Комов, Н.В., Родин, А. З., Алакоз, В. В. Земельные отношения и землеустройство в России - М., 1995. - С. 134
- 2.21. Краснов, Н.И., Иконницкая, И.А Процессуальные основы земельного права - М., 1995.- С. 37- 40
- 2.22. Настольная книга судьи по гражданским делам. 2-е издание, переработанное и дополненное. /Под редакцией Н.К. Толчеева. - М., 2008. - 387 с.
- 2.23. Особенности рассмотрения и разрешения отдельных категорий гражданских дел (исковое производство) /Под редакцией Пискарев И.К. - М., 2005. - 512 с.
- 2.24. Особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел / Под.ред. М. К. Треушникова. - М., 1995. - 165 с.
- 2.25. Петров. В.В. Земельное право России. Учебник. М., «Зерцало». 1998. С. 98
- 2.26. Протасов В. Н., Щеглов В. Н. Юридический процесс и процедура //Проблемы соотношения материального и процессуального права - М., 1980. - С. 97

3. Периодическая печать:

- 3.1. «Правосудие в Поволжье». - № 1. - 2004 г.
- 3.2. Андреев, Ю. Рассмотрение земельных споров. // Хозяйство и право. - 1997. - № 8-9. - С. 25-27
- 3.3. Батталова Л.М. Рассмотрение земельных споров в третейских судах РФ// Евразийский юридический журнал. - 2008. - № 5. - С. 7-11
- 3.4. Воробьева Л.В. Практика разрешения земельных споров в условиях общинного землепользования в России во второй половине XIX века. // История государства и права - 2006. - № 3
- 3.5. Дикусар, В.М. Разрешение земельных споров по законодательству Российской Федерации // Государство и право. - 1996. - №10. - С 38
- 3.6. Дикусар. В. Земельные суды - в России // Российская юстиция. - 2000. - №11. - С. 11
- 3.7. Зайцев И.М. Судебное решение как процессуальный документ//Российская юстиция. - 2005. - №4. - С. 20 -23
- 3.8. Иконницкая И.А. Разрешение земельных споров. - М.,1973. - С.10
- 3.9. Ковязин Н.А.. О некоторых вопросах рассмотрения земельных споров в Российской Федерации. // Юрист. - 2006. - № 5. - С. 40-45

- 3.10. Ковязин Н.А. О некоторых вопросах рассмотрения земельных споров в Российской Федерации. // Юрист. - 2006. - №5. - С. 37
- 3.11. Осокин Н.Н. Разрешение Земельных споров по законодательству РСФСР. // Вестник Московского Университета. Серия 11. - Право. №1. - С 42-49
- 3.12. Романов В.А. Споры, возникающие из земельных отношений. // Российская юстиция. - 1994. - № 8. - С. 34-37
- 3.13. Сахаров П.Д. Еще раз о земельном процессе в СССР // Советское государство и право. - 1971. - № 9.- С. 39
- 3.14. Харьков В. Об участии государственных органов при рассмотрении земельных споров в суде./Российская юстиция. - 2004. - № 5. - С. 15
- 3.15. Чечина Н. А. Особенности судопроизводства по отдельным категориям гражданских дел. Проблема применения гражданского процессуального права. //Юрист. - 2002. - № 21. - С. 27-30
- 3.16. Хаманева Н.Ю. Теоретические проблемы административно-правового спора //Государство и право. 1998. № 12. - С. 37
- 3.17. Шакурова А.М. Особенности судебного решения по земельным спорам //Арбитражный и гражданский процесс. 2007. - №9.- С. 30-36

4. Материалы судебной практики:

- 4.1. Постановление Президиума Верховного Суда Приднестровской Молдавской Республики от 6 июля 2012 года «Обзор законодательства судебной практики Верховного Суда ПМР по рассмотрению отдельных категорий земельных споров» (САЗ 23-12)
- 4.2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22 июля 1992 года № 6 (ред. от 25.10.1996) «О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства о земельной реформе» //Бюллетень ВС РФ». - 1992. - №7. - С. 10-15
- 4.3. Определение АС ПМР о прекращении производства по делу № 29/12-05 от 21 марта 2013 года
- 4.4. Решение АС ПМР по делу № 1021/13-07 от 23 января 2013 года

5. Интернет - ресурсы:

- 5.1. Верховный Суд ПМР. //http://www.supcourtpmr.org/
- 5.2. Воробьева Л.В. Практика разрешения земельных споров в условиях общинного землепользования в России во второй половине XIX века. / Л.В. Воробьева // История государства и права. - 2006. - № 3
- 5.3. Земельное право России. Учебник. /Под редакцией Боголюбова С.А. - М., 2002. - 439 с. //www.bibliotekar.ru;
- 5.4. Земельный кодекс РСФСР от 1922 года (с изменениями и дополнениями от 1 марта 1929 года) //http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=ESU;n=2942
- 5.5. Полное собрание законов Российской Империи. Собрание (1825 - 1881): Том 36 (1861): Часть 1: Законы (36490 - 37190). С. 128 http://www.nlr.ru/e-res/law_r/search.php

8.3. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы - правовые базы «КонсультантПлюс», «Гарант».

Студентам при изучении дисциплины «Земельное право» необходимо преодолевать сложности связанные с динамикой законодательства в связи с проводимыми в стране реформами.

Для преодоления указанных сложностей студентам требуется постоянно следить за изменениями в законодательстве, обращаться при этом к средствам массовой информации, юридическим журналам, правовым базам данных «КонсультантПлюс», «Гарант».

Рекомендуется также пользоваться Интернет-ресурсами, в частности сайтами Высшего Арбитражного Суда www.arbitr.ru, Арбитражного Суда ПМР arbitr-pmr.org, Верховного Суда РФ www.vsrfr.ru, Верховного Суда ПМР supcourtpmr.org, информационно-правовым порталом ГАРАНТ www.garant.ru.

8.4. Методические указания и материалы по видам занятий:

8.4.1. Калякина А.В. Радченко Я.В. Методические рекомендации по проведению лекционных занятий по дисциплине «Земельное право». Общая часть

8.4.2. Калякина А.В. Методические рекомендации по написанию контрольных работ по дисциплине «Земельное право»

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Земельное право»

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины используются мультимедийные средства, наборы слайдов, учебно-лабораторная база института (компьютерный класс (ауд. 212), учебный класс судебных заседаний (ауд. 104).

	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
	Лекционная аудитория	Лекционная аудитория № 210 56 посадочных мест; посадочное место преподавателя; аудитория оснащена учебной мебелью, доска аудиторная переносная, интерактивной доской, мультимедийным проектором, экраном, ноутбуком; обеспечен беспроводной доступ в интернет и учебно-наглядных пособий: слайды –презентации. Список программного обеспечения на ноутбуке: Windows 8 PRO 64bit (лицензия от 10.09.2012) Microsoft Office 2013 (лицензия от 10.09.2012), Google Chrome (free software), Яндекс Браузер (free software), Mozilla Firefox (free software), Adobe Acrobat Reader DC (free software), VLC media player (free software).
	Аудитория для практических занятий	Аудитория для практических занятий № 103 14 посадочных мест; посадочное место преподавателя; аудитория оснащена учебной мебелью, переносным мультимедийным проектор и экраном; ноутбуком, доской-стеклографом, обеспечен беспроводной доступ в интернет и учебно-наглядных пособий: электронные презентации, схемоматериалы. Список программного обеспечения на ноутбуке: Windows 8 PRO 64bit (лицензия от 10.09.2012) Microsoft Office 2013 (лицензия от 10.09.2012), Google Chrome (free software), Яндекс Браузер (free software), Mozilla Firefox (free software), Adobe Acrobat Reader DC (free software), VLC media player (free software).
	Аудитория для промежуточной аттестации	Аудитория для практических занятий № 211 18 посадочных мест; посадочное место преподавателя; аудитория оснащена учебной мебелью, переносным мультимедийным проектор и экраном; ноутбуком, доской-магнитной, обеспечен беспроводной доступ в интернет и учебно-наглядных пособий: электронные презентации, схемоматериалы. Список программного обеспечения на ноутбуке: Windows 8 PRO

		64bit (лицензия от 10.09.2012) Microsoft Office 2013 (лицензия от 10.09.2012), Google Chrome (free software), Яндекс Браузер (free software), Mozilla Firefox (free software), Adobe Acrobat Reader DC (free software), VLC media player (free software).
	Аудитория для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля	Аудитория для промежуточной аттестации № 121 34 посадочных мест; посадочное место преподавателя; аудитория оснащена учебной мебелью, переносным мультимедийным проектор и экраном; ноутбуком, доской-магнитной, обеспечен беспроводной доступ в интернет и учебно-наглядных пособий: электронные презентации, схемоматериалы. Список программного обеспечения на ноутбуке: Windows 8 PRO 64bit (лицензия от 10.09.2012) Microsoft Office 2013 (лицензия от 10.09.2012), Google Chrome (free software), Яндекс Браузер (free software), Mozilla Firefox (free software), Adobe Acrobat Reader DC (free software), VLC media player (free software).

11. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Основными формами организации учебного процесса по изучению земельного права студентами очной формы обучения являются: лекции, самостоятельная работа студентов и консультации.

Лекция представляет собой устное изложение учебного материала в традиционной форме либо с применением интерактивных методов обучения, либо в форме презентации учебного материала с использованием компьютерных технологий и оборудования. Ее целью является организация целенаправленной познавательной деятельности студентов по овладению программным материалом. Лекция призвана обеспечить формирование системы знаний, научить студента умению аргументировать научный материал, формировать у него профессиональный кругозор и профессиональную культуру в области земельного права.

Для оказания методической помощи студентам проводятся консультации согласно расписанию.

Самостоятельная работа включает в себя ознакомление с учебно-теоретическим, учебно-практическим, учебно-наглядным материалом, выполнение домашних заданий, изучение обзоров судебной практики, поиск ответов и примеров по конкретным материалам для каждой темы и каждого вопроса.

В ходе изучения данной дисциплины студент слушает лекции, занимается самостоятельно в соответствии с учебным планом на текущий учебный год. Освоение дисциплины предполагает, помимо посещения лекций выполнение контрольных работ, домашних заданий и проверку знаний по компьютерным тестам. Особое место в овладении данной учебной дисциплиной отводится самостоятельной работе с рекомендованной основной и дополнительной литературой, постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановлениями Пленума Верховного Суда РФ, гражданским законодательством в «Собрании законодательства РФ» или «Российской газете», «Парламентской газете», электронных правовых ИПС, а также с юридической периодикой («Государство и право», «Правоведение», «Хозяйство и право», «Российская юстиция», «Вестник гражданского права», «Закон», «Российская юстиция», «Гражданское право») и другие издания для написания научных докладов (рефератов).

При изучении дисциплины у студентов формируются навыки самостоятельной работы с основной и специальной литературой, нормативно-правовыми актами, а также документами юридической практики.

Предусмотрено также самостоятельное изучение отдельных тем.

Промежуточной формой проверки знаний является проверка контрольных работ, соответственно итоговой формой контроля выступает экзамен по всему курсу земельного права.

Формы проведения практических занятий по курсу «Земельное право»:

- семинар;
- интерактивная форма;
- конференция;
- круглый стол.

Правила проведения практических занятий в форме семинара:

Семинар - классическая форма проведения практических занятий, в ходе которого рассматриваются теоретические вопросы и дается юридическая оценка тем или иным явлениям.

Правила проведения практического занятия в интерактивной форме (например, по теме «Земельно-правовая ответственность»):

1. Группе, состав которой определяется ведущим интерактива, дается заранее задание в соответствии с программой курса.
2. В состав интерактива входит презентация по теме (PowerPoint). При подготовке презентации следует придерживаться традиционной модели алгоритма анализа состава земельно-правовой ответственности. Обязательно указать на конструкцию состава и момента наступления ответственности. В качестве факультативного элемента презентации можно использовать данные судебной практики, с анализом соответствующих тенденций, а также спорные вопросы правоприменительной практики, элементы коммуникационного анализа, сравнительного правоведения, расширительной индукции, характеристика изменений земельного законодательства по рассматриваемому вопросу.
3. Следует привести два примера из судебной практики по теме интерактива, с комментариями участников. В качестве факультативного элемента можно использовать видеоматериалы (например фрагменты новостных передач) с последующей их юридической оценкой.
4. Составить две задачи по теме интерактива. Задачи и примеры из судебной практики для наглядности следует поместить в презентацию.
5. После проведения интерактива ведущий задает три вопроса присутствующим (готовившая интерактив группа, отвечать не может). Затем присутствующие должны задать три вопроса группе. По завершению, группа, готовившая интерактив, задает 3 вопроса присутствующим студентам. Все вопросы определяются тематикой задания, если на большинство вопросов даются неправильные ответы, работа группы оценивается неудовлетворительно.
6. Время проведения интерактива 20 минут, ведущий может добавить не более 5 минут.
7. В завершении интерактива ведущий подводит итог, если в ходе практического занятия проводится несколько интерактивов, в конце проводится голосование для определения группы, лучше справившейся с заданием.

Правила проведения практического занятия в форме конференции:

1. В подготовке и участии в конференции должны принять участие все члены группы. Тематика определяется в соответствии с программой курса.
2. Вся группа подразделяется на подгруппы, состав которых определяется ведущим конференции (4-5 человек).

3. Каждая подгруппа должна подготовить доклад на 15-20 минут с презентацией в PowerPoint. От подгруппы на конференции может выступить один представитель.
4. После выступления докладчикам участники конференции задаются вопросы.
5. После завершения конференции участники подгрупп должны с учетом прозвучавших вопросов и замечаний подготовить научную статью по теме доклада (3-4 стр. машинописного текста). Лучшие работы будут опубликованы в сборнике научных работ студентов университета.

Правила проведения практического занятия в форме круглого стола:

1. Тематика определяется в соответствии с программой курса. Целью круглого стола является обсуждение идей, которые выдвигаются в виде тезисов докладчиками.
2. Максимальное количество докладчиков 5 человек. Время выступления докладчиков лимитировано: не более 5 минут. Докладчики должны сформулировать несколько тезисов и вынести их на обсуждение.
3. Вопросы докладчикам не задаются, за исключением уточняющих. Время при обсуждении тезисов также лимитировано: не более 3 минут на одно выступление.
4. В обсуждении должны принять участие все участники группы, недопускается уклонение от участия в обсуждении, выдвинутых идей.
5. В завершении ведущий подводит итоги и определяет тезисы, которые нашли поддержку большинства участников круглого стола.

11. Технологическая карта дисциплины

Курс 1 группа ИГ20ДР62ЮР, семестр 5

Преподаватель – лектор Калякина А.В.

Преподаватель, ведущие практические занятия: Калякина А.В.

Кафедра _гражданского права и гражданского процесса

Рабочая учебная программа по дисциплине «Земельное право» составлена в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта ВПО по направлению 40.03.01 Юриспруденция и учебного плана по профилю подготовки «государственно-правовой».

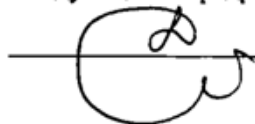
Составитель



Калякина А.В., доцент кафедры ТиПП

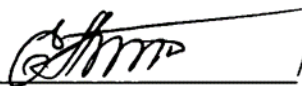
Согласовано:

Заведующий кафедрой конституционного, административного и муниципального права



Т.А. Демина

Директор института



/ Бобкова Е.М., д.соц.н., профессор