

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»**

**Бендерский политехнический филиал
Кафедра «Строительная инженерия и экономика»**



«Государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

С.С. Иванова

2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2021/2022 учебный год

для набора 2019 года

(в дистанционном формате)

Учебной дисциплины

Б1.В.13 «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)»

Направление подготовки

5.38.03.01 Экономика

Профиль подготовки

Экономика предприятий и организаций (строительство)

Квалификация выпускника

БАКАЛАВР

Форма обучения

Заочная (3,6)

Бендеры 2021 г.

Рабочая программа дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)» для дистанционной формы обучения.

Составители рабочей программы

к.т.н. доцент

Пандас

Пандас А.В.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» является формирование у студентов комплексных знаний о целях, принципах, подходах и этапах проведения оценки бизнеса, использования полученных данных при принятии управленческих решений относительно дальнейшего повышения стоимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» относится к обязательной части Б1.В.13 учебного плана и является основополагающей частью профессиональной подготовки бакалавров по направлению 5.38.03.01 «Экономика» профиля подготовки «Экономика предприятий и организаций (строительство)».

Дисциплина читается на заочной форме обучения на 3 курсе.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций, приведенных в таблице ниже

Код компетенции	Формулировка компетенции
Общепрофессиональные компетенции (ОПК):	
ОПК-2	Способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач
ОПК-4	Способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность
Профессиональные компетенции (ПК):	
ПК-1	Способностью собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих объектов
ПК-5	Способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

знать:

- принципы и стандарты оценки бизнеса, нормативно-правовую базу оценочной деятельности;
- все основные подходы к оценке стоимости предприятия;
- особенности оценки отдельных активов предприятия;
- теоретические подходы к управлению через стоимость бизнеса, место корпоративной стратегии в создании стоимости бизнеса;
- теории стратегического менеджмента в управлении стоимостью предприятия.

уметь:

- организовать процесс оценки;
- подготовить данные финансовой отчетности для оценки;
- применять экономико-математические методы в оценке стоимости предприятия;
- определять ключевые факторы стоимости бизнеса, итоговые показатели эффективности бизнеса.

владеть:

- методикой сбора и подготовки информации для оценки;
- экономико-математическими методами и моделями оценки стоимости предприятия;
- методами анализа результатов инвестиционной деятельности.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./ часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам

Курс	Трудоемк ость, в з.е./ часы	Количество часов					Форма контроля
		В том числе					
		Аудиторных				Самостоя тельная работа (СР)	
		Всего	Лекций (Л)	Практи ческих занятий (ПЗ)	Лабора торных занятий (ЛЗ)		
3	3 / 144	10	4	6	-	130	Зачет с оценкой, контрольная работа (4 часа)
Итого:	3 / 144	10	4	6	-	130	Зачет с оценкой, контрольная работа (4 часа)

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раздела	Наименование раздела	Всего	Аудиторная работа			СРС
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	Раздел I. Методологические основы оценки бизнеса Понятие, цели и принципы оценки бизнеса. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса	22	2	2	-	18
2	Раздел II. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	20	-	2	-	18
2	Доходный подход к оценке бизнеса: метод капитализации дохода	20	-	-	-	20
2	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	18	-	-	-	18
2	Затратный подход и его роль в современной практике оценки бизнеса	18	-	-	-	18
2	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность	18	-	-	-	18
2	Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	24	2	2	-	20
Контроль		4				
ИТОГО		144	4	6	-	130

4.3 Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекционных занятий	Учебно-наглядные пособия
Раздел I. Методологические основы оценки бизнеса				
1	1	2	Понятие, цели и принципы оценки бизнеса. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса	Презентация
Итого по разделу часов		2		
Раздел II. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса				
2	7	2	Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	Презентация
Итого по разделу часов		2		
ИТОГО:		4		

Практические занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекционных занятий	Учебно-наглядные пособия
Раздел I. Методологические основы оценки бизнеса				
1	1	2	Процесс создания и освоения новой техники в строительстве. Инновационный процесс (три вида инновационных процессов: простой внутриорганизационный, простой межорганизационный, расширенный).	Презентация
Итого по разделу часов		2		
Раздел II. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса				
2	2	2	Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	Презентация
Итого по разделу часов		2		
Раздел II. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса				
3	7	2	Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	Презентация
Итого по разделу часов		2		
ИТОГО:		6		

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы студента	Трудоемкость (в часах)
1. Понятие, цели и принципы оценки бизнеса. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса	1.1	Рассмотреть понятие бизнеса и оценки бизнеса. Два предмета оценки бизнеса. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценочной деятельности. Случаи необходимости оценки бизнеса. Понятие информации, акцентируя внимание на внешней и внутренней информации. Источники внутренней информации Подготовка доклада ДЗ	18
Итого по разделу часов:			18
2. Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	2.1	Рассмотреть основные этапы оценки предприятия методом дисконтирования денежных потоков. Обосновать необходимость расчета денежных потоков для собственного и для всего инвестированного капитала. Характеристика методом кумулятивного построения: модели оценки капитальных активов (САРМ): модели средневзвешенной стоимости капитала (ТУАСС). Определение модели Гордона. ИДЛ	18
Итого по разделу часов:			18
3. Доходный подход к оценке бизнеса: метод капитализации дохода	3.1	Рассмотреть особенности метода капитализации дохода. Раскрыть понятие «капитализация дохода. Случаи применения метода капитализации дохода, этапы метода капитализации дохода. Раскрыть сущность понятия ставка капитализации. ИДЛ	20
Итого по разделу часов:			20
4. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	4.1	Раскрыть особенности сравнительного подхода к оценке бизнеса. Описать основные этапы оценки по методам рынка капитала и сделок. Целесообразность применения в оценке метода отраслевых соотношений. ИДЛ	18
Итого по разделу часов:			18
5. Затратный подход и его роль в современной практике оценки бизнеса	5.1	Раскрыть особенности особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса, дать характеристику этапам корректировки баланса, видам ликвидации определенными законодательными актами. Рассмотреть разработку календарного графика ликвидации активов предприятия,	18

6.2. Программное обеспечение и интернет – ресурсы:

<http://spsu.ru/university/struct/nauchnaya-biblioteka> Научная библиотека ПГУ им. Т.Г. Шевченко

<http://www.bpfpgu.ru/lib.html> Информационный центр БПФ ГОУ «ПГУ им. Т.Г. Шевченко»

6.3. Методические указания и материалы по видам занятий: в разработке.

7. **Материально-техническое обеспечение дисциплины:** лекционные аудитории, оснащенные современными техническими средствами (ТСО). Комплект научно-технической литературы для ознакомления, изучения и выполнения ЛЗ, ПР, и СРС - СНиПы, ГОСТы, диссертации, авторефераты, научно-технические журналы и другая научно-техническая литература, видео-материалы, презентации, слайды.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Приведены в УМКД.

Дисциплина изучается на III курсе учебного года. В учебном плане дисциплины предусмотрено выполнение самостоятельной работы студента (СРС). В составе самостоятельной работы студентами изучается методика и методология научных исследований ПМР и дополнительная литература. По итогам обучения III курса проводится зачет с оценкой.

9. Технологическая карта дисциплины

Курс 3 группа _БП19ВР62ЭК1_____

Преподаватель – доц. Пандас А.В.

Преподаватели, ведущие практические занятия – Пандас А.В.

Кафедра «Строительная инженерия и экономика»

Весовой коэффициент дисциплины в совокупной рейтинговой оценке, рассчитываемой по всем дисциплинам (если введена модульно-рейтинговая система)

Наименование дисциплины / курса	Уровень / ступень образования	Статус дисциплины в рабочем учебном плане (А, Б, В, Г) (если введена модульно--рейтинговая система)	Количество зачетных единиц / кредитов	
Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)	бакалавриат		4/144	
Смежные дисциплины по учебному плану (перечислить):				
ВВОДНЫЙ МОДУЛЬ				
(входной рейтинг-контроль, проверка «остаточных» знаний по смежным дисциплинам)				
Тема, задание или мероприятие входного контроля	Виды текущей аттестации	Аудиторная или внеаудиторная	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
	Устный опрос	Аудиторная	3	5
Итого:			3	5
БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ				
Тема, задание или мероприятие для текущего контроля	Виды текущей аттестации	Аудиторная или внеаудиторная	Минимальное количество баллов	Максимальное количество

				о баллов
Понятие бизнеса и оценки бизнеса.	Доклад	Аудиторная	5	10
Два предмета оценки бизнеса	Доклад	Аудиторная	5	10
Субъекты оценочной деятельности.	Доклад	Аудиторная	5	10
Объекты оценочной деятельности	Доклад	Аудиторная	5	10
Случаи необходимости оценки бизнеса.	Доклад	Аудиторная	5	10
Понятие информации, акцентируя внимание на внешней и внутренней информации. Источники информации	Доклад	Аудиторная	5	10
контрольная работа	Контрольная работа	Внеаудиторно	15	30
Итого:			45	90

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ МОДУЛЬ

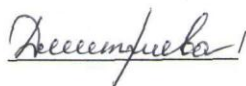
Тема, задание или мероприятие входного контроля	Виды текущей аттестации	Аудиторная или внеаудиторная	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Подготовка дополнительного реферата (презентации) с защитой	Реферат (презентация)	Внеаудиторная	3	5
Своевременная сдача лабораторных и практических работ	Лаб. работа, практич. работа		2	5
Итого:			5	10
Итого максимум:			50	100
Итоговый контроль	Зачет с оценкой	Аудиторная	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой

Составитель:



А.В. Пандас, доцент
«Строительная инженерия и экономика» /.

И.о.зав. кафедрой «СИиЭ»



Н.В.Дмитриева /

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УМР

 /И.М. Руснак/